



Peat Marwick
Auditores & Consultores

Apartado Postal 17-15-0038B
Quito, Ecuador

Av. República de El Salvador
Nó. 734 y Portugal
Ed. Athos 3er. Piso

Telefax: (593-2) 244-4225
244-4228
245-0356

E-mail: auditorq@kpmg.com.ec

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Socios
FLOWERVILLAGE CIA. LTDA:

Hemos efectuado la auditoría del balance general adjunto de Flowervillage Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2001, y de los estados conexos de utilidades, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de Flowervillage Cia. Ltda. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros de Flowervillage Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2000 fue realizada por otros auditores, cuyo informe fechado 30 de marzo del 2001 expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

La Compañía durante el año 2001 realizó un análisis de los costos incurridos en los saldos al inicio y final del año de la cuenta de plantaciones, a efecto de identificar en forma razonable aquellos costos asociados con las plantaciones en producción y en proceso de producción. Del análisis a la documentación de soporte proporcionada por la Compañía al 31 de diciembre del 2001 se efectuaron ajustes a la amortización acumulada y a los costos de las plantaciones, los cuales fueron incluidos en los resultados de operaciones del año 2001 y en los que se incluyen ajustes a los saldos iniciales. Debido no nos fue posible establecer el monto del ajuste con cargo a los resultados de años anteriores y a que no nos fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría, no pudimos satisfacernos del efecto de este asunto en los estados financieros del año que terminó el 31 de diciembre del 2001.

Como se explica más ampliamente en la nota 8 a los estados financieros, la Compañía conforme a lo permitido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador difirió las pérdidas en cambio provenientes de la actualización de sus activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999. Las normas ecuatorianas de contabilidad requieren que las pérdidas en cambio se reconozcan en los resultados del período que se originan.

(Continúa)



KPMG Peat Marwick C. Ltda.
Firma Miembro de KPMG Internacional,
una Asociación Suiza

Tal como se indica en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía debido a la integración del negocio efectúa transacciones importantes con compañías asociadas.

Como se explica en la nota 1(c), la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de las normas internacionales de contabilidad.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, si hubiese alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiésemos podido satisfacernos del asunto indicado en el párrafo tercero, y excepto por los efectos sobre los estados financieros del asunto indicado en el párrafo cuarto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Flowervillage Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

K I M G Iat Marwick

SC-RNAE 069

26 de junio del 2002


Roberto Gallardo S., Socio
Registro No. 13792

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Balance General

31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

Activos	2001	2000	Pasivos y Patrimonio de los Socios	2001	2000
Activos circulantes:			Pasivos circulantes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 20.701	59.850	Cuentas por pagar (nota 9)	US\$ 433.122	622.723
Cuentas por cobrar (nota 4)	216.862	230.942	Pasivos acumulados (nota 10)	29.670	10.532
Inventarios (nota 5)	131.399	177.615	Impuesto a la renta por pagar (nota 12)	6.564	5.809
Gastos pagados por anticipado	1.551	8.201	Total pasivos circulantes	469.356	639.064
Total activos circulantes	370.513	476.608	Cuentas por pagar a largo plazo - socios (nota 3)	883.585	883.585
Propiedad, planta y equipo (nota 6)	849.310	779.549	Total pasivos	1.352.941	1.522.649
Menos depreciación acumulada	180.444	107.585	Patrimonio de los socios:		
Propiedad, planta y equipo, neto	668.866	671.964	Capital participaciones - autorizadas, emitidas y pagadas 60.000 participaciones con un valor nominal de US\$ 0,04 cada una	2.400	2.400
Plantaciones (nota 7)	2.601.980	1.679.733	Aportes para futuros aumentos de capital	803.930	903.930
Menos amortización acumulada	1.197.215	387.749	Reserva de capital (nota 2 - a)	539.505	539.505
Plantaciones, neto	1.404.765	1.291.984	Utilidades disponibles (nota 11)	60.084	17.427
Cargos diferidos (nota 8)	776.059	776.059	Total Patrimonio de los socios	1.395.919	1.363.262
Menos amortización acumulada	518.857	355.991	Compromisos (nota 13)		
Cargos diferidos, neto	257.202	420.068			
Otros activos	47.514	25.287			
	US\$ 2.748.860	2.885.911		US\$ 2.748.860	2.885.911

