



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrón
Edificio Londres, 6to piso
Telfs.: 544 024 / 544 263 / 552 271 Telefax: (593-2) 544 263
P.O.Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

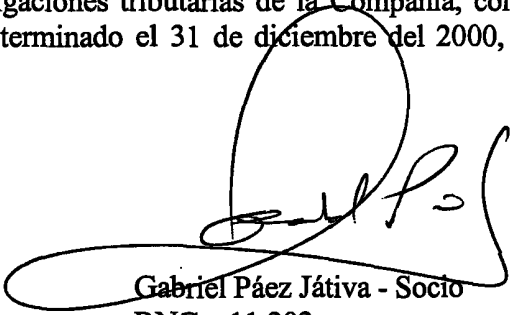
Informe de los Auditores Independientes

A los señores Socios y Junta Directiva de
Flowervillage Cía. Ltda.
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Flowervillage Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía Flowervillage Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 1999, fueron examinados por otros auditores, quienes en su dictamen de fecha 19 de mayo del 2000, expresaron una opinión con salvedad.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía tomando como base la resolución No.99-1-3-3-0011, publicado en el Registro Oficial No. 310 del 3 de noviembre de 1999, decidió diferir la pérdida en cambio neta por US\$583,747 y amortizarla a partir del año 2000, en un período de tres años. Durante el año 2000 la Compañía afectó a resultados US\$343,649. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, las pérdidas en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. El efecto del referido registro fue subestimar la utilidad neta del año.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo tercero, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Flowervillage Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.

5. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2000 han estado fuertemente influenciadas desde años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito y la fuerte caída de la actividad económica del país. En marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual estableció el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de S/.25.000 por US\$1. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres a dólares y a partir de esta fecha los registros contables se los mantienen en dólares. Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41% durante el período comprendido entre el 1 de abril y el 31 de diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al reacomodarse los precios relativos, al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país, lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a estas situaciones no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere sobre la posición económica y financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2000, se emite por separado.

BDO Team
Marzo 30, 2001
RNAE No. 193


Gabriel Páez Játiva - Socio
RNC - 11.203

Flowervillage Cía. Ltda.

Balance General

(Expresado en dólares)

Diciembre 31,	2000
Activos	
Activo corriente:	
Efectivo	59,850
Documentos y cuentas por cobrar (Nota A)	230,942
Inventarios (Nota B)	177,615
Seguros pagados por anticipado	8,201
Total activo corriente	476,608
Propiedad, planta y equipo (Nota C)	1,758,028
Otros activos (Nota D)	651,275
	2,885,911
Pasivos y patrimonio de los socios	
Pasivo corriente:	
Cuentas por pagar (Nota E)	622,723
Obligaciones con los trabajadores (Nota F)	10,532
Impuesto a la renta (Nota G)	5,809
Total pasivo corriente	639,064
Pasivo a largo plazo (Nota H)	883,585
Total pasivos	1,522,649
Patrimonio de los socios:	
Capital social (Nota I)	2,400
Capital adicional (Nota J)	539,505
Aportes para futura capitalización (Nota K)	803,930
Utilidades retenidas (Nota L)	17,427
Total patrimonio de los socios	1,363,262
	2,885,911

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

Flowervillage Cía. Ltda.**Estado de Resultados****(Expresado en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Ventas netas	1,340,249
Costo de ventas	917,380
Utilidad bruta en ventas	422,869
Gastos de administración y ventas	144,523
Utilidad en operación	278,346
Otros (gastos) ingresos:	
Gastos financieros, netos	(49,808)
Diferencia en cambio	(62,841)
Resultado por exposición a la inflación (Nota M)	257,699
Amortización	(343,649)
Otros (egresos) netos de ingresos	(52,410)
	(251,009)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	27,337
Participación trabajadores (Nota F)	4,101
Impuesto a la renta (Nota G)	5,809
Utilidad neta	17,427

