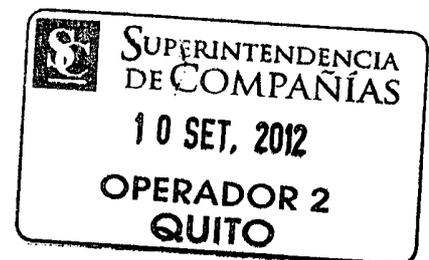


ARASHÁ CÍA. LTDA.

**INFORME DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**



Informe del Comisario

A los Socios de
ARASHÁ CÍA. LTDA.

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de **ARASHÁ CÍA. LTDA.** (una compañía constituida en el Ecuador) presento a ustedes el siguiente informe en relación con el año terminado al 31 de diciembre del 2011.

2. He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideré necesarios. Así mismo, he revisado los estados financieros de **ARASHÁ CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

3. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ARASHÁ CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

4. A continuación se transcribe el párrafo de énfasis, incluido en el informe de los auditores independientes:
 - ✓ “Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los estados financieros de la Compañía presentaban pérdidas acumuladas por US\$1,450,111 y US\$1,338,918 (que incluye los efectos de aplicación NIIF) respectivamente y capital de trabajo negativo. En el año 2011 sus ingresos han incrementado en el 1% y en el año 2010 sus ingresos disminuyeron en un 3%, ambos en relación al año anterior y han mantenido pérdidas recurrentes y gran parte de sus actividades han sido financiadas por su principal socio. Esta situación puede afectar el desarrollo futuro de la Compañía. La Gerencia, ha implementado ciertas estrategias para reducir gastos de operación, mejorar la situación financiera de la Compañía y está realizando campañas de promoción y mercadeo del Resort a nivel nacional e internacional. La Gerencia espera que con estas estrategias en los próximos períodos alcanzar el punto de equilibrio financiero y generar utilidades que le permitan operar normalmente. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.”

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente. La Compañía, de acuerdo con este cronograma, cumplió con este requerimiento a partir del año 2011 y para efectos comparativos el año 2010.

Con fecha 12 de enero del 2011, mediante Resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, la Superintendencia de Compañías considerando entre otros, que el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en Septiembre del 2009 editó en español la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades, NIIF para PYMES, resolvió para efectos del registro y preparación de estados financieros, calificar como PYMES a las personas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a US\$4,000,000;
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a US\$5,000.000;
- c) Tengan menos de 200 trabajadores

Estos parámetros se considerarán como base a los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición, es decir 2010. Todas aquellas compañías que cumplan con las condiciones antes señaladas aplicarán NIIF para las PYMES a partir del año 2012 y como tales éstas deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con base a dichas normas.

De acuerdo con estas resoluciones la Compañía se mantiene en el segundo grupo y ratifica la aplicación de NIIF completas a partir del año 2011.

6. De conformidad con la clasificación de MIPYMES dispuesta en el Reglamento a la Estructura e Institucionalidad de Desarrollo Productivo, de la Inversión y de los Mecanismos e Instrumentos de Fomento Productivo, establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones aprobado mediante Decreto No. 757 publicado en el Registro Oficial No. 450 del 17 de mayo del 2011, la Compañía ha sido clasificada como Mediana Empresa.
7. Como parte de mi revisión, solicité confirmación de los asesores legales de la Compañía, con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta de Socios y específicamente he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
8. Los resultados de mi revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de **ARASHÁ CÍA. LTDA.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

9. Adicionalmente, basado en la información proporcionada por la Administración, efectué una evaluación de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideré necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que puede depositarse en el mismo en relación con la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2011.

Por consiguiente mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores e irregularidades que pudieran existir.

10. Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros pude determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el año 2011. Las observaciones y recomendaciones determinadas fueron puestas a consideración de la Administración en forma verbal durante el transcurso de mi revisión.
11. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.
12. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe de la Gerencia y es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplimiento de las disposiciones legales vigentes señalados en el primer párrafo.



Ing. Nicolai Ramirez V.
COMISARIO
C.P.A. No. 17-3803

Marzo, 30 del 2012
Quito, Ecuador

ARASHA CÍA.LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	<u>2011</u>	<u>Diciembre 31, 2010</u>
CORRIENTE:		
Instrumentos financieros:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	51,113	21,635
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento – Depósitos a plazo fijo	35,000	35,000
Interés por cobrar	1,488	2,072
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	73,546	98,674
Compañías y partes relacionadas	126,037	117,063
Activo por impuestos corriente	45,213	37,852
Inventarios	61,620	61,248
Activos de operación y otros pagos Anticipados	54,987	51,214
	-----	-----
Total de activo corriente	449,004	424,758
NO CORRIENTE:		
Propiedad, mobiliario y equipo	3,161,757	3,608,336
Proyecto en ejecución	390,352	-
Otros activos	7,465	7,465
	-----	-----
Total de activo no corriente	3,559,574	3,615,801
	-----	-----
	<u>4,008,578</u>	<u>4,040,559</u>
	=====	=====

ARASHA CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2011</u>	Diciembre 31, <u>2010</u>
<u>PASIVO</u>		
CORRIENTE:		
Instrumentos financieros:		
Sobregiro bancario	16,818	11,185
Obligaciones con instituciones financieras, porción corriente	109,238	173,366
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	148,333	147,062
Compañías y partes relacionadas	2,365,980	3,820,004
Pasivo por impuestos corriente	41,944	48,021
Beneficios definidos para empleados	48,464	44,110
	-----	-----
Total del pasivo corriente	2,730,777	4,243,748
 NO CORRIENTE:		
Obligaciones con instituciones financieras	79,902	-
Beneficios definidos para empleados	35,956	23,675
	-----	-----
Total del pasivo no corriente	115,858	23,675
	-----	-----
Total del pasivo	2,846,635	4,267,423
 <u>PATRIMONIO</u>		
Capital social	1,000,000	1,000,000
Reserva legal	961	961
Aportes para futuras capitalizaciones	1,611,093	111,093
Resultados acumulados:		
Efectos de aplicación NIIF	(1,237,539)	(1,237,539)
Resultados acumulados	(212,572)	(101,379)
	-----	-----
Total patrimonio	1,161,943	(226,864)
	-----	-----
	<u>4,008,578</u>	<u>4,040,559</u>

ARASHA CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ventas netas	1,549,376	1,531,710
Ingresos financieros	2,076	3,907
Otros ingresos	5,208	5,440
	-----	-----
	1,556,660	1,541,057
COSTO DE VENTAS:	584,786	590,655
	-----	-----
Margen bruto	971,874	950,402
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración y ventas	916,320	886,532
Depreciaciones	111,259	166,885
Financieros	22,596	62,077
Otros gastos	1,463	309
	-----	-----
	1,051,638	1,115,803
Pérdida antes de provisión para impuesto a la renta	(79,764)	(165,401)
IMPUESTO A LA RENTA:		
Impuesto a la renta corriente	(31,429)	(33,982)
Impuesto a la renta diferido	-	-
	-----	-----
	(31,429)	(33,982)
	-----	-----
Pérdida, neta	(111,193)	(199,383)
	-----	-----
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-	-
	-----	-----
RESULTADOS INTEGRAL DEL AÑO	(111,193)	(199,383)
	=====	=====

