

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas del 2017

En Dólares de los Estados Unidos de América

NOTA 1 –OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Objeto social

La Compañía fue constituida el 22 de agosto de 1997. El domicilio de la compañía es Itulcachi cantón Quito, provincia de Pichincha de la República del Ecuador. El objetivo principal de la Compañía es cultivar, sembrar, producir, explotar, comprar, vender, distribuir, comercializar, exportar, importar productos agrícolas y/o agroindustriales.

La compañía vende el 94% de su producción a compañías domiciliadas en el exterior.

Los accionistas de la compañía son personas naturales domiciliadas en la República del Ecuador y en el Exterior.

Operaciones

La Compañía el 26 de Febrero del 2018, firmo con los accionistas de FLORES DE MACHACHI S.A. "FLORMACHACHI" la compra del el negocio y operaciones, de acuerdo con los términos del contrato firmado FlowerVillage Cía. Ltda., adquirió los siguientes activos y pasivos:

	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos:		
Efectivo en caja y bancos	7,148	-
Cuentas por cobrar - clientes, neto provisión deteri	555,240	-
Anticipos proveedores	20,314	-
Impuestos por recuperar	62,525	-
Inventarios:		
Inventarios de flor cosechada	174,285	-
Otros	53,147	-
Propiedad, planta y equipo:		
Invernaderos	847,579	-
Edificios	283,034	-
Terrenos	268,980	1,039,926
Maquinaria y equipo	120,779	-
Instalaciones	73,670	-
Vehículos	23,592	-
Equipo de computación	6,087	-
Muebles y equipo de oficina	2,072	-
Equipo de comunicación	2,003	-
(-) Depreciación acumulada	(543,534)	-
Activo biológico:		
Activo biológico - productivo	422,374	-
Activo Intangible	1,512	-
Total monto adquirido	<u>2,380,806</u>	<u>1,039,926</u>

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Pasivos:		
Préstamos y sobregiro	202,417	-
Cuentas por pagar - proveedores	349,208	-
Cuentas por pagar - relacionadas	42,040	-
Pasivos laborales	284,643	-
Anticipos clientes	14,175	-
Impuestos por pagar	-	-
Cuentas por pagar - otros	646,670	-
Obligaciones financieras	441,137	-
	<u>1,980,291</u>	<u>-</u>

Los valores en los registrados fueron en base a los valores razonables tal como lo requiere la NIIF 3 Combinaciones de Negocios; el valor razonable fue determinado en base al avalúo efectuado por un perito especialista.

El precio acordado con los accionistas de FLORMACHACHI fue de US\$ 523,500 habiendo tomado en cuenta los pasivos de la empresa, los cuales han sido parcialmente cancelados al 31 de diciembre del 2018 manteniendo un saldo neto por pagar de US\$ 89,530, y la diferencia entre el precio acordado y el valor razonable una vez que se han realizado todos los ajustes fueron reconocidos en los resultados del año.

La compra de los activos y pasivos fueron contabilizados por el método de adquisición tal como lo permite la NIIF 3.

Economía Ecuatoriana

La economía ecuatoriana en lo que va del año 2018 presenta una relativa estabilidad, debido a: (i) al incremento de los ingresos petroleros a partir del segundo semestre, debido a que el precio del barril de petróleo, el cual de acuerdo a las proyecciones del 2019 se espera que el promedio este arriba de los US\$50 por barril, lo cual le permitirá al Gobierno tener un flujo de ingresos adicional; y, (ii) a ciertas acciones que el Gobierno ha tomado y que se describen en los párrafos siguientes.

El Gobierno actual a la fecha ha eliminado ciertas medidas adoptadas por el Gobierno anterior entre las cuales están: (a) el establecimiento de cupos máximos para la importación de productos de los sectores comerciales e industriales; (b) la restricción de importaciones de ciertos productos; (c) el establecimiento de aranceles adicionales (salvaguardas) a las importaciones; (d) el incremento del Impuesto al Valor Agregado "IVA" del 12% al 14%, por efectos del terremoto de abril del 2016. El cambio de gobierno, ha generado nuevas expectativas, en la parte comercial y en el marco legal, debido a que en la consulta popular realizada en el primer trimestre del 2018, le facilitó la implementación de algunas reformas entre las cuales está la eliminación del impuesto a la plusvalía; la reelección indefinida y el cambio en algunas autoridades de control y en el área de jurídica.

El Gobierno actual ha manifestado que existe un alto endeudamiento y que no existen los recursos para continuar con los planes de gobierno y atender los pagos pendientes tanto a proveedores, así como los pagos de los tramos de deuda. Esta situación originó que el Gobierno actual efectúe emisiones de papel de deuda y tome créditos de ciertos organismos multilaterales y adicionalmente proponga ciertas reformas entre las cuales está (i) el incremento de la tarifa del impuesto a la renta del 22% al 25% a partir del 2018; (ii) el establecimiento de un arancel US\$0,10 por cada kilo de las mercaderías importadas (esta medida fue eliminada por requerimiento de la Comunidad Andina); y, (iii) un arancel diferenciado para ciertos productos importados.

El Gobierno con el objeto de atraer nuevas inversiones promulgo la Ley Orgánica de Fomento Productivo y la Ley Orgánica de Reactivación Económica y Fortalecimiento, en las cuales se establecen varias reformas y se han establecido algunos beneficios tributarios para las nuevas

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

inversiones en las cuales se establecen exenciones de impuestos a la generación de empleo, para la reinversión de las utilidades, así como a las inversiones en sectores estratégicos y geográficos.

El Gobierno actual se encuentra analizando algunas estrategias y está en conversaciones con los Organismos Multilaterales y el Fondo Monetario Internacional y ha manifestado que para el presupuesto del año 2019 necesita de financiamiento adicional para cubrir el déficit fiscal y que está en proceso de elaboración de un plan económico en el cual se defina las alternativas para reducir (a) el alto endeudamiento; (b) el déficit de caja y del presupuesto fiscal; y, (c) la reducción del gasto corriente, para lo cual inició una disminución gradual a los subsidios de la gasolina; a la fecha de emisión de los estados financieros el plan económico integral no ha sido difundido ni aprobado.

La relativa estabilidad económica ha generado en varios sectores económicos: (1) un incremento en el volumen de sus operaciones; (b) una buena rotación de los inventarios y en la cobranza de los clientes; y, (c) incremento en la rentabilidad; por lo que la situación financiera, liquidez y rentabilidad ha mejorado.

La falta de plan económico integral y las medidas económicas tomadas generan una incertidumbre, a pesar de la relativa estabilidad. La Administración está analizando y evaluando nuevas alternativas, con el objeto de continuar con sus operaciones.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN

Las principales bases para la preparación y presentación de los estados financieros son las siguientes:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIFs.) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" nombre y siglas en inglés). Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre de 2018 de acuerdo a NIIF's fueron aprobados por la administración para su emisión el 29 de abril de 2019 y se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones por los accionistas.

b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los terrenos el cual se registran al valor del avalúo determinado en base a los valores establecidos por un perito especializado; las provisiones para deterioro de las cuentas por cobrar comerciales y de obsolescencia de inventarios; que son realizadas en función de las estimaciones de la Compañía y los pasivos laborales de largo plazo que se reconocen al valor razonable determinado por un especialista.

El costo histórico generalmente constituye el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

c) Moneda Funcional y Presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América "US\$" que es la moneda funcional y de las operaciones de la Compañía. La información que se presenta en las notas y estados financieros están en la moneda antes mencionada, excepto cuando existen saldos o transacciones en otras monedas.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

d) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Entidad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

NOTA 3 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros son como sigue:

a) Combinación de negocios

La combinación de negocios aplica para la compra de compañías operativa o en desarrollo; adquisición parcial o total del negocio o una línea de negocio.

La compra de un negocio parcial o total se registra a los valores razonables (véase nota 3 b) de los activos y pasivos incluyendo aquellos pasivos contingentes o por reestructuración del negocio adquirido.

La diferencia entre el valor razonable neto y el precio acordado se reconoce como activo como derecho de la llave; el cual es revisado en forma anual a fin de evaluar si existe deterioro y en caso de que exista y es permanente se reconoce en los resultados este deterioro.

La diferencia en el valor razonable a favor del adquirente se reconoce como en los resultados después de valor los activos y pasivos a valores razonables.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

b) Medición de Valores Razonables

La Compañía para la medición de los valores razonables de las cuentas de los activos y pasivos financieros; de los no financieros, y de varias estimaciones contables que requieren las NIIFs, utiliza para sus políticas contables lo establecido en estas normas en su: (i) reconocimiento inicial; (ii) revelación en los estados financieros y notas; y, (iii) para reconocer los ajustes cuando existen indicios de deterioro de los activos financieros y de larga vida.

La Compañía en la medición de los valores razonables utiliza información de mercados observables siempre que esta sea confiable tal como lo requieren las NIIFs. De acuerdo a lo requerido por las NIIFs, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de su jerarquía de valor razonable y los cuales se basan en las variables o técnicas de valoración, tal como sigue:

- 1) Valores de mercado:** Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para los activos o pasivos idénticos o similares.
- 2) Información diferente a precios de mercado del nivel anterior:** los cuales sean iguales para un activo o pasivo, los cuales provienen de valores directamente (precios de últimas transacciones) o indirectamente (derivados de los precios determinados por especialistas en función de estudios o precios referenciales).
- 3) Información proveniente del uso de técnicas financieras:** aplicables a los datos internos del activo o pasivo y que no proviene de valores o información de mercado.

La información o variables que se utilizan para medir el valor razonable de un activo o pasivo, pueden clasificarse en uno de los niveles detallados anteriormente, por ende la medición del valor razonable puede clasificarse en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable del nivel más bajo que sea significativa para la medición total de los activos y pasivos.

La Compañía en forma periódica revisa si se es necesario realizar transferencias de los activos y pasivos que se reconocen en los estados financieros a valor razonable entre los niveles de jerarquía antes mencionados, para lo cual evalúa las categorías (basado en el input del nivel más bajo que sea significativo para medir el valor justo como un todo). Los cambios entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconocen al cierre de cada período en el cual se originó el cambio.

La información adicional sobre los supuestos o hechos para medir los valores razonables se resumen en la nota 7.

c) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo para propósitos de estado de flujos efectivo constituye los saldos disponibles en caja bancos y depósitos a plazo en entidades financieras cuya liquidez es menor a los 90 días y están sujetos a disposición inmediata.

d) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de activos y pasivos financieros se clasifican de acuerdo con las características de cada instrumento financiero, tal como lo requiere la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” (el cambio en la política contable se describe en la nota 5). La clasificación depende del propósito para el cual se generan o adquieren los activos o se contrataron los pasivos.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

Activos financieros

Medición inicial

Los activos financieros constituyen instrumentos que generan flujo de efectivo para la Compañía, de acuerdo con sus actividades o por la compra de estos instrumentos.

Los activos financieros inicialmente se registran generalmente al costo de adquisición más cualquier costo imputable a la transacción y que deben ser reconocidos como parte del activo y se registran como activos a valor razonable. La diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable se reconoce se reconocerá como ganancia o pérdida únicamente en los casos de que el valor razonable sea de un mercado activo confiable.

El principal activo financiero de la Compañía constituye los deudores comerciales generados por las transacciones que realiza en el curso normal de sus operaciones y otras cuentas por cobrar, los cuales constituyen pagos fijos y determinables y no tienen una cotización de mercado bursátil, estos activos constituyen la principal fuente de flujos de efectivo de la Compañía.

Medición posterior

Los activos financieros posteriormente a su medición inicial se clasifican de acuerdo con su modelo de negocio y a las características contractuales del flujo de efectivo de los activos financieros y de acuerdo a la NIIF 9 y los clasifica en: (i) costo amortizado; (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral; y, (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:

Los activos financieros se registran como se describe a continuación:

- **Costo amortizado**

Los activos financieros - deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar no comerciales que cumplen con las características de un instrumento financiero se registran a costo amortizado; cuando sus plazos son mayores a los 90 días y no incluyen ninguna tasa de interés o cuando existen tasas de interés fijas, se calcula el interés implícito para lo cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva.

