

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

En Dólares de los Estados Unidos de América

NOTA 1 – OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Actividades

FlowerVillage Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito el 22 de agosto de 1997. El objetivo principal de la Compañía es cultivar, sembrar, producir, explotar, comprar, vender, distribuir, comercializar, exportar, importar productos agrícolas y/o agroindustriales. La compañía vende el 99,99% de su producción a compañías domiciliadas en el exterior.

Los accionistas de la compañía son personas naturales domiciliadas en la República del Ecuador y en el Exterior.

La Compañía el 28 de octubre del 2014, firmo un acuerdo con los accionistas de GOLDEN ROSE para adquirir el negocio y operaciones, de acuerdo con los términos del acuerdo firmado FlowerVillage Cía. Ltda., adquirió los siguientes activos:

Propiedad, planta y equipo:	
Terrenos	292,950
Construcciones y obras civiles	124,023
Vías internas	7,056
Maquinaria y equipo	19,788
Reservorios	3,755
Sistemas de riego y fertilización	41,136
Invernaderos	199,446
Activo biológico:	
Activo biológico - productivo	191,474
Activo biológico - vegetativo	156,289
Activo intangible - regalías	214,537
	<hr/>
Total monto adquirido	<u>1,250,454</u>

Los valores antes mencionados fueron determinados y registrados en los libros contables en base al avalúo determinado por un perito especialista. Adicionalmente a los valores antes mencionados la Compañía asumió los pasivos laborales de los empleados cuya antigüedad es menor a los 3 años, así como los valores pendientes de pago de las regalías que la Compañía tenía acordadas con los proveedores de GOLDEN ROSE. Los pasivos laborales de los empleados menores a tres (3) años de servicio, así los contratos de regalías de las plantas pendientes de pago, se estiman en aproximadamente US\$35,000 y US\$67,100, respectivamente.

El precio acordado con los accionistas de GOLDEN ROSE fue de US\$1,229,800, de los cuales al 31 de diciembre del 2014 esta pendiente de pago US\$489,800 y tienen como vencimiento final el 15 de abril del 2015, y no devenga intereses, excepto por US\$174,000 que devengan un interés anual de US\$500 mensuales.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Economía Ecuatoriana

La economía ecuatoriana durante los últimos años ha mantenido una relativa estabilidad económica, debido a los precios altos a nivel internacional del petróleo fuente principal de los ingresos de la República del Ecuador y al financiamiento adicional obtenido tanto interno y externo, lo cual le permitió al Gobierno Ecuatoriano realizar inversiones en obras de infraestructura y el mejoramiento de los servicios públicos; lo cual originó que el producto interno bruto crezca en el 3,5% en el 2014 y del 4,1% en el 2013 y una baja inflación del 3,68% en el 2014 y del 2,7% en el 2013. Sin embargo de lo antes mencionado, el déficit comercial en la balanza de pago de los dos últimos años originó que el Gobierno Ecuatoriano emita ciertas regulaciones en las importaciones mediante el establecimiento de cupos máximos en ciertos sectores económicos comerciales e industriales, la restricción de la importaciones de ciertos productos y el establecimiento de aranceles adicionales (salvaguardias) a productos suntuarios y no estratégicos para el estado ecuatoriano. Adicionalmente el Gobierno ecuatoriano inicio en los dos últimos años ciertas reformas estructurales, con la finalidad de introducir mejoras la productividad y competitividad del sector real de la economía e impulsar el crecimiento económico del sector primario; sin embargo las últimas reformas tributarias, con el objeto de incrementar los ingresos del estado para financiar los gastos del sector público y el financiamiento de los programas sociales que mantiene, han originado un incremento de los costos de operación de los sectores reales de la economía ecuatoriana. La relativa estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo; a la obtención de financiamiento adicional de crédito y al incremento de las inversiones del sector privado.

Adicionalmente a lo antes mencionado el sector florícola atraviesa una reducción en sus exportaciones durante el último trimestre del 2014 y los cuales continúan en el año 2015, producto de la recesión económica originada por la crisis que atraviesa ciertos mercados de Europa. El Gobierno para ayudar a mitigar las pérdidas que pueden originarse por esta situación ha considerado otorgar una compensación para las exportaciones que las Compañías ecuatorianas realicen a Rusia.

Los cambios adversos en la economía ecuatoriana por la baja del petróleo y por el alto incremento de los gastos corrientes del sector público y las reformas tributarias y laborales y por los efectos de la reducción de las exportaciones, podrían afectar significativamente la situación financiera, liquidez y rentabilidad de la Compañía.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre del 2014 de acuerdo a NIIF's fueron aprobados por la administración para su emisión y se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones por la Junta de Socios del 28 de Febrero del 2015.

b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los pasivos laborales de largo plazo que se reconocen al valor razonable determinado por un especialista. El costo histórico generalmente constituye el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

c) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América "US\$" que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. La información que se presenta en las notas y estados financieros están la moneda antes mencionada, excepto cuando existen saldos o transacciones en otras monedas.

d) Uso de juicios y estimados

Las estimaciones contables, por definición, raramente pueden ser iguales a los resultados reales. Las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero son las siguientes:

- **Provisiones para el deterioro de activos financieros.**

La Compañía en forma anual realiza una revisión del valor de los activos financieros y evalúa si existen riesgos sobre la recuperación de los mismos y en base a este análisis se realiza una provisión para el deterioro de los mismos.

La Compañía considera que el monto de la provisión a la fecha de preparación de los estados financieros para los activos financieros es razonable.

- **Provisiones para obsolescencia de inventarios.**

La Compañía en forma anual realiza el ajuste de los inventarios al "Valor Neto Realizable – VNR" y adicionalmente realiza una revisión de la antigüedad y rotación de los inventarios y en base a este análisis se realiza una provisión para los inventarios de lenta rotación cuya antigüedad es superior a un año y en los cuales no se puede determinar el valor de realización de los mismos.

- **Revalorización de propiedades y estimación de las vidas útiles de las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos**

La propiedad, planta y equipo se registra al costo, excepto por las edificaciones e instalaciones que se registran al valor de avalúo efectuado por perito especializado y considera que el valor determinado revela el valor de mercado.

La propiedad, planta y equipo contabilizado al costo se deprecia por el método de línea recta y en base a las vidas útiles estimadas y las cuales son revisadas en forma anual, los cambios tecnológicos, el uso extensivo, entre otros factores pueden cambiar las estimaciones del método de depreciación y las vidas útiles pueden afectar estas estimaciones. La Compañía considera que el método de depreciación y las vidas útiles son razonables y no existe evidencia de algún deterioro tecnológico.

- **Beneficios post empleo**

El cálculo actuarial efectuado por un especialista externo es en base al método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos. En el cálculo se utilizan suposiciones demográficas y financieras:

- Suposiciones demográficas acerca de las características de los empleados actuales y pasados que puedan recibir los beneficios. Las suposiciones demográficas son: (i) mortalidad; (ii) tasas de rotación entre empleados, incapacidad y retiros prematuros; y, (iii) la proporción de partícipes en el plan con beneficiarios que tienen derecho a los beneficios;

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

- Suposiciones financieras, tienen relación con los siguientes elementos: (a) la tasa de descuento; y, (b) los niveles de beneficio a satisfacer a los empleados y salarios futuros.

Un resumen de los supuestos utilizados se detallan en la nota 4.

- Estimación para cubrir litigios

La Compañía reconoce, obligaciones de aquellos sucesos de tipo legal o implícito para la Compañía; estos sucesos son reconocidos cuando:

- La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- Cuando sea probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos o beneficios económicos, para liquidar la obligación; y
- El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Se reconoce la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y como un gasto en el estado de resultados del período.

e) Medición de Valores Razonables

Algunas políticas y revelaciones contables de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en las NIIFs requieren la medición de los activos y pasivos financieros a valores razonables, así como de los no financieros.

La Compañía para la medición de los valores razonables utiliza lo requerido en las NIIFs al: (i) reconocimiento inicial; (ii) revelar en los estados financieros y notas; y, (iii) reconocer los ajustes cuando existen indicios de deterioro de los activos financieros y de larga vida.

