

**INFORME de GERENCIA del PERIODO 2013**  
**de "BORJA ESPINOSA Cia. Ltda."**

Señores Accionistas:

Conforme establecen los estatutos, la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a la última Junta General Universal, pongo a su consideración, el informe de Labores del año 2013.

- Se ejecutaron y se iniciaron algunos proyectos y que se terminarán durante el año 2014, toda vez que no se pudieron terminar por razones ajenas a nuestra gestión.
- Se realizó el aumento de capital y se espera para enero del 2014, la terminación del trámite en el Registro Mercantil, dándose cumplimiento con la resolución de la Junta anterior.
- La sucursal Guayaquil sigue en acefalia y por tanto están suspendidas las labores. Abriremos la atención al público, siempre y cuando consigamos personas de confianza.
- En la sucursal de Cuenca no existió el flujo de ventas esperado.
- Nuestro local del Hospital Axxis en Quito, sin atención al público, lo estamos usando como un lugar de exhibición, pero todavía esperamos se pueda firmar las escrituras.
- En el año 2013 se mantuvo el personal de planta igual que años anteriores, por tanto los costos fijos se han mantenido, esto sumado a las ventas que han disminuido, implico que NO existan utilidades en este periodo. La pérdida obtenida fue de US\$ 50.941,05.
- Solicito autorizar el pago de impuestos y presentar los Balances a la Superintendencia de Compañías.
- Como es costumbre, hemos cumplido oportunamente con todas las obligaciones: laborales con los empleados, obligaciones con el estado e impuestos Municipales. Estamos al día en el pago de salarios, beneficios sociales y aportaciones al IESS.
- La relación Patrono - Empleados ha sido satisfactoria; sin embargo con sorpresa la empresa afronta una demanda de una persona que colaboraba ocasionalmente para la empresa, gestiones por las cuales nos emitía Facturas. Esta demanda fue presentada ante el IESS, reclamando indebidamente que tenía relación laboral dependiente con nuestra empresa; como esta demanda no se ajusta a la realidad, hemos interpuesto una apelación ante el IESS, trámite que se encuentra en curso.

Agradezco el apoyo recibido de todos los accionistas, por la confianza depositada en la Gerencia y también por la colaboración brindada por el personal que ha trabajado en el periodo.

Aprovecho también la oportunidad para felicitar y agradecer a Presidencia por el apoyo que nos ha dado y especialmente por ser un puntal importante en los nuevos proyectos.

Es cuanto puedo informar respecto al ejercicio económico del año 2013.

Quito, marzo 7 del 2014

Atentamente,

  
Ing. Santiago Borja E.  
Gerente General

---

• **Matriz - Quito**  
Jorge Drom N40-105  
y Gaspar de Villarreal  
Telf.: (02) 2 455 261  
(02) 2 261 944  
Fax: (02) 2 923 198

• **Guayaquil**  
Nueva Kennedy, Teodoro  
Maldonado 315 y 12va. Este,  
Telf.: (04) 2 399 474  
Fax: (04) 2 291 056

• **Cuenca**  
Av. 12 de Abril  
y José Peralta (esquina)  
Telefax.: (07) 2 885 658