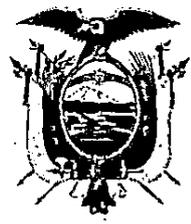


NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE

55



099088979104

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

contave by Teo 70 @ 7/4/2018 ps

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Leonardo Patricio Espinal Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIEJO



EL NOTARIO PÚBLICO

G. JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY

AGRADECEMOS SU CONFIANZA

N° TRAMITE: 86890-0041-18
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 55008
19/11/18 08:15

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE

		Calles: Eloy Alfaro entre 30 de Septiembre. Y Pichinchá
		Teléfono: (05) 2644-488
		ROCAFUERTE ECUADOR



NOTARIA II DE ROCAFUERTE

DE: AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ALMERO S.A.

OTORGADA POR LA SEÑORA NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO, EN CALIDAD DE ACCIONISTA APORTANTE Y GABRIEL ALFONSO LÓPEZ VERA, EN CALIDAD DE CÓNYUGE, Y LOS SEÑORES JUAN GABRIEL LÓPEZ CARREÑO Y ERIKA GABRIELA LÓPEZ CARREÑO, EN CALIDAD DE GERENTE Y PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA ALMERO S.A.

CUANTÍA: USD 850.000,00

DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DEL AÑO
2018

COPIA: PRIMERA

ROCAFUERTE: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

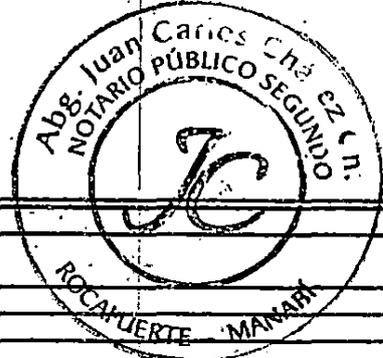
16 NOV 2018

Ab. Leonardo Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



Factura: 001-002-000017217

20181312002P01481



Escritura N°:		20181312002P01481					
ACTO O CONTRATO:							
AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (13:13)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRENO PINTO NELLY YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304252287	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	LOPEZ VERA GABRIEL ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302248305	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ CARRENO JUAN GABRIEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310630106	ECUATORIANA	GERENTE	ALMERO S. A.
Natural	LOPEZ CARRENO ERIKA GABRIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310257058	ECUATORIANA	PRÉSIDENTE	ALMERO S. A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		ROCAFUERTE			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		EL COMPARECIENTE GABRIEL ALFONSO LOPEZ VERA, COMPARECE A ESTE ACTO POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN LA SOCIEDAD CONTIGAL QUE MANTIENE CON LA SEÑORA ACCIONISTA NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		850000.00					

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

NOTARIO(A) JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON ROCAFUERTE

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

EXTRACTO

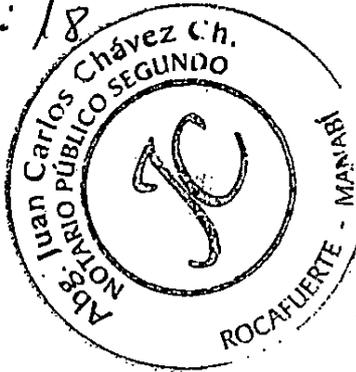


Escritura N°:		20181312002P01481					
---------------	--	-------------------	--	--	--	--	--

NUMERO 20181312002P01481

Folio 145
n: 1060
Part. 807
Nov. 14/2018

9:18



ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA ALMERO S.A., REPRESENTADA LEGALMENTE POR LOS INGENIEROS JUAN GABRIEL LÓPEZ CARREÑO Y ERIKA GABRIELA LÓPEZ CARREÑO, EN SUS CALIDADES DE GERENTE Y PRESIDENTE, RESPECTIVAMENTE.

CUANTÍA USD-850.000,00.-

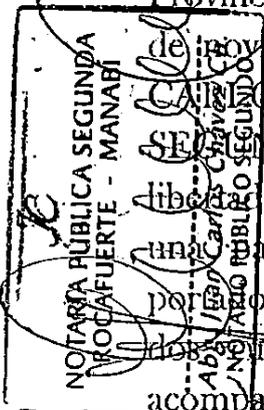
~~NOY FE: Que esta copia es igual a su original.~~

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



En la ciudad de Rocafuerte cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCA Y, NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN, comparecen con plena capacidad, libre consentimiento y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte la señora NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO, por otra parte los señores de las Cédulas de Ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, dos, dos, dos, nueve, guion siete (130425229-7) a este acto acompañada de su esposo el señor GABRIEL ALFONSO LÓPEZ VERA, y uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, ocho, tres, cero, guion cinco (130224830-5), en calidad de ACCIONISTA APORTANTE así

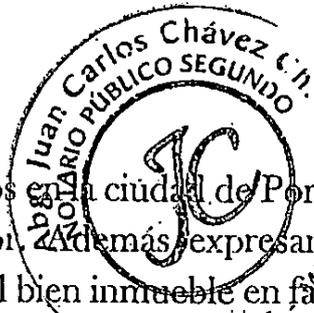




Intervienen los Ingenieros JUAN GABRIEL LÓPEZ CARREÑO y ERIKA GABRIELA LÓPEZ CARREÑO, portadores de las Cédulas de Ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, tres, cero, uno, cero, guion seis (181063010-6) y uno, tres, uno, cero, dos, cinco, siete, cero, cinco, guion ocho (181025705-8), en sus calidades de Gerente y Presidente de la **COMPañÍA ALMERO S.A.** Los Comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta jurisdicción cantonal, hábiles y capaces para obligarse y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido los documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPañÍA**, que celebran libres y voluntariamente a cuyo otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos y por los de representación con amplia libertad y perfecto conocimiento de su naturaleza y efectos, sin mediar fuerza ni coacción alguna, los comparecientes me presentaron para que sea elevada a escritura pública una minuta que copiada textualmente dice: **Señor Notario: Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, una que contenga el Aumento del Capital Social y la Reforma de Estatutos de la compañía ALMERO S. A., al tenor de las siguientes estipulaciones y cláusulas: PRIMERA.**

Intervinientes.- Comparece a esta celebración, los ingenieros **JUAN GABRIEL LÓPEZ CARREÑO** y **ERIKA GABRIELA LÓPEZ CARREÑO**, en sus calidades de Gerente y Presidente de la compañía **ALMERO S. A.** y como tales sus representantes legales, como lo demuestran con los nombramientos que se agregan al protocolo; comparecen también la señora **NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO**, y su conyugue el ingeniero **GABRIEL ALFONSO LOPEZ VERA**, con el fin de autorizar la transferencia de un bien inmueble que efectúan en favor de la compañía mediante este acto, y a través de los cuales cubre el presente aumento de capital. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, ejecutivos,





domiciliados en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador. Además expresan su consentimiento para transferir el dominio del bien inmueble en favor de la compañía, aprobándose como consecuencia del aporte, el siguiente cuadro de integración de capital:

ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO	PAGADO ESPECIES	CAPITAL X PAGAR	TOTAL CAPITAL	NUMERO ACCIONES
JUAN GABRIEL LÓPEZ CARREÑO	106.000.00	-	-	-	106.000.00	106.000
ERIKA GABRIELA LÓPEZ CARREÑO	106.000.00	-	-	-	106.000.00	106.000
NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO	-	850.000.00	500.000.00	350.000.00	850.000.00	850.000
TOTAL CAPITAL	212.000.00	850.000.00	500.000.00	350.000.00	1'062.000.00	1'062.000

La Accionista señora NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO paga parte de su capital suscrito en el presente aumento de capital pagando un 58.82 % esto es en especies por el valor de \$500.000.00 dólares de los

Estados Unidos de América transfiriendo a la compañía un lote de terreno ubicado en el Km 2 Paso Lateral vía Puerto Cayo - Manta,

Lotización Ballenas Jorobadas Parroquia Puerto Cayo Cantón Jipijapa, y sumarios por el valor de \$350.000.00 dólares de los Estados

Unidos de América, éste saldo será cubierto por la señora NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO en el plazo de dos años, los que se

contarán a partir de la inscripción de la escritura que contiene el presente aumento de capital en el Registro Mercantil correspondiente, con lo que

este aumento queda establecido en la suma de \$ 1.062.000.00, con los antecedentes narramos la historia de dominio del mismo bien. En

Jipijapa hoy día martes dos de mayo del dos mil se inscribe la escritura de COMPRA VENTA, la misma que copiada textualmente dice lo

siguiente: En la Ciudad de Calceta, parroquia y Cabecera del cantón Bonval Provincia de Manabí República del Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
ROCAFUERTE - MANABÍ
Ab. Juan Carlos Chávez C.H.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

veintiocho de abril de dos mil, ante mi ABOGADO ROBERTO
ANGELINO LOPEZ ROMERO, NOTARIO - PUBLICO



PRIMERO DEL CANTON. Comparecen a la celebración de la
escritura pública de compra venta de una parte y en calidad de

