COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALMERO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(En dólares Americanos)

---

3. INFORMACIÓN GENERAL

ALMERO S.A. ***(En adelante "La empresa")*** *Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 26 de agosto 1987, en la Notaría No 18, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil No 1954 con fecha 13 de noviembre del 1987.*

OBJETO SOCIAL: *la empresa tiene como propósito principal dedicarse a las actividades propias de compañías de construcción, toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de edificios.*

PLAZO DE DURACION: *60 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 13 de noviembre del 1987.*

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: *Av. Del ejército, frente a los bloques de la policía, en la provincia de Manabí, Cantón Portoviejo.*

4. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades ***(NIIF para la PYMES),*** *adoptadas por la Superintendencia de Compañías.*

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- *Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*

- *Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control, teniendo en cuenta que la compañía en el periodo a presentar no realizó actividad alguna, es por esta razón que los balances tienen a reflejar solo el patrimonio de la compañía. Que ha permanecido intacto.*

2.3. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en 11 hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Ing. Erika López Carreño

GERENTE GENERAL

Ing. Katherine García Zamora

CONTADORA