

De conformidad con la ley y los reglamentos vigentes, a continuación formulo el siguiente informe especial relativo al Balance General, el Estado de Resultados, así como a los anexos presentados por la administración de la compañía INMOBILIARIA GARCICO S.A. por el ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2017:

1. Los administradores cumplieron con todas y cada una de las normas legales, estatutarias, reglamentarias y demás disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.
2. Los procedimientos de control interno de la sociedad son adecuados, pudiéndose observar:
 - 2.1 Que la correspondencia y los libros sociales y contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias.
 - 2.2 Que la custodia y conservación de los activos de la compañía se ajustan a métodos idóneos.
 - 2.3 Que las cifras, relaciones e índices presentadas en los estados financieros son confiables y guardan absoluta correspondencia con las que se registran los libros contables, los cuales han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

2. En lo referente a las operaciones del año 2017:

La Compañía no tuvo Operaciones. Las cifras de los Estados Financieros presentan un valor de ajuste bajo NIIF por concepto de Terrenos y Edificios en un valor de \$206,671.29 según el análisis que considera el avalúo Municipal.

4. Cuanto ha sido procedente, cumplí con las obligaciones e hice uso de las atribuciones contempladas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Guayaquil, 30 de Marzo del 2018


CPA Dalila Uriarte Acosta
C.I. 0916144314