La Compañía para la medición de un activo o pasivo a valores razonables utiliza información de mercados observables siempre que esta sea confiable tal como lo requieren las NIIFs. De acuerdo a lo requerido por las NIIFs, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de su jerarquía de valor razonable y los cuales se basan en las variables o técnicas de valoración, tal como sigue:

- Valores de mercado: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para los activos o pasivos idénticos o similares.
- Información diferente a precios de mercado del nivel anterior, los cuales sean observables para un activo o pasivo, los cuales provienen de valores directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Información o datos para el activo o pasivo que no proviene de valores o información de mercado.

La información o variables que se utilicen para medir el valor razonable de un activo o pasivo, pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, por ende la medición del valor razonable se clasifica en mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable del nivel más bajo que sea significativa la medición total. Los cambios entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconocen al cierre de cada período en el cual se originó el cambio.

La información adicional sobre los supuestos o hechos para medir los valores razonables se incluye en la nota 5.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

f) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo constituyen los saldos en caja, bancos e inversiones a la vista (depósitos a plazo a menos de 90 días) que se registran a su costo, el cual no difiere de su valor de realización. El efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en bancos están sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor y la Compañía mantiene sus saldos en bancos locales los cuales están calificados en las categorías de "AAA".

g) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros consisten en activos y pasivos financieros y derivados se clasifican de acuerdo con las características y su finalidad para los cuales fueron adquiridos, tal como lo establece la NIC 39.

Activos financieros

Reconocimiento inicial

Los instrumentos financieros de las cuentas del activo cuando se originan se clasifican en el momento del reconocimiento inicial y se reconocen a su valor razonable, los cuales incluyen los costos directos atribuibles con el activo adquirido.

Medición posterior

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros para negociar y disponibles para la venta, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, pasivos financieros, según sea apropiado. El tratamiento contable posterior de cada una de las categorías es como sigue:

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los rubros que mantiene la Compañía corresponden a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los cuales constituyen pagos fijos y determinables y no tienen una cotización de mercado bursátil se contabilizan al valor del importe de la factura, debido a que su plazos para el cobro no exceden a los 60 días.

- **Inversiones disponibles para la venta**

Las inversiones disponibles para la venta son títulos y valores cuya intención no son negociarlos ni mantenerlos hasta su vencimiento. El valor en libros representa el valor de mercado y cualquier ajuste en su valor y los intereses que genera esta inversión se reconoce en el estado de resultados.

El saldo al 31 de diciembre del 2014 y 2013 de las inversiones disponibles para la venta constituye certificados de abono tributario recibidos conforme a lo establecido por el Gobierno Ecuatoriano en la Ley Reformatoria S/N al Decreto 3605-B, del 12 de agosto del 2013, en la cual reconoce a favor de los exportadores el 2% por la ventas efectuadas a los Estados Unidos de América. La Compañía en el año 2014 obtuvo un beneficio de US\$251,115, estos títulos son negociables o sirven para el pago de impuestos de la Compañía y no generan intereses.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento**

Las inversiones son todos los títulos de CORPEI, cuya intención de mantenerlos hasta su vencimiento; se registran al costo.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Baja de activos financieros

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- (i) los derechos de recibir los flujos de efectivo del activo han terminado;
- (ii) la Compañía transfiere sus derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- (iii) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Deterioro del valor de los activos financieros

La Compañía al cierre anual de sus estados financieros efectúa una evaluación si existe evidencia objetiva de que un activo o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor contable y para lo cual efectúa lo siguiente:

o Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar se presentan netos de la estimación de una provisión en el caso de que exista evidencia objetiva y competente de que el riesgo de cobro existe. Las provisiones para el deterioro de los préstamos y cuentas por cobrar, se determinan en base al análisis individual y se cargan en los resultados del año en que se origina.

o Activos financieros al costo amortizado

En los activos financieros al costo amortizado o mantenidos hasta su vencimiento, la Compañía evalúa si existe evidencia suficiente y competente si un activo o grupo de activos están deteriorados y en el caso de que exista evidencia de que el deterioro es temporal la compañía no reconoce ninguna provisión y en el evento de que existe evidencia de que el deterioro es permanente se registra una provisión en los resultados de año.

Los castigos se disminuyen de las provisiones y los excedentes de las provisiones se registran en los resultados en el periodo en que se determina.

Pasivos financieros

Reconocimiento inicial

Los pasivos financieros constituyen pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados, préstamos y cuentas por pagar; y, derivados designados como instrumentos financieros de cobertura eficaz y se reconocen cuando existe un acuerdo contractual a su valor razonable el cual puede ser su valor de liquidación o a su valor neto del interés implícito (costo amortizado) en aquellas transacciones en las que el plazo excede a los 90 días y no generan ninguna tasa de interés o cuando existen tasas de interés fijas, para lo cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés y se reconocen en los resultados y en el periodo en el cual se originan.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones corrientes a menos que la Compañía tenga el acuerdo de cancelar las obligaciones a más de doce meses después de la fecha del balance general.

Medición posterior

La diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado se reconoce en los resultados por el método del interés; mientras que las ganancias o pérdidas en la cancelación de los pasivos financieros se reconocen en los resultados cuando los pasivos son cancelados o dados de baja.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los pasivos financieros incluyen obligaciones con bancos y personas naturales; acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. Estos valores corresponden a financiamiento recibido y a bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios pendientes de pago y se clasifican como pasivos corrientes cuando el plazo de pago es de un año o menos y como pasivos no corrientes cuando el plazo excede más de un año y no tienen la intención anticipada de cancelar las obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, la Compañía mantiene activos y pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros objeto de compensación de dichos saldos se presentan en el balance general a valor neto, cuando existe el derecho legal de compensarlos y la Compañía tiene la intención de liquidarlos mediante este procedimiento.

h) Inventarios

Los inventarios adquiridos (material de embalaje, químicos y otros) se registran al costo de adquisición; los inventarios de los tallos cosechados para la venta se registran al costo promedio el cual es calculado en base al total de costos y gastos incurridos del mes para la producción de tallos cosechados en el mes. El costo se determina por el método promedio ponderado y el costo no excede su valor neto de realización:

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta y el ajuste se reconoce en los resultados del período.

i) Propiedad, planta y equipo

Medición y reconocimiento

La propiedad, planta y equipo se registran al costo, excepto terrenos que se registran al valor de avalúo determinado por un perito especializado.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos, formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y cualquier otro costo necesario para llevar a cabo la inversión.

El costo de los activos en proceso constituye todos los desembolsos incurridos hasta que los proyectos están listos para la puesta en marcha y son capitalizados al elemento del activo correspondiente, y son objeto de depreciación a partir de su uso o puesta en marcha de acuerdo con las especificaciones técnicas de operación de acuerdo a su naturaleza.

Costos posteriores

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada, cuyos años son como sigue:

Edificios	30
Invernaderos	15
Maquinaria	10 y 15
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	33,33
Vehículos	<u>5</u>

La Compañía no considera ningún valor residual a los activos, debido a que la depreciación de la totalidad del valor en libros es más conservador.

El método de depreciación, la vida útil y de los valores residuales son revisados en forma anual y ajustada en su caso.

Retiro y venta

El costo y la depreciación acumulada de los inmuebles, maquinaria y equipo retirados se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

j) **Activos biológicos**

Reconocimiento

Los activos biológicos constituyen las plantas y el valor de las regalías de las variedades de plantas adquiridas a los para su comercialización y se contabilizan como sigue:

(i) Plantas rosas

El costo de las plantas rosas incluye el valor de los patrones, mini-plantas o yemas adquiridas más los costos de preparación del suelo, mano de obra directa e indirecta, químicos y otros costos incurridos hasta la fecha de producción la cual se estima entre 6 y 9 meses dependiendo de la variedad sembrada.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(ii) Regalías

Las regalías constituyen los contratos firmados entre la Compañía y los proveedores, los cuales ceden los derechos para la comercialización de las variedades y se registran al costo menos el interés implícito (costo amortizado) en aquellos contratos en los que el plazo excede a los 90 días y no generan ninguna tasa de interés o cuando existen tasas de interés fijas, para lo cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva.

La adopción del registro contable del costo histórico para las plantas se debe a:

- (i) Que no existe un mercado bursátil activos para las plantas;
- (ii) Que no existe un valor comercial de las plantas sin el costo de la regalía; y,
- (iii) El valor presente de las proyecciones futuras de los flujos de efectivo u otro método no son fiables debido a que las variables no son fáciles de determinar por la volatilidad de la variables de número de tallos producidos y los precios de mercado.

