



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Socios de:
FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.**

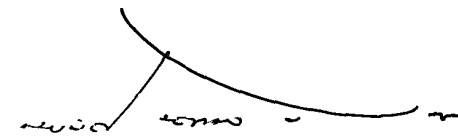
Hemos auditado el balance general adjunto de FLOWER VILLAGE CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes estados de utilidades, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo del año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros del año 2006 fueron examinados por otros auditores, cuyo informe con fecha 20 de Abril del 2007, presenta una opinión sin salvedades. Adicionalmente el informe incluye el siguiente párrafo posterior que menciona: "Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con compañías relacionadas".

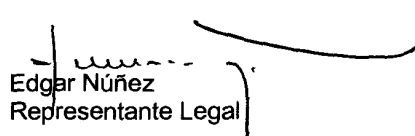
Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLOWER VILLAGE CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo del año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Como se explica en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía realiza transacciones importantes con una compañía relacionada del exterior y tal como se indica más ampliamente en la nota 12 a los estados financieros, desde el año 2005 se encuentra en vigencia las reformas tributarias relacionadas con la determinación del impuesto a la renta de la compañía, por los efectos que las transacciones con sus partes relacionadas del exterior (precios de transferencia). La Compañía en base al estudio preliminar realizado sobre el análisis de precios de transferencia a las transacciones realizadas con sus compañías relacionadas en el exterior, no ha considerado necesario realizar ningún ajuste adicional.

Quito, Marzo 20 del 2008


Registro en la Superintendencia de
Compañías N. 018


Edgar Núñez
Representante Legal

FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Balance General

Al 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del 2006
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2007	2006
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos		1.330	1.330
Cuentas por cobrar:			
Comerciales, neto de provisión para cuentas por cobrar de dudoso cobro de US\$2.954 en el 2007 y 2006	4	1.020.355	663.306
Otras	5	161.116	117.890
		<u>1.181.471</u>	<u>781.196</u>
Inventarios	6	75.560	98.797
Gastos pagados por anticipado		12.811	10.835
Total activos corrientes		<u>1.271.172</u>	<u>892.158</u>
Propiedad planta y equipo, neto de depreciación acumulada	7	387.376	469.278
Plantaciones	8	1.037.101	1.184.343
Inversiones de largo plazo		<u>15.631</u>	<u>18.455</u>
Total activos		<u>2.711.280</u>	<u>2.564.234</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		56.076	51.975
Cuentas por pagar	9	615.055	504.192
Pasivos acumulados	10	52.643	54.876
Total pasivos corrientes		<u>723.774</u>	<u>611.043</u>
Pasivos a largo plazo:			
Provisión para jubilación patronal		19.465	19.465
Cuentas por pagar a largo plazo -socios		132.711	883.585
Total pasivos a largo plazo		<u>152.176</u>	<u>903.050</u>
Total pasivos		<u>875.950</u>	<u>1.514.093</u>
Patrimonio de los socios:			
Capital participaciones	11	80.000	80.000
Aportes futuras capitalizaciones		1.754.804	1.003.930
Reserva legal	11	4.274	4.274
Utilidades (déficit) acumuladas	11	(3.748)	(38.063)
Total patrimonio de los socios		<u>1.835.330</u>	<u>1.050.141</u>
Contingencias	14		
Total pasivos y patrimonio de los socios		<u>2.711.280</u>	<u>2.564.234</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de lo estados financieros

FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Utilidades

Año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas netas	3	3.878.866	3.349.454
Costo de ventas		<u>(3.250.705)</u>	<u>(2.710.270)</u>
Margen bruto en ventas		628.161	639.184
Gastos de operación:			
Gastos de administración		(244.397)	(259.609)
Gastos de ventas		<u>(115.148)</u>	<u>(83.958)</u>
Total gastos de operación		<u>(359.545)</u>	<u>(343.567)</u>
Utilidad neta de operación		<u>268.616</u>	<u>295.617</u>
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		(11.226)	(8.264)
Castigos de plantaciones	8	(165.668)	(186.822)
Misceláneos, neto		<u>(32.713)</u>	<u>(15.267)</u>
Total otros egresos, neto		<u>(209.607)</u>	<u>(210.353)</u>
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta			
	2 - k	59.009	85.264
Participación trabajadores	12	(8.851)	(12.790)
Impuesto a la renta	12	<u>(15.843)</u>	<u>(14.946)</u>
Utilidad neta		<u>34.315</u>	<u>57.528</u>
Utilidad por participación	2 - m	<u>0,02</u>	<u>0,03</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de lo estados financieros

FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital participa- ciones	Aportes futura capitali- zación	Reserva Legal	Déficit acumula- do	Total patrimo- nio
Saldos al 31 de diciembre del 2005	2.400	1.003.930	32.657	(49.574)	989.413
Utilidad neta	-	-	-	57.528	57.528
Aumento de capital	74.400	-	-	(74.400)	0
Aportes en efectivo	3.200	-	-	-	3.200
Absorción de pérdidas con la reserva legal	-	-	(28.383)	28.383	0
Saldos al 31 de diciembre del 2006	80.000	1.003.930	4.274	(38.063)	1.050.141
Ajustes años anteriores	-	750.874	-	-	750.874
Utilidad neta	-	-	-	34.315	34.315
Saldos al 31 de diciembre de 2007	80.000	1.754.804	4.274	(3.748)	1.835.330

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de lo estados financieros

FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	3.674.177	3.016.404
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(3.284.127)</u>	<u>(2.509.941)</u>
	390.050	506.463
 Impuesto a la renta pagado	(7.309)	(5.991)
Intereses pagados	<u>(11.226)</u>	<u>(8.264)</u>
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	<u>371.515</u>	<u>492.208</u>
 Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de planta y equipo, neto	(35.148)	(52.778)
Adiciones a plantaciones	<u>(340.468)</u>	<u>(455.939)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(375.616)</u>	<u>(508.717)</u>
 Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Sobregiros bancarios	4.101	13.795
Aporte de socios	<u>-</u>	<u>3.200</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>4.101</u>	<u>16.995</u>
 Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo	<u>-</u>	<u>486</u>
 Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1.330</u>	<u>844</u>
 Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>1.330</u></u>	<u><u>1.330</u></u>
 Partidas de las actividades de financiamiento que no requirieron flujo de efectivo - transferencia de cuentas por pagar a largo plazo a aportes para futura capitalización	<u>754.804</u>	<u>-</u>

FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo, continúa

Año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo proveniente en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	34.315	57.528
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:		
Provisión para cuentas por cobrar de dudoso cobro	-	1.441
Depreciación de propiedad, planta y equipo	117.050	118.591
Amortización de plantaciones	322.104	330.822
Amortización de cargos diferidos	-	32.949
Bajas y retiros de propiedad, planta y equipo	-	21.786
Castigo de plantaciones, neto	165.606	186.104
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar - comerciales	204.689	(289.596)
Aumento en cuentas por cobrar - otras	(604.963)	(43.454)
Disminución (aumento) en inventarios	23.237	(13.255)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(1.977)	(1.098)
Disminución (aumento) otros activos	2.824	(10.434)
Aumento en cuentas por pagar	110.863	103.428
Disminución en pasivos acumulados	(2.233)	(2.604)
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	<u>371.515</u>	<u>492.208</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de lo estados financieros

Flower Village Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

NOTA 1 - OPERACIONES

Flower Village Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito el 22 de agosto de 1997. El objetivo principal de la Compañía es cultivar, sembrar, producir, explotar, comprar, vender, distribuir, comercializar, exportar, importar productos agrícolas y/o agroindustriales.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, excepto en aquellas situaciones específicas que no están contempladas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se aplican las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) fueron emitidas en los años 2000 y 2002 fueron tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las NIC por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés).

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006, estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en la República del Ecuador deben preparar sus estados financieros en base a las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

b) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables y estados financieros de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda de curso legal adoptada por la República del Ecuador en marzo del año 2000.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo los saldos en caja y bancos y sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de hasta tres meses.

d) Estimación para cuentas de dudoso cobro

La provisión para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados, en base a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables.

e) Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición. El costo se determina por el método promedio ponderado. El costo no excede el valor de realización.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continúa)

f) Propiedad, maquinaria y equipo

La propiedad, planta y equipo se presentan neto de la depreciación acumulada y están contabilizados como sigue:

- Al costo de adquisición excepto aquellos adquiridos antes el 31 de marzo del 2000 que se presentan a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17. El costo de la propiedad, planta y equipo incluyen los intereses capitalizados de los préstamos relacionados con los activos en proceso de montaje y construcción.
- Al valor de la opción de compra los activos adquiridos bajo contratos de arrendamiento mercantil y en el caso de los cánones se contabilizan como gasto en el período en el cual se incurren.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipos se reconoce como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La propiedad, planta y equipo se deprecia utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada.