Los saldos de las cuentas por cobrar cuyo plazo contractual de cobro hasta de un año o menos se clasifican como activos corrientes y aquellas cuyos plazos son mayores a un año se clasifican como activos no corrientes.

El cálculo del interés implícito se efectúa en base a la tasa de interés de los pasivos por financiamiento de la Compañía o el publicado por el Banco Central del Ecuador en sus boletines oficiales para préstamos otorgados por el sistema financiero Ecuatoriano.

- **Valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales “ORI”**

Los activos financieros con cambios en el “ORI” principalmente constituyen instrumentos financieros comerciales y de patrimonio cuya intención y capacidad financiera es la de mantenerlos hasta que finalicen su vencimiento y sus flujos de efectivo corresponden a la recuperación del capital y sus intereses. Estos instrumentos se ajustan al valor razonable y su efecto se reconoce en el patrimonio como parte del “ORI” hasta su realización o venta, excepto cuando existe un deterioro permanente.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

- Valor razonable con cambios en los resultados

Los activos financieros a valor razonable constituyen títulos y valores o cuentas por cobrar propias en las cuales existe la intención de negociarlos o recuperar liquidez en plazos cortos; estos activos financieros se actualizan a valores razonables y el ajuste por la actualización se reconoce en el estado de resultados del periodo en el cual se origina la variación

Los intereses y descuentos ganados de los activos financieros se registran como ingreso financiero en el estado de resultados tal como se explica en la política de reconocimiento de ingresos.

Baja de activos financieros

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- (i) los derechos de recibir los flujos de efectivo del activo han terminado;
- (ii) la Compañía transfiere sus derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y,
- (iii) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos se reconocen cuando existe un acuerdo contractual y se registran al valor acordado de pago más los costos atribuibles – valor razonable.

Los pasivos financieros constituyen: cuentas por pagar con proveedores y otras cuentas por pagar, que cumplen con la característica de instrumento financiero, los cuales corresponden a transacciones por bienes o servicios adquiridos del curso normal de los negocios que están pendientes de pago y se clasifican como pasivos corrientes cuando el plazo de pago es de un año o menos y como pasivos no corrientes cuando el plazo excede más de un año.

Los pasivos financieros se registran: (a) al valor razonable; y, (b) al costo amortizado.

Los pasivos financieros a costo amortizado principalmente corresponden a:

- a) Los préstamos a tasas fijas de interés y los cuales no contemplan ningún reajuste periódico.
- b) Las cuentas por pagar cuyo plazo de pago es mayor a los 90 días y no incluyen ninguna tasa de interés.

El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para lo cual se incluye cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés.

Medición posterior

Los pasivos financieros a valor razonable se ajustan en forma posterior, el cual conjuntamente con los intereses se registran en los resultados de período.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

La diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado se reconoce en los resultados por el método del interés; mientras que las ganancias o pérdidas en la cancelación de los pasivos financieros se reconocen en los resultados cuando los pasivos son cancelados o dados de baja.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros objeto de compensación de dichos saldos se presentan en el balance general a valor neto, cuando existe el derecho legal de compensarlos y la Compañía tiene la intención de liquidarlos mediante este procedimiento

e) Provisión deterioro de los activos financieros

La Compañía periódicamente realiza una evaluación para el cálculo del deterioro para las posibles pérdidas esperadas en su valor contable y para lo cual efectúa lo siguiente:

- En los activos financieros generados por la Compañía y en los cuales no existen una calificación de terceros (evidencia objetiva y competente si un activo o grupos de activos se encuentran deteriorados), el cálculo de las pérdidas esperadas se realiza utilizando el método simplificado, para lo cual considera toma en consideración los siguientes indicadores:
 - (i) tasa de morosidad;
 - (ii) existencia de garantías o coberturas de seguros;
 - (iii) dificultades financieras de los deudores por sector económico;
 - (iv) deterioro de los índices macroeconómicos;
 - (v) El valor del dinero en el tiempo; y,
 - (vi) probabilidad de que existan quiebras, reestructuraciones de deudas.
- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en las cuales existe una calificación externa (evidencia específica del deterioro) apropiada y competente de que el riesgo de cobro o existe una disminución en los flujos a recibir la provisión se determina en función de esta información.

La Compañía en base a lo antes mencionado reconoce la provisión para las pérdidas esperadas, tal se menciona a continuación:

- La estimación de las pérdidas crediticias esperadas se determina en base al valor presente de las insuficiencias de los flujos de efectivo futuros, estimados de acuerdo a la tasa de interés efectiva de los activos financieros más los índices de morosidad y macroeconómicos del sector efectivo (el valor de la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con los términos de cobro y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir). La estimación se reconoce en la cuenta de provisión y en el estado de resultados del año.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

- La estimación de las pérdidas esperadas de un activo en la cual existe una fuente externa de información se reconoce entre la diferencia del importe en libros del activo y el valor estimado por el ente externo.
- La estimación de las esperadas de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cargo a Otros Resultados Integrales "ORI" se registran en las cuentas de patrimonio de ORI y se reconocen en los resultados en el momento que se realizan, se dan de baja y cuando no existen probabilidades reales de recuperación (deterioro permanente) y no existen garantías reales que cubran el activo deteriorado.
- Los castigos de los activos se disminuyen de la provisión y en caso de que existan excedentes se registran en los resultados en el periodo en que se determina.
- Las recuperaciones en el valor de los activos financieros cuyo valor fue disminuido se registran en los resultados cuando dicho evento ocurre.

Los intereses ganados de los activos financieros deteriorados se devengan sobre el importe en libros reducido del activo el valor de las pérdidas esperadas o estimadas, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a fin de medir la pérdida por deterioro del valor.

f) Inventarios

Los inventarios adquiridos (materiales de embalaje, químicos, fertilizantes y otros) se registran al costo de adquisición. El costo se determina por el método promedio. El costo no excede su valor neto de realización.

Los tallos producto de la cosecha disponible para la venta se registran al costo promedio de producción del mes cosechado, el cual incluye los costos operativos (químicos, fertilizantes, amortización de las plantaciones, depreciaciones de las instalaciones, mano de obra y otros costos indirectos).

Los inventarios de patrones, miniplantas y varetas se registran al costo incurrido el cual incluye los materiales utilizados mano de obra y los gastos directos e indirectos incurridos en el proceso.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta, y el ajuste se reconoce en los resultados del período.

g) Propiedad, planta y equipos

Medición y reconocimiento

La propiedad, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro, en caso de producirse. Excepto terrenos, edificios e instalaciones, se registran al valor de avalúo (revalorizaciones) determinado en base a los valores establecidos por un perito especializado.

El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos razonablemente.

El costo de los activos en proceso constituye todos los desembolsos incurridos hasta que los proyectos están listos para la puesta en marcha y son capitalizados al elemento del activo

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

correspondiente, y son objeto de depreciación a partir de su uso o puesta en marcha de acuerdo con las especificaciones técnicas de operación.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones en que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo de los activos en los cuales la Compañía obtuvo financiamiento para su montaje y construcción incluye los intereses capitalizados de los préstamos relacionados con estos activos.

Costos posteriores

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, mobiliario y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras o mantenimiento de importancia que alargan la vida útil del activo se capitalizan siempre y cuando es probable que beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos razonablemente.

Método de depreciación

Las propiedades, mobiliario y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada son como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Años de Vida útil</u>
Edificios e instalaciones	20 y 30
Invernaderos	10 y 15
Maquinaria y equipo	10 y 20
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

El método de depreciación y las estimaciones de vidas útiles de la propiedad, mobiliario y equipos y de sus componentes, son revisados y ajustados si es necesario, en forma anual a fecha de cierre de los estados financieros.

Retiro y venta

El costo y la depreciación acumulada de la propiedad, mobiliario y equipos vendidos o retirados se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

h) Plantaciones

Medición y Reconocimiento

Las plantaciones están registradas al costo e incluyen los desembolsos para la siembra y cultivo de las plantas de rosas y el pago de las regalías de las variedades para su comercialización y se contabilizan como sigue:

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

1) Plantas rosas

El costo de las plantas rosas incluye el valor de los patrones y yemas adquiridas más los costos de preparación del suelo, mano de obra directa e indirecta, químicos y otros costos incurridos hasta la fecha de producción la cual se estima entre 7 y 10 meses dependiendo de la variedad sembrada.

2) Plantas madres de patrones

El costo de las plantas madres de patrones incluye el valor de los patrones más los costos de preparación del suelo, mano de obra directa e indirecta, químicos y otros costos incurridos hasta la fecha de producción la cual se estima entre 7 y 10 meses.

3) Regalías

Las regalías constituyen los contratos firmados entre la Compañía y los proveedores, los cuales ceden los derechos para la comercialización de las variedades y se registran al costo a medida que se realizan los pagos y se amortizan en el plazo de la vida útil de la planta.

La adopción del costo está acorde con los cambios establecidos en las NIC 16 de Propiedad, Planta y Equipo y NIC 41 de Agricultura, en la cual considera que el tratamientos de estos cultivos es similar a un activo fijo y estos cambios fueron adoptados desde el inicio de la aplicación de las NIIFs.

Amortización

Los costos de las plantas de rosas, plantas madres de patrones y regalías se amortizan por el método de línea recta en un plazo de 7 u 8 años desde la fecha de entrada a producción.

Retiro

Los costos de aquellas plantaciones que no son considerados rentables son dados de baja y contabilizados en los resultados del periodo que se determina este análisis.

i) Arrendamientos

Un arrendamiento se clasifica en la fecha de inicio como un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Un arrendamiento que transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de la Compañía se clasifica como un arrendamiento financiero.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable a la fecha de inicio de la propiedad arrendada o, si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento se prorratan entre los cargos financieros y la reducción del pasivo por arrendamiento a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se reconocen en los costos financieros en el estado de resultados. Un activo arrendado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo, si no existe una certeza razonable de que la Compañía no obtendrá la propiedad al final del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de la vida útil estimada más corta del activo y el plazo del arrendamiento.

Un arrendamiento operativo es un arrendamiento que no es un arrendamiento financiero. Los pagos de arrendamiento operativo se reconocen como un gasto operativo en el estado de ganancias o pérdidas en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

j) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y se puedan medir de manera confiable, independientemente del momento en que se reciba el pago. Los ingresos se miden al valor razonable en base los términos de pago definidos contractualmente entre las partes y sin incluir impuestos o aranceles. La principal fuente de las operaciones de la Compañía son todos sus acuerdos de ingresos, ya que es el deudor principal en todos los acuerdos de ingresos, tiene libertad de precios y también está expuesto a riesgos de crédito.

Los criterios para el reconocimiento de los ingresos se describen a continuación:

Venta de bienes

Los ingresos por la venta de bienes principalmente constituyen la venta - exportación de rosas naturales y los ingresos se reconocen cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido transferidos al comprador, generalmente al momento de la entrega de la Compañía de transporte contratada por el cliente conforme a las reglas internacionales de comercio exterior. Los ingresos se miden al valor de la contraprestación por recibir.

La compañía no otorga descuentos o bonificaciones el precio de ventas es acordado con los clientes y en adición las devoluciones son esporádicas y por ende no es necesario un ajuste por este concepto.

Prestación de servicios

Los ingresos por la prestación servicios en el curso de las actividades ordinarias se reconocen en base al avance o progreso de los servicios prestados a la fecha del balance deducidos las rebajas comerciales y se reconocen en los resultados cuando se puede medir en forma fiable y es probable que los beneficios fluyan a la Compañía y no hay incertidumbres importantes relativas a la derivación de costos asociados o por posibles ajustes en los precios de los servicios y no existen dudas con respecto a la recuperación de los importes adeudados.

Ingresos por intereses

Los ingresos por los rendimientos financieros de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado y activos financieros que devengan intereses, se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva (MTIE). El MTIE es la tasa que descuenta los recibos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o un período más corto, según corresponda, al valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos por intereses se incluyen en los ingresos financieros en el estado de resultados.

k) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por separado principalmente marcas o regalías de plantas, se reconocen inicialmente al costo y se presentan netos de la amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo capitalizables, se reconocen el resultado en el período en que se incurre.

Los activos intangibles se evalúan como vidas definidas o indefinidas.