VENDEDORES los cónyuges señores licenciado PEDRO
ARQUIMEDES LUQUE SANTANA Y MARIANA DEL JESUS

VERA CHUNGA, quienes son de estado civil casados, entre si y
domicilios en la ciudad de Portoviejo y de otra parte comparecen en

calidad de COMPRADORA la señora NELLY YOLANDA
CARREÑO PINTO de estado civil casado y domiciliada en la ciudad

de Portoviejo. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad y al momento de la celebración del presente se

encontrarían de transito por esta ciudad de Calceta. Los comparecientes
en el momento de la celebración del presente acto me presentaron sus

cédulas de ciudadanía cuyos números se anotan al final de la presente
escritura pública así mismo examinados que fueron por mi se estableció

que todos son hábiles y capaces ante la Ley para obligarse y contratar a
quienes de conocerlos personalmente doy fe. Bien instruidos que fueron

por mí, el Notario de la naturaleza, efectos jurídicos, objeto y resultados
de la escritura pública que en forma libre, voluntaria y espontánea se

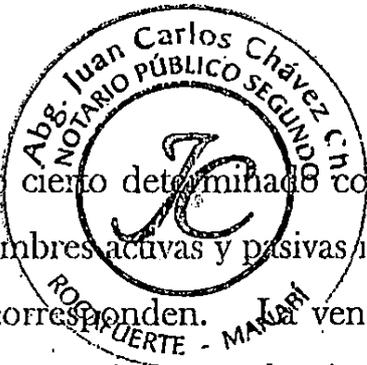
aprestan a celebrar sin que exista presión ni coacción de ninguna
naturaleza. Inscrita en la PARTIDA RIMERO: 274.- 02-05-2000

COMPRA VENTA: OTORGADA POI EL LICENCIADO PEDRO
ARQUIMEDES LUQUE SANTANA Y MARIANA DEL JESUS

VERA CHUNGA A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY YOLANDA
CARREÑO PINTO. Instrumento que posee un área total de cuarenta

y un mil quinientos metros cuadrados (41.500 mts²). La venta se la hace





como cuerpo cierto determinado con todas sus entradas, goce, servidumbres activas y pasivas más todos los derechos por Ley le corresponden. La venta comprende la transferencia del dominio, y la posesión con el ánimo de señora y dueña absoluta de un cuerpo de terreno materia de esta compraventa. Los vendedores en este mismo vicio redhibitorios en la forma establecida en el código civil ecuatoriano, los vendedores autorizan a la compradora para que por si misma o por intermedio de tercera persona inscribe esta escritura pública en el Registro de la Propiedad que corresponde. CUARTA PRECIO.- Los contratantes señores Pedro Arquímedes Luque Santana y Mariana del Jesús Vera Chunga (vendedora) y Nelly Yolanda Carreño Pinto (compradora) tienen a bien pactar como justo y real precio por la cosa que se transfiere en esta compraventa la suma de TRES MILLONES CUARENTA MIL 00/100 SUCRES cantidad de dinero que los vendedores a la suscripción señora Nelly Yolanda Carreño Pinto, en su totalidad el contado y en dinero efectivo de legal circulación a su entera satisfacción sin tener nada que reclamar en lo posterior.- QUITA ACEPTACION.- Por su parte la compradora Nelly Yolanda Carreño Pinto, tiene a bien aceptar todas y cada una de las condiciones contenidas en las clausulas de este contrato de compraventa por satisfacer a sus intereses y los de su familia, más que nada expresa su aceptación, por lo que para la compra ha dispuesto de dinero de su propio peculio.

LA DE ESTILO.- Usted señor notario sírvase agregar las demás condiciones necesarias para que el presente instrumento alcance a su perfección y real valor jurídico. Firma.- Abogado Gary Giler Morales Matamoros número un mil ochocientos diez perteneciente al Colegio de

BOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

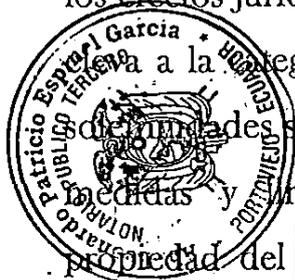
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

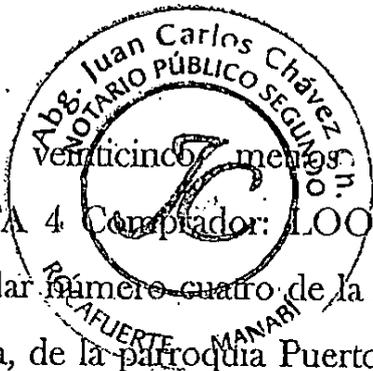
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
ROCAFUERTE - MANABI
SEX
Abg. Juan Carlos Chávez C. II
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO

Abg. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO PUBLICO TERCERO
PORTOVIEJO - ECUADOR

los efectos jurídicos contemplados en la ley notarial y civil vigentes se la categoría de escritura pública. Se cumplieron con todas las medidas y linderos: NORTE, trescientos veinticinco metros con propiedad del Ing. Colón Eloy Guillén Zambrano; SUR, quinientos metros con propiedades del Ing. Guillermo Vásquez, ESTE, ciento tres metros cincuenta centímetros, con terrenos baldíos, y, por el OESTE, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros con carretera costanera, este lindero continúa haciendo un ángulo recto hacia la derecha, con ciento setenta y cinco metros, luego continúa formando otro ángulo recto hacia la izquierda de sesenta metros hasta llegar al lindero del norte, con un área total de cuarenta y un mil quinientos metros (41.500 mts²); el mismo que a la fecha tiene las siguientes desmembraciones resultando con un área

total de 24.810.50.- COMPRAVENTA 1 Comprador: SALVATIERRA MIRANDA VICENTE PATRICIO Dos lotes número diecisiete y dieciocho de la manzana "A" de la Lotización Ballenas Jorobada de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, los mismo que unidos forman un solo cuerpo de terreno con una superficie total de doscientos noventa punto cincuenta metros cuadrados (290.50 mtrs²). COMPRAVENTA 2 Comprador: ALEGRIA MUÑOZ LUCIA VERONICA El solar número doce de la manzana "E" de la Lotización Ballenas Jorobada, de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, el mismo que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 mtrs²). COMPRAVENTA 3 Comprador: MACIAS PARRAGA RODDY AURELIO El solar número once de la manzana "E" de la Lotización Ballenas Jorobada, de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, el mismo que tiene una superficie total de ciento cuarenta





y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 mtrs²). COMPRAVENTA 4 Comprador: LOOR ZAMBRANO ENRIQUE AGUSTIN El solar número cuatro de la manzana "D" de la Lotización Ballenas Jorobada, de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, el mismo que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 mtrs²). COMPRAVENTA 5 Comprador: RICAURTE DE JANON LUCIA PATRÍCIA El solar número seis de la manzana "D" de la Lotización Ballenas Jorobada, de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, el mismo que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 mtrs²). COMPRAVENTA 6 Comprador: CORREA JAIME CINTHIA ELENA. Dos lotes número nueve y diez de la manzana "D" de la Lotización Ballenas Jorobada de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, los mismo que unidos forman un solo cuerpo de terreno con una superficie total de doscientos noventa punto cincuenta

cuadrados (290.50 mtrs²). COMPRAVENTA 7. Comprador: GIL ERICITO BLANCA CONSUELO Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Ballenas Jorobada, de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, el mismo que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 mtrs²).

COMPRAVENTA 8 Comprador: ZAMBRANO MOREIRA JHONNY ALEJANDRO Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Ballenas Jorobada, de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, el mismo que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 mtrs²). COMPRAVENTA 9 Comprador:

CAJAS PERON LUCIO HERNAN OSWALDO El solar número cinco de la manzana "D" de la Lotización Ballenas Jorobada, de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, el mismo que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 mtrs²).