Amortización

Los costos de las plantas de rosas y regalías se amortizan por el método de línea recta en un plazo de en ocho años desde la fecha de entrada a producción.

Retiro

Los costos de aquellas plantaciones que no son considerados rentables son dados de baja y contabilizados en los resultados del periodo que se determina este análisis.

k) Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento, en los cuales la Compañía toma los riesgos y beneficios de la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros y los contratos que no califican como arrendamientos financieros se contabilizan como arrendamientos operativos.

Los arrendamientos que califican como arrendamientos financieros se contabilizan como inmuebles, maquinaria y equipo al costo de la inversión o al valor neto de la inversión del contrato de arrendamiento mercantil y los costos relacionados de los contratos operativos se registran como gastos en el plazo del arrendamiento.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidas las devoluciones, descuentos o rebajas comerciales.

El ingreso por la venta de bienes es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por posibles devoluciones de los bienes. El ingreso por servicios son reconocidos como ingresos basado en el progreso de los servicios prestados en la fecha del balance y no hay importantes incertidumbres con respecto a la recuperación de los importes adeudados; los gastos y los costos asociados se reconocen cuando incurra en ellos.

Los gastos se reconocen mediante el método de acumulación.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

m) Deterioro en el valor de activos no corrientes

La Compañía en forma anual evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de sus activos no corrientes de larga vida (inmuebles, maquinaria y equipos y plantaciones). Cuando existe evidencia de deterioro, la Compañía estima el valor recuperable de los activos entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor de uso. El valor de uso se determina mediante el descuento de los flujos netos de caja futuros estimados. En caso de que el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

La Compañía realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo de negocio correspondiente.

En los ejercicios 2014 y 2013 no han existido indicios de deterioro de los activos.

n) Obligaciones por beneficios post empleo

Las obligaciones por beneficios post empleo constituyen provisiones de corto plazo, planes de beneficio definidos y beneficios por terminación anticipada.

(i) Provisiones de corto plazo

Constituyen los beneficios sociales legales establecidos en los contratos de trabajo o por las leyes laborales que exigibles dentro del año corriente, los cuales se acumulan y se contabilizan en los resultados del período y se disminuyen por los pagos o por el exceso en las provisiones, los cuales se registran en los resultados del período.

(ii) Planes de beneficios definidos

El Código de Trabajo de la República del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía.

Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

La Compañía establece reservas para estos beneficios en base a estudios actuariales efectuados por una empresa especializada, cuya provisión es contabilizada en los resultados del año únicamente para aquellos empleados cuya antigüedad es superior a un año y los pagos son deducidos de la provisión.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para obligaciones por beneficios de retiro, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultados.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(iii) Beneficios por terminación anticipada

Los beneficios por terminación anticipada se originan en el momento en el que el empleador decide terminar el contrato de prestación de servicios laborales en forma anticipada y se provisiona cuando existe la posibilidad real de una disminución de sus actividades o por una reestructuración de sus operaciones y en el evento de que no se origine por lo eventos antes mencionados y en los casos fortuitos los beneficios establecidos en la leyes laborales se registran en los resultados en el momento que se originan.

o) **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación como resultado de un suceso pasado y es probable la obligación. Las provisiones se miden en base a la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación en la fecha del balance.

Las provisiones de largo plazo son determinadas a través del descuento de los flujos de efectivo futuros previstos a una tasa de intereses de mercado relacionada con el valor temporal del dinero. La actualización del descuento de los valores provisionados es reconocido como gasto financiero.

p) **Costos financieros**

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual se incurren; excepto por lo mencionado en la nota 2 (f).

q) **Participación de los empleados en las utilidades**

Las disposiciones laborales vigentes establecen que los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

r) **Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y diferido

(i) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente comprende el impuesto de conformidad con las leyes tributarias vigentes en la República del Ecuador. El impuesto sobre la renta se calcula utilizando la tasa aplicable a las ganancias; este cargo se contabiliza en los resultados del periodo.

(ii) Impuesto a la renta diferido

El impuesto diferido constituyen los impuestos que se esperan pagar o recuperar producto de las diferencias temporales originadas entre los saldos en libros de los activos y pasivos en los estados financieros de acuerdo a NIIFs, y la base contable fiscal. Los impuestos diferidos se determinan utilizando el método del activo y pasivo del balance.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable su recuperación mediante las ganancias fiscales futuras. El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se examina en cada fecha del balance.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con las tasas de impuestos que se aplican en el período y se reconocen en los resultados, excepto por aquellas partidas cuya contrapartida es una cuenta de patrimonio diferente a los resultados del año o acumulados, los cuales son reconocidos en la cuenta que las origina.

s) Resultados integrales por participación

La utilidad por participación ordinaria se calcula teniendo en cuenta el promedio ponderado de participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación durante 2014 y 2013, fue de 160,000 de US\$ 1 cada una.

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS O PRONUNCIAMIENTO CONTABLES EMITIDOS

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que entran en vigencia a partir del 1 de enero del 2014 y las cuales son:

- Modificaciones a la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre las participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados y relacionada con las Entidades que mantienen inversiones.
- Enmiendas a la NIC 32 Instrumentos Financieros: presentación referénte à la compensación de activos financieros y pasivos financieros.
- Modificaciones a la NIC 36 Deterioro del valor de los activos: Importe recuperable revelaciones de activos no financieros -
- Modificaciones a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición por la novación de derivados y continuación de la contabilidad de cobertura -
- CINIIF 21 Gravámenes

En el evento de que una norma o enmienda tiene un efecto o un impacto importante por el cambio en las políticas contables, se debe describir en las Notas de los estados contables los efectos, conforme lo requiere la NIC 8. Estas normas y modificaciones no tienen impacto en los estados financieros por lo que no es necesario efectuar ninguna revelación.

Normas emitidas a la fecha de corte de los estados financieros

Las normas e interpretaciones que se han emitido, que entraron o aún no entran en vigencia, hasta la fecha de emisión de los estados financieros son las siguientes:

NIIF 9 Instrumentos Financieros

En julio de 2014, el IASB emitió la versión final de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, que refleja todas las fases del proyecto de instrumentos financieros y sustituye a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición y todas las versiones anteriores de la NIIF 9.

La norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura. La NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018 y su aplicación anticipada está permitida. La norma requiere la aplicación retroactiva, pero la información comparativa no es obligatoria.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

La aplicación temprana de las versiones anteriores de la NIIF 9 (del 2009, 2010 y 2013) está permitida si la fecha de la aplicación inicial es antes del 1 de febrero de 2015. La adopción de la NIIF 9 tendrá un efecto sobre la clasificación y medición de los activos financieros, pero ningún impacto sobre la clasificación y medición de los pasivos financieros.

NIIF 14 Aplazamiento saldos de reguladoras

Esta norma es opcional y permite a una entidad, cuyas actividades están sujetas a la tasa de regulación, seguir aplicando la mayoría de sus políticas contables actuales respecto a los saldos de cuentas de diferimiento reguladoras sobre su adopción por primera vez de las NIIF. Las entidades que adoptan las NIIF 14 deben presentar las cuentas de diferimiento reguladoras como partidas separadas en el estado de situación financiera y de los movimientos presentes en estos saldos de las cuentas como partidas separadas en el estado de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales. La norma requiere revelaciones sobre la naturaleza de, y riesgos asociados con, la tasa de regulación de la entidad y los efectos de ese tipo de regulación en sus estados financieros. La NIIF 14 es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016.

Modificaciones a la NIC 19 Planes de beneficios definidos: Contribuciones de los empleados

La NIC 19 requiere que una entidad considere las contribuciones de los empleados o terceros en la contabilización de los planes de beneficios definidos. Cuando las contribuciones están vinculadas al servicio, deben ser atribuidas a los períodos de servicio como un beneficio negativo. Estas enmiendas aclaran que, si el monto de las contribuciones es independiente del número de años de servicio, una entidad puede reconocer esas contribuciones como una reducción en el coste del servicio en el período en el que se presta el servicio, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos del servicio. Esta enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014.