Los activos intangibles de vidas definidas se amortizan a lo largo de la vida económica útil y se evalúan por deterioro siempre que existan elementos de juicio de que el activo intangible está deteriorado.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

El período y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil definida se revisan al menos al final de cada período de presentación de informes.

Las vidas útiles de los intangibles con vidas definidas se amortizan en el plazo de 8 años.

El gasto de amortización de los activos intangibles con vidas definidas se reconoce en el estado de resultados.

En la definición de la vida útil se considera el patrón esperado de consumo en base a los beneficios económicos futuros incorporados en el activo y el método de amortización apropiado al cambio en las vidas útiles es considerado cambios en las estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y anualmente en forma individual o al nivel de la unidad generadora de efectivo se evalúa si no existe deterioro y en caso de que exista un deterioro se registra en los resultados. En el evento de que un activo intangible de vida indefinida se transfiera a vida útil definida el cambio se realiza de forma prospectiva.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o disposición cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso.

Las ganancias o pérdidas de la venta de un activo intangible, se reconocen en el resultado del período al momento de la transacción.

I) Deterioro en el valor de activos de larga vida

Los activos de larga vida corresponden a terrenos, edificios, maquinaria, equipos, etc. y el deterioro es revisado al cierre de los estados financieros, cuando existen eventos o cambios en las circunstancias que indican que el valor en libros es superior al valor que se obtendrá de la venta o por el uso de los activos.

La pérdida por deterioro de los activos no financieros de larga vida cuando no existe un valor razonable se calcula inicialmente mediante la suma de los flujos de caja descontados que se esperan obtener como resultado de la utilización del activo. Para los efectos de evaluación del deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existen flujos de caja identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje el costo medio ponderado del capital calculado conforme al riesgo asociado al país en el que opera la Compañía.

En el evento de que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) este se reduce a su valor recuperable, y una pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

La base para la depreciación o amortización futura de los activos deteriorados debe tener en cuenta la reducción en el valor del activo como consecuencia de las pérdidas por deterioro acumuladas.

Cuando una pérdida por deterioro debe ser revertida en forma posterior, el valor en libros del activo (o de la unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros no supera el valor en libros cuando se determinó la pérdida por deterioro para el activo (o de la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores, En caso de existir, la reversión de una pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

Los activos no financieros que han sufrido deterioro se revisan para su posible reversión de deterioro en cada periodo sobre el que se informa.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustados por el riesgo país y riesgo de negocio correspondiente.

En los ejercicios 2018 y 2017 no han existido indicios de deterioro de los activos

m) Obligaciones por beneficios post empleo

Las obligaciones por beneficios post empleo constituyen provisiones de corto plazo, planes de beneficio definidos y beneficios por terminación anticipada.

Beneficios de corto plazo

Los beneficios sociales de corto plazo constituyen otros beneficios adicionales a los sueldos y salarios pagados en forma mensual y que legalmente están establecidos en los contratos de trabajo o por las leyes laborales y que son exigibles dentro del año corriente, los cuales se acumulan y se contabilizan en los resultados del periodo y se disminuyen por los pagos o por el exceso en las provisiones, los cuales se registran en los resultados del periodo.

Adicionalmente a lo antes mencionado, las disposiciones laborales vigentes establecen que los empleados y trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades del año, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

Planes de beneficios definidos

El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder los siguientes beneficios:

- i. Jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía.
- ii. Una compensación del 25% del salario por cada año de servicio, la cual se calcula en base al sueldo o salario vigente al momento de su retiro.

La Compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada. El método actuarial utilizado por el especialista para el cálculo es el "costeo de crédito unitario proyectado" y las provisiones se calculan en base a la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento de los bonos corporativos de la moneda de circulación en el país, las variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para las obligaciones por beneficios de retiro, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes.

El incremento del costo laboral y de los intereses de estas provisiones se registran en los resultados del año y el efecto positivo o negativo en el nivel de las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra en el patrimonio como otros resultados integrales y los pagos son deducidos de la provisión.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

Beneficios por terminación anticipada

Los beneficios por terminación anticipada se originan en el momento en el que el empleador decide terminar el contrato de prestación de servicios laborales en forma anticipada. La Compañía provisiona cuando existe la posibilidad real de una disminución de sus actividades o por una reestructuración de sus operaciones; en el evento de que no se origine por los eventos antes mencionados y en los casos fortuitos los beneficios establecidos en la leyes laborales para la terminación anticipada se registran en los resultados en el momento que se originan.

n) Provisiones - pasivos acumulados

La Compañía reconoce las provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos actuales o pasados relacionados con sus actividades, (ii) es probable que se necesite una salida de recursos para liquidar una obligación actual en el futuro; y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión constituyen la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Las provisiones de largo plazo son determinadas a través del descuento de los flujos de efectivo futuros previstos a una tasa de intereses de mercado relacionada con el valor temporal del dinero. La actualización del descuento de los valores provisionados es reconocido como gasto financiero.

El resto de los costos por intereses se reconoce en resultados en el ejercicio en que se incurre en ellos.

o) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y diferido de conformidad con las leyes tributarias vigentes en la República del Ecuador.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula utilizando las tasas aplicables, para los distintos tributos; que estén determinadas en la ley, reglamentos y disposiciones tributarias vigentes a la fecha de corte de los estados financieros sobre el que se informa y estos se contabilizan en los resultados del período.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del activo y pasivo producto de las diferencias temporales originadas entre los saldos en libros de los activos y pasivos en los estados financieros de acuerdo a las NIIFs y la base contable fiscal, a la fecha de cierre del periodo en el que se informa.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles que se estima sean compensables en el futuro y los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

El valor de los activos por impuesto diferido contabilizados se revisan al cierre de los estados financieros sobre el cual se informa y se reducen en el momento en que se determinan que no existen ganancias imponibles futura que permitan que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

Los activos por impuesto diferido no reconocidos contablemente en los estados financieros se evalúan en cada fecha de cierre de los estados financieros y se reconocen en la medida en que exista la evidencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha en que se determina la existencia de las diferencias temporarias y que están vigentes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento y demás disposiciones legales tributarias vigentes.

El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas fuera del resultado se reconoce fuera de éste. Las partidas de impuestos diferidos se reconocen en una relación con la transacción subyacente, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe el derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

El activo y pasivo por impuestos diferidos no se descuenta a su valor actual y se clasifica como no corriente.

Otros impuestos

Impuesto sobre las ventas por los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar o que corresponda pagar, se presenta como una cuenta por cobrar o por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

Otros

La Compañía revisa al cierre de sus estados financieros: (i) las decisiones tomadas en las declaraciones de impuestos de años anteriores referente a aquellas situaciones en las que las disposiciones legales tributarias aplicables se encuentran sujetas a interpretación; y, (ii) los casos en los cuales las autoridades tributarias determinaron valores adicionales por impuestos y que están en proceso de impugnación. En los eventos que considere necesarios constituye provisiones cuando fuera apropiado.

p) Reconocimiento costos y gastos de operación

Los costos y gastos de operación se reconocen en los resultados por el método devengado y cuando los productos y servicios son provistos, independientemente del momento en que se paguen.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

La Compañía presenta sus costos y gastos por su naturaleza. Dicha información es más fiable y relevante que el método de la función del gasto debido a la naturaleza de la entidad, sector en el cual se desempeña y uso de información histórica comparable reportada en años anteriores

q) Gastos financieros

Los gastos por intereses directamente atribuibles a la construcción de un activo que necesariamente requieren de un periodo sustancial de tiempo para su uso, se capitalizan como parte del costo de los respectivos bienes. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren

r) Resultados integrales por participación

El resultado integral por participación se calcula teniendo en cuenta el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El total de acciones en circulación valoradas en un.US\$ 1 cada una, para el año 2018 y 2017 fueron de 552.000.

NOTA 4 – USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las políticas establecidas por la Compañía nota 3 y las NIIFs requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan a los importes registrados en los activos y pasivos y la revelación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, los cuales tienen un efecto en los ingresos y gastos durante el periodo sobre el que se informa. Las estimaciones, juicios y suposiciones se basan en la experiencia de la Administración y otros factores, incluyendo expectativas razonables de los eventos futuros en función de los eventos y circunstancias. Las estimaciones contables, por definición, raramente pueden ser iguales a los resultados reales.

Las estimaciones, juicios y suposiciones que tienen un riesgo significativo que pueden dar lugar a un ajuste material a los importes en libros dentro del ejercicio financiero son las siguientes:

- Provisiones para pérdidas esperadas en activos financieros.

La Compañía en forma anual realiza una revisión del valor de los activos financieros y evalúa si existen riesgos sobre la recuperación de los mismos y en base a este análisis se realiza una provisión para las pérdidas esperadas de los mismos.

La Compañía considera que el monto de la provisión a la fecha de preparación de los estados financieros para los activos financieros es razonable.

- Medición y estimación de las vidas útiles de las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos se registran al costo y/o valor razonable, y se deprecia por el método de línea recta y en base a las vidas útiles estimadas y las cuales son revisadas en forma anual, los cambios tecnológicos, el uso extensivo, entre otros, factores que pueden cambiar las estimaciones del método de depreciación y de las vidas útiles pueden afectar estas estimaciones.

La Compañía considera que los saldos revalorizados el método de depreciación y las vidas útiles son razonables y no existe evidencia de algún deterioro.

- Plantaciones (plantas y derecho de uso – regalías) vidas útiles de las amortizaciones

Los costos por las regalías son registrados al costo menos el interés implícito y son amortizados por el método de línea recta en un plazo de 7 años desde la fecha de entrada a producción.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

La Compañía considera que el método de costeo y amortización son apropiados y no existen riesgos de que los valores registrados no sean razonables.

- **Deterioro de activos de larga vida**

La Compañía al finalizar cada período contable, analiza sus resultados y operaciones para validar el valor de los activos de larga vida y determinar si existen indicios de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo, para lo cual se estiman los flujos de efectivo (valor de uso) de forma independiente; por ende la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro, con cargo a resultados y son revertidas en los resultados cuando se produce un cambio en las estimaciones.

- **Beneficios post empleo**

El cálculo actuarial efectuado por un especialista externo es en base al método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos. En el cálculo se utilizan suposiciones demográficas y financieras:

- Suposiciones demográficas acerca de las características de los empleados actuales y pasados que puedan recibir los beneficios. Las suposiciones demográficas son: (i) tasa promedio de sueldos a largo plazo; (ii) tasa interés actual; (iii) tasa descuento financiero; (iv) tasa inflación anual; (v) tasa de rendimiento de los activos de plan;
- Suposiciones financieras, tienen relación con los siguientes elementos: (a) la tasa de descuento; y, (b) los niveles de beneficio a satisfacer a los empleados y salarios futuros.

- **Estimación para cubrir litigios**

La Entidad reconoce, obligaciones de aquellos sucesos de tipo legal o implícito para la Compañía; estos sucesos son reconocidos cuando:

- La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- Cuando sea probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos o beneficios económicos, para liquidar la obligación; y
- El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Se reconoce la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y como un gasto en el estado de resultados del período.

- **Provisiones**

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

- Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

La tasa de impuesto a la renta usada para determinar los activos y pasivos por impuestos diferidos es calculada aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los activos por impuesto a la renta diferidos, se deben reconocer en el balance general, los activos diferidos de impuesto a la renta que se derivan de las pérdidas tributarias no amortizadas, el tratamiento contable de las inversiones en desarrollo y los beneficios laborales de largo plazo las cuales requieren ser evaluados por la administración para definir la probabilidad de que la Compañía pueda generar suficientes ganancias gravables en ejercicios futuros, a fin de utilizar los activos diferidos del impuesto a la renta reconocidos. Las suposiciones sobre la generación de ganancias gravables futuras dependen de las estimaciones realizadas por la Administración de los flujos de efectivo futuros. Las cuales se basan en los flujos de efectivo proyectados de las operaciones (que se ven afectados por los volúmenes de producción y ventas, precios del petróleo, reservas, costos de operación, costos de abandono, gastos de capital, dividendos y otras operaciones de gestión del capital) y el criterio sobre la aplicación de las leyes tributarias existentes. En la medida en que los flujos de efectivo futuros y las ganancias gravables difieran significativamente de las estimaciones, podría verse afectada la capacidad de la Compañía de realizar los activos diferidos netos del impuesto a la renta reportado.

