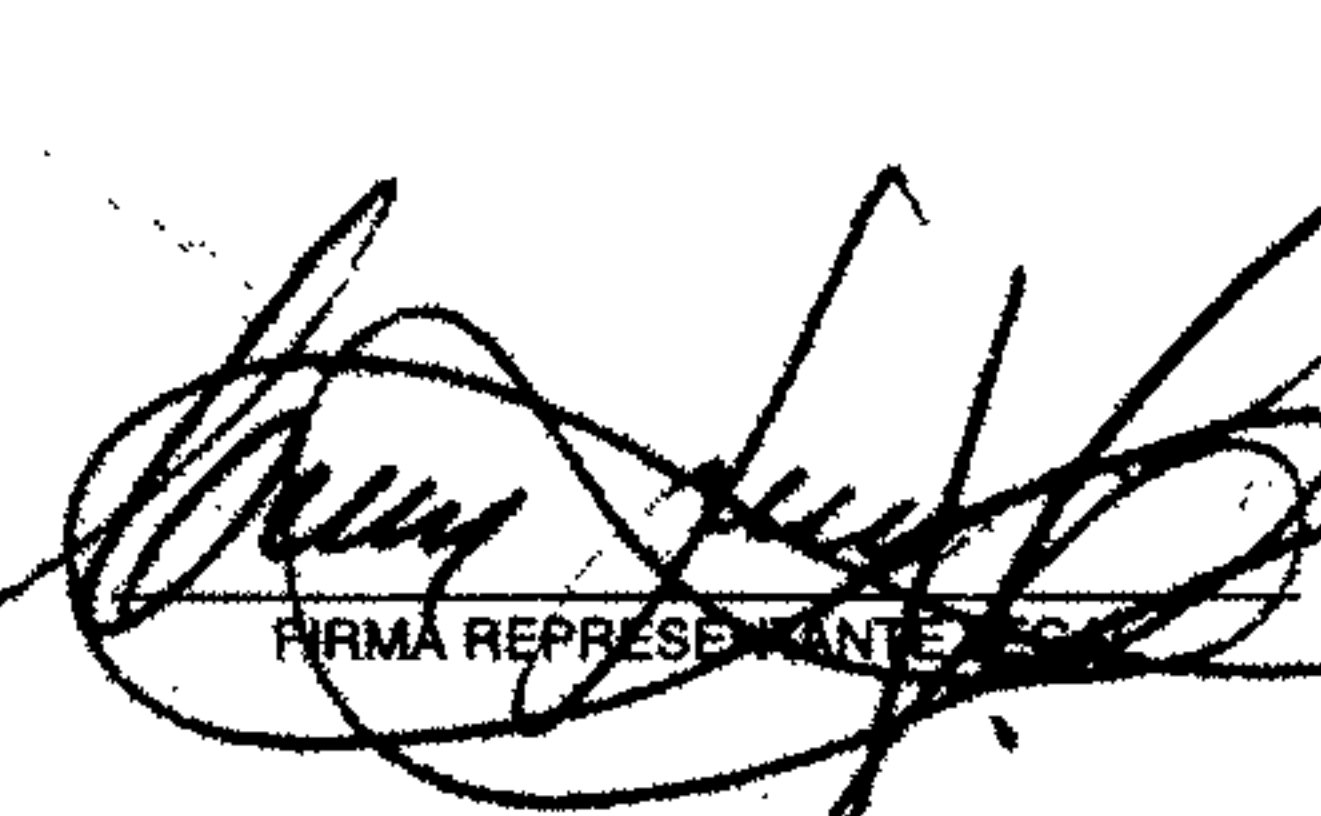