Mejoras anuales 2010-2012

Estas mejoras son efectivas el 1 de julio de 2014 y no se espera que tenga un impacto material y las cuales son:

Pagos basados en acciones NIIF 2

Esta mejora se aplica de forma prospectiva y aclara diversas cuestiones relacionadas con las definiciones de las condiciones de ejecución y de servicios que tienen condiciones irrevocabilidad, incluyendo:

- Las condiciones de ejecución debe contener una condición de servicio.
- Una meta de desempeño deben cumplirse mientras la contraparte es la prestación de servicios.
- Un objetivo de rendimiento puede estar relacionada con las operaciones o actividades de una entidad, o para los de otra entidad del mismo grupo.
- Una condición de rendimiento puede ser una condición de mercado o no de mercado.
- Si la contraparte, sin importar la razón, deja de prestar el servicio durante el período de consolidación, la condición de servicio no se cumple.

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que todos los acuerdos de contraprestación contingentes clasificados como pasivos (o activos) que surgen de una combinación de negocios deben ser valorados a su valor razonable con cambios en resultados si son o no entran dentro del alcance de la NIIF 9 (o la NIC 39, según el caso):

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

NIIF 8 Segmentos de Operación

Las modificaciones se aplican retroactivamente, y aclara que:

- Una entidad debe revelar los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación en el párrafo 12 de la NIIF 8, incluyendo una breve descripción de los segmentos de operación que han sido agregados y las características económicas (por ejemplo, las ventas y los márgenes brutos) utilizados para evaluar si los segmentos son "similares".
- La conciliación entre los activos del segmento al total de activos sólo requiere que se revele si se reportan los activos por segmento. Similar a la revelación requerida por los pasivos del segmento.

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y la NIC 38 Activos Intangibles

La modificación se aplicará de forma retroactiva y aclara en la NIC 16 y la NIC 38 de que el activo puede ser revaluado por referencia a datos observables ya sea en el bruto o el valor neto contable. Además, la depreciación o amortización acumulada es la diferencia entre los importes brutos y en libros de los activos.

NIC 24 Revelaciones de partes relacionadas

La modificación se aplicará de forma retroactiva y aclara que una entidad de gestión (una entidad que ofrece servicios de personal clave de gestión) es una parte relacionada con sujeción a las divulgaciones de partes relacionadas. Además, una entidad que utiliza una entidad de gestión está obligada a revelar los gastos incurridos para los servicios de gestión.

Mejoras anuales 2011-2013

Estas mejoras son efectivas el 1 de julio de 2014 y las cuales incluyen los siguientes:

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara las excepciones de alcance dentro de la NIIF 3 que:

- ✓ Los acuerdos conjuntos, no sólo a las empresas mixtas, están fuera del alcance de la NIIF 3
- ✓ Esta excepción de alcance se aplica sólo a la contabilidad en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 Medición del Valor Razonable

La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que la excepción cartera en la NIIF 13 se puede aplicar no sólo a los activos financieros y pasivos financieros, sino también para otros contratos dentro del alcance de la NIIF 9 (o la NIC 39, según el caso).

NIC 40 Inversiones inmobiliarias

La descripción de los servicios auxiliares de la NIC 40 distingue entre propiedades de inversión y propiedad ocupada (propiedad, planta y equipo). La enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que la NIIF 3, y no la descripción de los servicios auxiliares de la NIC 40, se utiliza para determinar si la operación es la compra de una combinación de activos o negocios.

NIIF 15 Los ingresos procedentes de contratos con los clientes

NIIF 15 fue emitida en mayo de 2014 y establece un nuevo modelo de cinco pasos que se aplicará a los ingresos procedentes de los contratos con los clientes.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo a la NIIF 15 los ingresos se reconocen por un importe que refleja la consideración de que la entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

Los principios de la NIIF 15 proporcionan un enfoque más estructurado para la medición y el reconocimiento de ingresos. La nueva norma es aplicable a todas las entidades y reemplazará todos los requisitos actuales de reconocimiento de ingresos bajo NIIF, la retroactiva completa o modificada se requiere para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2017 con la adopción anticipada permitida.

Modificaciones a la NIIF 11 Acuerdos conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Interés

Las modificaciones a la NIIF 11 requiere que un participante de un negocio en conjunto contabilice la adquisición de una participación en una operación conjunta, en la que constituye la actividad de la operación conjunta de una empresa debe aplicar la NIIF 3 en lo pertinente a los principios para las combinaciones de negocios que representan. Las enmiendas también aclaran que un interés preexistente en una operación conjunta no se vuelve a medir en la adquisición de una participación adicional en la misma operación conjunta, mientras que se mantiene el control conjunto. Además, una exclusión de alcance ha sido añadida a la NIIF 11 para especificar que las modificaciones no se aplican cuando las partes que comparten el control conjunto, incluyendo la entidad que informa, estén bajo control común de la misma controladora principal.

Las modificaciones se aplican tanto a la adquisición de la participación inicial en una operación conjunta y la adquisición de cualquier interés adicional en la misma operación conjunta y son prospectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción temprana.

Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38: aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización

Las enmiendas aclaran el principio de la NIC 16 y la NIC 38 que los ingresos refleja un patrón de los beneficios económicos que se generan a partir de operar un negocio (de la que el activo es parte) en lugar de los beneficios económicos que se consumen a través del uso del activo. Como resultado, un método basado en los ingresos no se puede utilizar para depreciar la propiedad, planta y equipo y sólo puede utilizarse en circunstancias muy limitadas a la amortización de los activos intangibles.

Las modificaciones son efectivas prospectivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción temprana.

Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41 Agricultura: Plantas portadoras

Las modificaciones que cambian los requisitos contables para los activos biológicos que cumplen con la definición de las plantas portadoras. Según las enmiendas, los activos biológicos que cumplen con la definición de las plantas portadoras ya no estarán dentro del alcance de la NIC 41 sino de la NIC 16. Después del reconocimiento inicial, las plantas portadoras se medirán según la NIC 16 al coste acumulado (antes de madurez) y utilizando el modelo del costo o el modelo de revalorización (después de la madurez). Las enmiendas también requieren que los productos que crecen en las plantas portadoras permanecerá en el alcance de la NIC 41 y se medirán a valor razonable menos los costos de venta. Para las subvenciones del gobierno relacionadas a plantas portadoras se aplicará la NIC 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno y se revelará la ayuda gubernamental. Las enmiendas son retrospectivamente efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, con la adopción anticipada permitida.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Modificaciones a la NIC 27: método de la participación en los estados financieros individuales:

Las modificaciones permitirán a las entidades a utilizar el método de la participación para dar cuenta de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Las entidades que ya aplican las NIIF y la elección de cambiar el método de participación en sus estados financieros individuales tendrán que aplicar ese cambio de forma retrospectiva.

Para adoptantes por primera vez de las NIIF que eligen utilizar el método de la participación en sus estados financieros separados, serán obligados a aplicar este método a partir de la fecha de transición a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en ó después del 1 de enero de 2016, permitiéndose la adopción temprana.

NOTA 4 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas contables significativas; el método adoptado y los criterios para el reconocimiento para la medición y la base sobre la que se reconocen ingresos y gastos, respecto de cada clase de activos y pasivos financieros se detallan en la nota 2 – e).

a) Competencia

El sector en el cual opera la Compañía enfrenta un alto grado de competitividad, el cual se mantendrá en el mediano plazo. FlowerVillage Cía. Ltda. para mitigar esta situación revisa periódicamente sus estrategias y productos, para atender los mercados en el cual mantiene sus operaciones.

b) Cambios tecnológicos

Sector en el cual los cambios en la preferencia de los consumidores son rápidos por la introducción de nuevos productos y tendencias. No es posible determinar el impacto de los efectos en los cambios de sus operaciones y mercados y si fuera necesario el desembolso de recursos financieros significativos para el desarrollo o implementación de productos nuevos y competitivos. FlowerVillage Cía. Ltda. está constantemente evaluando la incorporación de nuevos productos y tendencias.

c) Nivel de actividad económica ecuatoriana

Las operaciones de la Compañía principalmente se desarrollan en Ecuador, cuya economía experimenta una recesión producto de los efectos de la crisis económica originada en años anteriores, el proceso de reactivación económica es lento y complejo, lo que ha llevado a los principales mercados financieros a una recesión económica originadas por el incremento del desempleo y la disminución en la demanda de los consumidores.