NOTA 5 – CAMBIOS POLÍTICAS CONTABLES

Las principales normas e interpretaciones emitidas por Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board – “IASB” en inglés), que están en vigencia a partir del 1 de enero del 2018 y cuyos cambios en las políticas contables a partir del 1 de enero del 2018 son como sigue:

NIIF 9 – Instrumentos financieros

En julio de 2014, el IASB emitió la versión final de NIIF 9 “Instrumentos financieros”, la cual reemplaza sustancialmente a la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición” y todas las versiones anteriores de NIIF 9.

Los cambios en la política y tratamiento a los instrumentos financieros están relacionados con lo siguiente:

- Clasificación y medición
- Deterioro
- Contabilidad de coberturas

Los principales cambios de los aspectos antes mencionados se resumen a continuación:

Activos financieros:

El principal cambio de la NIIF 9 con relación a la NIIC 39 es en la clasificación y medición de los activos financieros, las cuales se resumen a continuación:

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

Política Contable Anterior

Clasificación y medición:

Los activos financieros de acuerdo con la NIC 39 se clasifican de acuerdo con la intención económica e inicialmente se registran al costo más los gastos imputables a la transacción y se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Para negociar;
- b) Disponibles para la venta;
- c) Mantenidas hasta su vencimiento; y,
- d) Préstamos y cuentas por cobrar.

Con excepción de las inversiones mantenidas hasta su vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar, las inversiones para negociar y disponibles para la venta se ajustan a valor razonable y el ajuste se reconoce en el los resultados del periodo.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se registran al costo y las ganancias se reconocen al momento de su realización, con excepción del deterioro que es considerado como permanente que se reconoce en los resultados.

Los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen al costo amortizado y el ingreso se reconoce por el Método de la Tasa de Interés Efectiva.

Deterioro de Activos financieros

El cambio contable entre la NIC 39 y la NIIF 9 es como sigue:

Política Contable Anterior

Las pérdidas por el deterioro de acuerdo con la NIC 39 se reconocen cuando existe un deterioro real en base a las condiciones económicas y las garantías obtenidas de los deudores.

Cambio Contable Requerido

En base a la NIIF 9 los activos financieros se registran costo más los gastos incurridos y la diferencia con el valor razonable se registra como en los resultados cuando el valor razonable es de un mercado de valores activo y se clasifican de acuerdo al modelo de negocio a las características de la generación de los flujos de efectivo y los clasifica en las siguientes categorías:

- a) Costo amortizado;
- b) Valor razonable con cambios en otros resultados integrales "ORI"; y,
- c) Valor razonable con cambios en los resultados.

Los aspectos contables de cada una de las categorías se describen en la nota 2.

El principal cambio es el registro contable en el patrimonio de las ganancias o pérdidas contables en los valores razonables con cambios en el "ORI".

Cambio Contable Requerido

La NIIF 9 requiere que se reconozca las pérdidas crediticias esperadas de todos sus activos financieros, ya sea sobre una medición del deterioro esperado en los siguientes 12 meses o por toda la duración del activo financiero, sobre un análisis individual o colectivo del riesgo de crédito esperado (pérdida futura esperada).

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

Pasivos financieros:

El tratamiento contable para los pasivos financieros entre lo establecido por la NIIF 9 con relación a la NIIC 39 no existen diferencias importantes.

Coberturas

La Compañía no tiene instrumentos de cobertura al 31 de diciembre del 2018 y 2017, por ende no existe impacto en las operaciones.

El análisis efectuado por la Compañía en base a la información disponible al 31 de diciembre del 2017 y que tiene cambios derivados en el año 2018, fecha en la que entra en vigencia esta norma, son como sigue:

	Clasificación		Saldo en libros	
	Anterior NIC 39	Nueva NIIF 9	2018	2017
Activos financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	Costo amortizado	Costo amortizado	561,970	489,263
Cuentas por cobrar - clientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado	1,067,536	1,200,829
Cuentas por cobrar - relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado	302,166	42,780
Cuentas por cobrar - otros	Costo amortizado	Costo amortizado	98,130	5,936
Total activos financieros			1,467,832	1,249,545
Pasivos financieros:				
Cuentas por pagar - proveedores	Costo amortizado	Costo amortizado	1,787,106	1,510,066
Cuentas por pagar - relacionadas	Costo amortizado	Costo amortizado	457,710	373,500
Cuentas por pagar - otros	Costo amortizado	Costo amortizado	377,321	38,214
Total pasivos financieros			2,622,137	1,921,780

La Compañía a partir de la vigencia de esta norma, realizó los cambios en la clasificación de sus instrumentos financieros.

El efecto del cambio en la política contable para el reconocimiento del deterioro se detalla en la nota 27.

NIIF 15 Ingresos ordinarios de contratos con clientes

La NIIF 15 entro en vigencia el 1 de enero del 2018, la cual elimino todas las normas anteriores relativas al reconocimiento de ingresos y requiere la aplicación retroactiva, y requiere que para el reconocimiento de los ingresos se evalúe las obligaciones de desempeño el ingreso de acuerdo con esta norma se reconoce por el valor que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente, a través del modelo de cinco pasos, la contabilización de los ingresos producto de contratos con clientes.

La Compañía realizó la evaluación de la aplicación de esta norma y de estos considero lo que se resumen a continuación:

(a) Venta de bienes

La Compañía de acuerdo a su giro del negocio, realiza la producción y exportación de rosas naturales y el ingreso se reconoce cuando la propiedad de estos productos es transferido al cliente y no existe incertidumbre de cobro; política que es similar a la vigente al 31 de diciembre de 2017.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

(b) Prestación de servicios

Los ingresos de la Compañía tienen prestación de servicios por transporte al punto de embarque de exportación en un cliente en específico y; por comisiones con Kolster B.V., para la colocación y cobranza de las variedades, estos no son ingresos representativos.

(c) Consideración variable:

- Derechos de devolución

El giro del negocio de la Compañía no permite este tipo de transacciones.

- Descuentos por saldos o rebajas

La Compañía de acuerdo operaciones no ofrece descuentos o rebajas, por ende no requeriría una provisión o ajuste por esta situación.

(d) Anticipos recibidos de clientes y componente de financiamiento significativo

La Compañía no recibe anticipos de clientes y en caso de que existan son de corto plazo y estos se presentan como parte de otras cuentas por pagar de acuerdo con lo requerido por la NIIF 15 no tiene impacto en este tipo de transacciones.

(e) Consideraciones para agente y principal

La NIIF 15 requiere la evaluación en el caso de que la Compañía controle un bien o servicio especificado antes de que se transfiera al cliente. La Compañía estima que en todas las transacciones que realiza la Compañía cumple con el papel de principal.

La Compañía de acuerdo al análisis del impacto de esta norma en los estados financieros, no ha considerado necesario ajustar en forma retrospectiva los estados financieros.

Otros cambios o modificaciones en la NIIFs

Existen otros cambios o modificaciones a las NIIFs que no tienen ningún cambio en las políticas contables vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2018.

Debido a la estructura de la Compañía y la naturaleza de sus operaciones, la adopción de dichas normas no tuvo un efecto significativo en su posición financiera y resultados; por lo tanto, no ha sido necesario modificar los estados financieros comparativos de la Compañía.

NOTA 6 – NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES

Las normas e interpretaciones emitidas por Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standard Board – “IASB” en inglés), que hasta la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía aún no son efectivas, se detallan a continuación:

NIIF 16 – Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 “Arrendamientos”, CINIIF 4 “Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento”, SIC – 15 “Arrendamientos operativos – Incentivos” y SIC – 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento” y esta norma entra en vigencia en enero del 2019 y puede aplicarse en forma anticipada, conjuntamente con la NIIF 15 Ingresos ordinarios de contratos con clientes. Un arrendatario puede optar por aplicar la norma de forma retroactiva total o mediante una transición retroactiva modificada. Las disposiciones transitorias de la norma permiten ciertas exenciones.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

La NIIF 16 establece el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de contratos de arrendamiento y requiere que los arrendatarios contabilicen todos sus contratos bajo un único modelo de balance similar a la contabilización actual de los contratos de arrendamiento financiero de la NIC 17. La norma incluye dos exenciones en el reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor y los contratos de arrendamiento de hasta 12 meses. De acuerdo a esta norma el arrendatario a la fecha de inicio de un arrendamiento, reconocerá el pasivo total por los pagos a realizar y un activo por los derechos de usar el activo arrendado. Los arrendatarios deben desagregar el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo por el arrendamiento cuando existen cambios en el contrato de arrendamiento Eje. Cambio en el plazo del arrendamiento, en los pagos de arrendamiento futuros por cambios en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos. El arrendatario generalmente reconocerá el valor de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La contabilidad del arrendador de acuerdo a la NIIF 16 no modifica sustancialmente respecto a la contabilidad actual de la NIC 17, los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación de la NIC 17 y registrarán dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

La Compañía a la fecha de emisión de los estados financieros se encuentra en el proceso de evaluación, diagnóstico y medición de los impactos por la aplicación de NIIF 16 y considera que no tiene impactos significativos.

Otras Normas o Modificaciones e Interpretaciones

- CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.
- Modificaciones NIIF 9 - Pago Anticipado con Compensación Negativa.
- Modificaciones a la NIC 28 - Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.
- Modificaciones NIC 19 - Modificación, Reducción o Liquidación de un Plan.
- Modificaciones al Marco Conceptual en las Normas NIIF.
- NIIF 17 Contratos de Seguros.

La Compañía no espera que las nuevas normas o modificaciones antes mencionadas tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

(Ver página siguiente)

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

	2018		2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos Financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	561,970	-	489,263	-
Cuentas por cobrar - clientes	1,067,536	-	1,200,829	-
Cuentas por cobrar - relacionadas	302,166	-	42,780	-
Pasivos Financieros:				
Préstamos y sobregiros bancarios	1,073,432	1,145,062	743,351	-
Cuentas por pagar - proveedores	1,787,106	-	1,510,066	-
Cuentas por pagar - relacionadas	457,710	-	373,500	142,462

Las políticas contables significativas; el método adoptado y los criterios para el reconocimiento para la medición y la base sobre la que se reconocen ingresos y gastos, respecto de cada clase de activos y pasivos financieros se detallan en la nota 3-c).

Los valores en libros de las cuentas antes mencionados y sus valores razonables al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	Valor Razonable		Valor en libros	
	2018	2017	2018	2017
Activos Financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	561,970	489,263	561,970	489,263
Cuentas por cobrar - clientes	1,221,348	1,157,813	1,365,833	1,294,782
Cuentas por cobrar - relacionadas	270,201	38,254	302,166	42,780
Pasivos Financieros:				
Préstamos y sobregiros bancarios	2,218,494	743,351	2,218,494	743,351
Cuentas por pagar - proveedores	1,598,056	1,350,323	1,787,106	1,510,066
Cuentas por pagar - relacionadas corrientes y no corrientes	409,291	461,381	457,710	515,962

Valor razonable

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado entre partes conocedoras y dispuestas a ello en una transacción corriente, bajo el supuesto de que la entidad es una empresa en marcha.

Las técnicas utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos se describen en la nota 3 -a).

La Compañía ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

- Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Los activos y pasivos financieros líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, otras cuentas por

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

cobrar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable:

- Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

Los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros presentados en el estado de situación financiera son similares a los valores de mercado

NOTA 8 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efectivo y sus equivalentes corresponden a:

	2018	2017
Caja	916	1,750
Bancos: (1)		
Locales	535,146	433,511
Exterior	25,908	54,002
	<u>561,970</u>	<u>489,263</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde al disponible que la Compañía mantiene en sus cuentas corrientes y ahorros. La categoría de calificación de la entidad financiera de acuerdo a las publicaciones requeridas por la Superintendencia de Bancos es como sigue:

Nombre del banco	Categoría	
	2018	2017
Banco Internacional S.A.	AAA-	AAA-
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco de la Producción Produbanco S.A.	AAA-	AAA-
Grupo Promérica		
Helm Bank USA	AA+	AA+
Bank of América	A	A

NOTA 9 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y VENTAS

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y de las ventas por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

Área geográfica	SalDOS de cuentas por cobrar		Ventas	
	2018	2017	2018	2017
Norte America	564,475	635,572	7,441,244	6,075,163
Europa	302,600	145,202	1,535,190	1,033,899
Ecuador	158,324	446,393	555,331	586,081
Asia	166,336	120,411	207,468	386,569
Sud America	85,507	13,760	65,857	58,216
Centro américa	17,540	4,495	44,554	63,736
	<u>1,294,782</u>	<u>1,365,833</u>	<u>9,849,644</u>	<u>8,203,664</u>

El detalle de las ventas por actividad de los años que terminaron el 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Rosas	9,104,373	7,514,085
Propagación:		
Yemas	449,920	175,567
Miniplantas	177,569	512,380
Flor de verano	87,748	-
Otros	30,034	1,632
	<u>9,849,644</u>	<u>8,203,664</u>

Las cuentas por cobrar de clientes corresponden principalmente a personas jurídicas domiciliadas en Estados Unidos y Europa y tienen plazos hasta 90 días; y no generan ningún rendimiento.