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Utilidades

Año que terminó el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ventas netas (nota 3)	US\$ 2.309.368	1.340.249
Costo de las ventas (nota 3)	<u>1.729.654</u>	<u>917.380</u>
Utilidad bruta en ventas	579.714	422.869
Gastos de operación – ventas, administración y generales	<u>181.761</u>	<u>144.523</u>
Utilidad en operación	397.953	278.346
Otros ingresos (gastos):		
Financieros, neto	(13.844)	(49.808)
Resultados por exposición a la inflación (nota 2 – a)	-	257.699
Diferencias en cambio, neto (notas 1 - h y 2 – a)	(160.000)	(406.490)
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	(11.770)	-
Pérdida en retiro de plantaciones	(195.367)	-
Castigo de inventarios	(11.199)	-
Misceláneos, neto	<u>48.455</u>	<u>(52.410)</u>
Otros gastos, neto	<u>(343.725)</u>	<u>(251.009)</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	54.228	27.337
Participación de los trabajadores en las utilidades (notas 1 - j y 10)	<u>8.926</u>	<u>4.101</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	45.302	23.236
Impuesto a la renta, estimado (notas 1 - k y 12)	<u>12.645</u>	<u>5.809</u>
Utilidad neta (nota 11)	US\$ <u>32.657</u>	<u>17.427</u>
Utilidad acción por participación	US\$ <u>0.54</u>	<u>0.29</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

	Capital participaciones	Aportes para futuros aumentos de capital	Reserva de capital (nota 2 - a)	Reserva por revalorización del patrimonio (nota 2 - a)	Reexpresión monetaria (nota 2 - a)	Utilidades disponibles (déficit) (nota 11)	Total Patrimonio de los socios
Saldos al 31 de diciembre de 1999	US\$ 2.400	224.812	-	207.056	-	(247.227)	187.041
Utilidad neta						17.427	17.427
Ajustes NEC No. 17	-	-	-	252.390	452.805	(125.345)	579.850
Ajustes por regularización de cuentas	-	-	-	-	(174)	-	(174)
Compensación del déficit	-	-	-	(372.572)	-	372.572	-
Aportes en efectivo de los socios	-	579.118	-	-	-	-	579.118
Transferencia de los saldos de reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria a la cuenta de reserva de capital		-	539.505	(86.874)	(452.631)	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2000	2.400	803.930	539.505	-	-	17.427	1.363.262
Utilidad neta	-	-	-	-	-	32.657	32.657
Saldos al 31 de diciembre del 2001	US\$ 2.400	803.930	539.505	-	-	50.084	1.395.919

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 2.339.295	1.126.754
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1.670.606)	(785.515)
Impuesto a la renta pagado	(5.400)	-
Intereses pagados	(13.844)	(49.808)
Otros ingresos	<u>48.455</u>	<u>1.874</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	697.900	293.305
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(94.117)	(249.954)
Proveniente de la venta de propiedad, planta y equipo	7.170	-
Adiciones de plantaciones	(650.102)	(558.120)
Aumento de otros activos	<u>-</u>	<u>(6.291)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(737.049)	(814.365)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento - aportes de los socios	<u>-</u>	<u>579.118</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(39.149)	58.058
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>59.850</u>	<u>1.792</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>20.701</u>	<u>59.850</u>
Utilidad neta	US\$ 32.657	17.427
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de la propiedad, planta y equipo	78.275	43.957
Amortización plantaciones	158.200	118.349
Amortización cargos diferidos	162.866	355.400
Bajas y retiros de plantaciones	218.229	-
Ajustes a la propiedad, planta y equipo	-	54.458
Ajustes de plantaciones	136.241	-
Pérdida en ventas y retiros de propiedad, planta y equipo	11.770	-
Ajuste a reexpresión monetaria	-	(174)
Resultados por exposición a la inflación	-	(257.699)
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	14.080	(186.158)
Disminución (aumento) en inventarios y gastos pagados por anticipado	52.866	(41.862)
Incremento en otros activos	(22.227)	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(164.950)	177.947
Aumento en pasivos acumulados e impuesto a la renta	<u>19.893</u>	<u>11.660</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$ <u>697.900</u>	<u>293.305</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.- US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) **Descripción del Negocio**

Flowervillage Cía. Ltda. fue constituida el 22 de agosto de 1997, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objeto social es la siembra, producción, comercialización, importación y exportación de todo tipo de flores y otros productos agrícolas, así como la propagación de plantas de todas las especies y la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo florícola y agrícola en general. La actividad de la Compañía en el 2001 se concentró principalmente en la producción y exportación de flores (rosas) a una compañía relacionada del exterior que representó el 97% del total de las ventas.