El bajo crecimiento económico, el crecimiento de las tasas de desempleo y de la demanda interna, tienen un impacto en el crecimiento de las operaciones de la Compañía.

d) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

La Compañía por la naturaleza de sus actividades, está expuesta a riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez y tipo de cambio, los cuales son monitoreados constantemente a fin de identificar y medir y sus impactos y establecer los límites y controles que reduzcan los efectos en los resultados de la Compañía. El proceso de evaluación y control de los riesgos en el negocio es crítico para la rentabilidad y la Compañía es responsable por las exposiciones de riesgo. El proceso de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria. Estos son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

La estructura de gestión de riesgos tiene como base los Accionistas y la Gerencia de la Compañía, que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(i) Socios

Los socios son los responsables del enfoque general para el manejo de riesgos. Los Socios proporcionan los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

(ii) Finanzas

El área de Finanzas es responsable del control y administración del flujo de fondos de la Compañía en base a las políticas, procedimientos y límites establecidos por los accionistas y la Gerencia de la Compañía, incluyendo el seguimiento a dichos procedimientos para mejorar la administración de riesgos de la Compañía.

El departamento financiero coordina el acceso a los mercados financieros nacionales y administra los riesgos financieros. Estos riesgos son mercado riesgo (variación de la moneda y la tasa de interés), riesgo de crédito: el objetivo principal es supervisar y mantener una mínima exposición a los riesgos sin utilizar contratos derivados (swaps y hacia adelante) y al evaluar y controlar los riesgos de crédito y liquidez.

e) **Mitigación de riesgos**

La Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, moneda extranjera, riesgo de capital y riesgos de crédito.

La Administración, revisa y evalúa los cambios en políticas para la administración de tales riesgos los cuales se resumen a continuación:

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado controla el valor justo de los instrumentos financieros por los cambios en los precios de mercado, los cuales dependen de las variaciones de la tasa de interés, tasa de cambio y otros riesgos de precios, entre los cuales está el riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen son los depósitos en bancos y las obligaciones con bancos.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés permite evaluar y monitorear el valor justo de los instrumentos financieros, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones de la Compañía de deuda de largo plazo por las tasas de interés variables.

La compañía evalúa periódicamente la exposición de la deuda de corto y largo plazo frente a los cambios en la tasa de interés, considerando sus expectativas propias respecto de la evolución futura de tasas.

A continuación se presenta información acerca de los instrumentos financieros con tasas de interés fija y variable:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Año 2014	Tasas de interés			Total	Tasas de Interés promedio del año
	Fija	Variable	Sin interés		
Activos financieros:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	5,551	5,551	-
Inversiones disponibles para la venta	-	-	9,257		
Cuentas por cobrar - comerciales	-	-	1,025,361	1,025,361	-
Inversiones hasta su vencimiento	-	-	7,781		
Pasivos financieros					
Sobregiros	15,315	-	-	15,315	11
Préstamos	174,000	63,334	315,800	553,134	5
Cuentas por pagar: Proveedores	-	-	1,239,968	1,239,968	-
Año 2013					
Activos financieros:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	17,731	17,731	-
Inversiones disponibles para la venta	-	-	16,946	16,946	-
Cuentas por cobrar - comerciales	-	-	1,051,534	1,051,534	-
Inversiones hasta su vencimiento	-	-	7,781		
Pasivos financieros					
Sobregiros	-	1,941	-	1,941	-
Préstamos	101,811	-	-	101,811	11.23
Cuentas por pagar: Proveedores	-	-	1,527,991	1,527,991	-

A continuación se muestra la sensibilidad del estado de ganancias y pérdidas por el posible efecto de los cambios en la tasa de interés en los gastos financieros por un año, antes del impuesto a la renta, asumiendo que los pasivos financieros Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se renovarían a su término y se mantendrán por lo que resta del año siguiente:

Cambios en puntos básicos	Efecto en resultados antes de impuesto a la renta	
	2013	2013
+ - 0.5%	5,842	519
+ - 1.0%	11,684	1,038
+ - 1.5%	17,527	1,556
+ - 2.0%	23,369	2,075

Está calculado sobre los pasivos financieros con costo.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Las sensibilidades de las tasas de interés mostradas en el cuadro anterior son sólo ilustrativas y se basan en escenarios simplificados. Las cifras representan el efecto de los movimientos proforma en el gasto financiero neto, en base a los escenarios proyectados de la curva de rendimiento y el perfil de riesgos de tasa de interés que tiene actualmente la Compañía. Sin embargo, este efecto no incluye las acciones que serían tomadas por la Gerencia para mitigar el impacto de este riesgo en las tasas de interés.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del calce de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito.

El siguiente cuadro muestra el vencimiento de los cobros por sus operaciones efectuadas y de las obligaciones contraídas por la Compañía a la fecha del balance general y los importes a desembolsar a su vencimiento, en base a los cobros o pagos no descontados que se realizarán:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Año 2014	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 año a 5 años	Total
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,551	-	-	-	-	5,551
Inversiones disponibles para la venta	-	9,257	-	-	-	9,257
Cuentas por cobrar - comerciales	370,495	481,158	20,008	37,592	116,108	1,025,361
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	-	-	-	-	7,781	7,781
Pasivos financieros						
Obligaciones bancarias	15,315	63,334	-	489,800	-	568,449
Cuentas por pagar - proveedores	103,963	940,468	186,652	781	4,488	1,236,352
Deuda a largo plazo - prestamos	-	-	-	-	600,000	600,000
Año 2013						
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	17,731	-	-	-	-	17,731
Inversiones disponibles para la venta	-	16,496	-	-	-	16,496
Cuentas por cobrar - comerciales	549,724	253,627	238,462	11,573	24,975	1,078,361
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	-	-	-	-	7,781	7,781
Pasivos financieros						
Obligaciones bancarias	6,594	14,222	29,664	10,262	42,963	103,705
Cuentas por pagar - proveedores	665,204	246,415	379,893	(6,134)	2,707	1,288,085
Deuda a largo plazo - prestamos	-	-	-	-	42,963	42,963

Riesgo de gestión de capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el balance general son:

- (i) Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y
- (ii) Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito controla que la contraparte no reúna sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por cuentas por cobrar y por sus actividades financieras, incluyendo depósitos con bancos y otros instrumentos financieros.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Riesgos crediticios relacionados a créditos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

Instrumentos de derivados

La Compañía al 31 de diciembre del 2014 y 2013 no mantiene derivados financieros.

Categorías de los instrumentos financieros

Las categorías de los instrumentos financieros son: equivalentes de activos, efectivo y efectivo y cuentas por cobrar, préstamos y sobregiros y cuentas por pagar. Los valores en libros de las cuentas antes mencionados y valores razonables Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son como sigue:

	Valor Razonable		Valor en Libros	
	2014	2013	2014	2013
Activos Financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,551	17,731	5,551	17,731
Inversiones disponibles para la venta				
Cuentas por cobrar - comerciales	985,924	1,011,090	1,025,361	1,051,534
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	5,257	4,863	7,781	7,781
Pasivos Financieros				
Sobregiros	15,315	1,941	15,315	1,941
Préstamos	521,824	96,048	553,134	101,811
Cuentas por pagar -proveedores	1,469,174	1,469,174	1,527,941	1,527,941
Deuda a largo plazo -préstamos socios	483,871	41,311	600,000	42,963

Valor razonable

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado entre partes conocedoras y dispuestas a ello en una transacción corriente, bajo el supuesto de que la entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se pueden utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. No obstante que la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

- Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Los activos y pasivos financieros líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable.

- Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

Los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros presentados en el estado de situación financiera son similares a los valores de mercado.

NOTA 5 – TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

La Compañía al 31 de diciembre del 2014 y 2013 ha efectuado las siguientes transacciones:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas:		
Yemas	<u>1,075</u>	<u>12,825</u>
Costo de ventas - compra de flores	<u>816,205</u>	<u>968,942</u>

Las compras de flores se efectuaron a una compañía relacionada local.

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2014 y 2013 con compañías relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos:		
Cuentas por cobrar - comerciales - locales	1,497	2,062
Pasivos:		
Corriente - acreedores por pagar - proveedores	<u>385,942</u>	<u>599,448</u>
Deuda a largo plazo préstamos socios	<u>600,000</u>	<u>-</u>

Los préstamos a largo de los socios corresponden a las entregas efectuadas para la compra de las operaciones de GOLDEN ROSE, no tienen un plazo específico de vencimiento, no son exigibles en el corto plazo y no devengan ninguna tasa de interés.