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Flowervillage Cía. Ltda.**Estado de Evolución del Patrimonio****(Expresado en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Capital social	
Saldo inicial y final	2,400
Capital adicional	
Saldo inicial	-
Transferencia de reserva por revalorización del patrimonio	86,874
Transferencia de reexpresión monetaria	452,631
Saldo final	539,505
Aportes para futura capitalización	
Saldo inicial	224,812
Aportes en efectivo (Nota K)	579,118
Saldo final	803,930
Reserva por revalorización del patrimonio	
Saldo inicial	207,056
NEC No. 17	252,390
Compensación de pérdidas acumuladas	(372,572)
Transferencia a capital adicional	(86,874)
Saldo final	-
Reexpresión monetaria	
Saldo inicial	-
Ajuste por regulación de cuentas	(174)
NEC No. 17	452,805
Transferencia a capital adicional	(452,631)
Saldo final	-
Utilidades retenidas	
Saldo inicial	(247,227)
NEC No. 17	(125,345)
Compensación de pérdidas acumuladas	372,572
Utilidad neta	17,427
Saldo final	17,427
Total patrimonio de los socios	1,363,262

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

Flowervillage Cía. Ltda.

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	1,126,754
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(785,515)
Intereses pagados	(49,808)
Otros ingresos	1,874
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	293,305
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(804,960)
Aumento de otros activos	(9,405)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(814,365)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Aportes de los socios	579,118
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	579,118
Aumento neto de efectivo	58,058
Efectivo al inicio del período	1,792
Efectivo al final del período	59,850

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Flowervillage Cía. Ltda.

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación**

(Expresada en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Utilidad neta	17,427
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	84,172
Amortización	433,534
Provisión beneficios sociales	6,431
Provisión participación de los trabajadores	4,101
Provisión impuesto a la renta	5,809
Ajustes a propiedad, planta y equipo	54,458
Ajuste a reexpresión monetaria	(174)
Resultado por exposición a la inflación	(257,699)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(186,158)
Aumento en inventarios y seguros pagados por anticipado	(41,862)
Aumento en cuentas por pagar	177,947
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(4,681)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	293,305

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Flowervillage Cía. Ltda.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Flowervillage Cía. Ltda, fue constituida el 22 de agosto de 1997, en la ciudad de Quito – Ecuador. Su objetivo principal es la siembra, producción, comercialización, importación y exportación de todo tipo de flores y otros productos agrícolas, así como la propagación de plantas de todas las especies y la prestación de servicios de asesoría técnica en el campo florícola y agrícola en general.

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de exportaciones a AgroIndustries Corp. (Islas Vírgenes Británicas) que representa un 97% del total de ventas al 31 de Diciembre del 2000.

Operaciones

El Congreso Nacional expidió la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, la cual fue publicada en el Registro Oficial No. 34 el 13 de marzo del 2000. Con la emisión de esta Ley, el Gobierno del Ecuador resuelve adoptar el modelo económico denominado “dolarización”, que consiste en retirar los sucres de circulación y reemplazarlos con dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base al tipo de cambio de S/. 25.000 por cada US\$1. Entre las principales reformas incluidas en la mencionada Ley se encuentra la conversión al 31 de marzo del 2000 de los saldos en sucres a US\$ dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 y a partir del 1 de Abril del 2000 mantener los registros contables de las empresas y personas obligadas a llevar contabilidad, en US\$ dólares.

Debido al cambio del modelo económico adoptado por el Gobierno del Ecuador, el balance general y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo y sus notas explicativas, por el año terminado al 31 de diciembre del 2000, no pueden ser comparables con los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 1999.

Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

El balance general al 31 de diciembre del 2000 fue preparado bajo el esquema de dolarización, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.17. Esta norma fue aplicada a las partidas no monetarias de los estados financieros expresados en sucres a la fecha de transición marzo 31, 2000. La tasa establecida por el Banco Central del Ecuador fue de S/.25.000 por cada US\$1,00. Los rubros que conforman el estado de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos a reexpresión monetaria.