Un resumen de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales de los años que terminaron el 31 de diciembre del 2018 y 2017 se revelan en la nota 27.

Obligaciones de desempeño y reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen en base a los acuerdos establecidos con los clientes y se reconocen los ingresos cuando transfiere el control del bien al cliente.

Las obligaciones de desempeño y las políticas contables para el reconocimiento de los ingresos se resumen a continuación:

Producto	Obligación de desempeño y terminos de pago	Reconocimientos de ingresos	
		NIIF 15 (aplicable a partir del 1 de enero de 2018)	NIC 11 y 18 (aplicable antes del 1 de enero de 2018)
Rosas, patrones y yemas	Los ingresos por la venta rosas, se reconocen cuando los clientes obtienen el control de los productos (cuando reciben y aceptan los mismos), se emite la factura.	Los ingresos se reconocen cuando el producto es entregado a riesgo y beneficio del cliente de acuerdo a los terminos de negociacion (CIF, FOB u otros)	Los ingresos se reconocen en el momento que los bienes son entregados por la Compañía.
	Las facturas emitidas tienen un plazo máximo de hasta 90 días.	La estimacion del ingreso esta medido conforme al precio pactado.	La política de la compañía para el reconocimiento de los ingresos sustancialmente es similar a lo requerido por la NIIF15.
	No se otorgan descuentos los precios acordados son los establecidos al momento del acuerdo	Los descuentos y devoluciones se registran en los estados financieros de forma mensual, sin embargo son insuales y de montos minimos.	
Servicios	La compañía tiene un acuerdo con un cliente para el transporte de flores y con otro actua como un ente de distribución de variedades diferentes a las rosas y obtiene comisiones por la colocacion y cobranza de esas variedades en el Ecuador	Los ingresos se reconocen cuando el servicio es prestado al cliente.	
	No se otorgan descuentos los precios acordados son los establecidos al momento del acuerdo.	La estimacion del ingreso esta medido conforme al precio pactado.	

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

Un movimiento de la provisión para deterioro de cuentas por cobrar de los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Saldo Inicial	163,711	158,039
Adición por compra de cartera	61,883	-
Provisión cargada al gasto	10,321	11,692
Ajustes y Reclasificaciones	(9,316)	(6,020)
Saldo Final	<u>226,599</u>	<u>163,711</u>

NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS

El saldo de los anticipos proveedores al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	2018	2017
Flor Machachi (1)	-	136,039
Anticipos proveedores	51,108	116,073
Seguros anticipados	25,140	22,507
	<u>76,248</u>	<u>274,619</u>

(1) Corresponde a los anticipos entregados para la compra de activos y pasivos de esta Compañía.

NOTA 11 – IMPUESTOS POR RECUPERAR

El saldo de los impuestos por recuperar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	2018	2017
Impuesto al Valor Agregado en compras	130,317	170,088
Devolución Impuesto al Valor Agregado	78,927	60,687
Retenciones en la fuente de IVA	50,137	20,477
Retenciones en la fuente de renta	3,577	13,160
	<u>262,958</u>	<u>264,412</u>

El saldo del Impuesto al Valor Agregado “IVA” corresponde al crédito tributario que la Compañía tiene por este concepto, el cual se estima compensar o recuperar a través de la solicitud de devolución al Servicio de Rentas Internas “SRI” debido a que la actividad de la Compañía son las exportaciones, las cuales dan origen a devolución de este impuesto. La Compañía en el año 2018 obtuvo la devolución de US\$ 307,521 (US\$ 291,500 en el 2017).

(Ver página siguiente)

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros

NOTA 12 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los saldos de los inventarios comprenden lo siguiente:

	2018	2017
Agroquímicos	116,939	104,586
Materiales, suministros y herramientas	178,470	250,730
Tallos disponibles para la venta	57,369	37,458
Patrones	20,737	10,087
Miniplantas	49,978	5,021
Otros insumos	7,121	14,929
	<u>430,614</u>	<u>422,811</u>

NOTA 13 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	2018			2017		
	Costo	Depreciación acumulada	Neto	Costo	Depreciación acumulada	Neto
No depreciables						
Terrenos (1)	1,374,209	-	1,374,209	1,105,229	-	1,105,229
Terrenos valor razonable	1,039,926	-	-	-	-	-
Construcciones en curso	-	-	-	111,377	-	111,377
Depreciables						
Edificios	612,905	(125,492)	487,413	217,788	(62,304)	155,484
Instalaciones	1,544,869	(818,177)	726,692	1,377,584	(745,643)	631,941
Invernaderos	2,812,646	(2,204,923)	607,723	1,962,058	(1,642,914)	319,144
Maquinaria y equipo	1,138,475	(582,589)	555,886	973,095	(481,881)	491,214
Muebles y equipo de oficina	157,441	(100,117)	57,324	109,024	(88,452)	20,572
Vehículos	118,030	(114,351)	3,679	157,755	(139,898)	17,857
Equipo de computación	135,817	(119,549)	16,268	120,955	(103,011)	17,944
Equipo de comunicación	11,833	(10,544)	1,289	7,725	(7,467)	258
	<u>8,946,151</u>	<u>(4,075,742)</u>	<u>3,830,483</u>	<u>6,142,590</u>	<u>(3,271,570)</u>	<u>2,871,020</u>

El movimiento de propiedad, planta y equipos de los años que terminaron el 31 diciembre de 2018 y 2017 fue como sigue:

Descripción		Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Instalaciones	Invernaderos	Maquinaria y equipo	Muebles y equipo de oficina	Vehículos	Equipo de computación	Equipo de comunicación	Total
Saldos al 1 de diciembre de 2016												
Costo		913,229	-	221,989	1,367,786	1,979,523	1,030,751	136,760	145,398	118,553	7,725	5,921,714
Depreciación acumulada		-	-	(56,257)	(711,226)	(1,613,568)	(513,973)	(81,234)	(131,007)	(105,786)	(7,202)	(3,220,253)
Valor neto en libros		913,229	-	165,732	656,560	365,955	516,778	55,526	14,391	12,767	523	2,701,461
Movimiento año 2017												
Adiciones	(1)	192,000	120,637	-	2,061	3,812	30,959	3,317	-	14,718	-	367,504
Bajas		-	-	-	(8,315)	(21,277)	(97,366)	(1,400)	-	(12,861)	-	(141,219)
Reclasificaciones		-	(9,171)	(4,201)	21,372	-	8,751	(29,653)	12,357	545	-	-
Ajustes		-	(89)	-	(5,320)	-	-	-	-	-	-	(5,409)
Reclasificaciones		-	-	-	129	284	685	55	-	342	81	1,576
Depreciación		-	-	(7,887)	(42,290)	(51,300)	(58,789)	(15,614)	(8,891)	(10,428)	(346)	(195,545)
Depreciación bajas		-	-	-	8,315	21,277	97,365	1,401	-	12,861	-	141,219
Ajuste depreciaciones		-	-	1,840	(571)	393	(7,169)	6,940	-	-	-	1,433
Movimiento neto del año		192,000	111,377	(10,248)	(24,619)	(46,811)	(25,564)	(34,954)	3,466	5,177	(265)	169,559
Saldos al 31 de diciembre de 2017												
Costo		1,105,229	111,377	217,788	1,377,584	1,962,058	973,095	109,024	157,755	120,955	7,725	6,142,590
Depreciación acumulada		-	-	(62,304)	(745,643)	(1,642,914)	(481,881)	(88,452)	(139,898)	(103,011)	(7,467)	(3,271,570)
Valor neto en libros		1,105,229	111,377	155,484	631,941	319,144	491,214	20,572	17,857	17,944	258	2,871,020
Movimiento año 2018												
Adiciones		1,039,926	74,036	8,227	37,531	3,009	62,125	12,205	-	9,320	936	1,247,314
Adiciones por compra de activos (Nota 1)	(2)	268,980	-	283,034	73,670	847,579	120,779	2,072	23,592	6,087	2,005	1,627,799
Bajas		-	-	-	-	-	(20,591)	-	(50,961)	-	-	(71,552)
Reclasificaciones		-	(185,413)	103,856	56,084	-	3,067	34,140	(12,356)	(545)	1,167	-
Depreciación		-	-	(17,610)	(47,928)	(159,560)	(74,520)	(9,621)	(3,000)	(10,451)	(452)	(323,142)
Adiciones de depreciación por compra de activos (Nota 1)		-	-	(47,194)	(21,744)	(402,449)	(40,074)	(2,044)	(22,413)	(6,087)	(1,529)	(543,534)
Depreciación bajas		-	-	-	-	-	11,544	-	50,960	-	-	62,504
Ajuste depreciaciones		-	-	1,616	(2,862)	-	2,342	-	-	-	(1,096)	-
Movimiento neto del año		1,308,906	(111,377)	331,929	94,751	288,579	64,672	36,752	(14,178)	(1,676)	1,031	1,999,389
Saldos al 31 de diciembre de 2018												
Costo		2,414,135	-	612,905	1,544,869	2,812,646	1,138,475	157,441	118,030	135,817	11,833	8,946,151
Depreciación acumulada		-	-	(125,492)	(818,177)	(2,204,923)	(582,589)	(100,117)	(114,351)	(119,549)	(10,544)	(4,075,742)
Valor neto en libros		2,414,135	-	487,413	726,692	607,723	555,886	57,324	3,679	16,268	1,289	4,870,409

(1) Al 31 de diciembre de 2017, se efectuó la adición de un terreno valorado en US\$ 192,000 como aporte de capital.

(2) Al 31 de diciembre de 2018, corresponde a la compra de activos como se revela en la Nota 1.