Donada de esta copia es igual a su original.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
ROCAFUERTE - MANABÍ
Ab. Juan Carlos Chávez
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Espinel García



Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, el mismo que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 mtrs²). COMPRAVENTA 10 Comprador: GARCIA BASURTO

LIVER DEL MONSERRATE Dos lotes número catorce y quince de la manzana "B" de la Lotización Ballenas Jorobada de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, los mismo que unidos forman un solo cuerpo de terreno con una superficie total de doscientos noventa punto cincuenta metros cuadrados (290.50 mtrs²). COMPRAVENTA 11 Comprador: SALTOS RODRIGUEZ ENILMA MARGARITA Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Ballenas Jorobada, de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, el mismo que tiene una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25

mtrs²). COMPRAVENTA 12 Comprador: DOMINGUEZ ENGRACIA JORGE LUIS. Dos lotes número veinte y veintiuno de la manzana "B" de la Lotización Ballenas Jorobada de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, los mismo que unidos forman un solo cuerpo de terreno con una superficie total de doscientos noventa punto cincuenta metros cuadrados (290.50 mtrs²). COMPRAVENTA 13 Comprador: BUZZETA LOOR JAIME RICARDO Y FRANCO MOREIRA LORGIA BEATRIZ Dos lotes número siete y ocho de la manzana "B" de

la Lotización Ballenas Jorobada de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa, los mismo que unidos forman un solo cuerpo de terreno con una

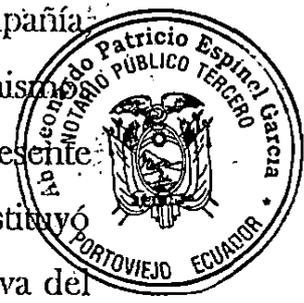
superficie total de doscientos noventa punto cincuenta metros cuadrados (290.50 mtrs²). Este bien inmueble materia de esta transferencia ha sido

Resaltando a area de 24,810.50, desvirtuando areas de vias y areas

avaluado por los accionistas en la suma de Ochocientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, los que se responsabilizan ante la compañía y ante terceros por el valor asignado a los mismos. La



aportante declara que transfiere este bien inmueble a la compañía incluyendo todos los derechos reales, esto es el dominio de los mismos sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente transferencia. **SEGUNDA: Antecedentes.-** La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaria Décimo Octava del cantón Guayaquil, el 26 de agosto de 1987, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 13 de noviembre de 1987, de fojas 23.296 a 23.318, número 1.954 del Registro Mercantil, y anotado bajo el número 16.727 del Repertorio. Mediante escritura pública celebrada el quince de septiembre del dos mil ocho, la compañía cambió su domicilio de la ciudad de Portoviejo, trámite inscrito en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo el cuatro de mayo del dos mil nueve. **TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS.-** La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el día jueves veinticinco de octubre de dos mil dieciocho resolvió aumentar el Capital Social en la suma de ochocientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, con lo que el mismo llegará a ser de un millón sesenta y dos mil dólares de los Estados Unidos de América, aumento que se lo efectúa mediante la emisión de un millón sesenta y dos mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor cada una, y reformar el artículo quinto del estatuto social, el que queda establecido en la siguiente forma: " **ARTICULO QUINTO: Capital Social.-** El capital social es de un millón sesenta y dos mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en un millón sesenta y dos mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América de valor cada una." **CUARTA: DECLARACION JURAMENTADA Y DE VOLUNTAD.** Los ingenieros **JUAN**



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García



DOÑA DORIS CARREÑO y ERIKA GABRIELA LÓPEZ

en la calidad con que intervienen, actuando libre y espontáneamente, declaro bajo juramento que el capital de la compañía

se encuentra correctamente integrado y pagado en la forma en que se detalla en el acta de la Junta General de Accionistas del día jueves veinticinco de octubre de dos mil dieciocho, que se agrega como documento habilitante. Igualmente declaran reformado el artículo quinto del estatuto social, todo al tenor de lo resuelto en la antes mencionada junta, y que además la empresa no mantiene contratos pendientes con el estado, ni con ninguna de sus instituciones públicas.

QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Constan como tales los nombramientos de los representantes legales de la compañía, copia del acta de la Junta General celebrada el día jueves veinticinco de octubre de dos mil dieciocho que resolvió el aumento de capital y documentos de Ley relacionados con el bien inmueble que se aporta. **SEXTA: CUANTIA.**-La cuantía está determinada por el monto en que se eleva el capital social de la compañía. **DISPOSICIÓN TRANSITORIA.**-La transferencia de los bienes inmuebles aportados, está exento del pago del cincuenta por ciento de alcabalas, tal cual lo dispone el literal h del artículo quinientos treinta y cuatro del Código Orgánico de Organización

Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). Agregó usted

señor Notario, las formalidades que por Ley corresponden a su función

para que la escritura a celebrarse alcance los efectos jurídicos de los

Atentamente. Ab. Estuardo Menéndez Macías. Mat. 13-2007-132 C.S.U.

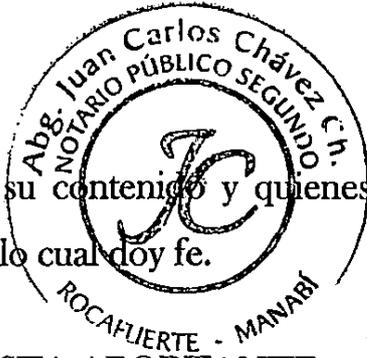
la celebración y otorgamiento de la presente escritura se

hizo con los preceptos legales que el caso requiere. Leída que les fue

por mí el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
ROCQUELUENTE - MANABI
AB. ESTUARDO MENÉNDEZ MACÍAS
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO





aceptación de su contenido y quienes firman conmigo en unidad de Acto. De todo lo cual doy fe.



LA ACCIONISTA APORTANTE

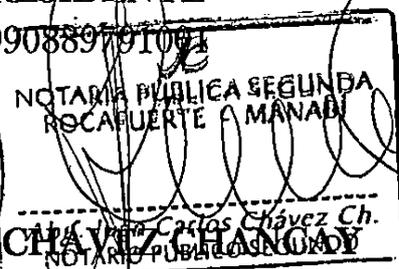
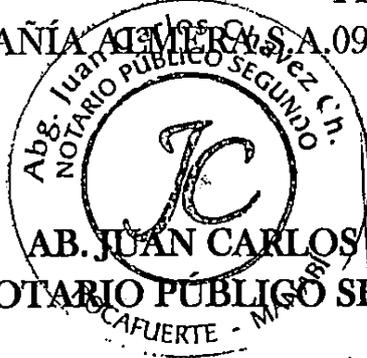
f) Yolanda de López 
Nelly Yolanda Carreño Pinto
C.C. N°. 1304252297

f) Gabriel Alfonso López Vera 
Gabriel Alfonso López Vera
C.C. N°. 1302248305
(Cónyuge de Accionista)

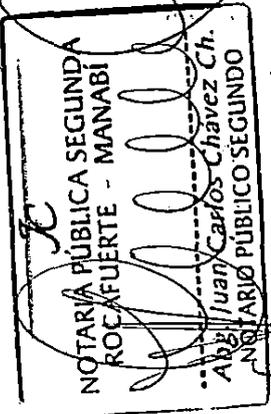
POR LA COMPAÑÍA ALMERO S.A.

f) Juan Gabriel López Carreño 
Juan Gabriel López Carreño
C.C. N°. 1310630106
GERENTE
RUC COMPAÑÍA ALMERO S.A. 0990889791001

f) Erika Gabriela López Carreño 
Erika Gabriela López Carreño
C.C. N°. 1310257058
PRESIDENTE



AB. JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN
ROCAFUERTE - MANABÍ



SE OTORGA ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTE TESTIMONIO, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN ROCAFUERTE, EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Ab. Juan Carlos Chávez Chancay
NOTARIA II CANTÓN ROCAFUERTE

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018



Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ALMERO S. A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, DIA JUEVES 25 DE OCTUBRE DE 2018.



En la ciudad de Portoviejo, a las 18H15 del día jueves 25 de octubre de 2018 en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Ciudadela Los Olivos, Mz. Casa No. 13, encontrándose reunidos los accionistas de la compañía, Erika Gabriela López Carreño, Presidente de la empresa y por tanto de la junta, poseedora de 106.000 acciones de un dólar americano de valor cada una; y el señor Juan Gabriela López Carreño, Gerente de la compañía y por tanto secretario de la junta, propietario de 106.000 acciones de un dólar americano de valor cada una; y quienes representan la totalidad del capital social, actuando de consuno se constituyen en Junta General Universal de Accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente punto único del orden del día:

- 1) Aumento del Capital Social e ingreso de nuevo accionista.
- 2) Reforma de Estatutos.

Actúa como Presidente de la junta la señorita Erika Gabriela López Carreño en su calidad de Presidente de la compañía y como secretario el señor Juan Gabriela López Carreño, Gerente de la empresa.



La Presidencia, una vez constatado el quórum por secretaría, tal cual lo dispone el artículo 239 de la Ley de Compañías, pasó a conocer el orden del día establecido, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

PUNTO UNO.- Al respecto luego de varios intercambios de opiniones, y en consideración a que la empresa se encuentra en etapa de expansión, es conveniente incrementar su capital social en la suma de \$ 850.000.00, dólares de los Estados Unidos de América, mediante la suscripción de 850.000 acciones de un dólar de valor cada una, al mismo tiempo que manifiestan los accionistas no estar en condiciones de suscribir acciones en el presente aumento de capital, pero exponen que existe el interés de la señora NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO de formar parte de la compañía como accionista y que ella está dispuesta a suscribir la totalidad de las acciones suscritas en este aumento, mediante la transferencia a la empresa de un cuerpo de terreno ubicado en el Km 2 Paso Lateral vía Puerto Cayo – Manta, Lotización Ballenas, Jorobadas, Barro Colorado, Cantón Jipijapa, con un área útil de veinticuatro mil ochocientos diez con cincuenta centímetros (24,810,50 mtrs²).