(b) **Entorno Económico y Uso de Estimaciones**

En marzo del 2000 mediante la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, el Gobierno del Ecuador adoptó el esquema monetario de dolarización. Mediante esa Ley se prohibió la emisión de billetes en sucres, salvo el acufiamiento de moneda fraccionaria, y se dispuso el reemplazo de los sucres en circulación por dólares de los Estados Unidos de Norteamérica a través de su canje en el Banco Central del Ecuador a la tasa de 25.000 unidades de sucres ecuatorianos (S/.) por un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$).

La economía ecuatoriana durante el año 2001 experimentó cierta estabilidad debido a la adopción del esquema monetario de la dolarización, la recuperación del precio internacional del petróleo hasta finales del año 2001, el incremento de las remesas de los ecuatorianos residentes en el exterior, al apoyo recibido del Fondo Monetario Internacional y de los Organismos Multilaterales de Crédito; así como por la inversión efectuada por el sector privado en el proceso de construcción del oleoducto de crudos pesados (OCP), todo lo cual ha permitido la recuperación de la economía ecuatoriana, lo que se refleja en el crecimiento del producto interno bruto de aproximadamente 5% en el año 2001 (2.3% en el año 2000) y en la reducción del índice de inflación del año 2001 al 22.4% (91% en el año 2000); todas estas situaciones han generado una reactivación del consumo y de las distintas actividades de la economía ecuatoriana.

Sin embargo, la estabilidad de la economía ecuatoriana en el corto plazo continúa dependiendo del precio internacional del petróleo, de la asistencia del Fondo Monetario Internacional y Organismos Multilaterales de Crédito y del apoyo que el Gobierno Ejecutivo logre del Congreso Nacional y de los sectores productivos y sociales para lograr reformas macroeconómicas y estructurales para atraer la inversión extranjera a las principales actividades bajo la administración del Estado Ecuatoriano, actividades que son necesarias para consolidar el esquema monetario adoptado y el crecimiento sostenido de la economía ecuatoriana.

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Tales estimaciones y supuestos consideran la evaluación actual de las condiciones de la economía ecuatoriana por parte de la Administración de la Compañía y los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones.

(c) Base de Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros, estado de flujos de efectivo, contabilización de inventarios, propiedad, planta y equipo, costos de financiamiento, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Para aquellos aspectos específicos no contemplados en las normas ecuatorianas de contabilidad, se siguen las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Las principales diferencias entre las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y las normas internacionales de contabilidad se describen a continuación:

- Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Contabilidad requieren la reestructuración de los estados financieros de años anteriores cuando existe un cambio contable; sin embargo, tal como se explica en la nota 2 (b), los saldos del año 2000 no fueron reestructurados, debido a que la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera No. 17 "Conversión de estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" no requería dicho procedimiento; y las normas o prácticas contables de la Superintendencia de Compañías tampoco requieren que se realicen el ajuste a los saldos iniciales.
- Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que se reconozca en los estados financieros el impuesto diferido resultante de las diferencias entre los saldos de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros (de acuerdo a normas internacionales de contabilidad) y los reportados para propósitos tributarios o por el crédito tributario proveniente de las pérdidas tributarias trasladables a periodos futuros.
- Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que los activos adquiridos mediante contratos de arrendamiento mercantil de financiación directa se registren como un activo y se deprecien en el tiempo de vida útil estimado de los mismos. Las disposiciones tributarias y societarias vigentes requieren que los cánones de arrendamiento mercantil se registren directamente en los resultados del ejercicio y se contabilice como propiedades y equipos únicamente el valor pagado como opción de compra.

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

- La reserva para jubilación patronal se basa en las disposiciones tributarias que permite la deducibilidad del gasto de este beneficio únicamente de los empleados que superan los 10 años de servicio en una misma compañía, debido a lo cual no contempla la atribución de este beneficio al período de servicio de los empleados, conforme lo requieren las normas internacionales de contabilidad.
- Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que los activos sean revisados por deterioro y que pérdidas por deterioro sean reconocidas cuando el valor registrado de un activo exceda al más alto del precio neto estimado de venta y el valor presente de la estimación de los flujos de caja futuros que se esperan recibir del uso continuo del activo.
- Las normas de contabilidad de la Superintendencia de Compañías no requieren la revelación del valor razonable de los instrumentos financieros, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Contabilidad.

A partir del 1 de enero del 2002 entraron en vigencia varias Normas Internacionales de Contabilidad, las que se refieren a algunos de los asuntos antes mencionados.

