

INFORME de GERENCIA del PERIODO 2018
de "BORJA ESPINOSA Cía. Ltda."

Señores Accionistas:

Conforme establecen los estatutos, la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la última Junta General Universal, pongo a su consideración, el informe de Labores del año 2018.

- Se continúan ejecutando varios proyectos del 2015 y 2016 y aspiramos terminar este año 2019, no se terminaron oportunamente por razones ajenas a nuestra gestión (Portoviejo y Sinaí).
- Se terminaron proyectos del 2017 (Manta) y obtuvimos resultados de obra muy satisfactorios ya que la obra civil avanzó adecuadamente y se coordinó eficazmente.
- El proyecto de Guaranda está terminado, pero, se han presentado algunos inconvenientes que no están bajo nuestra responsabilidad ni control pero que nos afecta al no poder cobrar.
- La sucursal Guayaquil sigue en acefalia, por tanto, están suspendidas las labores.
- El local de Guayaquil se está utilizando como base de operaciones del personal, para la ejecución de las obras de esta ciudad. En este lugar lamentablemente nuevamente hubo un intruso, pero no se han detectado pérdidas significativas.
- Por las obras que están en ejecución en Guayaquil y Portoviejo, seguimos con dos ingenieros mecánicos y dos obreros permanentes, por tanto, los costos fijos se mantienen.
- Por las obras en ejecución, a pesar de no haberlas terminado, han influido mucho en las finanzas de la empresa, dando como resultado una pérdida bruta de US\$ 41 671.30
- Por lo indicado no hay utilidad disponible para accionistas y como se había anunciado el periodo anterior, fue una época muy difícil para el país y para nuestra empresa.
- Por la misma razón, lamentablemente no habrá utilidades a distribuir a los empleados.
- También requiero se me autorice el pago de impuestos y presentar los Balances a la Superintendencia de Compañías.
- Como es costumbre, hemos cumplido oportunamente con todas las obligaciones: laborales con los empleados, obligaciones con el estado e impuestos Municipales. Estamos al día en el pago de salarios, beneficios sociales y aportaciones al IESS.
- La relación Patrono - Empleados ha sido satisfactoria y no hemos tenido ningún conflicto laboral.

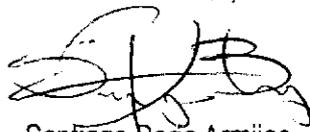
Agradezco el apoyo recibido de todos los accionistas, por la confianza depositada en la Gerencia y también por la colaboración brindada por el personal que ha trabajado en el periodo.

Aprovecho también la oportunidad para felicitar y agradecer a Presidencia por el apoyo que nos ha dado y especialmente por ser un puntal importante en los nuevos proyectos.

Es cuanto puedo informar respecto al ejercicio económico del año 2018.

Quito, marzo 19 del 2019

Atentamente,



Santiago Borja Armijos
Gerente General