Ante esta propuesta los accionistas por unanimidad resuelven aumentar el capital social en la suma de \$850.000.00 dólares de los Estados Unidos de América, el aumento de capital acordado será íntegramente suscrita por el valor de 850.000.00 dólares de los Estados Unidos de América pagado en un 58.82 % esto es en especies por el valor de \$500.000.00 dólares de los Estados Unidos de América y en numerarios por el valor de \$350.000.00 dólares de los Estados Unidos de América, éste saldo será cubierto por la señora NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO en el plazo de dos años, los que se contarán a partir de la inscripción de la escritura que contiene el presente aumento de capital en el Registro Mercantil correspondiente, con lo que este aumento queda establecido en la suma de \$ 1.062.000.00, y la forma de pago del mismo, y el ingreso de la nueva accionista, todo esto en conformidad al siguiente cuadro de integración de capital:

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO	PAGADO EN ESPECIES	CAPITAL X PAGAR	TOTAL CAPITAL	NUMERO ACCIONES
JUAN GABRIEL LÓPEZ CARREÑO	106.000.00			-	106.000.00	106.000
ERIKA GABRIELA LÓPEZ CARREÑO	106.000.00			-	106.000.00	106.000
NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO		850.000.00	500.000.00	350.000.00	850.000.00	850.000
TOTAL CAPITAL	212.000.00	850.000.00	500.000.00	350.000.00	1'062.000.00	1'062.000

Los accionistas presentes, en unidad de acto realizan el avalúo del bien inmueble en la suma de \$ 850.000.00, responsabilizándose ante la compañía y ante terceros por el valor asignado al bien que se transfiere a la sociedad.

La aportante declara que transfiere el inmueble a la compañía, incluyendo todos los derechos reales, esto es el dominio del mismo, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente transferencia.

Con lo antes expuesto la junta general por unanimidad resuelve incrementar el capital social en la suma de \$ 850.000.00 dólares de los Estados Unidos de América, mediante la suscripción de 850.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor cada una, con lo cual el capital social alcanzará la suma de \$ 1'062.000.00 dólares de los Estados Unidos de América, aumento que será cubierto en especies por el valor de \$500.000.00 dólares de los Estados Unidos de América y en numerarios por el valor de \$350.000.00 dólares de los Estados Unidos de América, con el aporte de la señora NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO, del bien inmueble antes descrito, aprobándose en consecuencia el siguiente cuadro de integración de capital:

PUNTO DOS.- Respecto a este punto como consecuencia de lo resuelto en el numeral anterior, se resuelve reformar el artículo quinto del estatuto, el que queda establecido en la siguiente forma:

"ARTICULO QUINTO.- Del capital social.- El capital social de la compañía es de Un millón sesenta y dos mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Un millón sesenta y dos acciones ordinarias y nominativas de un dólar de valor cada una."

Siendo las 19H20 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidenta concede un receso para la elaboración del acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo actuado, los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto.

Auténtica de la copia
Rocafuerte 16 NOV 2018
Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

Erika Gabriela López Carreño
ERIKA GABRIELA LOPEZ CARREÑO
PRESIDENTE

Juan Gabriel López Carreño
JUAN GABRIEL LOPEZ CARREÑO
GERENTE GENERAL

16 NOV 2018

Leonardo Patricio Espinel García
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO





CUERPO DE BOMBEROS DE JIPIJAPA

AÑO 2018

0024890

IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA DEL CANTÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE JIPIJAPA

AÑO 2017

0024889

IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA DEL CANTÓN

TITULO No. 0024890 Por USS 79.16

Se emite este TITULO de CRÉDITO a cargo de:

LOTIZACION BALLENAS JOROBADAS

Por concepto del 0.15% de IMPUESTO PREDIAL URBANO, por el presente año, sobre:

USS 521,055.00 (BASE IMPONIBLE)

que es el avalúo de su propiedad, ubicada en la calle:

LOTIZ. BALLENAS JOROBADAS, CALLE PRINCIPAL

CODIGO: 1306580602400001000000

Impuesto Predial Urbano USS 78.16

Costo de Emisión USS 1.00

TOTAL USS 79.16



Jipijapa, del 2018

VISTO BUENO:

[Signature]

Jefe del Cuerpo de Bomberos de Jipijapa



Cancelado: Noviembre 13 del 2018

[Signature]

Tesorero del Cuerpo de Bomberos de Jipijapa

Coopere con el Cuerpo de Bomberos. Institución Patriótica que sirve a Jipijapa

TITULO No. 0024889 Por USS 79.16

Se emite este TITULO de CRÉDITO a cargo de:

LOTIZACION BALLENAS JOROBADAS

Por concepto del 0.15% de IMPUESTO PREDIAL URBANO, por el presente año, sobre:

USS 521,055.00 (BASE IMPONIBLE)

que es el avalúo de su propiedad, ubicada en la calle:

LOTIZ. BALLENAS JOROBADAS, CALLE PRINCIPAL

CODIGO: 1306580602400001000000

Impuesto Predial Urbano USS 78.16

Costo de Emisión USS 1.00

TOTAL USS 79.16



Jipijapa, del 2017

VISTO BUENO:

[Signature]

Jefe del Cuerpo de Bomberos de Jipijapa



Cancelado: Noviembre 13 del 2018

[Signature]

Tesorero del Cuerpo de Bomberos de Jipijapa

Coopere con el Cuerpo de Bomberos. Institución Patriótica que sirve a Jipijapa



COY FE: Que este documento es Copia Auténtica de su Original. 4 NOV 2018 [Signature]

Ab. Juan Carlos Chávez Ch. NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

DEL CANTON JIPIJAPA



ING. MAGDALENA LUCIO VILLACRESES.

TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON JIPIJAPA



Especie

Valorada

\$ 0.50

0126307

CERTIFICA:

Que una vez revisado los archivos de ésta Tesorería a mi cargo se deduce que la LOTIZACION BALLENAS JOROBADAS, no es deudor de ésta Municipalidad, por concepto de Predios Urbanos signado con el Código Catastral # 1306580602400001.

15 de Noviembre del 2018



Magdalena Lucio Villacreses
Ing. Magdalena Lucio Villacreses.

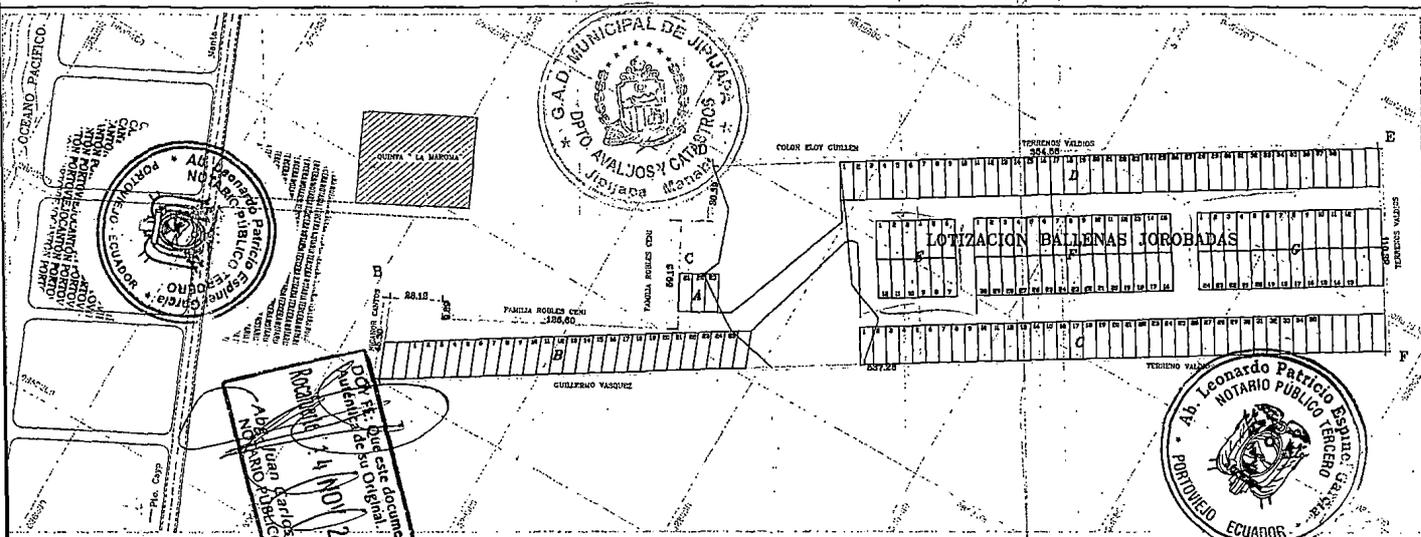
TESORERA MUNICIPAL

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Leonardo Patricio Espinel García
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIJEJO





UBICACION

UBICACION

DATOS TOMADOS GPS-P.EAD 07 ZONA 17 SUR			DATOS DE INTERIORES		
PUNTO	ESTE	NORTE	ABENACION	LONGITUD	PROPIETARIO
A	528427.16	9852301.00	D - E	54.29	NICANOR CANTOS
B	528408.76	9852351.31	B - C	59.04	FAMILIA ROBLES CENI
C	528549.76	9852438.08	C - E	354.68	FAMILIA ROBLES CENI
D	528524.08	9852491.72	D - E	110.38	COLON ELOY GUILLEN
E	528825.36	9852578.87	E - F	537.26	TERRENOS VALDIOS
F	528883.36	9852584.76	F - A		GUILLERMO VASQUEZ

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y ALTIMETRICO		ESCALA:
PROPIEDAD DE NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO		ESC. INDICADAS
UBICACION:	AREA:	
KM. 2 PASO LAZ. VIA PTO. CAYO - MANTA	4,88 Hectáreas	
LOTIZACION BALENAS JIROBADAS		
PARRAQUITA PTO. CAYO - IPIJANA - MANABI		
FECHA:	ELABORADO Y LEVANTADO POR:	
2007-10-16	Top. David Macias Vera	
	Reg. 2512	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DEL TERRITORIO

CERTIFICACIÓN



A petición de la parte interesada:

CERTIFICO:

El código catastral 13065806024000010000000 de propiedad del señor LOPEZ VERA JAVIER ALFONSO, ubicado en la vía denominada Ruta del Spondylus, y calle principal, Lotización BALLENAS JOROBADAS, parroquia Puerto Cayo perteneciente al Cantón Jipijapa, no se encuentra ubicado en Zona de Riesgo y no se encuentra Afectado por el Plan Regulador Urbano, de la Ciudad de Jipijapa. Se considera asignar retiros de protección de Estero y retiro de protección de pendientes.

En tal virtud autorizo al interesado hacer uso del presente certificado en lo que estime conveniente.

Jipijapa, Noviembre 13 del 2018



Arq. Félix Emilio Fuentes Masterren

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

DOY FE: Que este documento es Copia Auténtica de su Original. Rocafructe 14 NOV 2018 Abg. Juan Carlos Chávez Ch. NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falso o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes

16. Caudal
Ine

2 / 16 Poder Especial

Inscrito el : **jueves, 06 de julio de 2000**

Tomo: **55** Folio Inicial: **945** - Folio Final: **946**

Número de Inscripción: **421** Número de Repertorio: **711**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Jipijapa**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de mayo de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante la presente escritura de Mandato yo, Ing. GABRIEL ALFONO LOPEZ VERA, de mi propia y espontánea voluntad, tengo a bien conferir como efectivamente confiero Poder Especial amplio y suficiente cuanto en el hecho se requiere y sea necesario a favor de mi cónyuge la señora NELLY YOLANDA CARREÑO PINTO DE LOPEZ, para que en su nombre y representación intervenga en los siguientes actos y contratos. A) para que realice al Municipio del cantón Jipijapa, la Probación de la LOTIZACION "BALLENAS JOROBADAS", con sus respectivos planos y demás documentos, ubicados en la parroquia Cayo del cantón Jipijapa. Confiero igualmente a mi mandataria la facultad de Poder sustituir este mandato a favor de cualquier abogado de la República pero sólo para efectos de Procuración Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Mandante	80-000000001890	Lopez-Vera-Gabriel-Alfonso	Casado	Portoviejo
Mandatario	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo



3 / 16 Protocolización de Documentos

Inscrito el : **viernes, 07 de julio de 2000**

Tomo: **55** Folio Inicial: **951** Folio Final: **951**

Número de Inscripción: **425** Número de Repertorio: **717**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Jipijapa**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de julio de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Creación de la Lotización "BALLENAS JOROBADAS" de la parroquia Cayo del cantón Jipijapa, otorgado por el Municipio del cantón Jipijapa, conjuntamente con la señora Yolanda Carreño Pinto de López, en su calidad de propietaria de un predio urbano ubicado en la parroquia Cayo del cantón Jipijapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000028	Municipio Del Canton Jipijapa		Jipijapa
Beneficiario	80-000000003263	Lotizacion "ballenas Jorobadas"		Puerto Cayo
Propietario	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado(*)	Portoviejo



4 / 16 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 15 de septiembre de 2000**

Tomo: **55** Folio Inicial: **1.485** - Folio Final: **1.487**

Número de Inscripción: **657** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Jipijapa**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de agosto de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes números DIECISIETE Y DIECIOCHO, de la manzana "A" de la Lotización "BALLENAS JOROBADAS", los mismos que unidos conforman un solo cuerpo de terreno con los siguientes linderos y medidas: NORTE, colinda con lote número diecinueve de la manzana "A" en una longitud de catorce metros; por el SUR, colinda con el lote número dieciséis de la manzana "A" en una longitud de catorce metros; por el ESTE, colinda con calle pública sin nombre en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros; y, por el oeste, colinda con predios del hotel "Cinco Estrellas", en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros. Estas medidas dan una superficie total de doscientos noventa punto cincuenta metros cuadrados (290.50 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003264	Salvatierra Miranda Vicente Patricio	Casado(*)	Portoviejo
Vendedor	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.
1.040
16 NOV 2018
Leonardo
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIJEJO

1832
1832

Conforme a la solicitud Número: 5505, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1832:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 08 de junio de 2016*
 Parroquia: Puerto Cayo
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:
LINDEROS REGISTRALES:

de un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Cayo del Cantón Jipijapa, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 NORTE, trescientos veinticinco metros con propiedad del Ing. Colón Eloy Guillén Zambrano;
 SUR, quinientos metros con propiedades del Ing. Guillermo Vásquez;
 ESTE, ciento tres metros cincuenta centímetros, con terrenos baldíos; y,
 por el OESTE, cincuenta y tres metros cincuenta centímetros con carretera costanera, este lindero continúa haciendo un ángulo recto hacia la derecha, con ciento setenta y cinco metros, luego continúa formando otro ángulo recto, hacia la izquierda, de sesenta metros hasta llegar al lindero del norte. El cuerpo terreno que se da en venta en este instrumento posee un área total de cuarenta y un mil quinientos metros (41.500 mts 2).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	274 02/03/2000	624
Propiedades	Poder Especial	421 06/07/2000	945
Propiedades	Protocolización de Documentos	425 07/07/2000	951
Propiedades	Compraventa	657 15/09/2000	1485
Propiedades	Compraventa	747 17/10/2000	607
Propiedades	Compraventa	764 25/10/2000	1718
Propiedades	Compraventa	59 13/01/2001	136
Propiedades	Compraventa	60 15/01/2001	139
Propiedades	Compraventa	109 06/02/2001	252
Propiedades	Compraventa	242 17/06/2004	148
Propiedades	Compraventa	358 21/09/2004	214
Propiedades	Compraventa	248 04/04/2007	88
Propiedades	Compraventa	888 31/10/2013	572
Propiedades	Compraventa	14 07/01/2014	3
Propiedades	Compraventa	15 07/01/2014	3
Propiedades	Compraventa	1270 04/12/2015	230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 16 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 02 de mayo de 2000*
 Tomo: 55 Folio Inicial: 624 - Folio Final: 626
 Número de Inscripción: 274 Número de Repertorio: 485
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Calceta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

DOY FE: Que este documento es Copia Auténtica de su Original.
 14 NOV 2018
 Notaría
 Ab. Juan Carlos Chávez Ch.
 NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

a.- Observaciones:

SOLVENCIA: El terreno antes descrito se encuentra libre de gravamen.
 RAZON: Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos en contra de lo que se tiene en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que asumí las funciones de Registrador del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Jipijapa el 1 de Junio del 2016, mediante Acción de Personal N° 0064 a través de la Resolución Administrativa 039-2016-THAA-GADMJ, por orden del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Jipijapa.
 R: J.C.C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado(*)	Portoviejo
Vendedor	80-000000003261	Luque Santana Pedro Arquimides	Casado	Portoviejo

Vendedor 80-0000000001889 Carreño Pinto Nelly Yolanda
 Vendedor 80-0000000001890 Lopez Vera Gabriel Alfonso

Casado Portoviejo
 Casado Portoviejo

Vuelto
 16 Compraventa
 Inscrito el:

8 / 16 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de enero de 2001
 Tomo: 55 Folio Inicial: 159 Folio Final: 141
 Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 671
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

el solar número seis de la manzana "D" con los siguientes linderos y medidas: Por el NORT, colinda con propiedad de Colón Guillén en una longitud de siete metros; por el SUR, colinda con la calle principal en una longitud de siete metros; por el ESTE, colinda con solar siete de la manzana "D" en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros; y, por el OESTE, colinda con solar cinco de la manzana "D" en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros. Con una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003267	Ricaurte de Janón Lucía Patricia	Casado(*)	Portoviejo
Vendedor	80-0000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-0000000001890	Lopez Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo

9 / 16 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de febrero de 2001
 Tomo: 55 Folio Inicial: 252 Folio Final: 253
 Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 109
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

los solares número NUEVE Y DIEZ de la manzana "D" los mismos que unidos conforman un solo cuerpo de terreno, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, colinda con propiedad del señor Colón Guillén en una longitud de catorce metros; por el SUR, colinda con calle principal en una longitud de catorce metros; por el ESTE, colinda con solar número once de la manzana "D" en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros; y, por el OESTE, colinda con el lote número ocho de la manzana "D" en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros. La superficie total del predio es de doscientos noventa punto cincuenta metros cuadrados. (290.50 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00795775	Correia Jaime Cinthia Elena	Casado(*)	Jipijapa
Vendedor	80-0000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-0000000001890	Lopez Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo

10 / 16 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de junio de 2004
 Tomo: 57 Folio Inicial: 148 Folio Final: 148
 Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.
 16 NOV 2018
 Ab. Leonardo Patricio Espinel García
 NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Ballenas Jorobadas" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE, calle sin nombre con veinte metros setenta y cinco centímetros; SUR, con solar cinco, con veinte metros setenta y cinco centímetros; ESTE, con solar siete, con siete metros; y, OESTE, con calle principal con siete metros, con un área total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003268	Giler Brito Blanca Consuelo	Soltero	Portoviejo
Vendedor	80-0000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo

16 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de octubre de 2000
 Tomo: 55 Folio Inicial: 667 - Folio Final: 607
 Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El solar número DOCE, de la manzana "E" en la Lotización "BALLENAS JOROBADAS" de la parroquia (cantón) Jipijapa, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
 POR EL NORTE: colinda con propiedad del Ingeniero Renán Looz en una longitud de siete metros;
 POR EL SUR: colinda con calle pública sin nombre en una longitud de siete metros;
 POR EL ESTE: colinda con predio del señor Roddy Macías en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros; y,
 POR EL OESTE: colinda con calle pública sin nombre en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros. La superficie total del predio es de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-1333493	Alegria Muñoz Lucia Verónica	Soltero	Portoviejo
Vendedor	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-000000001890	Lopez Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo

6 / 16 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2000
 Tomo: 55 Folio Inicial: 1.718 - Folio Final: 1.719
 Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio: 1.228
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

el solar número ONCE que se desmembra de la manzana "E" comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
 el NORTE, colinda con el número dos de la manzana "E" en una longitud de siete metros; por el SUR, colinda con calle pública sin nombre en una longitud de siete metros; por el ESTE, colinda con solar diez de la manzana "E" en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros; y, por el OESTE, colinda con solar doce de la señora Lucia Verónica Muñoz en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros, medidas que dan una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003265	Macías Parraga Roddy Aurelio	Soltero	Portoviejo
Vendedor	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-000000001890	Lopez Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo

7 / 16 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2001
 Tomo: 55 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 137
 Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

el solar número cuatro de la manzana "D" con los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, propiedad de Colón Guillén en una longitud de siete metros; por el SUR, colinda con la calle principal en una longitud de siete metros; por el ESTE, colinda con solar cinco de la manzana "D" en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros; y, por el OESTE, colinda con solar tres de la manzana "D" en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros. Estas medidas dan una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003266	Looz Zambrano Enrique Agustín	Casado(*)	Portoviejo

POR EL NORTE
POR EL SUR
POR EL ESTE
POR EL OESTE

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05557645	García Basurto Liver Del Monserrate	Soltero	Portoviejo
Vendedor	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-000000001890	López Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo



14 / 16 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de enero de 2014

Tomo: 67 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 15
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la manzana B, solar numero seis, de la Lotización "BALLENAS JOROBADAS" de la parroquia Puerto Cayo, del Cantón Jipijapa, dentro de los siguientes linderos y dimensiones actuales:
 POR EL NORTE: colinda con calle pública, siete metros,
 POR EL SUR: colinda con propiedad de Guillermo Vasquez, con siete metros,
 POR EL ESTE: colinda con solar siete con veinte metros setenta y cinco centímetros,
 POR EL OESTE: colinda con solar cinco con veinte metros setenta y cinco centímetros. Area de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010050	Salto Rodríguez Enilma Margarita	Divorciado	Portoviejo
Vendedor	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-000000001890	López Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo

15 / 16 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de enero de 2014

Tomo: 67 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 3
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 16
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la manzana B, solar numero veinte y veintuno, de la Lotización "BALLENAS JOROBADAS" de la parroquia Puerto Cayo, del Cantón Jipijapa, dentro de los siguientes linderos y dimensiones actuales:
 POR EL NORTE: colinda con calle pública, catorce metros,
 POR EL SUR: colinda con propiedad de Guillermo Vasquez, con catorce metros,
 POR EL ESTE: colinda con solar veintidos con veinte metros setenta y cinco centímetros,
 POR EL OESTE: colinda con solar diecinueve con veinte metros setenta y cinco centímetros. Area de doscientos noventa metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010051	Donánguez Engracia Jorge Luis	Viuvo	Portoviejo
Vendedor	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-000000001890	López Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo



16 / 16 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de diciembre de 2015

Tomo: 68 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 230
 Número de Inscripción: 1.270 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Jipijapa
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los solares números SIETE Y OCHO de la manzana "E" de la lotización "BALLENAS JOROBADAS" que conforman un solo cuerpo de terreno, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

2.276

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
 NOTARIO TERCERO PORTOVIJEJO

Vendedor

80-000000001890 Lopez Vera Gabriel Alfonso

Casado

Portoviejo

16 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de septiembre de 2004

Tomo: 57 Folio Inicial: 214 - Folio Final: 214

Número de Inscripción: 358 Número de Repertorio: 941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Las Ballenas Jorobadas" el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con siete metros y calle pública; por el Sur, con siete metros y lote número cinco; por el Este con veinte metros setenta y cinco centímetros, linderando con el lote número veintisiete; por el Oeste, con veinte metros setenta y cinco centímetros linderando con el lote veinticinco, teniendo un área de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados con veinticinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003269	Zambrano Moreira Jhonny Alejandro	Soltero	Portoviejo
Vendedor	80-000000001882	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-000000001890	Lopez Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo

12 / 16 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de abril de 2007

Tomo: 60 Folio Inicial: 88 - Folio Final: 88

Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El solar numero cinco, de la manzana "D" ubicado en la parroquia Cayo, del Cantón Jipijapa en la Lotizacion "BALLENAS JOROBADAS" dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: colinda el señor Colón Guillen en una longitud de siete metros;

POR EL SUR: colinda con calle principal, en una longitud de siete metros;

POR EL ESTE: colinda con solar numero seis de la señora Lucía Ricaurte de Janón, en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros, y,

POR EL OESTE: colinda con solar numero cuatro, del señor doctor Enrique Loor Zambrano, en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros. Con una superficie total de ciento cuarenta y cinco punto veinticinco metros cuadrados (145.25m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003260	Calderon Lucio Hernan Oswaldo	Casado(*)	Jipijapa
Vendedor	80-000000001889	Carreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-000000001890	Lopez Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo



13 / 16 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de octubre de 2013

Tomo: 66 Folio Inicial: 572 - Folio Final: 572

Número de Inscripción: 888 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes signados con los numeros catorce y quince, de la manzana "B" ubicado en la parroquia Puerto Cayo, via a la Boca del Cantón Jipijapa, los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas:

NORTE: colinda con calle principal, con catorce metros (14,00m),

SUR: colinda con propiedad del señor Guillerme Vásquez, con catorce metros (14,00m),

ESTE: colinda con solar dieciseis, con veinte metros setenta y cinco centímetros (20,75m), y,

POR EL OESTE: colinda con solar numero trece, con veinte metros setenta y cinco centímetros (20,75m).

Con un área total de doscientos noventa metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (290,50m2).





