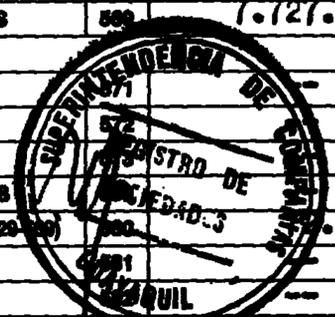


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
 Y PRESENTACION DE BALANES  
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
 EJERCICIO FISCAL 1993 No. B 08000012

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
09709020001	02	0222	09	08	07	08	08	08	08	08	08
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ALVARADO LEMA C. A. ALVALEMA											
PROVINCIA: GUAYAS CANTON: GUAYAQUIL CIUDAD: GUAYAQUIL											
CALLE: KM. 0,5 VIA A DAULE NUMERO: --- TELF.: 350092 FAX: ---											
ACTIVIDAD ECONOMICA: ARIENDOS COD. ACTIVIDAD ECON.: 1016 TIPO CONTRIBUYENTE: JOB											
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: CARMEN LEMA DE ALVARADO CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 09-02407311											
DIRECCION: --- ADMINISTRACION: 1 PRODUCCION: --- OTROS: --- AUDITOR EXTERNO: --- REAL: ---											
ACTIVO CORRIENTE						INGRESOS					
Caja, bancos 101 ---						Ventas gravadas con I.V.A. 401 ---					
Inversiones financieras temporales 102 ---						Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas 402 7.000.000					
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 ---						Exportaciones 403 ---					
(-) Provisión cuentas incobrables 104 ---						(-) Devoluciones y descuentos en ventas 404 ---					
Otras cuentas por cobrar 105 ---						Ingresos no operacionales 405 ---					
Inventario de materia prima 106 ---						Rentas exentas y no gravad. 406 ---					
Inventario de productos en proceso 107 ---						Rentas con impuesto único 407 ---					
Inventario de suministros y materiales 108 ---						Otras rentas 408 ---					
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 ---						TOTAL INGRESOS 409 7.000.000					
Mercaderías en tránsito 110 ---						COSTO DE VENTAS					
Repuestos, herramientas y accesorios 111 ---						Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) 501 ---					
Impuestos anticipados 112 ---						Compra de productos terminados 502 ---					
Otros activos corrientes 113 ---						Importaciones de productos terminados 503 ---					
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 ---						(-) Inventario final de productos terminados 504 ---					
ACTIVO FIJO						Inventario inicial de materia prima 505 ---					
Terrenos, edificios e instalaciones 151 4.007.274						Compras de materia prima 506 ---					
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 4.170.500						Importaciones de materia prima 507 ---					
Vehículos 153 ---						(-) Inventario final de materia prima 508 ---					
Otros activos fijos 154 ---						Mano de obra directa 509 ---					
(-) Depreciación acumulada 155 1.010.157						Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. 510 ---					
TOTAL ACTIVO FIJO 159 7.167.617						Mano de obra indirecta 511 ---					
ACTIVOS NO CORRIENTES						Suministros y materiales 512 ---					
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 ---						Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. 513 ---					
Gastos de organización y constitución 162 ---						Aportes IESS y beneficios sociales 514 ---					
Gastos de investigación exploración y otros 163 ---						Mantenimiento y reparaciones 515 ---					
Aportaciones en asociaciones 164 ---						Energía, agua y teléfono 516 ---					
Otros activos no corrientes 165 ---						Otros gastos de fabricación 517 ---					
(-) Amortización acumulada 166 ---						Inventario inicial de productos en proceso 518 ---					
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 ---						(-) Inventario final de productos en proceso 519 ---					
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 11.235.034						Inventario inicial de productos terminados 520 ---					
PASIVO CORRIENTE						(-) Inventario final de productos terminados 521 ---					
Cuentas por pagar 201 ---						TOTAL COSTO DE VENTAS 529 ---					
Documentos por pagar 202 ---						GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
Provisiones sociales por pagar 203 10.905						Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 551 1.440.000					
Obligaciones: IESS e impuestos 204 11.507						Comisiones en ventas y publicidad 552 ---					
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 ---						Gastos de gestión 553 600.000					
Otros pasivos corrientes 206 ---						Agua, luz, teléfono, télex y fax 554 4.450.710					
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 22.412						Impuestos, contribuciones y otros 555 464.429					
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						Depreciación de bienes y amortizaciones 556 637.157					
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 ---						Cuentas incobrables y baja de inventarios 557 ---					
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 15.694.039						Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 558 ---					
Obligaciones emitidas 213 ---						Intereses y comisiones 559 ---					
Otros pasivos a largo plazo 214 ---						Provisiones deducibles 560 ---					
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 15.694.039						Otros gastos de administración y ventas 561 135.000					
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 38.106.071						TOTAL GASTOS ADMINST. Y VENTAS 569 1.127.270					
PATRIMONIO NETO						GASTOS NO OPERACIONALES					
Capital suscrito y/o asignado 301 2.000.000						Pérdida en venta de activos 570 ---					
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 ---						Pérdida por diferencias de cambio 571 ---					
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 ---						Otros gastos no operacionales 572 ---					
Reservas 304 ---						TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 573 702					
Reserva por revalorización del patrimonio 305 ---						UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)					
Reexpresión monetaria 306 ---						(+/-) Gastos no deducibles (en el país) 581 ---					
Otros superávits 307 ---						(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 ---					
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 492.422						(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 15.449					
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 24.761						Utilidad Neta (584-581-582-583) 584 57.253					
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 2.517.185						(-) Participación 15% de Trabajadores 585 10.905					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 40.623.256						(-) 85% Dividendos percibidos 586 ---					
						(-) 85% Rentas con impuesto único 587 ---					
						(-) 85% otras rentas exentas y no-gravadas 588 ---					
						(-) Reversiones y leyes de fomento 589 ---					
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO						UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+587)) 590 46.340					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 ---						IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 11.587					
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 ---						Utilidad o (pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591) 592 34.753					
Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 ---											
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO						IMPUESTO UNICO 706 11.587					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 ---						HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 ---					
						RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 708 ---					
						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 706) 729 11.587					
F) DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL COMPENSACIONES 760 ---					
IMP. 730 --- EJER. IMP. 731 --- No. TRAM. 732 --- FECH. ING. 733 ---						(-) Anticipos pagados 770 ---					
IMP. 740 --- EJER. IMP. 741 --- No. TRAM. 742 --- FECH. ING. 743 ---						(-) Impuestos retenidos 771 ---					
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 ---						SALDO A FAVOR 772 ---					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 58)						IMPUESTO A PAGAR 773 11.587					
Firma del representante legal						Impuesto por pagar 774 10.910					
Nombre: Carmen Lema de Alvarado						TOTAL PAGADO 789 26.759					
Mesa No. 1070 Ecija.						Efectivo 790 26.759					
Banco						Notas de Crédito (cantidad) 791 ---					
S/. 26.759						S/.					



D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
701	702	703									
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)									

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
704	705	706	708	709							
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO								
---	---	---	11.587								

F) DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733								
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743								
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751										
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 ---							
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados 770 ---							
Nombre: Carmen Lema de Alvarado				(-) Impuestos retenidos 771 ---							
Mesa No. 1070 Ecija.				SALDO A FAVOR 772 ---							
Banco				IMPUESTO A PAGAR 773 11.587							
S/. 26.759				Impuesto por pagar 774 10.910							
				TOTAL PAGADO 789 26.759							
				Efectivo 790 26.759							
				Notas de Crédito (cantidad) 791 ---							
				S/.							