La remuneración pagada al personal clave de la Compañía es como sigue:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Beneficios al empleado a corto plazo	84,131	122,240
Beneficios post empleo	7,411	7,511
Compensacion total pagada al personal clave de la Compania	<u>91,542</u>	<u>129,751</u>

NOTA 6 – ACTIVOS FINANCIEROS – CUENTAS POR COBRAR - COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 los activos financieros – cuenta por cobrar – comerciales son como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por cobrar - comerciales:		
Locales	11,683	9,296
Exterior	<u>1,013,679</u>	<u>1,084,962</u>
	1,025,361	1,094,259
Provisión cuentas de dudoso cobro	<u>(51,647)</u>	<u>(42,725)</u>
	<u>973,714</u>	<u>1,051,534</u>

Las cuentas por cobrar tienen plazos entre 30 y 180 días y corresponden a personas naturales y jurídicas domiciliadas en los Estados Unidos de América, Europa y el mercado local.

Los saldos de las cuentas por cobrar y las ventas por área geográfica son como sigue:

<u>Área geográfica</u>	<u>Saldos de cuentas por cobrar</u>		<u>Ventas</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ecuador	12,209	9,041	34,681	34,458
Asia	6,735	424	29,481	11,561
Europa	119,733	122,202	439,574	470,954
Norte América	734,487	718,970	3,965,046	3,827,656
Rusia	138,791	216,966	1,181,761	1,068,687
Sud America	13,406	10,758	15,066	46,836
	<u>1,025,361</u>	<u>1,078,361</u>	<u>5,665,609</u>	<u>5,460,152</u>

El movimiento de provisión para deterioro de cuentas incobrables de los años terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al inicio del año	US\$	42,725	32,785
Cargp a los resultados del ejercicio		<u>8,922</u>	<u>9,940</u>
Saldo al final del año	US\$	<u><u>51,647</u></u>	<u><u>42,725</u></u>

Un resumen de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales de la Compañía es como sigue:

<u>Categoría</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Por vencer	916,936	549,723
Vencidas		
De 1 a 60 días	15,640	103,620
De 61 a 90 días	19,891	165,905
De 91 a 120 días	9,574	140,363
Más de 120 días	<u>60,009</u>	<u>134,648</u>
Total cuentas por cobrar	<u><u>1,022,050</u></u>	<u><u>1,094,259</u></u>
Provisión para deterioro	<u><u>51,647</u></u>	<u><u>42,725</u></u>

NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos corrientes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, constituyen lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuesto al Valor Agregado "IVA"	253,153	114,271
Reclamos del IVA en proceso	7,353	--42,152
Anticipos impuesto y retenciones en la fuente	<u>90</u>	<u>-</u>
	<u><u>260,597</u></u>	<u><u>156,423</u></u>

El saldo del Impuesto al Valor Agregado "IVA" corresponde al crédito tributario que la Compañía tiene por este concepto, el cual se estima compensar o recuperar a través de la solicitud de devolución al Servicio de Rentas Internas "SRI" debido a que la actividad de la Compañía son las exportaciones, las cuales dan origen a devolución de este impuesto. La Compañía en el año 2014 obtuvo la devolución de US\$225,789 (US\$82,518 en el 2013). El saldo de reclamos en proceso son valores que la Compañía a solicitado su devolución a las autoridades tributarias y que están en proceso de análisis por parte del SRI.

Las retenciones en la fuente y anticipos de impuesto a la renta corresponden valores que terceros retuvieron en las ventas locales realizadas por la Compañía y anticipos de impuesto a la renta pagado por la Compañía. Estos valores son recuperables vía compensación con el impuesto a la renta causado o previo la presentación de la solicitud de reclamo al Servicio de Rentas Internas.

NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR - OTRAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 las cuentas por cobrar - otras, comprenden lo siguiente:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Funcionarios	77,666	16,946
Anticipo a proveedores	25,972	21,059
Empleados y trabajadores	39,446	2,925
Otros	15,039	118
	<u>158,123</u>	<u>41,048</u>

NOTA 9 – INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios al 31 de diciembre 2014 y 2013, constituyen lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tallos disponibles para la venta	6,794	3,289
Agroquímicos	57,435	38,343
Materiales y suministros	80,534	55,544
Herramientas	8,989	6,705
Insumos Rosas	-	24,915
Otros	6,162	4,256
	<u>159,914</u>	<u>133,052</u>

NOTA10 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos de la propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre del 2014 y 2013 son como sigue:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	2014			2013		
	Costo	Depreciación acumulada	Total	Costo	Depreciación acumulada	Total
No depreciable						
Finca	292,950	-	292,950	-	-	-
Construcciones en curso	25,168	-	25,168	63,771	-	63,771
	<u>318,118</u>	<u>-</u>	<u>318,118</u>	<u>63,771</u>	<u>-</u>	<u>63,771</u>
Depreciables						
Instalaciones Planta	1,203,905	(553,740)	650,165	960,400	(523,050)	437,350
Invernaderos	1,522,639	(1,241,421)	281,218	1,323,193	(1,200,987)	122,206
Maquinarias y Equipos	717,425	(309,874)	407,551	610,323	(273,120)	337,203
Plásticos	143,784	(116,554)	27,231	117,173	(95,799)	21,374
Muebles y Enseres	61,093	(26,382)	34,710	36,624	(23,725)	12,900
Equipos de Computación	95,339	(76,847)	18,492	80,403	(66,506)	13,897
Programas de computación	42,163	(38,570)	3,593	38,163	(38,163)	0
Equipos de Oficina	13,608	(13,591)	17	13,608	(13,409)	199
Equipo Médico	9,526	(9,261)	265	9,526	(8,626)	900
Vehículos	144,991	(102,699)	42,292	148,928	(102,783)	46,146
Herramientas	9,474	(7,505)	1,969	9,474	(7,315)	2,159
Otros Activos	5,615	(4,635)	980	5,615	(4,390)	1,225
Equipo de Comunicación	7,725	(6,284)	1,441	7,095	(5,842)	1,253
	<u>3,977,287</u>	<u>(2,507,363)</u>	<u>1,469,924</u>	<u>3,360,526</u>	<u>(2,363,714)</u>	<u>996,812</u>
	<u>4,295,405</u>	<u>(2,507,363)</u>	<u>1,788,042</u>	<u>3,424,297</u>	<u>(2,363,714)</u>	<u>1,060,583</u>

El movimiento de los inmuebles, maquinaria y equipos durante los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 fueron como sigue:

	2014	2013
Costo		
Saldo al inicio del año	3,167,590	3,091,633
Adiciones	273,729	75,957
Saldo al final del año	<u>3,441,319</u>	<u>3,167,590</u>
Depreciación		
Saldo al inicio del año, neto	2,211,735	2,014,045
Reclasificaciones NIIFs.	-	17,611
Gasto del año	169,001	180,079
Saldo al final del año	<u>2,380,736</u>	<u>2,211,735</u>
Valor neto de depreciación acumulada	<u>1,060,583</u>	<u>955,855</u>

NOTA 11 – PLANTACIONES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de las plantaciones, comprenden lo siguiente:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Plantas proceso vegetativo	212,727	69,021
Plantas productivas	1,141,108	795,910
Amortización acumulada	(472,204)	(411,115)
Plantas productivas neto	<u>668,904</u>	<u>349,122</u>
	<u>881,631</u>	<u>424,188</u>

El movimiento de los saldos de las plantaciones por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 fueron los siguientes:

	<u>Vegetativo</u>	<u>Productivo</u>		<u>Total</u>	
		<u>Costo</u>	<u>Amortización acumulada</u>		<u>Productivo neto</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	75,065	752,908	(403,786)	349,122	424,188
Adiciones	156,280	-	-	-	156,280
Transferencia de plantas a productivo	(122,786)	122,786	-	122,786	-
Bajas y retiros	(2,227)	(92,226)	77,566	(14,660)	(16,887)
Amortización del año	-	-	(84,850)	(84,850)	(84,850)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>106,332</u>	<u>783,468</u>	<u>(411,070)</u>	<u>372,398</u>	<u>478,731</u>
Adiciones	159,668	-	-	-	159,668
Compra de activos	156,289	406,011	-	406,011	562,300
Transferencia de plantas a productivo	(209,607)	181,204	-	181,204	(28,402)
Bajas y retiros	-	(229,575)	34,200	(195,375)	(195,375)
Amortización del año	-	-	(95,334)	(95,334)	(95,334)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>212,683</u>	<u>1,141,108</u>	<u>(472,204)</u>	<u>668,905</u>	<u>881,587</u>