NOTA 14 – PLANTACIONES

Las plantaciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Producción:		
Plantas	3,383,475	2,069,548
Patrones	35,993	25,915
	<u>3,419,468</u>	<u>2,095,463</u>
Desarrollo:		
Plantas	94,494	153,950
Patrones	104,397	24,358
	<u>198,891</u>	<u>178,308</u>
 Regalias	 257,989	 192,734
	<u>3,876,348</u>	<u>2,466,505</u>
 Amortización acumulada	 (2,065,331)	 (1,159,836)
	<u>1,811,017</u>	<u>1,306,669</u>

El movimiento de las plantaciones de los años que terminaron el 31 diciembre de 2018 y 2017 fue como sigue:

Descripción	Plantas		Total
	Producción	Vegetativo	
Saldos al 1 de diciembre de 2017			
Costo	2,101,037	211,850	2,312,887
Amortización acumulada	(1,017,860)	-	(1,017,860)
Valor neto en libros	<u>1,083,177</u>	<u>211,850</u>	<u>1,295,027</u>
Movimiento año 2017			
Adiciones	64,506	288,427	352,933
Bajas neta	(89,736)	-	(89,736)
Transferencia	322,245	(322,245)	-
Amortización	(251,555)	-	(251,555)
Movimiento neto del año	<u>1,128,637</u>	<u>178,032</u>	<u>1,306,669</u>
Movimiento año 2018			
Adiciones	99,179.24	349,176	448,355
Adiciones por compra de activos (Nota 1)	1,117,194	-	1,117,194
Bajas costo por terminación vida útil	162,072	-	162,072
Transferencia	369,906	(369,906)	-
Amortización	(328,300)	-	(328,300)
Adiciones de amortización por compra de activos (Nota 1)	(739,883)	-	(739,883)
Baja amortización por terminación vida útil	(162,072)	-	(162,072)
Ajuste amortizaciones	6,982	-	6,982
Movimiento neto del año	<u>1,653,715</u>	<u>157,302</u>	<u>1,811,017</u>

NOTA 15 – PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 los préstamos bancarios con vencimientos corrientes son como sigue:

2018	Préstamos de corto plazo	Deuda a largo plazo	Fecha de vencimiento final	Tasa de interés
Banco Pichincha C.A	64,129	-	2018-12-30	8.95%
Banco Pichincha C.A	10,460	-	2018-12-21	9.33%
Banco Pichincha C.A	91,613	395,062	2023-09-02	9.33%
Banco Pichincha C.A	3,410	-	2019-01-19	8.95%
Banco Pichincha Panamá S.A.	500,000	-	2019-09-09	5.00%
LAAD Americas	-	750,000	2025-12-27	10.50%
	<u>669,612</u>	<u>1,145,062</u>		

2017	Préstamos de corto plazo	Fecha de vencimiento final	Tasa de interés
Banco de Pichincha C.A.	36,313	2018-02-07	8.95%
Banco de Pichincha C.A.	75,830	2018-09-29	8.95%
Banco de Pichincha C.A.	500,000	2018-03-24	8.95%
Banco de Pichincha C.A.	120,000	2018-12-21	8.95%
	<u>732,143</u>		

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	2018	2017
Terceros		
Locales	1,701,106	1,375,364
Exterior	67,876	127,469
Relacionadas:		
Locales	3,326	-
Exterior	14,798	7,233
	<u>1,787,106</u>	<u>1,510,066</u>

Las cuentas por pagar proveedores con una antigüedad menor a un año y que corresponden al 99% del total de proveedores no generan ningún interés.

(Ver pagina siguiente)

NOTA 17 – PASIVOS LABORALES

Los saldos de los pasivos laborales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue

	2018	2017
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	12,165	12,705
Beneficios sociales	210,400	148,616
Aportes, retenciones y fondos de reserva por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS"	91,704	68,249
Empleados	384,715	185,800
	<u>698,984</u>	<u>415,370</u>

NOTA 18 – IMPUESTOS POR PAGAR

Los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	2018	2017
Renteciones IR e IVA	44,669	49,672
IVA - devoluciones en proceso	52,613	54,960
Anticipo de impuesto a la renta (1)	27,564	27,051
	<u>124,846</u>	<u>131,683</u>

- (1) El saldo al 31 de diciembre de 2018 del anticipo de Impuesto a la Renta fue cancelado mediante los dos convenios de pago firmados el 20 de julio y el 19 de septiembre de 2018, en el cual la Compañía acordó con el Servicio de Rentas Internas el pago de los anticipos de julio y septiembre en un plazo de 6 meses, los cuales vencen en el 2019.

NOTA 19 – JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACIÓN POR DESAHUCIO

La Corte Suprema de Justicia mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, ratifico que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal tal como lo establece el Código de Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley del Seguro Social Obligatorio. El Código del Trabajo establece que los empleados y trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios en forma continua o interrumpida, tienen derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido veinte años o más y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido, tienen derecho a la parte proporcional de este beneficio.

Además el Código del Trabajo, establece que la Compañía tiene la obligación de otorgar a sus empleados y trabajadores a la terminación de la relación laboral una bonificación por desahucio equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

El movimiento de las provisiones para la Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio de los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

	Provisión		Total
	Jubilación Patronal	Bonificación por Desahucio	
Saldo al 31 de diciembre del 2016	548,129	164,056	712,185
Incremento de la provisión por:			
Costo laboral	123,984	39,675	163,659
Costo financiero	22,693	6,792	29,485
Reversión de reserva de salidas	(26,105)	(7,966)	(34,071)
Otros resultados integrales	40,346	16,113	56,459
Saldo al 31 de diciembre del 2017	709,047	218,670	927,717
Cargado al gasto:			
Costo laboral	130,477	42,783	173,260
Costo financiero	28,524	8,667	37,191
Reversión de reserva de salidas	(45,100)	(12,847)	(57,947)
Otros resultados integrales	36,214	3,847	40,061
Saldo al 31 de diciembre del 2018	859,162	261,120	1,120,282

El costo laboral es contabilizado en el costo y en los gastos de administración y ventas neto del reverso de las provisiones de los empleados que salieron de la Compañía, el costo financiero es parte de los intereses pagados y la pérdida (ganancia) actuarial es contabilizada en el patrimonio como otros resultados integrales.

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por la firma de actuarios consultores contratados por la Compañía. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "costeo de crédito unitario proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la Compañía, los que cubren a todos los empleados, el valor presente de la reserva matemática actuarial de la jubilación patronal al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Trabajadores activos:		
Con mas de 10 años de servicio	617,617	498,910
Con menos de 10 años de servicio	241,545	210,137
	859,162	709,047

Los principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio de la Compañía son los siguientes:

	2018	2017
Tasa de descuento	4.25%	4.02%
Tasa de incremento salarial	3.00%	2.50%
Tasa de rendimiento financiero	N/A	N/A
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

Los cambios en las tasas antes indicadas pueden tener un efecto importante en los montos reportados.

El análisis de sensibilidad para variaciones en tasa de descuento y tasas de incrementos salariales es como sigue:

	2018	2017
Variación en OBD:		
Tasa de descuento -0,5%	(46,588)	43,125
Tasa de descuento +0,5%	50,186	(39,987)
Variación en OBD:		
Tasa de incremento salarial -0,5%	9,651	(40,750)
Tasa de incremento salarial +0,5%	<u>(8,975)</u>	<u>43,570</u>

La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

NOTA 20 – PROVISIONES DE LARGO PLAZO

Los saldos al 31 de diciembre del 2018 y 2017 de las provisiones de largo plazo, constituye la provisión para los gastos estimados que se incurrirían, para la recuperación del suelo en el momento en el cual la Compañía deba transferir su operación, por efectos de las regulaciones emitidas por el Distrito Metropolitano de Quito. El valor del gasto del año por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2018 y 2017 fue de US\$ 24,966 y US\$ 22,501, respectivamente.

NOTA 21 – PATRIMONIO

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las acciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 552.000 acciones valoradas en US\$ 1 cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Ganancias Acumuladas

Las ganancias acumuladas de acuerdo con las disposiciones societarias emitidas comprenden los siguientes rubros:

- Reservas de capital

La Compañía al 31 de diciembre del 2018 decidió absorber las pérdidas contables de los años 2013, 2015 y 2016; con los saldos de la reserva de capital y ajustes por aplicación por primera vez de las NIIF's.

- Ajustes por aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's

Los resultados de la adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF",

separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no puede ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. El saldo acreedor puede ser utilizado para absorber pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

- **Superávit por revalorización de propiedades y equipos**

El saldo del superávit proveniente de la revaluación de propiedades y equipos, puede ser transferido a ganancias acumuladas, a medida que el activo sea utilizado por la entidad o cuando sea vendido o transferido; este saldo puede ser utilizado para absorber pérdidas operativas o ser devuelto a la liquidación de la Compañía.

- **Utilidades acumuladas**

El saldo de las utilidades acumuladas corresponde a las ganancias operacionales después de impuesto y de la apropiación de la reserva legal y este saldo puede ser distribuido a los accionistas.

NOTA 22 – OTROS INGRESOS

Los saldos de otros ingresos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

	2018	2017
Otros ingresos:		
Comisiones recibidas (1)	99,247	104,994
Fletes	179,440	103,739
Otros ingresos	251,026	271,983
	<u>529,713</u>	<u>480,716</u>

- (1) El valor de las comisiones recibidas corresponden al acuerdo que la compañía tiene con Kolster B.V., para la colocación y cobranza de las variedades que esta compañía comercializa en el Ecuador.

NOTA 23 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Un detalle de los principales rubros de los gastos de administración y ventas de los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

(Ver página siguiente)

Año 2018			
	Costo de ventas	Gastos de administración	Gastos de ventas
Costo de ventas	1,523,733	-	-
Sueldos y salarios	3,025,122	545,398	121,230
Suministros	1,241,632	9,311	587
Beneficios sociales	1,258,101	229,605	45,080
Mantenimiento y combustible	285,370	60,568	28,550
Amortización	328,300	-	-
Alimentación y refrigerio	221,771	17,803	5,061
Depreciación	304,699	16,962	1,481
Comunicaciones, agua, energía	160,809	44,167	20,249
Transporte	142,584	28,477	5,573
Varios	107,280	58,389	2,580
Vigilancia y seguridad	114,335	35,627	16,327
Seguros	36,459	18,110	6,137
Fletes y acarreo	68,149	2,413	105,194
Movilización y viáticos	-	5,392	55,830
Afiliaciones y suscripciones	-	8,967	60
Atenciones Sociales	-	-	8,025
Comision Intermediacion	-	-	54,785
Cuentas incobrables	-	-	10,970
Honorarios profesionales	14,280	151,454	9,425
Impuestos, tasas y contribuciones	-	87,440	-
Provisión desmantelamiento	-	24,966	-
Pulicidad y comercialización	-	-	79,984
	8,832,624	1,345,049	577,128

Año 2017			
	Costo de ventas	Gastos de administración	Gastos de ventas
Costo de ventas	1,308,192	-	-
Sueldos y salarios	2,099,213	455,867	95,548
Suministros	911,103	8,418	934
Beneficios sociales	961,407	184,219	41,131
Mantenimiento y combustible	439,191	37,894	33,285
Amortización	251,555	-	-
Alimentación y refrigerio	193,051	18,837	3,761
Depreciación	171,411	22,905	1,229
Comunicaciones, agua, energía	139,166	38,169	16,185
Transporte	129,198	24,453	11,235
Varios	103,068	14,904	4,616
Vigilancia y seguridad	87,477	22,800	9,837
Seguros	31,759	14,866	3,389
Fletes y acarreo	28,114	287	104,182
Movilización y viáticos	276	5,186	25,968
Afiliaciones y suscripciones	-	7,950	450
Atenciones Sociales	-	499	3,989
Comision Intermediacion	-	-	49,064
Cuentas incobrables	-	-	13,610
Honorarios profesionales	18,975	132,119	10,072
Impuestos, tasas y contribuciones	-	95,631	-
Pérdida en venta de activos	-	-	-
Provisión desmantelamiento	-	22,504	-
Pulicidad y comercialización	-	-	42,027
	6,873,156	1,107,508	470,512

NOTA 24 – IMPUESTO A LA RENTA

Cargo a resultados

El cargo a resultados del impuesto a la renta de los años 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Impuesto a la renta:		
Corriente	81,881	60,559
Diferido	(78,860)	(4,738)
	<u>3,021</u>	<u>55,821</u>

Conciliación tributaria

El impuesto a la renta corriente de los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 22%, a las utilidades contables debido a lo siguiente:

	Monto de las partidas		Impuesto a la renta	
	2018	2017	2018	2017
Utilidad antes participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	81,103	75,989	17,843	16,718
Participación de los empleados en las utilidades	(12,165)	(11,398)	(2,676)	(2,508)
Utilidad antes de impuesto a la renta	68,938	64,591	15,166	14,210
Ingresos exentos	(152,420)	(14,075)	(33,532)	(3,097)
Gastos no deducibles	451,145	197,108	99,252	43,364
Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos	4,206	533	925	117
Gastos incurridos y exentos para generar ingresos exentos	316	10,516	70	2,314
Base tributaria e impuesto a la renta	<u>372,185</u>	<u>258,672</u>	<u>81,881</u>	<u>56,908</u>
Efecto de ajuste por impuesto diferido			<u>(78,860)</u>	<u>(4,738)</u>
Tasa efectiva			<u>119%</u>	<u>88%</u>

El impuesto a la renta de la Compañía se calcula en forma anual al cierre al 31 de diciembre de cada período fiscal, aplicando a las utilidades gravables la tasa del impuesto a la renta vigente.

Las sociedades nuevas que se constituyan fuera de las zonas urbanas de los cantones Quito y Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos, están exentas del pago del impuesto a la renta por el período de cinco años a partir de su constitución, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas antes mencionadas.