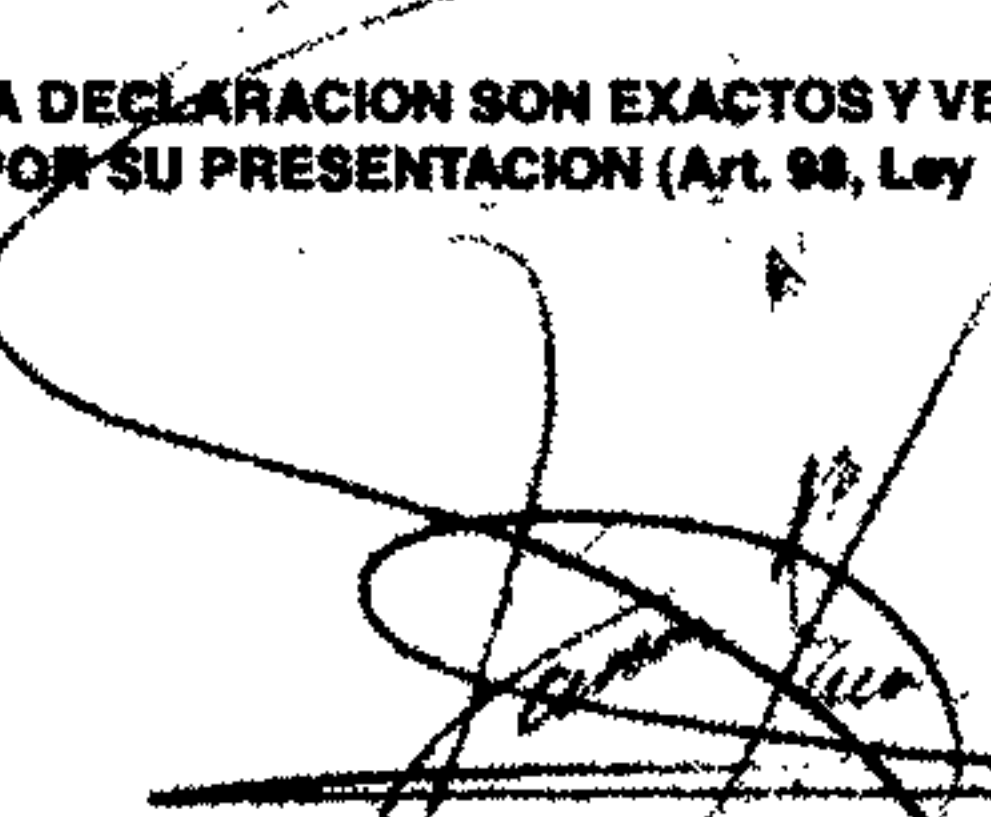


