ciento de la oferta en cheque certificado a ordenes de la Judicatura o en moneda de curso legal. Lo que comunico al publico para los fine sde Ley.
LCDO. FERNANDO NARANJO FACTOS
SECRETARIO DEL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay sello y firma

**R. DEL E**
**JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA**
**AVISO DE REMATE**
**REferencia: Juicio Ejecutivo no. 1554-94 W.L.**

Se pone en conocimiento del público en general que el día miércoles veintinueve de abril del presente año, de las catorce a las diecincho horas se va a llevar a cabo en la Secretaria de esta Judicatura el Remate del lote No. 156, ubicado en la Urb. Molinos de Viento de la parroquia Sangolquí, Cantón Rumiñahui, Provincia de Pichincha. Sus linderos son: Norte, con la calle Baratania en 12 metros; Sur, con el lote No. 151 en 12 metros; Este, con el lote No. 157 en 25 metros; Oeste, con el lote No. 155 en 25 metros. El área total del inmueble es de 300 metros cuadrados. El lote de terreno tiene una ligera pendiente en el sentido este oeste, es de forma rectangular y está circunscrito por un rectángulo no tiene construcción de ninguna naturaleza, aunque dos de sus linderos, este y sur tienen cerramientos construidos por colindantes. Este lote es parte de la Urb. Molinos de Viento, localizada a unos cientos de metros desde el chocio en la via hacia tambillo. La Urb. cuenta con guardiania privada, y calles adoquinadas, estando un cuarenta por ciento de sus lotes construidos. Tiene normal suministro de energia eléctrica y agua potable tomado de la red municipal, existe una red de alcantarillado y red telefónica, pero el lote todavia no tiene el uso de las acometidas de estos. También existen canchas deportivas de boley y futboll y una casa comunal. Su avalúo asciende a la suma de de veintitres millones setecientos sesenta y tres mil cien sucres (S/.23'963.100). Para la práctica de esta diligencia se aceptarán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo pericial aprobado, por tratarse de primer señalamiento, adjuntando el 10% en efectivo o cheque certificado a nombre del juzgado. Particular que pongo en conocimiento del público en general para los fines legales consiguientes.
LIC. WILSON FERNANDO NARANJO
SECRETARIO DEL JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
hay un sello
pp/13695

**AVISO DE REMATE**
**SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EL**

[illegible]
Construcción:
340.00 m2 x S/.200.000.00 =
[illegible]
les, a 45o. por hundimiento de suelo, asi mismo se observa que existen filtraciones en un sector de la loza y la presecia de humedad, en las paredes
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 190.00 mts
AVALUO TOTAL 57'950.000,oo
TIP B- Tipo de construcción es estructura de hormigón armado, loza cubierta de h-15cm., contrapiso de h, simple mampostería de bloque de 15 cm, construcción terminada en un 50% su estado de conservación es mala,
AREA DE CONSTRUCCION 29.440 mts
AVALUO POR M2 DE CONSTRUCCION 190.000,oo
TOTAL 5'593.600,oo
TIPO C.- tipo de construcción media agua, de ladrillo,enlucido ,piso pavimentado, su uso es una chanchera, su estado de conservación es malo, no tiene ningun uso.
AREA DE CONSTRUCCION 8.85 mts
AVALUO POR M2 DE CONSTRUCCION 40.000,oo
TOTAL S/.354.000,oo
TIPO D.- Area construida únicamente hasta cimentación, incluyendo el contrapiso, pero el hierro en 6 columnas han sido contadas a nivel de la cadena inferior,su estado de conservación es regular.
AREA DE CONSTRUCCION 8.85 mts
AVALUO POR M2 DE CONSTRUCCION 40.000,oo
TOTAL S/.354.000,oo
TIPO D.- Area construida unicamente hasta cimentación, incluyendo el contrapiso, pero el hierro en 6 columnas han sido contadas a nivel de la cadena inferior, su estado de conservación es regular.
AREA DE CONSTRUCCION.- 69.00 mts
AVALUO POR M2 DE CONSTRUCCION 50.000,oo
TOTAL S/.3'450.000,oo
TIPO E.- Cerramiento de bloque en parte y ladrillo en otra, con columnas de hormigón armado, nivel normal, pavimentos de pasos, lavanderia doble, puertas de calle de ingreso, vehicular y peatonal de hierro, estado de conservación regular
S/.2'774.000,oo
AVALUO GENERAL ACTUALIZADO.
TERRENO 406.36 m2 S/.22'756.160,oo
TIPO A CONSTRUCCIONES S/.57'950.000,oo
TIPO B CONSTRUCCIONES S/.5'593.600,oo
TIPO C CONSTRUCCIONES S/.354.000,oo
TIPO D CONSTRUCCIONES S/.3'450.000,oo
TIPO E CONSTRUCCIONES S/.2'774.000,oo
TOTAL S/.92'877.760,oo
**Las posturas se recibirán sobre la base de las dos terceras partes del avalúo aprobado. por tratarse del primer señalamiento, previa la consignación del 10% de la oferta, en dinero efectivo. o cheque certificado a**

[illegible]
tecede es clara, completa y reune los requisitos de ley; dese a la misma el trámite pre-
[illegible]
JUEZ: Dr. Vicente Sylva Vizcarra
SECRETARIA: Alicia Guerrón Salazar

[illegible]
son Galarza Paz, Notario Décimo Séptimo de este Cantón Quito, legalmente inscrita el

[illegible]
Parroquia del Cantón San Miguel, Provincia de Bolivar, adquirido mediante compra a

[illegible]
TOS: LA SEGUNDA PARTE, esto es Dos Cuartos, parte intermedia, le dejo a mi hijo

---

**REPUBLICA DEL ECUADOR**
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**EXTRACTO**

## DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA CLAVELES DEL TUNGURAHUA CLAVTUNG S.A.

Se comunica al público que la compañia CLAVELES DEL TUNGURAHUA CLAVTUNG S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 10 de febrero de 1998, fue aprobada por la Superintendencia de Compañias, mediante Resolución No. 98.1.1.1.0748 de 30 de marzo de 1998.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- DURACION.- 50 años, desde su inscripción.

3.- CAPITAL: AUTORIZADO S/.10'000.000,oo y SUSCRITO S/.5'000.000,oo, dividido en 5.000 acciones de S/.1.000,oo cada una.

4.- OBJETO: Su actividad predominante es: La producción, exportación, comercialización y distribución de todo tipo de flores....

5.- ADMINISTRACION: Está a cargo del Directorio, del Presidente y del Gerente General. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 30 de marzo de 1998

**DR. IVÁN SALCEDO CORONEL**
**SECRETARIO GENERAL**

pp/15051

---

**REPUBLICA DEL ECUADOR**
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**EXTRACTO**

## DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ITALBRAS CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañia ITALBRAS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 17 de marzo de 1998, fue aprobada por la Superintendencia de Compañias, mediante Resolución No. 98.1.1.1.0746 de 30 de marzo de 1998.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- DURACION.- 50 años, desde su inscripción.

3.- CAPITAL: S/.10'000.000 dividido en 10.000 participaciones de S/.1.000 cada una.

4.- OBJETO: Su actividad predominante es: La venta, comercialización e importación de toda clase de repuestos, accesorios para automóviles , vehículos y otros, equipos y maquinarias....

5.- ADMINISTRACION: Está a cargo del Presidente, el Gerente General y Subgerente. El Representante Legal es el Gerente General.

Quito, 30 de marzo de 1998

**DR. IVÁN SALCEDO CORONEL**
**SECRETARIO GENERAL**

pp/15054