Están exentas del pago del impuesto a la renta, las nuevas inversiones productivas que se realicen en las provincias de Manabí y Esmeraldas en los tres años siguientes contados a partir de la vigencia de la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto del 16 de abril de 2016, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 759 del 20 de mayo de 2016.

Tasa del impuesto a la renta

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta es del 25% en el 2018. La tarifa del impuesto a la renta se incrementará en 3% en los siguientes casos:

- Cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o mayor al 50% del capital social.

Cuando la participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del impuesto a la renta se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

- En el evento de que la sociedad que incumpla con el deber de informar la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas, sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta. En el caso de los exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Anticipo del impuesto a la renta

El anticipo se determina en forma anual y en base la base de la declaración del impuesto a la renta del año anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos, costos y gastos. El anticipo es compensado con el impuesto a la renta causado, siempre y cuando y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Se excluyen de la determinación del anticipo del impuesto a la renta los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de masa salarial, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios que para el pago del impuesto a la renta reconoce el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones para las nuevas inversiones, así como otras afectaciones por aplicación de normas y principios contables.

Adicionalmente están exoneradas del pago del anticipo de impuesto a la renta las sociedades nuevas constituidas a partir de la vigencia del Código de la Producción, Comercio e Inversiones hasta por un período de 5 años de operación efectiva, entendiéndose por tal a la iniciación de su proceso productivo y comercial.

Dividendos en efectivo

Los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicción de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador, están exentos del impuesto a la renta.

La exención antes mencionada no aplica si el beneficiario efectivo; quien económicamente o de hecho tiene el poder de controlar la atribución de disponer del beneficio, es una persona natural residente en Ecuador; al cual se debe realizar una retención de los dividendos o utilidades que se aplique al ingreso gravado, el cual depende donde está localizado el beneficiario efectivo, sin que supere la

diferencia entre la máxima tarifa del impuesto a la renta para personas naturales (35%) y la tarifa general del impuesto a la renta prevista para sociedades (28% o 25%).

En el caso de que los dividendos sean distribuidos a sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición se debe aplicar una retención adicional por la diferencia entre la tasa máxima de tributación de una persona natural (35%) y la tarifa de impuesto a la renta corporativo aplicable para sociedades (28% o 25%).

La sociedad que distribuye los dividendos o utilidades que no ha informado sobre su composición accionaria se debe retener del impuesto a la renta sobre dichos dividendos como si existiera un beneficiario efectivo residente en Ecuador.

La distribución anticipada de dividendos antes de la terminación del ejercicio económico u otorgue préstamos de dinero a sus socios, accionistas o alguna de sus partes relacionadas (préstamos no comerciales), se considerará como pago anticipado de dividendos y por consiguiente se deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa del impuesto a la renta corporativo vigente al año en curso, sobre el monto de tales pagos. La retención debe ser declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración del impuesto a la renta.

Enajenación de acciones y participaciones

Las utilidades que perciban las Compañías residentes en el país o el exterior, provenientes de la enajenación directa o indirecta de acciones o participaciones de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador se encuentran exentas a partir del año 2018.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El Impuesto a la Salida de Divisas es del 5% y grava a las siguientes transacciones:

- La transferencia o traslado de divisas al exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce (12) meses.
- Las exportaciones de bienes y servicios generadas en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.
- Cuando la salida de divisas se produzca como resultado de la compensación o neteo de saldos deudores y acreedores con el exterior, la base imponible estará constituida por la totalidad de la operación, es decir, tanto por el saldo neto transferido como por el monto compensado.

Están exentos del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), entre otros lo siguiente:

- Transferencia de dinero de hasta tres salarios básicos unificados por mes.
- Pago realizados al exterior mediante tarjetas de crédito o débito hasta 5,000.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición.
- Hasta por un año, los pagos por importaciones efectuadas por contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural ocurrido el 16 de abril de 2016 y que tengan domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas, pagos por bienes de capital no producidos en el Ecuador y que se destinen a procesos productivos o a la prestación de servicios ubicados en las zonas afectadas.

El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) podrá ser utilizado como crédito tributario para la determinación del impuesto a la renta hasta por 5 años, siempre que haya sido originado en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos y que consten en el listado emitido por el Comité de Política Tributaria.

Impuesto a la renta diferido

Un resumen de las partidas e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue.

Partidas de impuesto diferido	Monto de las partidas		Impuesto a la renta	
	2018	2017	2018	2017
Activos				
Amortización de pérdidas	697,950	821,855	153,549	180,808
Provisión para deterioro de cuentas por cobrar clientes	94,714	94,047	20,837	20,837
Provisión jubilación patronal	180,568	34,043	39,725	7,489
Provisión cuentas por pagar	-	8,275	-	1,820
Provisión por desmantelamiento	391,276	361,355	86,081	80,623
Total activo por impuesto diferido	1,364,508	1,319,575	300,192	291,577
Pasivos				
Costo amortización cuentas por cobrar	(647)	(4,464)	(142)	(982)
Maquinarias y equipos	(295,232)	(556,631)	(64,951)	(126,366)
Inventarios	-	(46,703)	-	(10,719)
Total pasivos por impuesto diferido	(295,879)	(607,798)	(65,093)	(138,067)
			235,098	153,510
			153,510	148,772
Aumento (disminución) :				
Cargo en los resultados			78,860	4,738
Cargo en los resultados acumulados			2,729	

Las partidas se compensarán en los próximos 5 a 15 años. La tasa para el cálculo del impuesto diferido para el 2018 y 2017 es del 22%.

Revisiones fiscales

El Servicio de Rentas Internas de acuerdo con disposiciones legales, tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años posteriores a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuestos. La Compañía no ha sido revisada hasta el 31 de diciembre de 2018.

Reformas fiscales

El 28 de Agosto del 2018 en el suplemento del Registro Oficial No. 309 se publicó la Ley Organica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, la cual establece ciertos incentivos y cambios tributarios, que principalmente se resumen a continuación:

- Exención en el pago impuesto a la renta y del anticipo al impuesto a la renta entre 8 y 12 años a las nuevas inversiones productivas que se realicen en sectores o en industrias básicas establecidas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, sean estas nuevas sociedades o realizadas por las actuales sociedades, la exoneración antes mencionada se amplía entre 3 y 8 años cuando estas inversiones se realizan en sectores fronterizos.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas "ISD" entre 8 y 20 años a las nuevas inversiones productivas en los pagos por importación de bienes de capital y materias primas así como en la distribución de dividendos a beneficiarios efectivos, cuando suscriban contratos de inversión.

- Exoneración en el impuesto a la renta e “ISD” por la reinversión de utilidades de al menos el 50% en la adquisición de nuevos activos productivos.
- Elimina el impuesto mínimo - anticipo de impuesto a la renta y cuando existe exceso en el pago es recuperable cuando no se genera impuesto a la renta o en el evento de que el impuesto a la renta causado en el ejercicio fuese inferior al anticipo pagado más las retenciones.
- La utilidad generada en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos de capital están sujetos a una tarifa única entre el 0% y el 10% en base al monto de la utilidad obtenida.
- Los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras (excluyendo paraísos fiscales y jurisdicciones de menor imposición) o de personas naturales no residentes en el Ecuador se encuentran exentos, esta exención no aplica cuando el beneficiario efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador; o la sociedad que distribuye el dividendo no cumpla con informar sus beneficiarios efectivos, los cuales están sujetos a una retención del 10% sobre el dividendo efectivo.
- Devolución del Impuesto al Valor Agregado – IVA para las sociedades que desarrollen proyectos de vivienda de interés social

NOTA 25 – PARTES RELACIONADAS

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 con partes relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

Sociedad	Origen	2018	2017
Ventas:			
Elite Flower Services Inc.	Ventas	2,792,083	2,564,664
	Reembolso	942	456
Rosentantau del Ecuador S.A.	Arriendos	25,800	25,800
	Mantenimiento	631	8,248
	Reembolso	<u>1,333</u>	<u>-</u>
Compras:			
Elite Flower Services Inc.	Importaciones	13,526	7,233
Rosentantau del Ecuador S.A.	Comercial	5,424	3,768
Socios	Préstamos	-	820
	Honorarios	<u>122,350</u>	<u>122,350</u>

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 constituyen principalmente las ventas de rosas, valores vendidos a compañías locales y del exterior.

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2018 y 2017 con partes relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

	2018	2017
Activos:		
Clientes	257,487	260,827
Otras	44,679	42,780
Pasivos:		
Cuentas por pagar corrientes:		
Dividendos por Pagar	34,474	34,474
Rosentantau del Ecuador	-	58,251
Otras cuentas por pagar	90,000	90,000
Proveedores	18,124	7,233
Préstamos Socios:		
Corriente	333,236	190,775
Largo plazo	-	142,461

La remuneración pagada al personal clave de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	2018	2017
Beneficios al empleado a corto plazo	234,423	213,223
Beneficios post empleo	12,424	47,237
Compensacion total pagada al personal clave de la Compañía	246,847	260,460

NOTA 26 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos

La Compañía mantiene suscrito un contrato con Rosen Tantau Mathias Tantau Nachfolger “OBTENTOR”, una compañía domiciliada en Alemania; el cual es titular de las algunas variedades plantadas en la finca; mediante este acuerdo el OBTENTOR concedió a la Compañía una licencia no exclusiva para propagar las variedades de plantas que posee; por lo tanto, se entiende que la Compañía puede explotar comercialmente las variedades licenciadas de tal manera y por el tiempo que se determine en este acuerdo, y propagar las variedades del OBTENTOR. No obstante, la Compañía no puede otorgar o facturar licencias a terceros.

La Compañía en base al contrato firmado se compromete a servir como finca experimental en Ecuador de las variedades de plantas de las que el OBTENTOR es el dueño. La Compañía está obligada a proveer todo tipo de soporte técnico para la promoción de las variedades de plantas de propiedad de dicho tercero en el mercado ecuatoriano, prestar las facilidades para la exhibición de las variedades cultivadas y reservar ciertas parcelas de tierra cultivable para experimentación para propósitos de evaluación y desarrollo bajo el clima y condiciones geográficas que prevalecen en Ecuador.

El contrato por la naturaleza de civil entre el OBTENTOR y la Compañía acuerda no efectuar cargos por regalías sobre las variedades, las cuales pueden ser usadas y explotadas dentro de la Finca de propiedad de la Compañía.

Este acuerdo tiene un plazo de un año y puede renovarse automáticamente en los términos y condiciones que se estipulen de mutuo acuerdo, si no hubiera un acuerdo mutuo entre las partes para identificarlo o en tales eventos, lo que puede dar como resultado unilateral y anticipado terminación del Acuerdo de licencia de propagación.

Las partes acuerdan que la ocurrencia de cualquiera de los siguientes eventos dará como resultado la terminación unilateral y anticipada del Acuerdo de Licencia de Propagación solo mediante aviso del OBTENTOS a la Compañía:

1. Incumplimiento de una obligación material por de la Compañía;
2. Quiebra o insolvencia de la Compañía; y
3. Liquidación o cese de actividades de la Compañía.

En caso de conflicto relacionado con el desempeño, la aplicación o la interpretación de este acuerdo, las partes harán todos los esfuerzos posibles para resolver el problema y en caso de no llegar a un acuerdo las partes se someterán a arbitraje a través de la Junta de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito.

NOTA 27 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

a) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

La Compañía por la naturaleza de sus actividades, está expuesta a riesgos de mercado tecnológicos, crédito, tasa de interés, liquidez y tipo de cambio, los cuales son monitoreados constantemente a fin de identificar y medir y sus impactos y establecer los límites y controles que reduzcan los efectos en los resultados de la Compañía.

El proceso de evaluación y control de los riesgos en el negocio es crítico para la rentabilidad y la Compañía es responsable por las exposiciones de riesgo. El proceso de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria.

La estructura de gestión de riesgos tiene como base los accionistas y la Gerencia de la Compañía, que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(i) Socios

Los Socios son los responsables del enfoque general para el manejo de riesgos y son quienes proporcionan los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

(ii) Gerencia General

La Gerencia General es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos, la cual proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

(ii) Finanzas

El área de Finanzas es responsable del control y administración del flujo de fondos de la Compañía en base a las políticas, procedimientos y límites establecidos por los accionistas, directores y la Gerencia de la Compañía, incluyendo el seguimiento a dichos procedimientos para mejorar la administración de riesgos de la Compañía.

