

---

## **TORREFUERTE CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

#### **NOTA 1      INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

TORREFUERTE CONSTRUCTORES CÍA. LTDA. se constituyó como Compañía Limitada el 19 de marzo de 1998 en la Notaría N°. 3 del Cantón Quito, Provincia de Pichincha y el correspondiente registro mercantil el 2 de abril de 1998 Numero 756, tomo 129 del Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

TORREFUERTE CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., tiene su domicilio en la Av. De Los Establos y Calle E. Edificio Site Center. Bloque 3. Oficina 107. Cantón Quito. Provincia de Pichincha.

TORREFUERTE CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., tiene como objeto social el movimiento de tierras, construcción de cimentaciones, obra civil, mampostería, acabados, instalaciones, estructuras metálicas, estructuras de madera, construcción de estaciones de servicio de cualquier naturaleza, gasolineras, urbanizaciones, residencias, oficinas, plantas industriales centros comerciales y afines, construcción en general. Adicionalmente podrá ejecutar estudios en el área de ingeniería, promoción y comercialización de inmuebles, importación y comercialización de materiales de construcción y afines; así como, promocionar y planificar todo tipo de tecnología, maquinarias, equipos, y demás bienes relacionados con su objeto. Para el cumplimiento de su objeto social podrá actuar como representante de marcas y/o empresas nacionales y extranjeras, podrá importar o exportar equipos insumos y toda clase de productos que sean necesarios para el cumplimiento de su objeto, así como; formar consorcios, agrupaciones, celebrar contratos de asociación y cuentas de participación con personas naturales o jurídicas, aceptar comisiones o representaciones, participar en toda clase de licitaciones o concursos de ofertas o precios ante cualquier institución pública, semipública o privada y realizar toda clase de actos civiles y de

---

comercio. Ejercerá actividades mercantiles como mandataria o mandante, como agente o representante de persona pudiendo inclusive participar como accionista de sociedades anónimas o de responsabilidad limitada.

#### **NOTA 2 BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda vigente en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 3 – Uso de Estimaciones.

#### **NOTA 3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas deben ser aplicadas uniformemente en todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

##### **a) Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias

---

El costo inicial de la maquinaria y equipo comprende su precio de compra, incluyendo cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de trabajo y uso. Los desembolsos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costos de mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a resultados del período en que se incurren los costos. La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| - Maquinaria y equipo | 10 años |
| - Muebles y enseres   | 10 años |
| - Equipo de cómputo   | 3 años  |

**e) Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**f) Provisiones**

Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

**g) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

Los ingresos por venta de bienes y/o servicios y el costo de venta relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y/o servicio y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

#### h) Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota. Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

#### NOTA 4 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, los saldos de las cuentas por cobrar se indican a continuación:

|                                                  | 2011      | 2012      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| CTAS. Y DOCTOS X COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS | 19.050,97 | 18.716,40 |
| Admihotel                                        | 1.612,04  |           |
| Arquiplan S.A.                                   |           | 4.206,00  |
| Idear Arquitectura                               | 265,19    |           |
| Nicanor Larrea & Asociados Cía. Ltda.            | 4.376,63  | 2.971,03  |
| Richard Hidalgo Vásquez Cía. Ltda.               | 12.797,05 |           |
| Sinetcom S.A.                                    |           | 4.020,50  |
| Trabajos de Ingeniería Comtrading Cía. Ltda.     |           | 7.428,87  |

**NOTA 5 Propiedades, Planta y Equipo.**

Los movimientos de propiedades, planta y equipo durante el año, expresados en dólares, fueron los siguientes:

| Costo                               | Muebles y enseres | Maquinaria       | Equipo de cómputo | Total            |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>COSTO</b>                        |                   |                  |                   |                  |
| Saldo Inicial                       | 821,92            | 58.512,18        | 12.998,14         | 72.332,24        |
| + Compras                           |                   |                  | 1.144,00          | 1.144,00         |
| + Revaluaciones                     |                   |                  |                   |                  |
| - Disposiciones                     |                   |                  |                   |                  |
| <b>Saldo de costo al 31/12/2012</b> | <b>821,92</b>     | <b>58.512,18</b> | <b>14.142,14</b>  | <b>73.476,24</b> |
| <b>DEPRECIACION Y DETERIORO</b>     | <b>482,87</b>     | <b>29.650,30</b> | <b>11.214,00</b>  | <b>41.347,17</b> |
| Saldo Inicial                       |                   |                  |                   |                  |
| + Depreciación del costo            |                   |                  |                   |                  |
| + Depreciación de revaluación       |                   |                  |                   |                  |
| + Deterioro de valor                |                   |                  |                   |                  |
| - Depreciación de disposiciones     |                   |                  |                   |                  |
| <b>Al 31/12/2012</b>                | <b>482,87</b>     | <b>29.650,30</b> | <b>11.214,00</b>  | <b>41.347,17</b> |
|                                     |                   |                  |                   |                  |
| <b>IMPORTE TOTAL AL 31-12-2012</b>  | <b>339,05</b>     | <b>28.861,88</b> | <b>2.928,14</b>   | <b>32.129,07</b> |

**NOTA 6 CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, los saldos de las cuentas por pagar se indican a continuación:

|                                                   | 2011             | 2012             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES</b> | <b>87.024,34</b> | <b>11.260,10</b> |
| CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES                     |                  |                  |
| Alconstruir Cía. Ltda.                            | 1.375,00         |                  |
| Comercializadora Tobar E Hijos S.A.               | 928,90           |                  |
| Contrutobar Cía. Ltda.                            |                  | 89,59            |
| Diners Club Ecuador                               | 1.839,21         | 1.095,06         |
| Dipac Manlio S.A.                                 |                  | 621,21           |
| Ipac S.A.                                         | 82.881,23        | 9.454,24         |

**NOTA 7 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre, el saldo de las Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas se indica a continuación:

| CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS | 2011 | 2012      |
|-----------------------------------------|------|-----------|
| PRÉSTAMOS DE SOCIOS                     |      | 30.119,01 |
| Pablo Poveda                            |      | 30.119,01 |

**NOTA 8 CAPITAL EN ACCIONES**

Los saldos al 31 de diciembre de 2011 y 2012 de \$400,00, comprenden 400,00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 cada una, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

**NOTA 9 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han existido eventos o hechos que afecten significativamente las cifras mencionadas en los estados financieros del 31 de diciembre del 2012.

**NOTA 10 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios el 19 de marzo de 2013.



PABLO POVEDA  
GERENTE GENERAL



KARINA CARRERA  
CONTADORA