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990889791001
RAZÓN SOCIAL: ALMERO S. A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: LOPEZ CARREÑO JUAN GABRIEL
CONTADOR: GARCIA ZAMORA KATHERINE VIVIANA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/11/1997 **FEC. CONSTITUCIÓN:** 13/11/1997
FEC. INSCRIPCIÓN: 22/03/1998 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 13/05/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

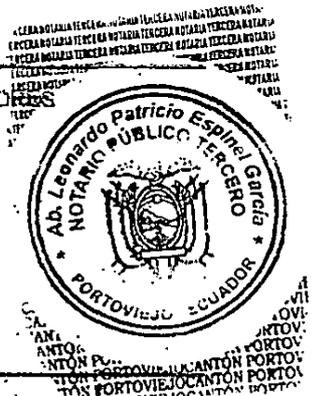
DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Párrafo: ANDRES DE VERA Ciudadela: LOS OLIVOS Calle: LOS OLIVOS
 Número: VILLA 13 Manzana: C Referencia ubicación: FRENTE A LOS LOS BLOQUES DE LA POLICIA, A OCHO METROS DE
 LA TIENDA KAREN Teléfono Domicilio: 052932281 Celular: 0995702011 Email: gabriellopez285@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:

JURISDICCIÓN: REGIONAL MANABI MANABI

CERRADOS: 0

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 NOTARIO TERCERO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se declara que los documentos de identidad y el certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
 Fecha: 13 JUN 2014
 Firma del Secretario Responsable
 Agencia: PORTOVIEJO

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que las datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 5 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: DPLC041108

Lugar de emisión: PORTOVIEJO/AV

Fecha y hora: 13/05/2014 12:20:59

POR EL NORTE: colinda con solares números cinco y seis en una longitud de catorce metros;
 POR EL SUR: colinda con calle sin nombre en una longitud de catorce metros;
 POR EL ESTE: colinda con calle sin nombre en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros; y,
 POR EL OESTE: colinda con solar número nueve en una longitud de veinte metros setenta y cinco centímetros. La superficie total de este solar es de doscientos noventa punto cincuenta metros cuadrados (290.50m2).

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016097	Buezetta Loor Jaime Ricardo	Casado	Portoviejo
Comprador	80-0000000016096	Franco Moreira Lorgia Beatriz	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-0000000001889	Cavreño Pinto Nelly Yolanda	Casado	Portoviejo
Vendedor	80-0000000001890	Lopez Vera Gabriel Alfonso	Casado	Portoviejo

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	16		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

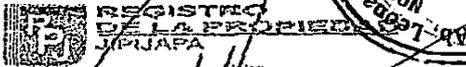
Emitido a las 9:03:29 del martes, 30 de octubre de 2018

3012-20472013-46152014-40382016-4748

1832

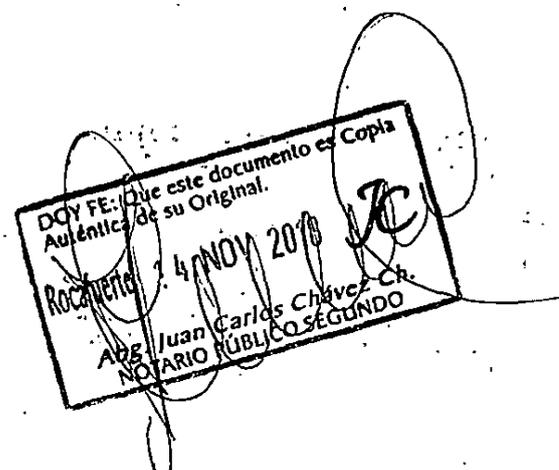
5505

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S



Abg. Giorgi Giordano Gorozabel Intriago
 Abg. Giordano Gorozabel Intriago
 Firma del Registrador Municipal

Interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Registro Mercantil de Portoviejo

TRÁMITE NÚMERO: 1572

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD PORTOVIEJO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	1039
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/06/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	332
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	02/06/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	02/06/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ALMERO S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	PORTOVIEJO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1310630106	LOPEZ CARREÑO JUAN GABRIEL	GERENTE	5 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.



FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 10 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2014

Bolivar Adolfo Izquierdo Velásquez
BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELÁSQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE OLMEDO, ENTRE SUCRE Y CORDOVA, EDIF. BANCO LA



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Leonardo Patricio Espinel Garcia
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

Portoviejo, 2 de junio de 2014

Ingeniero
JUAN GABRIEL LOPEZ CARREÑO
Presente.-



Estimada Ingeniero:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Universal de Accionistas de la compañía **ALMERO S.A.** en reunión celebrada el **2 de junio de 2014**, resolvió por unanimidad elegir a Usted como **GERENTE** de la compañía por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción de éste instrumento en el Registro Mercantil. El Gerente ejercerá la Representación Legal de la compañía de manera conjunta con el Presidente.

La compañía **ALMERO S.A.**, se constituyó por escritura pública celebrada en la Notaría Décima Octava del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil 13 de noviembre de 1987, domicilio que se cambió a la ciudad de Portoviejo bajo el número trescientos seis (306) del Registro Mercantil y anotado en el Repertorio General Tomo No. 27 con fecha 4 de mayo de 2009, de lo cual se adjunta copia.

Cumpla Usted con los demás requisitos que dan validez a éste instrumento.

Atentamente,

ING. ERIKA GABRIELA LOPEZ CARREÑO
PRESIDENTE
C.C. # 131025705-8

Portoviejo, 2 de junio de 2014
Acepto el cargo conferido

ING. JUAN GABRIEL LOPEZ CARREÑO
GERENTE
C.C. # 131063010-6
DOMICILIO: PORTOVIEJO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

DOY FE Que este documento es Copia
Auténtica de su Original.
14 NOV 2014
Abg. Juan Carlos Chavez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO





Portoviejo, 2 de junio de 2014

Ingeniera
ERIKA GABRIELA LOPEZ CARREÑO
Presente.-

Estimada Ingeniera:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Universal de Accionistas de la compañía **ALMERO S.A.** en reunión celebrada el **2 de junio de 2014**, resolvió por unanimidad elegir a Usted como **PRESIDENTE** de la compañía por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción de éste instrumento en el Registro Mercantil. El Presidente ejercerá la Representación Legal de la compañía de manera conjunta con el Gerente.

La compañía **ALMERO S.A.**, se constituyó por escritura pública celebrada en la Notaría Décima-Octava del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil 13 de noviembre de 1987, domicilio que se cambió a la ciudad de Portoviejo bajo el número trescientos seis (306) del Registro Mercantil y anotado en el Repertorio General Tomo No. 27 con fecha 4 de mayo de 2009, de lo cual se adjunta copia.

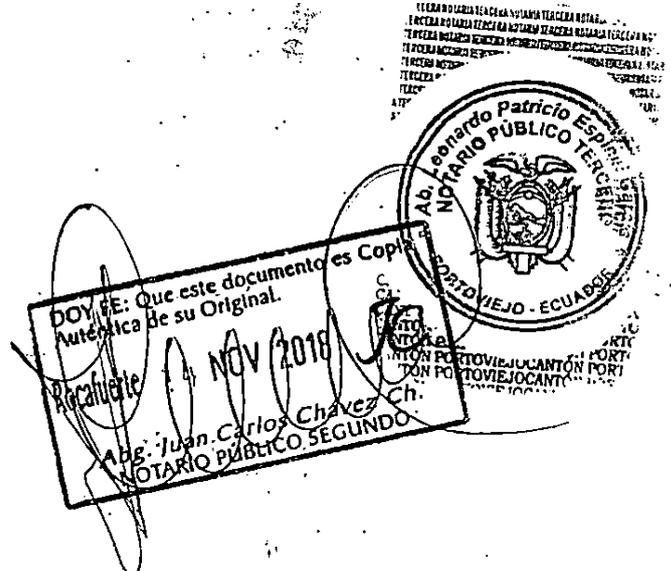
Cumpla Usted con los demás requisitos que dan validez a éste instrumento.

Atentamente,

ING. JUAN GABRIEL LOPEZ CARREÑO
GERENTE
C.C. # 131063010-6

Portoviejo, 2 de junio de 2014
Acepto el cargo conferido

ING. ERIKA GABRIELA LOPEZ CARREÑO
PRESIDENTE (ACCIONISTA)
C.C. # 131025705-8
DOMICILIO: PORTOVIEJO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL



CIDUADA DE: 130425229-7
CIUDADANIA: CARRERO PINTO
APELLIDOS Y NOMBRES: NELY YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-03-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
GABRIEL ALFONSO LOPEZ VERA

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPIACION: LICENCIADA
VZ88813222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARRERO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINTO DOMITILA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: PORTOVIEJO
2015-04-13
FECHA DE EXPIRACION: 2020-04-13



CERTIFICADO DE VOTACION
10 DE FEBRERO 2018

004
ADMITA No

004 - 317
NUMERO

1304252297
CENSA

CARRERO PINTO NELY YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
ROCAFUERTE
CANTON
ROCAFUERTE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Leonardo Patricio Espinel Garcia
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CELULAR: 131025705-8

CITADIANA
 LOPEZ CARRERO
 ERIKA GABRIELA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 06-08-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCION SUPERIOR: INGENIERIA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ VERA GABRIEL ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRERO PINTO MELLY YOLANDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO, 2018-09-04

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 NOTARIO PUBLICO TERCERO
 PORTOVIEJO - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

029 029 - 227 1310257058

LOPEZ CARRERO ERIKA GABRIELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA: PORTOVIEJO
 CANTON: ANDRES DE VERA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.
 16 NOV-2018
 Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
 NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

DOY FE: Que este documento es Copia Autentica de su Original.
 Rocante: 4 NOV 2018
 Ab. Juan Carlos Chavez Ch.
 NOTARIO PUBLICO SEGUNDO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN OCUPACIÓN INGENIERO