La Gerencia financiera coordina el acceso a los mercados financieros nacionales y administra los riesgos financieros. Estos riesgos son: riesgo de mercado (variación de la moneda y la tasa de interés) y riesgo de crédito. El objetivo principal es supervisar y mantener una mínima exposición a los riesgos sin utilizar contratos derivados (swaps y forward) y evaluar y controlar los riesgos de crédito y liquidez

b) Mitigación de riesgos

La Gerencia General y Financiera identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en coordinación con todos los departamentos.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado controla el valor justo de los instrumentos financieros y de los bienes que se comercializan; por los cambios en los precios de mercado, los cuales dependen de las variaciones de la tasa de interés, tasa de cambio, competidores, factores climáticos y otros riesgos de precios, entre los cuales está el riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en bancos, las obligaciones con bancos y la comercialización de su producto principal por el incremento de la competencia.

El sector florícola ecuatoriano tiene como principales mercados a los Estados Unidos, los países europeos (Holanda, Rusia, Alemania, Italia, etc.) y en menor proporción los países de medio oriente y China. La contracción de algunos mercados y el incremento de la producción de los países africanos originan una competencia fuerte y creciente por incrementar su participación en el mercado mundial.

La producción del sector florícola ecuatoriano esta entre los tres principales productores del mundo y es considerado por su alta calidad y la variedad de rosas, debido a esta situación los proveedores de las variedades han instalado centros de investigación y desarrollo, lo cual le ha permitido a la Compañía adquirir variedades actuales y diferenciadas de los otros países productores. La Compañía continúa esforzándose por mantener este liderazgo en el mercado europeo y analiza constantemente la incursión en nuevos mercados en los cuales pueda su producto sea apreciada por su calidad y valor agregado.

La Compañía para mitigar el riesgo ha acordado con los proveedores de las variedades que el pago de las regalías de las nuevas variedades se las realice a partir de la producción y comercialización que es generalmente a partir del año de realizada la siembra y adicionalmente se suspende el pago de los acuerdos de las regalías en el momento en el cual la variedad de la rosa no es rentable.

Riesgo Climático

La producción florícola tiene una dependencia de las condiciones climáticas: a nivel local (la producción y cosecha de la flor) y a nivel del exterior (las condiciones de transporte, almacenamiento) en ciertas épocas del año por las bajas y altas temperaturas, lo cual afecta las condiciones de los aeropuertos de destino final.

Riesgo de precio

Las condiciones comerciales del sector florícola son informales; por lo general en ciertos cliente prefieren las ordenes fijas a precios pactados por anticipado y otros que prefieren el mercado abierto en el cual se compite con todos los productores locales y del exterior; adicionalmente el riesgo de precio está afectado por la cantidad de producción y la demanda, los cuales tienen relación directa con los riesgos de mercado y climáticos y con el poder adquisitivo del consumidor final.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés permite evaluar y monitorear el valor justo de los instrumentos financieros, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones de la Compañía de deuda de largo plazo por las tasas de interés variables.

La compañía evalúa periódicamente la exposición de la deuda de corto y largo plazo frente a los cambios en la tasa de interés, considerando sus expectativas propias respecto de la evolución futura de tasas.

A continuación se presenta información acerca de los instrumentos financieros con tasas de interés fija y variable:

2018	Tasa de interés		Total	Interés
	Variable	Sin interés		
Activos financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	561,970	561,970	-
Cuentas por cobrar - clientes	-	1,365,833	1,365,833	-
Cuentas por cobrar - relacionadas	-	302,166	302,166	-
Pasivos Financieros:				
Préstamo y sobregiro	2,218,494	-	2,218,494	9%
Cuentas por pagar - proveedores	-	1,787,106	1,787,106	-
Cuentas por pagar - relacionadas	-	457,710	457,710	-
2017				
Activos financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	489,263	489,263	-
Cuentas por cobrar - clientes	-	1,294,782	1,294,782	-
Cuentas por cobrar - relacionadas	-	42,780	42,780	-
Pasivos Financieros:				
Préstamo y sobregiro	743,351	-	743,351	9%
Cuentas por pagar - proveedores	-	1,510,066	1,510,066	-
Cuentas por pagar - relacionadas	-	373,500	373,500	-
Cuentas por pagar - relacionadas no corriente	-	142,462	142,462	-

La sensibilidad por el posible efecto de los cambios en la tasa de interés en los gastos financieros por un año, antes del impuesto a la renta, asumiendo que los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se renovarían a su término y se mantendrán por lo que resta del año es como sigue:

Cambios en puntos básicos	Efecto en resultados antes de impuesto a la renta	
	2018	2017
Total pasivos con costo financiero	2,218,494	743,351
+ - 0.5%	11,092	3,717
+ - 1.0%	22,185	7,434
+ - 1.5%	33,277	11,150
+ - 2.0%	44,370	14,867

Está calculado sobre los pasivos financieros con costo.

Las sensibilidades de las tasas de interés mostradas en el cuadro anterior son sólo ilustrativas y se basan en escenarios simplificados. Las cifras representan el efecto de los movimientos proforma en el gasto financiero neto, en base a los escenarios proyectados de la curva de rendimiento y el perfil de riesgos de tasa de interés que tiene actualmente la Compañía. Sin embargo, este efecto no incluye las acciones que serían tomadas por la Gerencia para mitigar el impacto de este riesgo en las tasas de interés.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del cruce de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito.

El siguiente cuadro muestra el vencimiento de las obligaciones contraídas por la Compañía a la fecha del balance general y los importes a desembolsar a su vencimiento, en base a los pagos no descontados que se realizarán:

2018	Hasta un mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 año a 5 años	Total
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	561,970	-	-	-	-	561,970
Cuentas por cobrar - clientes	783,951	105,250	135,449	160,889	180,294	1,365,833
Cuentas por cobrar - relacionadas	257,487	-	-	-	44,679	302,166
Pasivos financieros:						
Préstamo y sobregiro	1,073,432	-	-	-	1,145,062	2,218,494
Cuentas por pagar - proveedores	946,293	88,308	396,498	309,509	46,498	1,787,106
Cuentas por pagar - relacionadas	29,236	-	-	-	428,474	457,710
2017	Hasta un mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 año a 5 años	Total
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	489,263	-	-	-	-	489,263
Cuentas por cobrar - clientes	693,292	228,656	106,575	157,799	108,460	1,294,782
Cuentas por cobrar - relacionadas	5,605	9,006	206	10,296	17,667	42,780
Pasivos financieros:						
Préstamo y sobregiro	743,351	-	-	-	-	743,351
Cuentas por pagar - proveedores	931,297	211,663	188,346	86,749	92,010	1,510,066
Cuentas por pagar - relacionadas	15,741	-	5,523	192,485	302,214	515,962

Riesgo de gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el balance general son:

- (i) Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los socios y beneficios a los otros participantes; y
- (ii) Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

El índice deuda-patrimonio, neto ajustado de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Total pasivos	7,387,440	4,804,276
Menos: Efectivo en caja y bancos	561,970	489,263
Deuda neta	6,825,470	4,315,013
Patrimonio neto	2,395,127	2,366,542
Índice deuda-patrimonio, neto ajustado	2.85	1.82

Riesgo de crédito

La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por el efectivo y equivalentes de efectivo- depósitos con bancos, inversiones, cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar y otros instrumentos financieros.

En lo referente al efectivo y otros equivalentes de efectivo en bancos e instituciones financieras y que corresponden a operaciones de corto plazo y de liquidez inmediata, el riesgo se monitorea a través de las calificaciones requeridas por los Organismos de Control, las cuales son periódicas y son realizadas por terceros (independientes) especializados y calificados por los entes de control.

El riesgo crediticio es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

La Compañía ha establecido una política de riesgo, para el otorgamiento de créditos a los clientes que incluye:

- Revisión y análisis de la información recabada de terceros especializados de acuerdo con parámetros establecidos por la Administración de la Compañía.
- Aprobación por parte de la Gerencia General y Financiera, del plazo de crédito.

La Compañía ha definido en su política de calificación de crédito, que las entidades del sector público no serán sujetas a análisis de crédito, ni restricción en los cupos, ya que el plazo de cobro estará definido en los términos y condiciones contractuales.

La Compañía agrupa los clientes por sectores y evalúa las dificultades financieras por sectores. En base a la información disponible a la fecha de los estados financieros, la Compañía ha reconocido pérdidas por deterioro, ya que son cobrados en su totalidad.

	2018			2017		
	Saldos de cuentas por cobrar	Provisión para deterioro	Valor neto	Saldos de cuentas por cobrar	Provisión para deterioro	Valor neto
Vigente	783,951	-	783,951	693,292	-	693,292
De 1 a 3 meses	105,250	-	105,250	228,656	-	228,656
De 3 a 6 meses	135,449	-	135,449	106,575	-	106,575
De 6 a 12 meses	160,889	(46,305)	114,585	157,799	(55,251)	102,548
De 1 año a 5 años	180,294	(180,294)	-	108,460	(108,460)	-
	<u>1,365,833</u>	<u>(226,599)</u>	<u>1,139,234</u>	<u>1,294,782</u>	<u>(163,711)</u>	<u>1,131,071</u>

NOTA 28 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, estableció que las Compañías que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo y un estudio de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con partes relacionadas del exterior.

La Administración Tributaria mediante Resolución No. DGERCGC13-00011 publicada en el Registro Oficial No. 878 de 24 de enero de 2014, dispuso modificar el alcance para la presentación de información, incluyendo también a las transacciones realizadas con partes relacionadas locales y sus montos para el ejercicio fiscal que termino el 31 de diciembre de 2012. De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes las obligaciones en referencia al cumplimiento de precios transferencia son como sigue:

1) Informe Integral de Precios de Transferencia

Las compañías que realicen operaciones o transacciones con una sola compañía por más de US\$6.000.000 tienen la obligación de presentar un informe integral de precios de transferencia.

2) Anexo de Precios de Transferencia

Las compañías que realicen operaciones o transacciones con una sola compañía entre US\$3,000,000 hasta US\$5,999,999 tienen la obligación de presentar un anexo detallado de las transacciones sujetas al proceso de precios de transferencia.

Las compañías que realicen transacciones u operaciones en los montos antes mencionados de acuerdo con las disposiciones tributarias son consideradas partes relacionadas para propósitos tributarios independientemente de los aspectos contractuales o vínculos legales.

Así también los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:

- Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

A la fecha de emisión de estos estados financieros las transacciones con partes relacionadas no exceden los umbrales para la presentación de información suplementaria de precios de transferencia.

NOTA 29 – CONCILIACIÓN FLUJOS DE EFECTIVO

Un resumen de la conciliación del resultado integral, con el efectivo proveniente (utilizado) de los flujos de las siguientes actividades de operación de los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Utilidad neta del año	65,917	8,770
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo en las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	324,228	195,545
Amortización de activos biológicos	321,318	251,555
Provisión para deterioro de cuentas por cobrar	62,242	13,610
Provisión por desmantelamiento	24,966	22,504
Ingresos por comisiones	(99,247)	-
Baja de plantaciones	-	89,736
Valor razonable en Terrenos	(629,900)	-
Efecto de impuesto diferido	(78,860)	-
Otras eliminaciones	-	(171)
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en activos:		
Cuentas por cobrar - comerciales	(89,089)	(169,116)
Impuestos por recuperar	(8,129)	(114,524)
Inventarios	(7,803)	68,785
Anticipo proveedores	62,332	(58,992)
Cuentas por cobrar - otras	(92,194)	2,542
Otros activos	-	-
Aumento (disminución) en pasivos:		
Cuentas por pagar - proveedores	218,789	(192,343)
Pasivos laborales	283,614	85,942
Impuestos por pagar	2,746	84,126
Provisión jubilación patronal y bonificación por desahucio, neto	164,624	159,073
Cuentas por pagar - otras	333,079	(122,798)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	858,633	324,244

NOTA 30 – EVENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 26 de abril de 2019, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.


Eco. Juan José Miguel Orska
Gerente General


CPA. Vicente Arequipa
Contador General