

Quito, 26 de abril de 2018

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE FLOWERVILLAGE CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Señores Accionistas:

El presente tiene por objeto informarles a ustedes las labores desarrolladas durante el Ejercicio Económico del 2018.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

Es muy importante poner en consideración de los señores Socios, todos los factores que han influenciado directamente a las exportaciones de nuestro principal producto la rosa, durante el presente ejercicio económico.

a) EVOLUCION DE LAS EXPORTACIONES DE FLORES. -

En el 2018, el sector floricultor ha experimentado un decrecimiento del 2.8% en sus exportaciones de rosas con respecto al 2017; año en el cual habían crecido un 8.9%.

Desde el 1990, se registran importantes crecimientos en las exportaciones de rosas. Asimismo, se observa variaciones negativas en los años 2009, 2010, 2014, 2016 y 2018 en valor Fob.

En el 2009 y 2010 las exportaciones sufrieron una caída del 11.7% y 7.9% respectivamente debido a la crisis financiera internacional y sus repercusiones en el año siguiente. Por otro lado, durante el 2014, el principal factor del decrecimiento de las exportaciones fue la caída del mercado ruso. Tanto en el 2016 como en el 2018, algunos factores y situaciones coyunturales como la apreciación del dólar y depreciación de las monedas de los principales mercados como el ruso y el europeo impactaron fuertemente a los importadores, quienes se enfrentaron a pagar más por la misma cantidad de rosas.

Además, durante el 2018 se observa una retracción en las ventas a nuestro principal comprador, E.E.U.U. y un crecimiento general en las exportaciones de nuestros principales competidores.

En el 2018 las exportaciones de rosas cayeron a los USD 635 millones, lo cual se traduce en un decrecimiento del 2.8% con respecto a los USD 654 millones exportados en el 2017, año en el que se registró un crecimiento del 8.9% en relación con el 2016.

En términos de volumen, en el 2018 las exportaciones de rosas se ubicaron sobre las 123mil toneladas, evidenciando un decrecimiento del 0.8% con relación al 2017; año en el cual se exportaron 124 mil toneladas.



flower
village

b) EVOLUCION DE LOS PRECIOS POR KILO EXPORTADO DE ROSAS

En el 2018, el precio referencial por kilo exportado de rosas se situó en USD 5.15 registrando un decrecimiento del 2.0% (\$ 0.10 ctvs.) con respecto al 2017. Durante los diez últimos años, el valor más alto se registra en el 2012, con USD 6.07 por kilo de rosas exportadas.

c) EVOLUCION DE LAS EXPORTACIONES MENSUALES DE ROSAS

Al analizar las exportaciones mensuales de rosas, se registran crecimientos en valor FOB en enero, febrero, julio, agosto y septiembre del 1%, 1%, 2%, 4% y 2% respectivamente; los demás meses presentan decrecimientos. Durante el 2018, gran parte de las exportaciones de rosas se realizaron en febrero, mes en el cual se registraron el 14% del total gracias a la demanda por el día de San Valentín.

Por otro lado, en el 2018 el volumen exportado de rosas registra crecimientos en enero, mayo, junio, agosto, septiembre y octubre del 13%, 8%, 2%, 16%, 15% y 14% respectivamente con respecto al 2017. Los demás meses presentan caídas en el volumen de toneladas métricas exportadas. Al igual que en valor Fob, el mayor volumen de toneladas exportadas se presenta en febrero, con el 11%.

d) PARTICIPACION DE MERCADO

En el 2018, el 40% de rosas ecuatorianas fueron exportadas a Estados Unidos, quien se ha consolidado como nuestro principal socio comercial desde inicios de la floricultura. En comparación al año 2017, se observa una retracción del 2% en la participación de las exportaciones a este mercado. Rusia, el segundo mercado más importante, también registra una reducción en su participación del 1%. Holanda se ubica como tercer destino de las exportaciones de rosas ecuatorianas, en el 2018 abarco el 8% del mercado. A este destino le sigue Italia con el 4%, España, Kazajistán y Canadá con el 3% cada uno, y Ucrania y Chile con el 2%. Finalmente, los demás destinos representan el 15% de las exportaciones de rosas.

e) EXPORTACIONES DE ROSAS A ESTADOS UNIDOS

En el 2018, las exportaciones de rosas a Estados Unidos registran un decrecimiento del 7% en valor, pasando de USD 274 millones exportados en el 2017 a USD 256 millones en el 2018. Esta caída se debe en mayor parte a los decrecimientos importantes que se registran en los meses abril 37%, junio 24%, septiembre 13% y octubre del 37%.

