

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 5 **No. A 00000787**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE													
01	RUC	0990895813001	02	EXPEDIENTE	55021	03	RAZON SOCIAL:	INMORLAN S.A./					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390		
09	CALLE	CHIMBORAZO Y AGUIRRE	10	NUMERO	407	11	TELEF.	328085	12	FAX	320053		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA Y ADQUISICION DE BIENES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ESPINOZA ZAMBRANO ORLANDO ARQUIMIDES	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	120053536-5								
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	—	22	PRODUCCION	—	23	OTROS		
—	24	AUDITOR EXTERNO	—	25	R.N.A.E.	—							
ACTIVO CORRIENTE													
Caja, bancos	101	464.559			INGRESOS								
Inversiones financieras temporales	102	—			Ventas gravadas con I.V.A.	401	—						
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	16'115.000			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—						
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—			Exportaciones	403	—						
Otras cuentas por cobrar	105	—			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—						
Inventario de materia prima	106	—			Ingresos no operacionales	405	—						
Inventario de productos en proceso	107	—			Dividendos percibidos	406	—						
Inventario de suministros y materiales	108	—			Rentas exentas y no gravadas	407	—						
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—			Otras rentas	408	10'588.876						
Mercaderías en tránsito	110	—			TOTAL INGRESOS								
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—			499	10'588.876							
Impuestos anticipados	112	117.900			COSTO DE VENTAS								
Otros activos corrientes	113	30.000			501	—							
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	16'727.459			502	—							
ACTIVO FIJO													
Terrenos, edificios e instalaciones	151	43'304.410			503	—							
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—			504	—							
Vehículos	153	—			505	—							
Otros activos fijos	154	—			506	—							
(-) Depreciación acumulada	155	6'272.082			507	—							
TOTAL ACTIVO FIJO	159	37'032.328			508	—							
ACTIVOS NO CORRIENTES													
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—			509	—							
Gastos de organización y constitución	162	—			510	—							
Gastos de investigación exploración y otros	163	—			511	—							
Aportaciones en asociaciones	164	—			512	—							
Otros activos no corrientes	165	—			513	—							
(-) Amortización acumulada	166	—			514	—							
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—			515	—							
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	53'759.787			516	—							
PASIVO CORRIENTE													
Cuentas por pagar	201	28'115.276			517	—							
Documentos por pagar	202	—			518	—							
Provisiones sociales por pagar	203	61.286			519	—							
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—			520	—							
Retornos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—			521	—							
Otros pasivos corrientes	206	—			TOTAL COSTO DE VENTAS	529				—			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	28'176.562			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS								
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)													
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	3'600.000						
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—			552	—							
Obligaciones emitidas	213	—			553	—							
Otros pasivos a largo plazo	214	—			554	—							
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—			555	96.397							
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	28'176.562			556	—							
PATRIMONIO NETO													
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000			557	—							
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—			558	—							
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—			559	27.021							
Reservas	304	133.087			560	—							
Reserva por revalorización del patrimonio	305	13'086.498			561	6'696.392							
Reexpresión monetaria	306	2'266.638			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569				10'419.810			
Otros superávits	307	—			GASTOS NO OPERACIONALES								
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—			Pérdida en venta de activos	571	—						
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	97.002			Pérdida por diferencias de cambio	572	—						
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	25'583.225			573	—							
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	53'759.787			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579				—			
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO													
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	—			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	169.066						
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	—			557	—							
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	—			558	—							
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO													
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO	
704	—			705	—			706	—			709	—
F) DETALLE DE COMPENSACIONES													
IMP.	730	—	EJER. IMP.	731	—	No. TRAM.	732	—	FECH. ING.	733	—	729	35.926
IMP.	740	—	EJER. IMP.	741	—	No. TRAM.	742	—	FECH. ING.	743	—	739	—
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	—							749	—
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)													
Firma del representante legal													
Firma del contador													
Nombre				800 MIGUEL AVELINO				INTERESES POR MORA				760	—
Matr. No.				801 0.15162				MULTA				770	—
Efectivo				Cheque No. 0462149				TOTAL IMPUESTO A PAGAR				771	117.900
S/.				S/ 17.137				INTERESES POR MORA				772	—
								MULTA				773	—
								TOTAL IMPUESTO A PAGAR				774	11.748
								INTERESES POR MORA				775	5.389
								TOTAL IMPUESTO A PAGAR				776	17.137
Banco													
Notas de Crédito (cantidad)													
S/.													
FIRMA Y PAGOS													
SELLO Y FECHA DE RECEPCION													
Exp. 1995													