SRI SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES		No. 0 0079742	
FORMULARIO 101 RESOLUCION N° 031		100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION			
200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		102 AÑO 1997		104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
201 RUC 0990902380001	202 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA ALVARADO LIMA C.A. ALVALENA	203 EXPEDIENTE 55022			
ESTADO DE SITUACION		ESTADO DE RESULTADOS			
300 ACTIVO CORRIENTE		600 INGRESOS			
CAJA, BANCOS	301 566.60	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%		601	--
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302 --	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO		602	1,800.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303 --	EXPORTACIONES		603	--
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304 --	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS		604	--
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305 --	INGRESOS NO OPERACIONALES		605	--
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306 --			606	--
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307 --			607	--
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308 --			608	--
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309 --	TOTAL INGRESOS		609	1,800.00
MERCADERIAS EN TRANSITO	310 --	700 COSTO DE VENTAS			
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311 --	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)		701	--
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312 --	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS		702	--
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313 --	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS		703	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319 566.60	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		704	--
350 ACTIVO FIJO		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		705	--
TIERRAS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351 7,900.82	COMPRAS DE MATERIA PRIMA		706	--
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352 425.90	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA		707	--
VEHICULOS	353 --	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		708	--
OTROS ACTIVOS FIJOS	354 --	MANO DE OBRA DIRECTA		709	--
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355 538.74	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.		710	--
TOTAL ACTIVO FIJO	359 7,787.98	MANO DE OBRA INDIRECTA		711	--
360 ACTIVO NO CORRIENTE		SUMINISTROS Y MATERIALES		712	--
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361 --	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.		713	--
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362 --	APORTES IEES Y BENEFICIOS SOCIALES		714	--
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363 --	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		715	--
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364 --	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO		716	--
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365 --	OTROS GASTOS DE FABRICACION		717	--
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366 --	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		718	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369 --	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		719	--
TOTAL DEL ACTIVO	370 8,354.58	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		720	--
400 PASIVO CORRIENTE		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		721	--
CUENTAS POR PAGAR	401 240.00	TOTAL COSTO DE VENTAS		729	--
DOCUMENTOS POR PAGAR	402 --	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403 1.73	SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		751	960.00
CONTRIBUCIONES: IEES E IMPUESTOS	404 333.22	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD		752	--
CONTRIBUCIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405 --	GASTOS DE GESTION		753	--
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406 --	GASTOS DE VIAJE		754	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	408 574.95	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX		755	102.40
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		756	119.40
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411 2,000.00	DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES		757	119.36
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MADRE		CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS		758	--
LOCALES	412 598.64	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		759	--
EXTERNOS	413 --	INTERESES Y COMISIONES			
OBLIGACIONES EMITIDAS	414 --	LOCALES		760	1.91
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415 --	AL EXTERIOR		761	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	419 2,598.64	PROVISIONES DEDUCIBLES		762	--
TOTAL DEL PASIVO	420 3,173.59	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		763	485.70
500 PATRIMONIO NETO		1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)		764	--
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501 80.00	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		769	1,788.77
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502 --	770 GASTOS NO OPERACIONALES			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503 --	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS		771	--
RESERVAS	504 18.12	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO		772	--
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505 5,073.89	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES		773	--
REEXPRESION MONETARIA	506 --	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		779	--
OTROS SUPERAVITS	507 --	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO		780	11.23
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508 --	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES			
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509 8.98	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)		801	1,800.00
TOTAL PATRIMONIO NETO	518 5,180.99	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)		802	1,788.77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520 8,354.58	(=) UTILIDAD		803	11.23
CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA		(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)		804	--
ANTICIPO PROXIMO AÑO	521 --	(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES		805	--
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)  FIRMA REPRESENTANTE LEGAL  FIRMA CONTADOR Metri No. 820 9895		= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)		803 + 804 - 805	11.23
		15% PARTICIPACION TRABAJADORES		807	--
		CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA			
		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Transferir el campo 780)		808	11.23
		(+/-) GASTOS NO DEDUCIBLES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)			
		EN EL PAIS		809	--
		EN EL EXTERIOR		810	--
		(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)		811	--
		(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)		812	--
		(+/-) 86% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE)		813	--
(+/-) 86% OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)		814	--		
= UTILIDAD GRAVABLE		808 + 809 + 810 - 811 - 812 - 813 - 814	11.23		
IMPUESTO A LA RENTA		816	2.25		
UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA		817	8.98		
(-) ANTICIPOS		818	--		
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE		819	--		
TOTAL RENTA		816 - 818 - 819 > 0	2.25		
TOTAL SALDO A FAVOR		816 - 818 - 819 < 0	--		
900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS					
PAGO PREVIO	901 --				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	820 - 901	902	2.25		
INTERESES POR MORA	903	903	3.00		
MULTAS	904	904	1.82		
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904	905	7.07		
EFFECTIVO SUORES		CHEQUE SUORES		DEBITO BANCARIO SUORES	
910 --	911 --	912 --	913 --	915 No. --	
S/.	S/.	914 S/.	--	916 S/.	
EFFECTIVO DOLARES		CHEQUE DOLARES		DEBITO BANCARIO DOLARES	
7.07	921 --	922 --	923 --	925 No. --	
U.S.\$	U.S.\$	924 U.S.\$	--	926 U.S.\$	

