

# **INFORME DE COMISARIO**

## **A la Junta General de Socios**

### **EFANDINA EMPRESA FLORICOLA ANDINA S.A.**

FECHA: Quito, 18 de abril del 2017

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, razonabilidad y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación e información examinada, se desprende que la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales, con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Socios. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de EFANDINA EMPRESA FLORICOLA ANDINA S.A. Se ajustan a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Socios, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los socios, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Maribel Aldaz  
COMISARIO  
CI: 1003162078

# EFANDINA EMPRESA FLORICOLA ANDINA S.A.

Balance General al 31 de Diciembre del 2.017

( Datos en miles de US Dólares )

| ACTIVOS .-                                              | 2017        | 2016        | Variacion  |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                               |             |             |            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                     | (-9)        | 0           | -4259%     |
| Deudores comerciales                                    | 0           |             | 0%         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 155         | 91          | 69%        |
| Anticipo a Proveedores                                  | 3           | 17          | -84%       |
| Impuestos por cobrar                                    | 43          | 34          | 27%        |
| Inventarios                                             | 0           | 44          | -100%      |
| Activos mantenidos para la venta                        |             |             |            |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE :</b>                         | <b>191</b>  | <b>187</b>  | <b>2%</b>  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                            |             |             |            |
| Propiedad, equipos, muebles y vehículos neto            | 915         | 775         | 18%        |
| Activo Biologico En produccion                          | 638         | 89          | 616%       |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES :</b>                    | <b>1553</b> | <b>864</b>  | <b>80%</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                    | <b>1744</b> | <b>1051</b> | <b>66%</b> |

# EFANDINA EMPRESA FLORICOLA ANDINA S.A.

Balance General al 31 de Diciembre del 2.017

( Datos en miles de US Dólares)

## PASIVOS Y PATRIMONIO

2017

2016

Variacion

### PASIVO CORRIENTE :

Obligaciones financieras  
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar  
Cuentas por pagar a entidades relacionadas  
Pago IESS  
Impuestos por pagar  
Participacion Trabajadores  
Anticipo Clientes  
Beneficios a empleados

|     |     |       |
|-----|-----|-------|
| 12  | 0   | 0%    |
| 132 | 192 | -31%  |
|     | 100 | -100% |
| 109 | 164 | -33%  |
| 48  | 5   | 776%  |
| 1   | 12  | -93%  |
| 38  | 1   | 3147% |
| 5   | 6   | -14%  |

### TOTAL PASIVO CORRIENTE

345 480 -28%

### PASIVOS NO CORRIENTES

Local

|    |    |     |
|----|----|-----|
| 97 | 70 | 39% |
|----|----|-----|

### TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

97 70 39%

### Cuentas por pagar diversas

551 392

### TOTAL PASIVO

993 942

### PATRIMONIO :

Capital social  
Reserva Legal  
Aportes para futuras capitalizaciones  
Ganancia Acumuladas  
Perdidas Acumuladas  
Resultados acumulados  
Resultados del ejercicio

|        |        |       |
|--------|--------|-------|
| 382.29 | 382.29 | 0%    |
| 0.27   | 0.27   | 0%    |
| (-115) |        | 0%    |
| (-2)   |        | 0%    |
| (-209) | (-149) | 40%   |
| 690    |        | 0%    |
| 5.3    | (-125) | -104% |

### TOTAL DEL PATRIMONIO

751 108 593%

### TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

|      |      |     |
|------|------|-----|
| 1744 | 1051 | 66% |
|------|------|-----|

# EFANDINA EMPRESA FLORICOLA ANDINA S.A.

## Estado de Resultados Integral al 31 de Diciembre del 2017

( Datos en miles de US Dólares )

|                                                        | 2017       | 2016        | VARIACION    |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                     | 465        | 522         | 12%          |
| Costo de ventas                                        | (-327)     | (-367)      | 12%          |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>                                  | <b>138</b> | <b>155</b>  | <b>-11%</b>  |
| %                                                      | 30%        | 30%         |              |
| <b>GASTOS OPERATIVOS</b>                               |            |             | 0%           |
| Gastos de ventas                                       | (-19.5)    | (-19.0)     | -3%          |
| Gasto de administración                                | (-118)     | (-147)      | 24%          |
| Otros ingresos                                         | 5.56       | 4           | -24%         |
| <b>Utilidad (pérdida) en operación</b>                 | <b>5.3</b> | <b>(-7)</b> | <b>-234%</b> |
| Ingresos financieros neto                              | 0.0        |             |              |
| <b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta</b> | <b>5.3</b> | <b>(-7)</b> | <b>-234%</b> |
| Impuesto a la renta                                    | 0.0        | 0           |              |
| <b>Utilidad (pérdida ) neta</b>                        | <b>5.3</b> | <b>(-7)</b> | <b>-234%</b> |
| <b>Otros resultados integrales del año</b>             |            |             |              |
| Ganancia actuarial                                     |            |             |              |
| (Pérdida) utilidad por diferencial cambiario           | 0          | 0           | 0%           |
| <b>Otros resultados integrales, neto</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0%</b>    |
| <b>Resultados integrales del año</b>                   | <b>5.3</b> | <b>(-7)</b> | <b>-234%</b> |

# EFANDINA EMPRESA FLORICOLA ANDINA S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017

## INDICES FINANCIEROS

2017

2016

### 1).- LIQUIDEZ

Activo Corriente/Pasivo Corriente

|     |     |
|-----|-----|
| 0.6 | 0.4 |
|-----|-----|

### 2).- ENDEUDAMIENTO

Deuda Total/Activo Total

|     |     |
|-----|-----|
| 57% | 90% |
|-----|-----|

Deuda Corto Plazo/Deuda Total

|     |     |
|-----|-----|
| 35% | 51% |
|-----|-----|

### 3).- ACTIVIDAD

Rotación Activos Totales

|     |     |
|-----|-----|
| 0.3 | 0.5 |
|-----|-----|

Días en Cuentas por Cobrar (estimado)

|     |   |
|-----|---|
| 121 | 0 |
|-----|---|

Días en Inventarios

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

### 4).- RENTABILIDAD

Utilidad Neta/Ventas

|    |     |
|----|-----|
| 1% | -1% |
|----|-----|

Utilidad Neta/Patrimonio

|    |     |
|----|-----|
| 1% | -7% |
|----|-----|

Utilidad Neta/Activos Totales

|    |     |
|----|-----|
| 0% | -1% |
|----|-----|