(d) Cambio en la Moneda de Reporte

Los estados financieros adjuntos están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de conformidad con la disposición transitoria séptima de la "Ley para la Transformación Económica del Ecuador", la que dispuso, como parte de la implantación del esquema monetario de dolarización, la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos (S/.) a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). La conversión a dólares se efectuó conforme a lo requerido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera No. 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" (véase nota 2 - a). A partir del 31 de marzo del 2000 la información financiera y contable se procesa y reporta en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

(e) Inventarios

Los inventarios están registrados en una base que se aproxima al costo de adquisición medido en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, el que no excede el valor de mercado.

El costo de los inventarios se determina por el método promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se registran al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

(f) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está registrada a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; excepto aquellos adquiridos a partir del 1 de abril del 2000 que están contabilizados al costo.

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones	10% y 20%
Vehículos	20%
Maquinaria y equipos	10% y 20%
Equipo de computación	10% y 20%
Muebles, enseres y equipo de oficina	10% y 20%
Equipo dental	10%
Herramientas y otros activos fijos	<u>20%</u>

(g) Plantaciones

Las plantaciones se presentan neto de la amortización acumulada y están registradas a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los gastos incurridos en las plantaciones posteriores al inicio de la producción son cargadas a resultados del ejercicio; excepto aquellas renovaciones o adquisiciones importantes a los invernaderos las cuales se capitalizan para ser amortizadas en el período de vida útil estimado.

El costo de las plantaciones se amortiza mediante el método de línea recta a partir de la fecha de inicio de su producción, durante el período de vida útil estimada de las mismas como sigue:

Plantaciones	Entre el 20% y 100%
Invernaderos	<u>10%</u>

El gasto por amortización se carga a los resultados del año.

(h) Cargos Diferidos

Los cargos diferidos están registrados a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, y se presentan neto de la amortización acumulada y constituyen lo siguiente:

- Pérdida en cambio diferida: constituye la diferencia en cambio proveniente de la actualización de la tasa de cambio a los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999. La pérdida en cambio diferida es amortizada en un período de hasta 5 años.
- Los otros cargos diferidos: constituyen principalmente gastos relacionados con actividades de constitución de la Compañía y se amortizan en base al método de línea recta a razón de una tasa del 10% anual.

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(i) Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de entre 20 y 25 años en una misma institución y en forma proporcional a aquellos empleados cuyo tiempo de servicio está comprendido entre 20 años 1 mes y 24 años 11 meses en la Compañía.

La Compañía debido a la rotación de la mayoría de los trabajadores y considerando que la antigüedad de sus empleados no llega a cinco años, no ha estimado necesario efectuar provisión alguna por este concepto, debido a que estima que la reserva y el gasto requerido no serían significativos.

En adición, el Código del Trabajo establece que para aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio o despido intempestivo, el empleador deberá indemnizar al trabajador con el equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio. La Compañía reconoce este beneficio sobre la base del efectivo.

(j) Participación de los Trabajadores en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus trabajadores el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga.

(k) Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga.

(l) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

(m) Utilidad por Acción - Participación

La utilidad por acción – participación se calcula considerando el promedio ponderado de acciones - participaciones en circulación durante el año. El promedio de acciones - participaciones en circulación en el 2001 y 2000 fueron 60.000.

(n) Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo considera como equivalentes de efectivo los saldos del efectivo en caja y bancos.

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(2) Conversión de los Estados Financieros de Sucres Ecuatorianos a Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

(a) **Conversión de los Estados Financieros**

En marzo del 2000 el Gobierno del Ecuador adoptó formalmente el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el país y según se indica en la nota 1 (d), como parte de la implantación de este esquema monetario, se dispuso que las compañías ecuatorianas efectúen la conversión de los saldos al 31 de marzo del 2000 de sus registros de contabilidad de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No 17".

La Compañía convirtió los saldos de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo con las provisiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No 17". Esta norma requirió que previamente a la conversión a dólares se ajusten los saldos en sucres de las partidas no monetarias del balance general para reconocer además de los efectos de la inflación que se venía registrando al cierre de cada año hasta el 31 de diciembre de 1999, los efectos de la diferencia entre los índices de inflación y devaluación a fin de llevar las cifras en dólares de las partidas no monetarias del balance general a montos similares a los que resultarían de la remediación de los costos históricos en sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un resumen de los procedimientos aplicados es el siguiente:

- Los saldos en sucres ecuatorianos de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el índice de inflación desde el 1 de enero del 2000, o de la fecha de origen de la partida si fuere posterior (fecha de la última compra en el caso de los inventarios) y el 31 de marzo del 2000. El índice de inflación entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 ascendió a 32.8118% de acuerdo al índice de precios al consumidor urbano publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).
- Los saldos en sucres corregidos por el índice de inflación de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha, el que surge de la variación acumulada entre las tasas de inflación (según los índices de precios al consumidor urbano publicados por el INEC) y devaluación (según las tasas de cambio de compra del dólar del total del sistema financiero nacional publicadas por el Banco Central del Ecuador) por el período comprendido entre el 1 de diciembre de 1991, o fecha de origen de la partida si fuere posterior (fecha de la última compra en el caso de los inventarios) y el 31 de marzo del 2000. El índice especial de corrección de brecha entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de diciembre del 2000 fluctúa entre el 26.885% y el 111.261%; y el índice especial de corrección de brecha entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 fue negativo en (3.59654%).

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

- El efecto del ajuste por el índice de inflación y el índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originó una utilidad de US\$ 257.699, la cual se registró en resultados en la cuenta de otros ingresos (gastos) - resultados por exposición a la inflación. Hasta el 31 de diciembre de 1999 el efecto del ajuste por el índice de inflación se llevaba a la cuenta de patrimonio - reexpresión monetaria.
- El efecto de la aplicación del ajuste por el índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 ascendió a US\$ 452.631 (neto) y el cual se registró en la cuenta de patrimonio - reexpresión monetaria.
- De conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad los saldos de las partidas monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 denominadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica o su equivalente en otras monedas extranjeras, fueron expresados en sucres a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$ 1. La pérdida en cambio neta resultante de la variación entre la tasa de cambio al 31 de diciembre de 1999 (S/.20.000 por cada US\$ 1 utilizada por la Compañía) y la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$ 1 se registró en resultados en el rubro de otros ingresos (gastos) - diferencias en cambio, neto y ascendió a US\$ 62.841.
- Los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 expresados en sucres ecuatorianos y ajustados según los procedimientos antes indicados fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$ 1; dichos saldos fueron la base para iniciar la contabilidad en dólares.

Un resumen de los ajustes derivados de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No. 17" al 31 de marzo del 2000 es como sigue:

	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados por exposición a la inflación</u>
Saldos iniciales	US\$ 207.056	-	-	-
Ajustes NEC No. 17 :				
Inventarios	-	17.394	-	21.585
Propiedad, planta y equipo	-	356.819	-	102.184
Cargos diferidos	-	155.660	-	183.907
Patrimonio de los socios	252.390	(77.068)	-	(49.977)
Ajuste regulación cuentas	-	(174)	-	-
	<u>459.446</u>	<u>452.631</u>	-	<u>257.699</u>
Compensación de pérdidas acumuladas	(372.572)	-	-	-
Transferencia a reserva de capital	<u>(86.874)</u>	<u>(452.631)</u>	<u>539.505</u>	-
Saldos finales	US\$ -	-	<u>539.505</u>	<u>257.699</u>

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

De acuerdo a lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No 17", los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de las cuentas patrimoniales con excepción de las utilidades disponibles) y reexpresión monetaria (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de los activos no monetarios y del patrimonio de los socios hasta el 31 de diciembre de 1999) se transfirieron a la cuenta de patrimonio - reserva de capital, la cual de acuerdo a las normas societarias vigentes, el saldo de esta cuenta no está sujeto a distribución a los socios, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Socios.

(b) Comparabilidad de los Estados Financieros

Por efecto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No. 17" a los saldos al 31 de marzo del 2000 según fue requerido, en vez de al 1 de enero del 2000, los costos y gastos del primer trimestre del 2000 asociados a los activos y pasivos no monetarios (principalmente el inventario incluido en el costo de las ventas, depreciación y amortización) no fueron remedidos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; por consiguiente, la comparabilidad de los estados de utilidades de los años 2001 y 2000 está afectada por el asunto antes indicado. La utilidad neta proforma, asumiendo la aplicación de la "NEC No.17" a los saldos al 1 de enero del 2000 no ha sido determinada.

(3) Transacciones con Partes Asociadas

Debido a la integración del negocio, la Compañía efectúa transacciones importantes con compañías asociadas, cuyos términos y condiciones podrían diferir tratándose de un tercero.

Las principales transacciones efectuadas con compañías asociadas durante los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 son las siguientes:

- La Compañía en el 2001 exportó flores por aproximadamente US\$ 2.032.000 (US\$ 1.285.000 en el 2000) a una compañía asociada del exterior, lo cual representó el 97% del total de los ingresos operativos; así como, efectuó ventas y compras de flores a una compañía asociada local por aproximadamente US\$ 49.000 (US\$ 9.700 en el 2000) y US\$ 98.000 (US\$ 53.000 en el 2000), respectivamente.
- Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 el saldo de cuentas por pagar a largo plazo – socios por US\$ 883.585 constituyen préstamos realizados a la Compañía, los cuales no devengan intereses ni tienen plazos específicos de vencimiento.

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 los saldos con partes asociadas que resultan principalmente de las transacciones antes indicadas son los siguientes:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Activos y pasivos:		
Corrientes:		
Cuentas por cobrar:		
Compañías asociadas	US\$ 86.623	121.362
Socios	1.241	1.638
Cuentas por pagar:		
Compañías asociadas	84.135	223.103
Socios	7.500	7.500
Cuentas por pagar a largo plazo – socios	<u>883.585</u>	<u>883.585</u>

(4) Cuentas por Cobrar

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2001 y 2000:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Clientes:		
Terceros	US\$ 18.226	13.413
Compañías asociadas (nota 3)	<u>86.623</u>	<u>121.362</u>
	104.849	134.775
Impuestos pagados en exceso:		
Impuesto al valor agregado - IVA	75.589	35.515
Impuesto a la renta pagado en exceso	-	408
Anticipos a proveedores y contratistas	<u>29.539</u>	<u>47.969</u>
Socios (nota 3)	1.241	1.638
Empleados	5.461	9.508
Otros	<u>183</u>	<u>1.129</u>
	US\$ <u>216.862</u>	<u>230.942</u>

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 el saldo de cuentas por cobrar – impuestos pagados en exceso corresponde principalmente al IVA pagado por la Compañía en la compra de bienes y servicios utilizados en la producción de bienes destinados a la exportación. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, dicho impuesto es recuperable previa la presentación del reclamo respectivo.

(5) Inventarios

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Químicos y fertilizantes	US\$ 42.856	77.229
Suministros y materiales	75.588	82.059
Herramientas	6.965	9.441
Otros	2.293	6.086
Importaciones en tránsito	<u>3.697</u>	<u>2.800</u>
	US\$ <u>131.399</u>	<u>177.615</u>

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(6) Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

	2001			2000		
	Costo	Depreciación acumulada	Total	Costo	Depreciación acumulada	Total
Areas verdes	US\$ 791	-	791	392	-	392
Instalaciones	669.628	134.735	534.893	598.938	83.843	515.095
Vehículos	39.000	8.450	30.550	39.000	-	39.000
Muebles y enseres	46.313	6.901	39.412	45.248	3.502	41.746
Maquinaria y equipo	37.847	11.786	26.061	52.592	9.379	43.213
Equipo de computación	24.535	9.243	15.292	19.202	5.590	13.612
Equipo de oficina	3.276	753	2.523	3.251	494	2.757
Equipo dental	9.526	1.508	8.018	9.526	476	9.050
Herramientas	10.620	5.755	4.865	9.025	3.705	5.320
otros activos fijos	<u>7.774</u>	<u>1.313</u>	<u>6.461</u>	<u>2.375</u>	<u>596</u>	<u>1.779</u>
	US\$ <u>849.310</u>	<u>180.444</u>	<u>668.866</u>	<u>779.549</u>	<u>107.585</u>	<u>671.964</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

	2001	2000
Costo:		
Saldo al inicio del año	US\$ 779.549	227.350
Compras	94.117	249.954
Ajustes	-	(78)
NEC No.17	-	279.860
Transferencias	-	22.463
Ventas y retiros	<u>(24.356)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>849.310</u>	<u>779.549</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo al inicio del año	US\$ 107.585	22.286
Gasto del año	78.275	43.957
NEC No.17	-	41.342
Ventas y retiros	<u>(5.416)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>180.444</u>	<u>107.585</u>

(7) Plantaciones

Un detalle de las plantaciones al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

	2001			2000		
	Plantaciones	Invernaderos	Total	Plantaciones	Invernaderos	Total
Costo	US\$ 1.926.563	675.417	2.601.980	1.084.771	594.962	1.679.733
Amortización acumulada	<u>1.019.558</u>	<u>177.657</u>	<u>1.197.215</u>	<u>279.330</u>	<u>108.419</u>	<u>387.749</u>
	US\$ <u>907.005</u>	<u>497.760</u>	<u>1.404.765</u>	<u>805.441</u>	<u>486.543</u>	<u>1.291.984</u>

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

El movimiento de las plantaciones al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

	2001	2000
Costo:		
Saldo al inicio del año	US\$ 1.679.733	650.496
Compras	650.102	558.120
Ajustes	515.025	(54.380)
NEC No.17	-	547.960
Ventas y retiros	(218.229)	-
Transferencias	(24.651)	(22.463)
Saldo al final del año	US\$ <u>2.601.980</u>	<u>1.679.733</u>
Amortización acumulada		
Saldo al inicio del año	US\$ 387.749	95.924
Gasto del año	158.200	118.349
Ajustes	675.917	-
NEC No.17	-	173.476
Transferencias	(24.651)	-
Saldo al final del año	US\$ <u>1.197.215</u>	<u>387.749</u>

La Compañía mantiene ocho invernaderos preñados a favor de Ideal Alambrec S. A. para garantizar la deuda que mantiene con dicha compañía por la construcción en el año 1999 de varios invernaderos la cual tienen vencimiento el 1 de julio del 2002.

(8) Cargos Diferidos

Un resumen de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

	2001			2000		
	Gastos de constitución	Diferencias en cambio	Total	Gastos de constitución	Diferencias en cambio	Total
Costo	US\$ 28.657	747.402	776.059	28.657	747.402	776.059
Amortización acumulada	<u>15.209</u>	<u>503.648</u>	<u>518.857</u>	<u>12.343</u>	<u>343.648</u>	<u>355.991</u>
	US\$ <u>13.448</u>	<u>243.754</u>	<u>257.202</u>	<u>16.314</u>	<u>403.754</u>	<u>420.068</u>

La Compañía conforme a lo permitido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 99-1-3-3-0011 del 3 de noviembre de 1999, decidió diferir las pérdidas en cambio provenientes de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera del año que terminó el 31 de diciembre de 1999, con el objeto de amortizarlas en un plazo de hasta 5 años. La Compañía en base a lo antes mencionado registró en los resultados del año que terminó el 31 de diciembre del 2001 US\$ 160.000 (US\$ 343.648 en el 2000), los cuales están contabilizados en el rubro de otros ingresos (gastos) – diferencias en cambio, neto. Las normas ecuatorianas de contabilidad requieren que las pérdidas en cambio se reconozcan en los resultados del período en que se originan, por lo que la utilidad neta se encuentra subestimada en US\$ 160.000 en el 2001 y US\$ 343.648 en el 2000 y las utilidades disponibles están sobrestimadas en US\$ 243.754 en el 2001 y US\$ 403.754 en el 2000.

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

El movimiento de los cargos diferidos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Costo:		
Saldo al inicio del año	US\$ 776.059	594.480
Compras	-	-
NEC No. 17	-	<u>181.579</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>776.059</u>	<u>776.059</u>
Amortización acumulada:		
Saldo al inicio del año	US\$ 355.991	3.549
Gastos del año	162.866	271.403
Ajustes	-	74.515
NEC No. 17	-	<u>6.524</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>518.857</u>	<u>355.991</u>

(9) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Proveedores:		
Locales	US\$ 224.211	198.615
Exterior	<u>106.241</u>	<u>167.211</u>
	330.452	365.826
Compañías asociadas (nota 3)	84.135	223.103
Contratistas	-	19.972
Socios (nota 3)	7.500	7.500
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	7.224	4.856
Retenciones de impuestos por pagar	<u>3.811</u>	<u>1.466</u>
	US\$ <u>433.122</u>	<u>622.723</u>

(10) Pasivos Acumulados

Un detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 1 - j)	US\$ 8.926	4.101
Beneficios sociales	<u>20.744</u>	<u>6.431</u>
	US\$ <u>29.670</u>	<u>10.532</u>

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(11) Restricciones a las Utilidades

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las sociedades de responsabilidad limitada transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 20% del capital participaciones de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Socios, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año. Los socios tienen pendiente la apropiación de la reserva legal correspondiente a las utilidades generadas en los años 2001 y 2000, cuyo monto mínimo requerido es de aproximadamente US\$ 2.500.

Restricciones de las Utilidades

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en la Resolución No.99-1-3-3-0011 del 3 de noviembre de 1999, la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a los socios o accionistas hasta cuando se haya amortizado totalmente el diferencial cambiario diferido (véase nota 1 - h).