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

102 AÑO 1997

104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

201	RUC	0990902380001
-----	-----	---------------

392	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ALVARADO LIMA C.A. ALVALEMA
-----	--------------	--

203	EXPEDIENTE	55022
-----	------------	-------

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO CORRIENTE

600 INGRESOS

CAJA, BANCOS	301	14'165.087	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	801	--	
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	--	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	802	45'000.000	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	--	EXPORTACIONES	803	--	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	--	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	804	--	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	--	INGRESOS NO OPERACIONALES	DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO	805	--
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	--		EXENTOS NO GRAVADOS	806	--
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	--		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	807	--
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	--		OTRAS RENTAS	808	--
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	--	TOTAL INGRESOS	809	45'000.000	
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	--	700 COSTO DE VENTAS			
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	--	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	--	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	--	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	--	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	--	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	--	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	14'165.087	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	--	
350 ACTIVO FIJO			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	--	
TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	197'520.505	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	706	--	
MARINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	10'647.559	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707	--	
VANOS	353	--	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708	--	
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	--	MANO DE OBRA DIRECTA	709	--	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355	13'463.605	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	710	--	
TOTAL ACTIVO FIJO	359	194'699.459	MANO DE OBRA INDIRECTA	711	--	
360 ACTIVO NO CORRIENTE			SUMINISTROS Y MATERIALES	712	--	
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	--	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	713	--	
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	--	APORTES IEES Y BENEFICIOS SOCIALES	714	--	
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	--	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	715	--	
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	--	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	716	--	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	--	OTROS GASTOS DE FABRICACION	717	--	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	--	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	718	--	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369	--	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719	--	
TOTAL DEL ACTIVO	370	208'864.546	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	720	--	
400 PASIVO CORRIENTE			(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	721	--	
CUENTAS POR PAGAR	401	6'000.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	722	--	
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	--	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	43.360	SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	751	24'000.000	
OBLIGACIONES: IEES E IMPUESTOS	404	8'330.554	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	752	--	
OBLIGACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	--	GASTOS DE GESTION	753	--	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	--	GASTOS DE VIAJE	754	--	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	409	14'373.914	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFONIA	755	2'560.046	
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	756	2'985.014	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	50'000.000	DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	757	2'984.168	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	LOCALES	412	14'965.883	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	758	--
	EXTERNOS	413	--	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	759	--
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	--	INTERESES Y COMISIONES	LOCALES	760	47.723
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	--		AL EXTERIOR	761	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	419	64'965.883	PROVISIONES DEDUCIBLES	762	--	
TOTAL DEL PASIVO	420	79'339.797	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	763	12'142.420	
500 PATRIMONIO NETO			1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	764	--	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	2'000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	769	44'719.371	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	--	770 GASTOS NO OPERACIONALES			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	--	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	771	--	
RESERVAS	504	452.942	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	772	--	
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	126'847.304	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773	--	
REEXPRESION MONETARIA	506	--	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	779	--	
OTROS SUPERAVITS	507	--	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	780	280.629	
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	--	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES			
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	224.503	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801	45'000.000	
TOTAL PATRIMONIO NETO	510	129'524.749	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	44'719.371	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	208'864.546	(=) UTILIDAD	801 - 802	280.629	

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO

**DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS,
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)**

FIRMA CONTADOR

Matri No.	820	9895
-----------	-----	------

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	820 - 901
INTERESES POR MORA	903
MULTAS	904
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904

EFFECTIVO SUCRES		CHEQUE SUCRES		DEBITO BANCARIO SUCRES		NOTA DE CREDITO SUCRES		COMPENSACION SUCRES	
#10	176,627	#11	--	#12	--	#13	--	#15	No. --
S/.		S/.		#14	S/.	--		#16	S/.
EFFECTIVO DOLARES		CHEQUE DOLARES		DEBITO BANCARIO DOLARES		NOTA DE CREDITO DOLARES		COMPENSACION DOLARES	
#19	--	#21	--	#23	--	#25	No. --	#27	No. --
US\$		US\$		#24	US\$	--		#26	US\$

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

TASK EDITORA S.A. - R.U.C.: 1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96

SELLO Y FECHA DE RECEPCION