El costo y la depreciación acumulada de los activos fijos vendidos o retirados se reducen de las cuentas respectivas y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

g) Plantaciones

Las plantaciones principalmente constituyen el valor de las plantas, invernaderos y plástico de los mismos, los cuales están registrados al costo; el cual se amortizan por el método de línea recta en función de la vida útil estimada por el proveedor para las plantas y en el caso de invernaderos y plástico en un plazo de 10 y 3 años, respectivamente.

h) Inversiones a Largo Plazo

Las inversiones se registran al costo, el cual se aproxima al valor de realización y constituyen certificados de aportación de la Corporación de Promoción Exportaciones e Inversiones "CORPEI".

i) Cargos diferidos

Los cargos constituyen gastos relacionados con la constitución los cuales se amortizan por el método de línea recta a una tasa anual del 10%. Al 31 de diciembre del 2006 estos gastos fueron totalmente amortizados.

j) Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los gastos se reconocen cuando se originan.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continúa)

k) Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades

Las disposiciones laborales vigentes establecen que los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio.

l) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables del año y se carga a los resultados.

m) Utilidad por participación

La utilidad (pérdida) por participación se calcula considerando el promedio ponderado de las participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación fue de 2.000.000 de US\$0.04 cada una en el año 2007 y 2006.

n) Uso de estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas y podrían ser significativos.

NOTA 3 – TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

La Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 ha efectuado ventas de flores a una compañía domiciliada en el exterior por US\$1.932.191 equivalente al 50% en el 2007 (1.946.272 en el 2006 equivalente al 58%), las cuales se realizan en base a un contrato firmado, el cual tiene un plazo indefinido; los precios de acuerdo al contrato son revisados en forma periódica y de acuerdo a las condiciones del mercado. Adicionalmente efectuó ventas de yemas a una compañía relaciona local por US\$37.092 en el 2007 (US\$50.628 en el 2006).

La Compañía por el año que terminó el 31 de diciembre de 2007 compró a una compañía relacionada local US\$ 544.834 por concepto de plantas y esquejes.

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 con compañías relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos:		
Cuentas por cobrar - Clientes	561,738	520,271
Pasivos:		
Corrientes - cuentas por pagar - proveedores	122,440	76,560
A largo plazo - cuentas por pagar socios	<u>132,711</u>	<u>883,585</u>

NOTA 3 – TRANSACCIONES CON RELACIONADAS
(continúa)

El saldo de la deuda a largo plazo cuentas por pagar socios al 31 de diciembre del 2007 y 2006 constituye préstamos realizados a la Compañía, los cuales no devengan intereses, no tienen plazos específicos de vencimiento y no son exigibles en el corto plazo. La Junta de Socios en el año 2007, acordaron transferir a aportes futuras capitalizaciones el monto de US\$750.874.

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 las cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cientes:		
Terceros	461,571	145,989
Compañías relacionadas (véase nota 3)	<u>561,738</u>	<u>520,271</u>
	1,023,309	666,260
 Provisión cuentas de dudoso cobro	 <u>(2,954)</u>	 <u>(2,954)</u>
	<u>1,020,355</u>	<u>663,306</u>

Las cuentas por cobrar tienen plazos entre 30 y 180 días y corresponden a personas naturales y jurídicas domiciliadas en los Estados Unidos de América y Europa.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR - OTRAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 las cuentas por cobrar - otras, comprenden lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Impuesto al Valor Agregado -. IVA	114,639	112,501
Retenciones en la fuente y anticipos al impuesto a la renta	7,407	-
Anticipos a proveedores	34,125	2,914
Empleados y trabajadores	1,006	188
Otros	<u>3,939</u>	<u>2,287</u>
	<u>161,116</u>	<u>117,890</u>

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el saldo de cuentas por cobrar - impuesto al valor agregado constituye el IVA pagado por la Compañía en la compra de bienes y servicios utilizados en la producción de bienes destinados a la exportación. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, dicho impuesto es recuperable previa la presentación del reclamo respectivo.

NOTA 6 – INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios al 31 de diciembre 2007 y 2006, constituyen lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Químicos, repuestos y materiales	18,722	37,178
Producto terminado	45,868	49,364
Productos en proceso	5,981	7,171
En tránsito	4,602	5,084
Otros	387	-
	<u>75,560</u>	<u>98,797</u>

NOTA 7 – PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

Los saldos de la propiedad maquinaria y equipo al 31 de diciembre del 2007 y 2006 son como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Porcentaje anual de depreciación</u>
Áreas verdes	-	7,790	10%
Instalaciones	896,913	874,889	10%
Vehículos	20,134	59,134	20%
Muebles y enseres	54,054	54,054	10%
Maquinaria y equipo	103,847	99,022	10 y 20%
Equipo de computación	75,064	69,096	20 y 33%
Equipo de comunicación	2,330	-	20 y 33%
Equipo de oficina	19,184	19,183	10%
Equipo dental	9,526	9,526	10%
Herramientas	11,079	11,079	10%
Otros	28,371	28,371	10, 20 y 33%
	<u>1,220,502</u>	<u>1,232,144</u>	
Depreciación acumulada	<u>(833,126)</u>	<u>(762,866)</u>	
	<u>387,376</u>	<u>469,278</u>	

El movimiento de activos fijos durante los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 fueron como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Costo		
Saldo al inicio del año	1,232,144	1,201,262
Adiciones	35,148	52,778
Ventas y castigos	<u>(46,790)</u>	<u>(21,896)</u>
Saldo al final del año	<u>1,220,502</u>	<u>1,232,144</u>
Depreciación		
Saldo al inicio del año, neto	762,866	644,384
Gasto del año	117,050	118,591
Bajas y retiros	<u>(46,790)</u>	<u>(109)</u>
Saldo al final del año, neto	<u>833,126</u>	<u>762,866</u>
Valor neto de depreciación acumulada	<u>387,376</u>	<u>469,278</u>

NOTA 8 – PLANTACIONES

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos de las plantaciones, comprenden lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Plantas	1,647,839	1,604,249
Mantenimiento, instalaciones e invernaderos	873,309	873,309
Plásticos de invernaderos	<u>394,374</u>	<u>394,374</u>
	<u>2,915,522</u>	<u>2,871,932</u>
Amortización acumulada	<u>(1,878,421)</u>	<u>(1,687,589)</u>
	<u>1,037,101</u>	<u>1,184,343</u>

El movimiento de los saldos de las plantaciones por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 fueron los siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Costo:		
Saldo al inicio del año	2,871,932	3,144,830
Compras	340,468	455,939
Bajas y castigos	<u>(296,879)</u>	<u>(728,837)</u>
Saldo al final del año	<u>2,915,521</u>	<u>2,871,932</u>
Amortización acumulada:		
Saldo al inicio del año	1,687,589	1,899,500
Gasto del año	322,104	330,822
Bajas y castigos	<u>(131,273)</u>	<u>(542,733)</u>
Saldo al final del año,	<u>1,878,421</u>	<u>1,687,589</u>
Plantaciones neto de amortización acumulada	<u>1,037,100</u>	<u>1,184,343</u>

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 son como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores		
Locales	303.537	245.216
Exterior	<u>94.830</u>	<u>113.337</u>
	398.367	358.553
Aportes y retenciones por pagar al Instituto		
Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS"	15.302	12.536
Nomina por pagar	48.076	42.655
Retenciones e impuestos por pagar	9.113	3.849
Impuesto a la renta Compañía (véase nota 12)	15.843	8.012
Compañías relacionadas (véase nota 3)	122.440	76.560
Otras	<u>5.914</u>	<u>2.027</u>
	<u>615.055</u>	<u>504.192</u>

NOTA 10 – PASIVOS ACUMULADOS

Los saldos de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2007 y 2006, comprenden lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Provisiones beneficios sociales	35.803	37.994
Participación de los empleados y trabajadores		
en las utilidades	8.851	12.790
Otras provisiones	<u>7.989</u>	<u>4.092</u>
	<u>52.643</u>	<u>54.876</u>

NOTA 11 – PATRIMONIO

Capital participaciones

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 las participaciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 2.000.000 participaciones de US\$ 0.04 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones. La Compañía al 31 de diciembre del 2007 mantiene pendiente la apropiación de US\$1.716 de las utilidades al año 2007.

NOTA 12 – IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 25% a las utilidades contables debido a lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	59,009	85,264
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	<u>(8,851)</u>	<u>(12,790)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	50,158	72,474
Amortización de pérdidas	(23,250)	(14,946)
Gastos no deducibles	<u>66,091</u>	<u>2,257</u>
Base imponible	<u>92,999</u>	<u>59,785</u>
Impuesto a la renta del año	23,250	14,946
Anticipos y retenciones de impuesto a la renta	<u>(7,407)</u>	<u>(6,934)</u>
Impuesto a la renta a pagar	<u>15,843</u>	<u>8,012</u>

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 25% puede reducirse en un 10% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y a su reglamento de aplicación, las pérdidas tributarias de un ejercicio podrán trasladarse a ejercicios futuros y amortizarse en un período máximo de cinco años a razón del 20% anual, siempre que no exceda del 25% de las utilidades del año sujetas a impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2007 las pérdidas acumuladas y trasladables a periodos futuros ascienden aproximadamente a US\$679.941 (US\$ 703.191 en el 2006).

Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 25% no están sujetos a impuestos adicionales.

Las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión de las declaraciones de los años 2004 al 2007.

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del Suplemento del registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulando superior a US\$300.000, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas, en forma adicional a su declaración anual de Impuesto a la Renta, el Anexo y estudio de Precios de Transferencia referente las sus transacciones con partes relacionadas, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, en función de los métodos y principios establecidos en este Decreto. Adicionalmente el Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el registro Oficial No. 188 del 16 de enero de 2006. La Compañía en base al estudio realizado por el especialista no consideró necesario ningún ajuste a los resultados de los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006.

NOTA 13 – COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

- Con una institución bancaria ha suscrito cinco contratos de arrendamiento mercantil (dos contratos en el 2006) por ciertos equipos relacionados con su actividad principal a un plazo de entre 12 y 24 meses y un resumen de las obligaciones contraídas por dichos contratos al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es como sigue:

<u>Para el 2007</u>	<u>Cánones anuales</u>	<u>Descuento por pronto pago</u>
2008	31,067	17,886
2009	2,142	4,999
	<u>33,209</u>	<u>22,885</u>
 <u>Para el 2006</u>		
2007	65,699	8,505
2008	4,532	979
	<u>70,231</u>	<u>9,484</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 los costos y gastos de operación y administración incluyen cánones de arrendamiento por aproximadamente US\$155.182 y US\$29.947, respectivamente. La opción de compra más los descuentos por pronto pago constituyen el valor residual del contrato; los descuentos por pronto pago corresponden a la deducción que la Compañía recibirá en el evento de que las obligaciones mensuales se cancelen en forma anticipada dentro de los primeros cinco días de cada mes.

- Desde febrero de 1999, mantiene suscrito un contrato de carácter indefinido con un tercero domiciliado en el exterior para el uso de licencias de sus variedades de plantas, así como el mismo acuerda la experimentación, explotación, exhibición y promoción en Ecuador. La Compañía se compromete servir como finca experimental en Ecuador de las variedades de plantas de las que el tercero es el dueño. Por su parte la Compañía esta obligada a proveer todo tipo de soporte técnico para la promoción de las variedades de plantas de propiedad de dicho tercero en el mercado ecuatoriano, prestar las facilidades para la exhibición de las variedades cultivadas y reservar ciertas parcelas de tierra cultivable para experimentación para propósitos de evaluación y desarrollo bajo la el clima y condiciones geográficas que prevalecen en Ecuador.

El tercero por la naturaleza de esta relación establecida con la Compañía acuerda no efectuar cargos por regalías sobre las variedades, las cuales pueden ser usadas y explotadas dentro de la Finca de la Compañía.

NOTA 14 – CONTINGENCIAS

El 14 de diciembre de 2005 El Servicio de Rentas Internas notifico mediante Resolución No. RNO-GTR-CDS2005-0318, la diferencia en el cruces de información entre la información consignada en las declaraciones del impuesto a la renta y anticipos del impuesto a la renta, la cual se origina en la compensación efectuada por la Compañía de US\$6.636 correspondiente al saldo de crédito tributario de impuesto a la renta de ejercicios fiscales anteriores con el impuesto causado del año terminado el 31 de diciembre de 2004.

El organismo de control solicito se realicen las gestiones administrativas que permitan aclarar o rectificar las diferencias identificadas, y de ser necesario se consignen los valores a fin de regularizar dichas diferencias. La Compañía, conjuntamente con sus asesores legales con fecha 3 de enero de 2006, enviaron a la Administración Tributaria la respectiva aclaración, señalando sus argumentos de hecho y derecho que le facultaron para efectuar dicho procedimiento de compensación. El resultado final de este asunto a la fecha de este informe no se puede determinar.

Los estados financieros no incluyen pasivo alguno que pudiera ser requerido de conocerse el resultado de esta incertidumbre.

NOTA 15 – DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

Al 31 de diciembre del 2007 los registros contables de la compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a una reclasificación efectuada para propósitos de presentación del informe, de los rubros de:

	<u>Según registros contables</u>	<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>	<u>Según estados financieros</u>
Balance general:				
Activos:				
Propiedad, planta y equipo, neto	617,226	-	229,850	387,376
Plantaciones	<u>807,251</u>	<u>229,850</u>	<u>-</u>	<u>1,037,101</u>
Patrimonio de los socios:				
Aportes futura capitalización	1,003,930	-	750,874	1,754,804
Déficit acumulado	<u>747,126</u>	<u>750,874</u>	<u>-</u>	<u>(3,748)</u>

NOTA 16 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros, Marzo 20 del 2008, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.