

gado de Coactivas), cuyo detalle es el siguiente: 1. El inmueble está ubicado en la parroquia Mindo, cantón Los Bancos, provincia de Pichincha, Km. 74 de la antigua vía Quito-Los Bancos 2. Los linderos son: NORTE, Cooperativa Primero de Mayo en 225 metros rumbo sur, 88 grados cero cero minutos; SUR, Carretero Quito-Puerto Quito en 225 metros, rumbo variable, tomando en línea recta; ESTE, lote 6 de Luis Alfonso Díaz Ibarra en 1.920 metros, rumbo 3 grados 15 minutos W; y OESTE, Lote 8 de Geneveva Godoy en 1.930 metros rumbo N° 3 grados 15 minutos E. 3.- La superficie del inmueble es de 43 hectáreas 60 áreas. 4. Dentro de la propiedad existen 4 hectáreas de pasto ramontados, 39 hectáreas 60 áreas de montaña y rastrojo, aproximadamente y un kilómetro de cercas con alambre de púas en regular estado, y una casa de madera con bases de cemento en construcción y partes de techo de zinc. Por lo expuesto se avalúa el inmueble en lo siguiente: 4 hectáreas de pastos incluido tierra en S/ 3'600.000,00; 39 hectáreas 60 áreas de montañas y tierra en S/ 29'700.000,00; casa en construcción S/ 2'500.000,00 y alambre de púas en S/ 300.000,00 que da un avalúo total del predio en S/ 36'100.000,00. Por tratarse del segundo señalamiento se aceptarán posturas que cubran desde el valor de la mitad del avalúo, acompañadas por lo menos del diez por ciento de la oferta en dinero electivo o en cheque certificado a la orden del Juez de Coactivas. Por tratarse de inmueble también se aceptarán ofertas a plazo hasta cinco años, con el otorgamiento del pago del interés legal por anualidades adelantadas. No se tomarán en cuenta posturas que se presenten sin firma de abogado. El pago de impuestos, tasas, contribuciones, tanto de escrituración como de inscripción serán de cuenta de los adjudicatarios.

del señor Víctor Cárdenas arrendatario del mismo).
TERRENO: El área del terreno es de 278,87 m² de forma y topografía de irregular, con una pendiente en el sentido sur-norte.
 El terreno se encuentra limitado: por el norte este y oeste por cercamientos de mampostería de ladrillo, con sus respectivas columnetas de arriostamiento y al sur: el ingreso con una moqueta de ladrillo que soporta una reja de hierro pintada de negro mate y sin puerta.
CONSTRUCCION:
 Existen dos áreas de construcción continuas sobre la misma pendiente del terreno. La primera tipo tubuseo de aproximadamente 60,0 m² es una estructura de hormigón armado, es una construcción a un solo andar, de paredes de ladrillo adosadas en la parte lateral paredes enlucidas y pintadas, cubierta de losa de hormigón armado que sirve de patio para la siguiente construcción, con trapiso de hormigón simple, sin puestas ni ventanas.
 La segunda construcción es de aproximadamente 48,0 m² con proyección a una segunda planta, con paredes de ladrillo visto a las fachadas (sin enlucir, ni pintar), losa de entrepiso, piso de tierra y hormigón simple con acabado rústico en una parte del ingreso y patio puertas y ventanas de madera (de encofrado).
INFRAESTRUCTURA
 El sector en que se encuentra el inmueble cuenta con las redes de los servicios básicos de infraestructura, es decir, agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, teléfono, vías empedradas y pavimentadas al ingreso y salida, transporte público.
AVALUO
CONCEPTO, CANTIDAD, UNIDAD, P. UNITARIO, P. TOTAL
 Terreno 278,87 m²: 80.000,00, 22'309.600,00
 1ra. const. 60,0 m²: 200.000,00, 12.000.000,00

Lucero e Irma Yolanda Melo Mendez. posteriores notificaciones. TRABAJO DE PICHINCHA, QUITO, octubre 27 de 1994, las Agréguese a los autos los

JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE Auto de pago dictado el 13 de enero de 1994, que ordena la/46

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE
 CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA
 COMPAÑIA "SKYSA SKY PUBLICIDAD S.A."

Se comunica al público que la compañía "SKYSA SKY PUBLICIDAD S.A." se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Noveno del cantón Quito el 7 de diciembre de 1994, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 95.1.1.0329 de 2 Feb. 1995 y se la inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 09 de febrero de 1995.

- 1.- DOMICILIO: Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 99 años a partir de la inscripción.
- 3.- CAPITAL: Suscrito S/ 5'000.000,00, dividido en 500 acciones de S/ 10.000,00.
- 4.- OBJETO: Su actividad predominante es: Aerocomercial.
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La compañía es administrada por el Directorio, Presidente y el Gerente. El representante legal es el Gerente.

Quito, 14 de febrero de 1995.

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
 SECRETARIO GENERAL

14/78

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE
 CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
 "BALANZMATIC ECUADOR CIA. LTDA."

Se comunica al público que la compañía "BALANZMATIC ECUADOR CIA. LTDA" se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo del cantón Quito el 11 de enero de 1995, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 95.1.1.0482 de 8 Feb. 1995.

1. SOCIOS:

NOMBRES	E. CIVIL	NACIONALIDAD	DOMICILIO
Jorge Varela Villota	casado	ecuatoriana	Quito
Juan Carlos Varela Villota	casado	ecuatoriana	Quito
José Efraín Varela Villota	soltero	ecuatoriana	Quito

2. OBJETO: Su actividad predominante es: la Comercialización de todo tipo de instrumentos de medición y precisión.
3. DURACION: Su plazo de duración fenece el 31 de julio del dos mil cincuenta.
4. DOMICILIO: Es el cantón Quito, provincia de Pichincha.
5. CAPITAL: S/ 8'000.000,00, dividido en 800 participaciones de S/ 10.000,00 cada una.
6. ADMINISTRACION: Está a cargo de Presidente y el Gerente General. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 8 Feb. 1995.

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
 SECRETARIO GENERAL

14/74