NOTA 12 – PRESTAMOS BANCARIOS

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 corresponden a:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

2014	Préstamos de corto plazo	Vencimientos corrientes de la deuda a largo plazo	Total obligaciones corrientes	Deuda a largo plazo	Fecha de vencimiento final	Tasa de interés
Produbanco S.A.	15,315	63,334	78,649	-	2015 Septiembre	11.23
Terceros	489,800	-	489,800	-	2015 Abril	-
Accionistas	-	-	-	600,000	2016 diciembre	-
	<u>505,115</u>	<u>63,334</u>	<u>568,449</u>	<u>600,000</u>		
2013						
Produbanco S.A.	-	58,848	58,848	42,963	2015 Septiembre	11.23

Los préstamos otorgados por el PRODUBANCO S. A. se encuentran garantizados con una prenda industrial de los equipos de refrigeración de los cuartos fríos, por US\$172,211.

Los vencimientos de la deuda a largo plazo son como sigue:

	2014	2013
Vencimientos:		
2014	-	58,848
2015	63,334	42,963
2015	600,000	-
	<u>663,334</u>	<u>101,811</u>

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 son como sigue:

	2014	2013
Proveedores		
Locales		
Relacionados	385,942	599,448
Terceros	849,312	675,223
Exterior	1,099	-
	<u>1,236,352</u>	<u>1,274,671</u>

NOTA 14 – PASIVOS LABORALES

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 son como sigue:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aportes y retenciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS"	45,522	31,724
Nómina por pagar	126,248	87,558
Provisiones beneficios sociales	54,225	45,299
Liquidaciones por pagar	3,919	-
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	27,182	3,099
	<u>257,096</u>	<u>167,680</u>

NOTA 15 – OBLIGACIONES POR IMPUESTOS

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 son como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones en la fuente	24,450	31,724
Impuesto a la renta Compañía (Véase nota 13)	-	351
	<u>24,450</u>	<u>32,075</u>

NOTA 16 – OTROS PASIVOS CORRIENTES

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 son como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dividendos por Pagar	34,474	34,474
Anticipos de Clientes	3,311	11,279
Otras	35,553	22,813
	<u>73,338</u>	<u>1,015,459</u>

NOTA 17 – JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

El movimiento de las provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio en los años que terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonifica- ción por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	188,446	52,069	240,515
Cargado al gasto del año			
Costo laboral	51,484	12,268	63,752
Costo financiero	13,191	3,574	16,765
Pérdida (ganancia) actuarial	(3,262)	(692)	(3,954)
Pagos/Salidas	<u>(31,917)</u>	<u>(10,939)</u>	<u>(42,856)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	217,942	56,280	274,222
Cargado al gasto del año			
Costo laboral	54,125	10,795	64,920
Costo financiero	15,256	3,865	19,121
Pérdida (ganancia) actuarial	(7,229)	11,358	4,129
Pagos/Salidas	<u>(36,995)</u>	<u>(23,190)</u>	<u>(60,185)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>243,099</u>	<u>59,108</u>	<u>302,207</u>

El saldo de la reserva para jubilación patronal constituye la obligación que tiene la Compañía de reconocer una pensión a todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo.

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "costeo de crédito unitario proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la Compañía, los que cubren a todos los empleados, el valor presente de la reserva matemática actuarial de la jubilación patronal al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Valor presente de la reserva matemática actuarial:		
Trabajadores activos entre 10 y 25 años de servicio	156,438	144,469
Trabajadores activos con menos de 10 años de servicio	<u>86,661</u>	<u>73,473</u>
	<u>243,099</u>	<u>217,942</u>

Los principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio de la Compañía son los siguientes:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tasa de incremento salarial	3%	3%
Tasa de incremento de pensiones	3.00%	2.50%
Tabla de rotación (promedio)	8.90%	8.90%
Tasa de descuento	7.0%	7.0%
Vida laboral promedio remanente	<u>8.7%</u>	<u>8.7%</u>

Los cambios en las tasas antes indicadas pueden tener un efecto importante en los montos reportados.

La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

NOTA 18 REMEDIACIÓN AMBIENTAL

Los saldos al 31 de diciembre del 2014 y 2013 del pasivo a largo plazo – remediación ambiental, constituye la provisión para los gastos estimados que se incurrirían, para la recuperación del suelo en el momento en el cual la Compañía deba transferir su operación, por efectos de las regulaciones emitidas por el Distrito Metropolitano de Quito. El valor del gasto del año por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2014 y 2013 fue de US\$1,668 y US\$7,784, respectivamente.

NOTA 19 – PATRIMONIO

Capital participaciones

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las participaciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 160.000 de US\$ 1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías limitadas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 20% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

Los resultados de la adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados, la disposiciones de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador establecen que este valor debe ser presentado con los resultados acumulados y en el caso de que exista un saldo acreedor este no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para compensar las pérdidas o para aumentos de capital.

NOTA 20 – VENTAS

Un detalle de las ventas de los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas:		
Locales	34,681	36,076
Exterior	<u>5,648,953</u>	<u>5,424,076</u>
	<u><u>5,683,634</u></u>	<u><u>5,460,152</u></u>

NOTA 21 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Un detalle de los gastos de administración y ventas de los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	Adminis- tración	Ventas	Adminis- tración	Ventas
Sueldos y beneficios sociales	289,393	142,125	286,166	178,506
Honorarios	189,041	-	49,091	1,188
Depreciaciones	26,457	-	20,994	-
Capacitación	805	-	1,196	-
Viajes	9,738	4,960	19,906	35,147
Impuestos y contribuciones	16,038	-	1,161	608
Transporte	10,837	30,010	2,683	22,787
Promociones	224	4,606	11,738	33,179
Otros	64,242	149,269	43,903	48,204
	<u><u>606,775</u></u>	<u><u>330,970</u></u>	<u><u>436,838</u></u>	<u><u>319,620</u></u>

NOTA 22 – IMPUESTO A LA RENTA

Cargo a resultados

El gasto del impuesto a la renta de los años que terminaron el 31 de diciembre del 2014 y 2013 comprende lo siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuesto a la renta:		
Corriente	(40,635)	(40,642)
Efecto de los cambios en el impuesto diferido	<u>6,622</u>	<u>10,875</u>
	<u><u>(34,013)</u></u>	<u><u>49,689</u></u>

Conciliación tributaria

El impuesto a la renta corriente de los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 22% en el 2014 y 2013 a las utilidades contables debido a lo siguiente:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados y trabajadores en utilidades e impuesto a la renta	181,212	20,661
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	<u>(27,182)</u>	<u>(3,099)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	154,030	17,562
Beneficio tributario por empleados con discapacidad	-	(21,640)
Ingresos exentos	(236,374)	-
Gastos no deducibles	<u>256,469</u>	<u>97,234</u>
Base tributaria	<u>174,125</u>	<u>93,156</u>
Impuesto a la renta Calculado	<u>38,307</u>	<u>21,426</u>
Anticipo de Impuesto a la Renta	<u>40,833</u>	<u>40,642</u>

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 22% en el 2014 y 2013 puede reducirse en un 10% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital social.

En el evento de que el impuesto a la renta causado no fuese superior al anticipo mínimo declarado en el impuesto a la renta del año, este constituye el impuesto a la renta del año. El anticipo mínimo del impuesto a la renta, se calcula aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertas deducciones), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles más los gastos no deducibles. El anticipo del impuesto a la renta es compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción.

Los dividendos pagados a sociedades domiciliadas en Ecuador y del exterior son exentos del impuesto a la renta, con excepción de las domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones con tarifas de impuestos menores vigentes en la República del Ecuador.