V1849V1222

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130224830-5

CIUDADANIA
LOPEZ VERA
GABRIEL ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NELLY YOLANDA
CARREÑO PINTO



CERTIFICADO DE REGISTRO CIVIL
DE FECHERO 2018

014 014 245 1302248305
MUNICIPIO MANABI PROVINCIA MANABI
LOPEZ VERA, GABRIEL ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

[Signature]
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y OCUPACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **LOPEZ CARRERO JUAN GABRIEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI ROCAFUERTE**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1985-05-19**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
JOHANNA JAMETH LOZANO RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ VERA GABRIEL ALFONSO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARRERO PINTO NELLY YOLANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIJEJO 2023-05-03**

V4443V4224

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
PORTOVIJEJO - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

029 JUNTA Nº
029-124 NÚMERO
1310630106 CÉDULA

LOPEZ CARRERO JUAN GABRIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
PORTOVIJEJO CANTÓN
ANDRÉS DE VERA PARROQUIA

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
PORTOVIJEJO - ECUADOR

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SE EMITE QUE JUSTIFICA LA PARTICIPACIÓN EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO PUBLICO TERCERO
PORTOVIJEJO - ECUADOR

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.
16 NOV 2018
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIJEJO

DOY FE: Que este documento es Copia Auténtica de su Original.
Rocafuerte 4 NOV 2018
Ab. Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304252297

Nombre: CARREÑO PINTO NELLY YOLANDA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABÍ - ROCAFUERTE



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

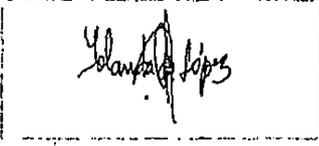
N° de certificado: 183-172-42429



183-172-42429



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304252297.
Nombres del ciudadano: CARREÑO PINTO NELLY YOLANDA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1963
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: LICENCIADA
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: LOPEZ VERA GABRIEL ALFONSO
Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1982
Nombres del padre: CARREÑO ANTONIO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: PINTO DOMITILA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2015
Condición de donante: SI DONANTE



DOY FE que este documento es copia fiel de su Original.
Rocafuerte, 14 NOV 2018
Ab. Juan Carlos Chavez Ctr
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI - ROCAFUERTE

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 180-172-42398



180-172-42398





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302248305
Nombre: LOPEZ VERA GABRIEL ALFONSO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABÍ - ROCAFUERTE



DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Leonardo Patricio Espinel Garcia
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO

N° de certificado: 183-172-42373



183-172-42373





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302248305

Nombres del ciudadano: LOPEZ VERA GABRIEL ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO PINTO NELLY YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 1982

Nombres del padre: LOPEZ ARSENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA NITIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCA, MANABI - ROCAFUERTE, MANABI - ROCAFUERTE

N° de certificado: 189-172-42365



189-172-42365

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Este documento es Copia
de su original.
14 NOV 2016
Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310630106

Nombre: LOPEZ CARREÑO JUAN GABRIEL



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABÍ - ROCAFUERTE

LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
PORTOVIEJO ECUADOR



**DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.**

16 NOV 2018

Leonardo Patricio Espinel Garcia

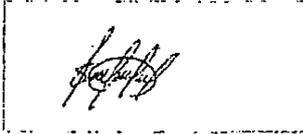
**Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO**

N° de certificado: 184-172-42339



184-172-42339

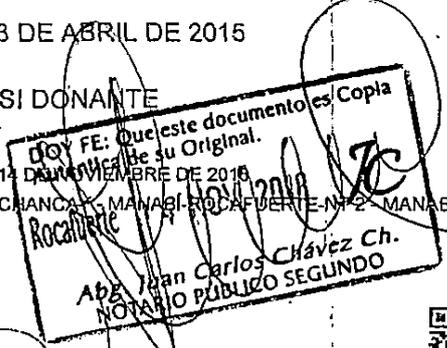




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310630106
Nombres del ciudadano: LOPEZ CARREÑO JUAN GABRIEL
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1985
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: LOZANO RODRIGUEZ JOHANNA JANETH
Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2015
Nombres del padre: LOPEZ VERA GABRIEL ALFONSO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: CARREÑO PINTO NELLY YOLANDA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2015
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCA - MANABI-ROCAFUERTE-M-2 - MANABI - ROCAFUERTE



N° de certificado: 182-172-42335



182-172-42335



Ing. Jorge Tioya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310257058
Nombre: LOPEZ CARREÑO ERIKA GABRIELA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABI - ROCAFUERTE

**DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.**

16 NOV 2018

Leonardo Patricio Espinel García
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIJEJO



N° de certificado: 181-172-42369



181-172-42369





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310257058

Nombres del ciudadano: LOPEZ CARREÑO ERIKA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ VERA GABRIEL ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO PINTO NELLORANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABÍ - ROCAFUERTE



CONFIRMACIÓN: Que este documento es una copia auténtica de su Original.
4 de Septiembre de 2015
Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

N° de certificado: 183-172-42354



183-172-42354

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Registro de Propiedad
Mercantil del cantón Jipijapa

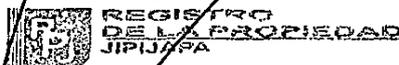
**TRANSFERENCIA DE DOMINIO
{APORTE PARA AUMENTO DE
CAPITAL}: Otorgada por la señora Nelly
Yolanda Carreño Pinto, propietaria de la
Lotización "Ballenas Jorobadas", a favor
de la Compañía ALMERO S. A.-**

**EL SUSCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTON JIPIJAPA, ABG. GIORGI GIORDANO GOROZABEL INTRIAGO:
CERTIFICA:** Que la presente inscripción de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO
{APORTE PARA AUMENTO DE CAPITAL}** Otorgada por la señora Nelly Yolanda
Carreño Pinto, propietaria de la Lotización "Ballenas Jorobadas", a favor de la Compañía
ALMERO S. A. queda legalmente inscrita en esta oficina a mi cargo bajo Partida N° 807
del Registro de Propiedades y anotada al folio N° 145 con el número 1060 del Repertorio
General Tomo 71.-

Jipijapa, Noviembre 14 del 2018."

Abg. Giorgi Giordano Gorozabel Intriago

Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Jipijapa



Abg. Giordano Gorozabel Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD JIPIJAPA

**DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.**

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO





ABG. JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY
NOTARIO PÚBLICO
DIRECCIÓN
Calle Eloy Alfaro entre Pichincha
y 30 de Septiembre
Teléfono: 2644 488
Email: jcchavz@hotmail.com
Rocafuerte - Manabí - Ecuador

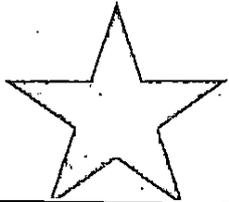
Imprenta y Gráficas
Zambrano

Dir. Ciudadela La Paz, calle Leonidas Proaño y Quito - Portoviejo
Telfs.: 2630 542 - 2650 696 - Email: imprentazamb@hotmail.es

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

16 NOV 2018

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



TRÁMITE NÚMERO: 4390

5885035HBEUEEZ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA ANONIMA.

NÚMERO DE REPERTORIO:	3671
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	276
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1310630106	LOPEZ CARREÑO JUAN GABRIEL	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA ANONIMA.
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA /ROCAFUERTE /14/11/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ALMERO S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	PORTOVIEJO

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

Adolfo Izquierdo Velásquez
BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Adolfo Izquierdo Velásquez
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE NARDOS Y AV. 15 DE ABRIL, CENTRO DE ATENCIÓN
REGISTRADOR MERCANTIL
CANTÓN PORTOVIEJO





Registro de la Propiedad y
Mercantil del cantón Jipijapa

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO
{APORTE PARA AUMENTO DE
CAPITAL}: Otorgada por la señora Nelly
Yolanda Carreño Pinto, propietaria de la
Lotización "Ballenas Jorobadas", a favor
de la Compañía ALMERO S. A.-**



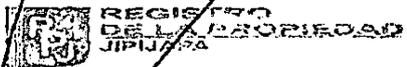
**EL SUSCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTON JIPIJAPA, ABG. GIORGI GIORDANO GOROZABEL INTRIAGO:
CERTIFICA:** Que la presente inscripción de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO
{APORTE PARA AUMENTO DE CAPITAL}** Otorgada por la señora Nelly Yolanda
Carreño Pinto, propietaria de la Lotización "Ballenas Jorobadas", a favor de la Compañía
ALMERO S. A. queda legalmente inscrita en esta oficina a mi cargo bajo Partida N° 807
del Registro de Propiedades y anotada al folio N° 145 con el número 1060 del Repertorio
General Tomo 71.-

Jipijapa, Noviembre 14 del 2018.



Abg. Giorgi Giordano Gorozabel Intriago

Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Jipijapa



Abg. Giordano Gorozabel Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD JIPIJAPA

**DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.**
FECHA: 16 NOV. 2018
Ab. Leonardo Patricio Espinel García
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO