

Exp. 54891

FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

Núñez Serrano & Asociados

Audidores Independientes



Quito - Ecuador
Juan González N 35-26 y J. P. Sanz
Edificio Torres Vizcaya II, Piso 9
Telfs.: (593-2) PBX 2252-600 / 2461-080 / 2461-081
Fax: (593-2) 2468-465 Casilla 17-16-180
E-mail: info@nunezserrano-asociados.com
www.nunezserrano-asociados.com
www.polarisinternational.org

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:
FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Hemos auditado el balance general adjunto de FLOWER VILLAGE CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo de los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLOWER VILLAGE CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo de los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Como se explica en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía realiza transacciones importantes con una compañía relacionada del exterior y tal como se indica más ampliamente en la nota 12 a los estados financieros, desde el año 2005 se encuentra en vigencia las reformas tributarias relacionadas con la determinación del impuesto a la renta de la compañía, por los efectos que las transacciones con sus partes relacionadas del exterior (precios de transferencia). La Compañía en base al estudio preliminar realizado sobre el análisis de precios de transferencia a las transacciones realizadas con sus compañías relacionadas en el exterior, no ha considerado necesario realizar ningún ajuste adicional.

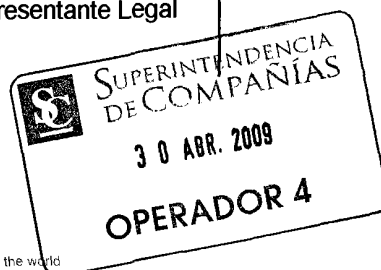
En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, se resumen las condiciones económicas actuales en el país originadas principalmente por efectos de la crisis a nivel mundial; debido a que no se conocen aún todos los elementos que permitan determinar razonablemente la evolución futura economía a nivel mundial y sus efectos finales en la economía del Ecuador y su eventual incidencia en la posición financiera de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias que se describen en la nota ante mencionada.

Quito, Abril 24 del 2009

Registro en la Superintendencia de
Compañías N. 018

Edgar Núñez
Representante Legal

MEMBER OF
POLARISTM
INTERNATIONAL
An International Group of Accountants of 50 countries around the world



FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Balances Generales

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2008	2007
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos		3.830	1.330
Cuentas por cobrar:			
Comerciales, neto de provisión para cuentas por cobrar de dudoso cobro de US\$2.954 en el 2008 y 2007	4	423.495	1.020.355
Otras	5	133.885	161.116
		<u>557.380</u>	<u>1.181.471</u>
Inventarios	6	84.765	75.560
Gastos pagados por anticipado		15.496	12.811
Total activos corrientes		<u>661.471</u>	<u>1.271.172</u>
Maquinaria y equipos, neto de depreciación acumulada	7	321.854	387.376
Plantaciones	8	849.832	1.037.101
Otros activos		<u>47.352</u>	<u>15.631</u>
Total activos		<u>1.880.509</u>	<u>2.711.280</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		25.098	56.075
Préstamo bancarios		15.781	-
Cuentas por pagar	9	625.188	615.055
Pasivos acumulados	10	75.113	52.644
Total pasivos corrientes		<u>741.180</u>	<u>723.774</u>
Pasivos a largo plazo:			
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	11	97.869	19.465
Cuentas por pagar a largo plazo -socios	3	132.711	132.711
Total pasivos a largo plazo		<u>230.580</u>	<u>152.176</u>
Total pasivos		<u>971.760</u>	<u>875.950</u>
Aportes futuras capitalizaciones	3	-	1.003.930
Patrimonio de los socios:			
Capital participaciones	12	80.000	80.000
Reserva legal	12	9.857	4.274
Utilidades disponibles	12	818.892	747.126
Total patrimonio de los socios		<u>908.749</u>	<u>831.400</u>
Compromisos y contingencias	13,15 y 16		
Total pasivos y patrimonio de los socios		<u>1.880.509</u>	<u>2.711.280</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de lo estados financieros

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Año terminado el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2008	2007
Ventas netas	3	4.363.943	3.878.866
Costo de ventas		<u>(3.521.610)</u>	<u>(3.250.705)</u>
Margen bruto en ventas		842.333	628.161
Gastos de operación:			
Gastos de administración		(252.007)	(244.397)
Gastos de ventas		<u>(171.951)</u>	<u>(115.148)</u>
Total gastos de operación		<u>(423.958)</u>	<u>(359.545)</u>
Utilidad neta de operación		418.375	268.616
Otros egresos:			
Intereses pagados		(10.703)	(11.226)
Baja de propiedad, planta y equipo	13	(51.928)	-
Castigos de plantaciones	8	(114.934)	(165.668)
Misceláneos, neto		<u>(83.230)</u>	<u>(32.713)</u>
Total otros egresos		<u>(260.795)</u>	<u>(209.607)</u>
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta			
	1-k	157.580	59.009
Participación trabajadores	13	(23.637)	(8.851)
Impuesto a la renta	13	<u>(49.186)</u>	<u>(15.843)</u>
Utilidad neta		<u>84.757</u>	<u>34.315</u>
Utilidad por participación	1-m	<u>0,04</u>	<u>0,02</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de lo estados financieros

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios

Año terminado el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital participa- ciones	Reserva legal	Utilidades disponibles	Total patrimonio de los socios	Aportes futura capitaliza- ción
Saldos al 31 de diciembre del 2006	80.000	4.274	-38.063	46.211	1.003.930
Ajustes años anteriores	-	-	750.874	750.874	-
Utilidad neta	-	-	34.315	34.315	-
Saldos al 31 de diciembre del 2007	80.000	4.274	747.126	831.400	1.003.930
Apropiacion de Reserva Legal	-	5.583	-5.583	-	-
Devolucion de aportes para futura capitalizacion	-	-	-	-	-1.003.930
Ajustes de años anteriores	-	-	-7.408	-7.408	-
Utilidad neta	-	-	84.757	84.757	-
Saldos al 31 de diciembre de 2008	80.000	9.857	818.892	908.749	-

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de lo estados financieros

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2008	2007
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	3.767.083	3.674.177
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(2.402.536)	(3.284.127)
	<u>1.364.547</u>	<u>390.050</u>
Anticipo de Impuesto a la renta	(33.249)	(7.309)
Intereses pagados	(10.703)	(11.226)
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	<u>1.320.595</u>	<u>371.515</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo, neto	(67.312)	(35.148)
Adiciones a plantaciones	(231.656)	(340.468)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(298.968)</u>	<u>(375.616)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Sobregiros bancarios	(30.978)	4.101
Devolución aporte futura capitalizacion	(1.003.930)	-
Prestamo Bancario	15.781	-
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(1.019.127)</u>	<u>4.101</u>
Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2.500</u>	<u>-</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1.330</u>	<u>1.330</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>3.830</u></u>	<u><u>1.330</u></u>

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo, continuacion

Año terminado el 31 de diciembre del 2008 y 2007

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	2008	2007
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo proveniente en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	84.757	34.315
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:		
Provisión jubilacion patronal y bonificacion por desahucio	78.404	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	114.127	117.050
Amortización de plantaciones	270.768	322.104
Bajas y retiros de propiedad, planta y equipo	18.707	-
Castigo de plantaciones, neto	148.157	165.606
Ajustes de años anteriores	(7.408)	-
Cambios en activos y pasivos:		
Disminucion en cuentas por cobrar - comerciales	596.860	204.689
(Aumento) disminucion en cuentas por cobrar - otras	27.231	(604.963)
(Aumento) disminucion en inventarios	(9.205)	23.237
Aumento en gastos pagados por anticipado	(2.685)	(1.977)
(Aumento) disminucion otros activos	(31.720)	2.824
Aumento en cuentas por pagar	10.132	110.863
Aumento (disminución) en pasivos acumulados	22.470	(2.233)
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	1.320.595	371.515

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de lo estados financieros

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

NOTA 1 - OPERACIONES

Flower Village Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito el 22 de agosto de 1997. El objetivo principal de la Compañía es cultivar, sembrar, producir, explotar, comprar, vender, distribuir, comercializar, exportar, importar productos agrícolas y/o agroindustriales.

En el segundo semestre del 2008 la crisis financiera a nivel mundial ha impactado a la economía de la República del Ecuador, principalmente por: la reducción sustancial del precio del petróleo (principal fuente de ingresos del Estado Ecuatoriano); la disminución en las remesas provenientes de los emigrantes; y, por el importante déficit presupuestario ocasionado por falta de recursos y fuentes de financiamiento, estos y otros factores han originado que el Ecuador entre en un proceso de ajuste económico caracterizado entre otros factores por altas tasas de inflación, una mayor calificación al riesgo país, encarecimiento y restricción a líneas de crédito internacionales, disminución sustancial y paulatina de la actividad económica; y por ende un mayor índice de desempleo. En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas, para hacer frente a la indicada situación tales como: reajustes al Presupuesto General del Estado a fin de priorizar las inversiones, disminución del elevado gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del estado u obtención de financiamiento a través de organismos internacionales, establecimiento temporal (un año) de salvaguardas, establecimiento del impuesto a la salida de divisas del 1% (antes de enero 0,5%). A la fecha no se cuenta con todos los elementos que permitan determinar la evolución futura de la situación antes indicada y su impacto en la economía ecuatoriana y sus efectos en la posición financiera de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser interpretados considerando lo mencionado en este párrafo.

La Compañía manifiesta que las situaciones antes mencionadas no afectaron en el margen de la operación en el 2008, sin embargo efectuará un seguimiento a la evolución de las mismas, a fin de revisar y adoptar las medidas financieras y operativas en el 2009, tomando en cuenta lo mencionado en el siguiente párrafo.

El Consejo de Comercio Exterior e Inversiones mediante oficio CXC-S-2009-049 del 19 de enero del 2009, publicado en el Registro Oficial No. 512 estableció una salvaguardia para la balanza de pagos a las importaciones con carácter temporal de una año, a través de la aplicación de recargos y/o establecimiento de cuotas que limitan el volumen de importaciones en ciertas mercaderías. El antes mencionado oficio estableció un recargo arancelario a varias materias primas, así como una reducción en el 35% en las importaciones de materias primas, materiales y productos terminados.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, excepto en aquellas situaciones específicas que no están contempladas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se aplican las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) fueron emitidas en los años 2000 y 2002 fueron tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés).

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(continúa)

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución No 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008 difirió la aplicación de las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF's) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés); y estableció que los estados financieros de la Compañía a partir del año 2012 sean preparados en base las normas de contabilidad antes mencionadas; para lo cual estableció el año 2011 como transición para dicha implementación, debiendo la Junta de Socios aprobar el plan de implementación y conocer los efectos de esta aplicación hasta el 30 de septiembre del 2011. La Resolución antes mencionada también establece la aplicación anticipada de estas normas a partir del 2010 para lo cual la Junta de Accionistas deberá aprobar la implementación hasta el 31 de marzo del 2009.

b) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables y estados financieros de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda de curso legal adoptada por la República del Ecuador en marzo del año 2000.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo los saldos en caja y bancos y sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de hasta tres meses.

d) Estimación para cuentas de dudoso cobro

La provisión para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados, en base a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables.

e) Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición. El costo se determina por el método promedio ponderado. El costo no excede el valor de realización.

f) Maquinaria y equipos

La maquinaria y equipos se presentan neto de la depreciación acumulada y están contabilizados como sigue:

- Al costo de adquisición excepto aquellos adquiridos antes el 31 de marzo del 2000 que se presentan a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17. El costo de la propiedad, planta y equipo incluyen los intereses capitalizados de los préstamos relacionados con los activos en proceso de montaje y construcción.
- Al valor de la opción de compra los activos adquiridos bajo contratos de arrendamiento mercantil y en el caso de los cánones se contabilizan como gasto en el período en el cual se incurren.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipos se reconoce como un

gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continúa)

La propiedad, planta y equipo se deprecia utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada.

El costo y la depreciación acumulada de los activos fijos vendidos o retirados se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

g) Plantaciones

Las plantaciones principalmente constituyen el valor de las plantas, invernaderos y plástico de los mismos, los cuales están registrados al costo; el cual se amortizan por el método de línea recta en función de la vida útil estimada por el proveedor para las plantas y en el caso de invernaderos y plástico en un plazo de 10 y 3 años, respectivamente.

h) Inversiones a Largo Plazo

Las inversiones se registran al costo, el cual se aproxima al valor de realización y constituyen certificados de aportación de la Corporación de Promoción Exportaciones e Inversiones "CORPEI".

i) Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los gastos se reconocen cuando se originan.

j) Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades

Las disposiciones laborales vigentes establecen que los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio.

k) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables del año y se carga a los resultados.

l) Utilidad por participación

La utilidad por participación se calcula considerando el promedio ponderado de las participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación fue de 2.000.000 de US\$0.04 cada una en el año 2008 y 2007.

n) Uso de estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha

de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas y podrían ser significativos.

NOTA 3 – TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

La Compañía al 31 de diciembre del 2008 y 2007 ha efectuado ventas de flores a una compañía domiciliada en el exterior por US\$ 1.417.369 equivalente al 32% en el 2008 (1.932.191 en el 2007 equivalente al 50%), las cuales se realizan en base a un contrato firmado, el cual tiene un plazo indefinido; los precios de acuerdo al contrato son revisados en forma periódica y de acuerdo a las condiciones del mercado. Adicionalmente efectuó ventas de yemas a una compañía relacionada local por US\$ 17.942 en el 2008 (US\$37.092 en el 2007).

La Compañía por el año que terminó el 31 de diciembre de 2008 compró a una compañía relacionada local US\$163.627 (US\$544.834 en el 2007) por concepto de plantas y esquejes.

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 con compañías relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activos:		
Cuentas por cobrar - Clientes	36.370	561.738
Pasivos:		
Corrientes - cuentas por pagar - proveedores	160.995	122.440
A largo plazo - cuentas por pagar socios	<u>132.711</u>	<u>132.711</u>

El saldo de la deuda a largo plazo cuentas por pagar socios al 31 de diciembre del 2008 y 2007 constituye préstamos realizados a la Compañía, los cuales no devengan intereses, no tienen plazos específicos de vencimiento y no son exigibles en el corto plazo.

La Junta de Socios del 30 de mayo del 2008 decidió efectuar la devolución del saldo de la cuenta aportes para futuras capitalizaciones.

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 las cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes:		
Terceros	390.079	461.571
Compañías relacionadas (véase nota 3)	<u>36.370</u>	<u>561.738</u>
	426.449	1.023.309
Provisión cuentas de dudoso cobro	<u>(2.954)</u>	<u>(2.954)</u>
	<u>423.495</u>	<u>1.020.355</u>

Las cuentas por cobrar tienen plazos entre 30 y 180 días y corresponden a personas naturales y jurídicas domiciliadas en los Estados Unidos de América y Europa.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR - OTRAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 las cuentas por cobrar - otras, comprenden lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuesto al Valor Agregado -. IVA	101.027	114.639
Retenciones en la fuente y anticipos al impuesto a la renta	-	7.407
Anticipos a proveedores	23.520	34.125
Empleados y trabajadores	2.939	1.006
Otros	6.399	3.939
	<u>133.885</u>	<u>161.116</u>

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el saldo de cuentas por cobrar - impuesto al valor agregado constituye el IVA pagado por la Compañía en la compra de bienes y servicios utilizados en la producción de bienes destinados a la exportación. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, dicho impuesto es recuperable previa la presentación del reclamo respectivo.

NOTA 6 – INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios al 31 de diciembre 2008 y 2007, constituyen lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Químicos, repuestos y materiales	16.936	18.722
Producto terminado	60.831	45.868
Productos en proceso	6.368	5.981
En tránsito	-	4.602
Otros	630	387
	<u>84.765</u>	<u>75.560</u>

NOTA 7 – MAQUINARIA Y EQUIPOS

Los saldos de la maquinaria y equipos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 son como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Porcentaje anual de depreciación</u>
Instalaciones	952.189	896.913	10%
Vehículos	18.938	20.134	20%
Muebles y enseres	22.640	54.054	10%
Maquinaria y equipo	87.697	103.847	10 y 20%
Equipo de computación	55.566	75.064	20 y 33%
Equipo de comunicación	5.006	2.330	10%
Equipo de oficina	13.608	19.184	10%
Equipo dental	9.526	9.526	10%
Herramientas	6.890	11.079	10%
Otros	24.679	28.371	10, 20 y 33%
	<u>1.196.739</u>	<u>1.220.502</u>	
Depreciación acumulada	<u>(874.885)</u>	<u>(833.126)</u>	
	<u>321.854</u>	<u>387.376</u>	

El movimiento de activos fijos durante los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Costo		
Saldo al inicio del año	1.220.502	1.232.144
Adiciones	67.312	35.148
Ventas y castigos	(91.075)	(46.790)
Saldo al final del año	<u>1.196.739</u>	<u>1.220.502</u>
Depreciación		
Saldo al inicio del año, neto	833.126	762.866
Gasto del año	114.127	117.050
Ventas y castigos	(72.368)	(46.790)
Saldo al final del año	<u>874.885</u>	<u>833.126</u>
Valor neto de depreciación acumulada	<u>321.854</u>	<u>387.376</u>

NOTA 8 – PLANTACIONES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de las plantaciones, comprenden lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Porcentaje anual de Amortizacion</u>
Plantaciones	1.495.222	1.647.838	10%
Invernaderos	1.271.521	873.309	20%
Recambio de plastico	-	394.375	10, 20 y 33%
	<u>2.766.743</u>	<u>2.915.522</u>	
Amortizacion acumulada	<u>(1.916.911)</u>	<u>(1.878.421)</u>	
	<u>849.832</u>	<u>1.037.101</u>	

El movimiento de los saldos de las plantaciones por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 fueron los siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Costo		
Saldo al inicio del año	2.915.522	2.871.932
Compras	231.656	340.468
Bajas y castigos	<u>(380.435)</u>	<u>(296.878)</u>
Saldo al final del año	<u>2.766.743</u>	<u>2.915.522</u>
Amortización		
Saldo al inicio del año, neto	1.878.421	1.687.589
Gasto del año	270.768	322.104
Bajas y castigos	<u>(232.278)</u>	<u>(131.273)</u>
Saldo al final del año	<u>1.916.911</u>	<u>1.878.421</u>
Valor neto de amortización acumulada	<u>849.832</u>	<u>1.037.101</u>

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 son como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores		
Locales	308.810	303.537
Exterior	51.274	94.830
	<u>360.084</u>	<u>398.367</u>
Aportes y retenciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS"	17.124	15.302
Nomina por pagar	50.201	48.076
Retenciones e impuestos por pagar	9.280	9.113
Impuesto a la renta Compañía (véase nota 12)	15.797	15.843
Compañías relacionadas (véase nota 3)	160.995	122.440
Otras	11.707	5.914
	<u>625.188</u>	<u>615.055</u>

NOTA 10 – PASIVOS ACUMULADOS

Los saldos de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, comprenden lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Provisiones beneficios sociales	42.235	35.803
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	23.637	8.851
Otras provisiones	9.241	7.990
	<u>75.113</u>	<u>52.644</u>

NOTA 11 –JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

El movimiento de las provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio en los años que terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007:

	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2006 y 2007	19.465	-	19.465
Cargado al gasto del año	61.993	16.411	78.404
Saldo al 31 de diciembre del 2008	81.458	16.411	97.869

El saldo de la reserva para jubilación patronal constituye la obligación que tiene la Compañía de reconocer una pensión a todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	157.579	59.009
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	<u>(23.637)</u>	<u>(8.851)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	133.942	50.158
Amortización de pérdidas	(53.832)	(23.250)
Beneficio tributario por empleados discapacitados	(13.237)	-
Gastos no deducibles	<u>161.869</u>	<u>66.091</u>
Base imponible	<u>228.742</u>	<u>92.999</u>
Impuesto a la renta del año	49.186	23.250
Anticipos y retenciones de impuesto a la renta	<u>(33.389)</u>	<u>(7.407)</u>
Impuesto a la renta a pagar	<u>15.797</u>	<u>15.843</u>

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 25% puede reducirse en un 10% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y a su reglamento de aplicación, las pérdidas tributarias de un ejercicio podrán trasladarse a ejercicios futuros y amortizarse en un período máximo de cinco años a razón del 20% anual, siempre que no exceda del 25% de las utilidades del año sujetas a impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2008 las pérdidas acumuladas y trasladables a períodos futuros ascienden fueron amortizadas en su totalidad.

La Compañía en el año 2008 concluyó con el análisis de la comparación física del inventario de activos fijos con sus registros contables; y, como resultado de este proceso se registro como gasto en los resultados del año antes mencionado US\$.51.928, el cual ha sido considerado como gasto deducible conforme al análisis de soporte preparado por la Compañía y en base a que la Compañía de Seguros en diciembre del 2008 no aceptó la solicitud de reclamo por la restitución de los valores faltante del inventario físico.

Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 25% no están sujetos a impuestos adicionales.

Las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión de las declaraciones de los años 2004 al 2008.

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que las Compañías que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, presentarán al Servicio de Renta Internas el Anexo y un estudio de Precios de Transferencia referente las sus transacciones con partes relacionadas.

NOTA 14 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Servicio de Rentas Internas mediante Resolución NAC-DGER2008-464 del 11 de abril del 2008 publicada en el Registro oficial 324 del 25 de abril de 2008, estableció que las Compañías que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior por un valor acumulado superior a US\$ 1.000.000 (hasta US\$300.000 hasta el año 2007), deberán presentar en los 5 días posteriores a su declaración anual de impuestos un anexo detallado de las operación realizadas; y, aquellas que tengan operaciones mayores a US\$ 5.000.000 (hasta US\$1.000.000 hasta el año 2007), además del anexo antes mencionado deberán presentar el estudio integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con partes relacionadas, en función de los métodos y principios establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de la declaración del impuesto a la renta.

La Compañía en el año 2008 y 2007 no tiene operaciones que excedan los US\$5.000.000 con sus partes relacionadas del exterior. La Compañía en base al estudio realizado no consideró necesario ningún ajuste a los resultados de los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007.

NOTA 15 – COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la Compañía mantiene suscrito con una institución bancaria un contrato de arrendamiento mercantil (cinco contratos en el 2007) por cierto equipo relacionado con su actividad principal a un plazo de entre 12 y 24 meses y un resumen de las obligaciones contraídas por dichos contratos al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es como sigue:

<u>Año 2008</u>	<u>Cánones anuales</u>	<u>Descuento por pronto pago</u>
2009	<u>2.142</u>	<u>4.999</u>
<u>Año 2007</u>		
2008	31.067	17.886
2009	<u>2.142</u>	<u>4.999</u>
	<u>33.209</u>	<u>22.885</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los costos y gastos de operación y administración incluyen cánones de arrendamiento por aproximadamente US\$37.404 y US\$155.182, respectivamente. La opción de compra más los descuentos por pronto pago constituyen el valor residual del contrato; los descuentos por pronto pago corresponden a la deducción que la Compañía recibirá en el evento de que las obligaciones mensuales se cancelen en forma anticipada dentro de los primeros cinco días de cada mes.

Desde febrero de 1999, la Compañía mantiene suscrito un contrato de carácter indefinido con un tercero domiciliado en el exterior para el uso de licencias de sus variedades de plantas, así como el mismo acuerda la experimentación, explotación, exhibición y promoción en Ecuador. La Compañía en base al contrato firmado se compromete servir como finca experimental en Ecuador de las variedades de plantas de las que el tercero es el dueño. Por su parte la Compañía está obligada a proveer todo tipo de soporte técnico para la promoción de las variedades de plantas de propiedad de dicho tercero en el mercado ecuatoriano, prestar las facilidades para la exhibición de las variedades cultivadas y reservar ciertas parcelas de tierra cultivable para experimentación para propósitos de evaluación y desarrollo bajo la el clima y condiciones geográficas que prevalecen en Ecuador.

El contrato por la naturaleza de esta relación establecida entre el Tercero y la Compañía acuerdan no

efectuar cargos por regalías sobre las variedades, las cuales pueden ser usadas y explotadas dentro de la Finca de la Compañía.

NOTA 16 – CONTINGENCIAS

En adición a lo mencionado en la nota 13, la Compañía al 31 de diciembre de 2008 mantiene pendiente de resolución la notificación efectuada el 14 de diciembre de 2005 por el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución No. RNO-GTR-CDS2005-0318, la diferencia en el cruces de información entre la información consignada en las declaraciones del impuesto a la renta y anticipos del impuesto a la renta, la cual se origina en la compensación efectuada por la Compañía de US\$6.636 correspondiente al saldo de crédito tributario de impuesto a la renta de ejercicios fiscales anteriores con el impuesto causado del año terminado el 31 de diciembre de 2004.

El organismo de control solicito se realicen las gestiones administrativas que permitan aclarar o rectificar las diferencias identificadas, y de ser necesario se consignen los valores a fin de regularizar dichas diferencias. La Compañía, conjuntamente con sus asesores legales con fecha 3 de enero de 2006, enviaron a la Administración Tributaria la respectiva aclaración, señalando sus argumentos de hecho y derecho que le facultaron para efectuar dicho procedimiento de compensación. El resultado final de este asunto a la fecha de este informe no se puede determinar.

Los estados financieros no incluyen pasivo alguno que pudiera ser requerido de conocerse el resultado de estas incertidumbres.

NOTA 17 – DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los registros contables de la compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a una reclasificación efectuada para propósitos de presentación del informe, de los rubros de:

<u>2008</u>	<u>Según registros contables</u>	<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>	<u>Según estados financieros</u>
Balance general:				
Activos:				
Propiedad, planta y equipo, neto	447.310	-	125.456	321.854
Plantaciones	724.376	125.456	-	849.832
<u>2007</u>				
Balance general:				
Activos:				
Propiedad, planta y equipo, neto	617.226	-	229.850	387.376
Plantaciones	807.251	229.850	-	1.037.101

NOTA 18 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, Abril 24 del 2009, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.