Por su parte, el volumen exportado de rosas en el 2018 registró un decrecimiento del 3.7%. Ecuador pasó de exportar 46,8 mil toneladas de rosas en el 2017 a 46,1 mil en el 2018. Al igual que el valor Fob se registran decrecimientos importantes en los meses de abril, junio, septiembre y octubre.

Fuente: (BCE, Expoflores).



flower
village

2.- METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio económico del 2018, se ha implementado y ejecutado lo siguiente:

- Compra de una nueva Finca, FLORES DE MACHACHI, de 13.05 Hectáreas de producción.
- Construcciones de baños en FV-AP
- Construcción y Adecuación de ingresos de camiones a cuarto frío a Nivel FV
- Construcción y Adecuación de ingresos de camiones a cuarto frío a Nivel FV-FM
- Adecuación de Planta de Tratamiento de Aguas FV-FM
- Construcción de Cerramiento Este-Oeste FV-LASSO
- Renovación de 312,427 plantas de distintas variedades en todas las fincas.
- Reubicación de Patronera y crecimiento de 0.5 Hectáreas FV-AP
- Crecimiento de 4,000 metros en siembra de Eryngium y Callas
- Participación en la feria de Bill Doran
- Participación en la feria de WFFSA
- Participación de feria cliente Beijing, China
- Participación en la feria de Agriflor 2018
- Participación en la feria de Tradewinds, en la ciudad de Santa Fe, Texas
- Nuevo diseño de la página web de FV.

3.- INDICES FINANCIEROS

A continuación, un análisis de los principales índices financieros del año 2018:

a) INDICE CORRIENTE:

Muestra la capacidad inmediata para cumplir con sus obligaciones financieras, deudas o pasivos de corto plazo.

Activos Corrientes
Pasivos Corrientes

Año 2018 $2'799.619.66 / 4'670.678.90 = 0.60 \%$

b) INDICE DE LIQUIDEZ

Determina la capacidad para cubrir sus obligaciones inmediatas sólo con las cuentas de más alta liquidez.

Activos corrientes - Inventarios
Pasivos Corrientes

Año 2018 $(2'799,619.66 - 302,529.99) / 4'670,678.90 = 0.53\%$

c) ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO

Permite determinar el nivel de autonomía financiera



Pasivo Total
Activo Total

Año 2018 $7'387,437.31 / 9'782,563.30 = 0.76 \%$

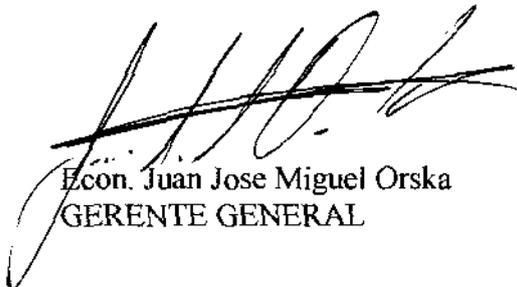
4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Para el ejercicio económico 2019 se ha considerado contratar el asesoramiento de la firma ANDERSEN TAX & LEGAL, quienes nos apoyaran en consultoría Legal Tributaria, TAILORED DATA ANALYTICS (TDA) e Implementación del RPC en la compañía.

Esta Gerencia recomienda seguir trabajando como en años anteriores, con la misma fuerza en todas las áreas del negocio como son: cultivo, post-cosecha, comercialización, ventas, contabilidad, administrativa-financiera y gerencia general.

Para concluir quiero agradecer el apoyo que le han brindado a esta Gerencia General, los Socios de la compañía, así como también a todos los empleados, quienes son fundamentales para el logro de esta gestión.

Atentamente,



Econ. Juan Jose Miguel Orska
GERENTE GENERAL