(12) Impuesto a la Renta

El monto del impuesto a la renta difiere del que resultaría de aplicar la tasa impositiva corporativa del 25% aplicable a las utilidades antes de impuesto a la renta, debido principalmente a:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	54.228	27.337
Gastos no deducibles		<u>5.279</u>	<u>-</u>
		59.507	27.337
Participación de los trabajadores en las utilidades		<u>(8.926)</u>	<u>(4.101)</u>
Utilidad gravable	US\$	<u>50.581</u>	<u>23.236</u>
Impuesto a la renta, estimado	US\$	<u>12.645</u>	<u>5.809</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>27.91%</u>	<u>25%</u>

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

El movimiento del impuesto a la renta por pagar al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	US\$	5.809	-
Impuestos retenidos por terceros		<u>(409)</u>	<u>-</u>
		5.400	-
Más provisión cargada al gasto		12.645	5.809
Menos:			
Pago del impuesto a la renta del año anterior		5.400	-
Anticipos de impuesto a la renta		5.401	-
Impuestos retenidos por terceros		<u>680</u>	<u>-</u>
		<u>11.481</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>6.564</u>	<u>5.809</u>

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años de 1999 al 2001.

(13) Compromisos

La Compañía al 31 de diciembre del 2001 y 2000 tiene los siguientes compromisos:

- La Compañía mantiene firmado un contrato de compra – venta de tallos de rosas y de limonium con Agroindustries Corp. (compañía relacionada), mediante el cual se compromete a vender a Agroindustries Corp., la totalidad de la producción de tallos de rosas y limonium que produce en su planta ubicada en el sector de Itulcachi. El contrato tiene la vigencia de un año contado desde la fecha de su suscripción. Agroindustries Corp. deberá pagar a Flowervillage Cía. Ltda. los valores correspondientes a la totalidad del producto recibido dentro de los quince días siguientes a la fecha de la última entrega de cada mes. Para el efecto se considera como base las guías de venta y producción que las partes suscribirán en forma mensual.
- La Compañía mantiene firmados cuatro contratos de arrendamiento mercantil (leasing) con el Produbanco S. A., para la adquisición de vehículos cuyo plazo es de 24 meses. El gasto por este concepto en el año que terminó el 31 de diciembre del 2001 ascendió a US\$ 46.912 (US\$ 10.862 en el 2000). Los pagos futuros mínimos bajo los contratos de arrendamiento antes indicados ascienden a US\$ 37.000 en el 2001 y US\$ 84.000 en el 2000, respectivamente.

Año	<u>Cánones anuales</u>		<u>Descuento por pronto pago</u>		<u>Opción de compra</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
2000 US\$	-	-	-	747	-	-
2001	-	46.705	2.989	2.989	-	-
2002	<u>36.821</u>	<u>36.821</u>	<u>2.242</u>	<u>2.242</u>	<u>3.452</u>	<u>3.452</u>

(Continúa)

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

La opción de compra más los descuentos por pronto pago constituyen el valor residual del contrato; los descuentos por pronto pago corresponden a la deducción que la Compañía recibirá en el evento de que las obligaciones mensuales se cancelen dentro de los primeros cinco días de cada mes.

Los contratos antes mencionados incluyen una cláusula de reajuste de los cánones de arrendamiento mercantil en base a la tasa promedio de inflación que rija para el rubro de arrendamiento establecido en las estadísticas oficiales del Banco Central del Ecuador.

(14) Reclasificaciones

Al 31 de diciembre del 2001 los registros contables de la Compañía difieren de los estados financieros adjuntos debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación del informe, tal como se indica a continuación:

	Según registros contables	Reclasificaciones		Según estados financieros
		Débitos	Créditos	
Balance general:				
Activos:				
Propiedad, planta y equipo, neto	US\$ 1.166.626	-	497.760	668.866
Plantaciones, neto	907.006	497.761	-	1.404.767
Cargos diferidos, neto	304.714	-	47.511	257.203
Otros activos	-	<u>47.511</u>	<u>-</u>	<u>47.511</u>

En adición, ciertas cifras de los estados financieros del año 2000 presentadas en el informe de los auditores externos han sido reclasificadas para propósitos de comparabilidad con las cifras de los estados financieros del año 2001, tal como se indica a continuación:

	Según informe de auditores externos	Reclasificaciones		Según estados financieros
		Débitos	Créditos	
Balance general:				
Activos:				
Propiedad, planta y equipo, neto	US\$ 1.758.028	-	1.086.064	671.964
Plantaciones, neto	-	1.291.984	-	1.291.984
Cargos diferidos, neto	651.275	-	231.207	420.068
Otros activos	-	<u>25.287</u>	<u>-</u>	<u>25.287</u>