Otros beneficios Tributarios

Además de lo antes mencionado para el cálculo del impuesto a la renta, serán deducibles adicionalmente los siguientes rubros:

- Gastos incurridos por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de productividad, gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Depreciación y amortización de adquisiciones de maquinarias y equipos y tecnologías destinadas a la implementación de producción más limpia, generación de energías renovables, la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código Orgánico de la Producción, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.
- Se excluirá en el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial, así como la adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código Orgánico de la Producción para las nuevas inversiones.
- Incremento neto de empleos por un período de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dichas zonas.
- Exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta para los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registrados y que devenguen intereses a las tasas establecidas por el Banco Central del Ecuador, otorgados por instituciones financieras del exterior, debidamente establecidas y que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas para los pagos realizados al exterior, por amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción y que devenguen intereses a las tasas referenciales; y, los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).

Movimiento de impuesto a la renta por pagar

El movimiento de la cuenta por pagar – impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2013</u>
Saldo al inicio del año	3	599
Impuesto a la renta del año	38,307	40,642
Retenciones en la fuente	(90)	(596)
Pago de impuesto a la renta	<u>(38,220)</u>	<u>(40,642)</u>
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>3</u>

Impuesto diferido

Un resumen de las partidas e impuestos diferidos al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	Monto de las Partidas		Impuesto a la renta	
	2014	2013	2014	2013
Cuentas por cobrar - provisión deterioro	14,530	14,530	3,378	3,378
Inventarios - tallos	(4,817)	(4,817)	(1,085)	(1,085)
Inmuebles, maquinaria y equipos	(385,085)	(406,896)	(89,874)	(94,672)
Activos biológicos	(41,886)	(41,886)	(9,634)	(9,634)
Provisiones de largo plazo - desmantelamiento	135,825	127,535	31,006	29,182
Impuesto diferido activo (pasivo)			(66,209)	(72,831)
Aumento (disminución)			6,622	10,875
			(66,209)	(61,956)

El cálculo de impuesto diferido se efectuó a la tasa del 22% para el 2014 y 2013.

Revisiones fiscales

El Servicio de Rentas Internas de acuerdo con disposiciones legales, tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años posteriores a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuestos. La Compañía no ha sido revisada hasta el 31 de diciembre del 2014.

Reformas Tributarias

La Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Fraude Fiscal emitida el 31 de diciembre del 2014 estableció las siguientes reformas tributarias:

- La modificación de la tarifa del impuesto a la renta del 22% al 25% a las utilidades cuando existan accionistas en paraísos fiscales cuya participación en el capital accionario de la compañía es superior al 25%.
- Las utilidades a la venta de acciones se encuentra gravada en la tarifa de impuestos.
- El límite de gastos de promoción y publicidad en base al total del monto vendido, así como a los pagos a partes relacionadas por concepto de regalías, asistencia técnica y gastos de administración en función de la utilidad neta antes de impuestos.
- El incentivo de exención de impuestos a las nuevas inversiones superiores a los US\$100,000,000 millones.

NOTA 23 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, estableció que las Compañías que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo y un estudio de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con partes relacionadas del exterior.

La Administración Tributaria mediante Resolución No. DGERCGC13-00011 publicada en el Registro Oficial No. 878 de 24 de enero de 2013, dispuso modificar el alcance para la presentación de información, incluyendo también a las transacciones realizadas con partes relacionadas locales y sus montos para el ejercicio fiscal que terminó el 31 de diciembre de 2012. De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes las obligaciones en referencia al cumplimiento de precios transferencia son como sigue:

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

a) Informe Integral de Precios de Transferencia

Las compañías que realicen operaciones o transacciones con una sola compañía por más de US\$6,000,000 tienen la obligación de presentar un informe integral de precios de transferencia.

b) Anexo de Precios de Transferencia

Las compañías que realicen operaciones o transacciones con una sola compañía entre US\$3,000,000 y US\$5,999,999 tienen la obligación de un anexo de precios de transferencia.

Las compañías que realicen transacciones u operaciones en los montos antes mencionados de acuerdo con las disposiciones tributarias son consideradas partes relacionadas para propósitos tributarios independientemente de los aspectos contractuales o vínculos legales.

La Compañía en el año 2014 y 2013 no tiene operaciones con compañías que excedan los US\$3,000,000. Las operaciones realizadas se ajustan a los requerimientos establecidos en las disposiciones tributarias vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

NOTA 24 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos

Desde febrero de 1999, la Compañía mantiene suscrito un contrato de carácter indefinido con un tercero domiciliado en el exterior para el uso de licencias de sus variedades de plantas, así como el mismo acuerda la experimentación, explotación, exhibición y promoción en Ecuador. La Compañía en base al contrato firmado se compromete a servir como finca experimental en Ecuador de las variedades de plantas de las que el tercero es el dueño. Por su parte la Compañía está obligada a proveer todo tipo de soporte técnico para la promoción de las variedades de plantas de propiedad de dicho tercero en el mercado ecuatoriano, prestar las facilidades para la exhibición de las variedades cultivadas y reservar ciertas parcelas de tierra cultivable para experimentación para propósitos de evaluación y desarrollo bajo el clima y condiciones geográficas que prevalecen en Ecuador.

El contrato por la naturaleza de esta relación establecida entre el Tercero y la Compañía acuerda no efectuar cargos por regalías sobre las variedades, las cuales pueden ser usadas y explotadas dentro de la Finca de la Compañía.

Contingencias

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantiene pendiente de resolución, la notificación efectuada el 14 de diciembre de 2005 por el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución No. RNO-GTR-CDS2005-0318, la diferencia en el cruces de información entre la información consignada en las declaraciones del impuesto a la renta y anticipos del impuesto a la renta, la cual se origina en la compensación efectuada por la Compañía de US\$6.636 correspondiente al saldo de crédito tributario de impuesto a la renta de ejercicios fiscales anteriores con el impuesto causado del año terminado el 31 de diciembre de 2004.

El organismo de control solicito se realicen las gestiones administrativas que permitan aclarar o rectificar las diferencias identificadas, y de ser necesario se consignen los valores a fin de regularizar dichas diferencias. La Compañía, conjuntamente con sus asesores legales con fecha 3 de enero de 2006, enviaron a la Administración Tributaria la respectiva aclaración, señalando sus argumentos de hecho y derecho que le facultaron para efectuar dicho procedimiento de compensación.

El Gobierno Ecuatoriano el 6 de mayo del 2015 de la Ley de Remisión la cual se permite acogerse a los contribuyentes a la condonación de los intereses y multas en los impuestos de años anteriores. Debido a esta situación la Compañía está evaluando la cancelación del monto del reclamo antes mencionado.

Flower Village Cia. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 25 - CONCILIACION FLUJOS DE EFECTIVO

Un resumen de la conciliación del resultado integral, con el efectivo proveniente (utilizado) de los flujos de las actividades de operación de los años que terminaron el 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

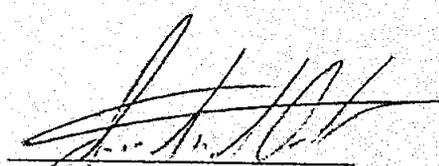
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo provisto por las actividades de operación:		
Resultado operacional del año	120,018	(12,205)
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:		
Provisión para cuentas por cobrar de dudoso cobro	8,922	9,940
Depreciación de propiedad, maquinaria y equipo	196,402	169,001
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipo	(34,115)	84,850
Amortización de plantaciones	95,334	
Castigo de plantaciones	201,513	16,887
Impuesto a la renta diferido		(10,875)
Provisión remediación ambiental	1,668	7,784
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en activos		
Activos financieros-cuentas por cobrar comerciales	68,898	(90,988)
Activos por impuestos corrientes	(104,174)	(47,938)
Otros activos corrientes por cobrar	(114,387)	7,306
Inventarios	(51,731)	7,365
Aumento (disminución) en pasivos		
Acreedores financieros-cuentas por pagar proveedores	(38,319)	833,191
Pasivos laborales	121,141	(30,073)
Obligaciones tributarias corrientes	7,376	(22,694)
Otras cuentas por pagar	(26,772)	(277,226)
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	27,985	33,707
Efectivo neto proveniente en actividades de operación	<u>479,759</u>	<u>678,032</u>

NOTA 26 RECLASIFICACIONES

Los saldos de los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre del 2013 han sido reclasificados para propósitos comparativos con los del año 2014, con el objeto de presentar consistentemente.

NOTA 27 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros 14 de marzo del 2015, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.


Eco. Juan Jose Miguel Orska
Representante Legal


CPA. Juan Carlos Acosta
Contador General

