

## **Informe de Gerencia a la Junta General de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Garcico S.A.**

Guayaquil, 5 de Febrero de 2003

Señores Accionistas:

### **ASPECTOS ECONÓMICOS**

El resultado económico de la compañía en el año 2002 es consecuencia de la actividad principal que desarrolla la empresa como inmobiliaria. Su único activo fijo productivo generó ingresos de \$ 2,640.00 que permitieron cubrir los gastos administrativos y dejar una utilidad de \$ 71.14 La limitación de incremento del canon de arrendamiento que presenta el negocio de alquiler de inmuebles, no permitió generar mayores ingresos.

### **ASPECTOS FINANCIEROS**

La compañía mantuvo su política financiera orientada a financiar las operaciones con recursos provenientes de los ingresos corrientes.

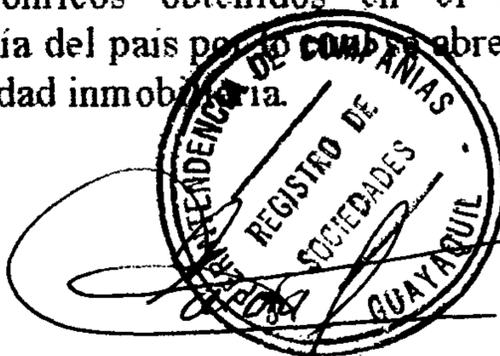
### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La administración cumplió con las disposiciones legales y estatutarias y condujo sus actividades con responsabilidad a fin de mantener la estabilidad de la compañía.

### **PROYECCIONES**

Los resultados macroeconómicos obtenidos en el año 2002, auguran buenas perspectivas para la economía del país por lo que se abren nuevas expectativas para la compañía dentro de la actividad inmobiliaria.

14 ABR. 2003



MIGUEL GARCÍA CORNEJO

**Informe de Comisario a la Junta General de Accionistas de la  
Compañía Inmobiliaria Garcico S.A.**

Guayaquil 21 de Febrero de 2003

Señores Accionistas:

He revisado los estados financiero y económico de la compañía **Inmobiliaria Garcico S.A.** cortados al 31 de Diciembre de 2002, así como el cumplimiento de sus obligaciones administrativas durante el mismo ejercicio económico, siguiendo lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

En mi opinión, la compañía **Inmobiliaria Garcico S.A.** ha cumplido con lo establecido en la Ley y en sus estatutos sociales, mantuvo en orden su correspondencia, actas de junta general de accionistas; sus comprobantes y libros contables se encuentran conformes con las disposiciones legales, así mismo, la custodia de los bienes de la sociedad se la realizó con responsabilidad y profesionalismo.

Por otro lado, los controles internos administrativos y financieros fueron satisfactorios, recibiendo el suscrito la colaboración deseada para cumplir con las funciones por ustedes encomendadas.

En cuanto a los estados financieros, éstos han sido elaborados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados y son consecuentes con las cifras registradas en los libros de Contabilidad.

Finalmente, en mi opinión, los estados financieros de la compañía **Inmobiliaria Garcico S.A.** reflejan fielmente la situación económica y financiera de la empresa.

*Martha Cruz*  
Martha Cruz  
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE  
SOCIEDADES  
GUAYAQUIL

17 4 ABR. 2003