

INFORME de GERENCIA del PERIODO 2017
de "BORJA ESPINOSA Cía. Ltda."

Señores Accionistas:

Conforme establecen los estatutos, la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a la última Junta General Universal, pongo a su consideración, el informe de Labores del año 2017.

- Se continúan ejecutando varios proyectos del 2015 y 2016 y aspiramos terminar este año 2018, no se terminaron oportunamente por razones ajenas a nuestra gestión (Zofragua, Esmeraldas, Portoviejo y Sinaí del 2015, mientras que Quevedo del 2016).
- Se terminaron proyectos del 2016 (Machala) y obtuvimos resultados muy satisfactorios ya que la obra civil avanzo adecuadamente y se coordinó eficazmente.
- Se avanzó de manera eficiente el proyecto de Manta y estamos por entregar.
- También se inició otro proyecto el 2017 (Guaranda) pero se han presentado algunos inconvenientes que no están bajo nuestra responsabilidad ni control pero que nos afecta.
- La sucursal Guayaquil sigue en acefalia, por tanto están suspendidas las labores.
- El local de Guayaquil, se está utilizando como base de operaciones del personal, para la ejecución de las obras de esta ciudad. En este lugar lamentablemente tuvimos que afrontar un robo de varios equipos de Monte Sinai y tuvimos que importar nuevamente.
- Por las obras que están en ejecución en Guayaquil, Portoviejo, Esmeraldas, Machala y Quevedo, se ha contratado ingenieros mecánicos e ingenieros industriales a más de personal de obreros, por tanto los costos fijos se han incrementado de manera importante.
- Por las obras en ejecución, a pesar de no haberlas terminado, han influido mucho en las finanzas de la empresa, dando como resultado una utilidad bruta de US\$ 711.388,94
- La utilidad disponible para accionistas es US\$ 439.693,95 y dado que se podría pensar en una época difícil para el país y para nuestra empresa, sugiero que no sean pagadas en este periodo y que se acumulen en una Reserva Facultativa.
- Adicionalmente solicito autorización para pagar las utilidades correspondientes a los empleados.
- También requiero se me autorice el pago de impuestos y presentar los Balances a la Superintendencia de Compañías.
- Como es costumbre, hemos cumplido oportunamente con todas las obligaciones: laborales con los empleados, obligaciones con el estado e impuestos Municipales. Estamos al día en el pago de salarios, beneficios sociales y aportaciones al IESS.
- La relación Patrono - Empleados ha sido satisfactoria y no hemos tenido ningún conflicto laboral.

Agradezco el apoyo recibido de todos los accionistas, por la confianza depositada en la Gerencia y también por la colaboración brindada por el personal que ha trabajado en el periodo.

Aprovecho también la oportunidad para felicitar y agradecer a Presidencia por el apoyo que nos ha dado y especialmente por ser un puntal importante en los nuevos proyectos.

Es cuanto puedo informar respecto al ejercicio económico del año 2017.

Quito, marzo 19 del 2018

Atentamente,


Ing. Santiago Borja E.
Gerente General