Políticas de Contabilidad Significativas

**Aplicación del
esquema de
dolarización**

Mediante resolución SB-SC-SRI-01, emitida por la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas, el 13 de abril del 2000, se adopta la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar la dolarización", mediante la cual las sociedades obligadas a llevar contabilidad, efectúan la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, bajo el siguiente procedimiento:

Reexpresión monetaria integral hasta la fecha de transición

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los socios, al 31 de marzo del 2000 (fecha de transición), fueron ajustados para la conversión de estados financieros a dólares, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, utilizando para ello, el índice de ajuste de inflación correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y el 31 de marzo del 2000, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del Sucre. El índice utilizado para dicho período fue del 32,81%, para las adiciones realizadas durante el período de transición, se aplicó el índice proporcional. Los resultados de aplicar la corrección monetaria integral se registran en los resultados del período en la cuenta resultados por exposición a la inflación (REI). La utilidad o pérdida generada durante el período de transición no está sujeta a reexpresión en dicho período.

Índice especial de corrección de brecha

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los socios, al 31 de marzo del 2000, corregidos por el índice de ajuste de inflación a la fecha de transición, se ajustaron utilizando el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición. El efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999 del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha y el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, se registró en la cuenta patrimonial reexpresión monetaria y en la cuenta denominada resultado por exposición a la inflación (REI), respectivamente.

Políticas de Contabilidad Significativas

Conversión de estados financieros

Los estados financieros al 31 de marzo del 2000, ajustados por los índices de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición se dividió para el tipo de cambio único de S/.25.000 por dólar, con lo cual se obtienen los estados financieros convertidos a dólares. Estos saldos constituyen la base para iniciar la contabilidad en dólares a partir del 1 de abril del 2000.

Un resumen de los índices especiales de corrección de brecha utilizados por la Compañía, fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31	Indices especiales de corrección de brechas
	Factor de ajuste (%)
1997	94,641
1998	86,282
1999	-
Saldos iniciales año 2000	(3,597)

Flujos de efectivo y saldos iniciales

Para la preparación del estado de flujos de efectivo y la determinación de los saldos iniciales de las partidas no monetarias, con el propósito de aplicar el esquema para la conversión de estados financieros, los saldos al 31 de diciembre de 1999, fueron convertidos al tipo de cambio único utilizado en la dolarización a la fecha de transición S/.25.000 por cada US\$1,00.

Partidas monetarias

Las cuentas que conforman las partidas monetarias al 31 de marzo del 2000, expresadas en sucres han sido divididas para S/.25.000, obteniéndose saldos convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

Inventarios

Al 31 de marzo del 2000, los inventarios se actualizaron aplicando a las existencias, el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000). El valor así obtenido fue convertido a dólares utilizando un tipo de cambio único. Al 31 de diciembre del 2000, el costo no excede al valor de mercado.

El costo de ventas se determina por el método promedio.

Políticas de Contabilidad Significativas

**Propiedad,
planta y equipo**

Propiedad, planta y equipo al 31 de marzo del 2000, fue ajustado aplicando el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Al 31 de marzo del 2000, el efecto del ajuste por la aplicación del proceso de NEC No.17 a propiedad, planta y equipo se efectuó utilizando las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el ajuste integral de inflación y posteriormente el índice especial de corrección de brecha.
- Los activos adquiridos durante el período de transición y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron en base a los índices proporcionales de corrección de brecha.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Instalaciones planta	5%, 10% y 20%
Invernaderos	10%
Maquinaria y equipos	10% y 20%
Muebles y enseres	5%, 10% y 20%
Vehículos	20%
Equipos de computación	10% y 20%
Equipos de oficina	10% y 20%
Equipo dental	10%
Herramientas	20%
Otros activos fijos	20%

Políticas de Contabilidad Significativas

Otros activos

Los rubros de otros activos al 31 de marzo del 2000, fueron actualizados aplicando el índice de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000). Incluye principalmente gastos preoperacionales y plantas por amortizar. Los cuales son amortizados en línea recta en períodos de cinco años. Incluye también las contribuciones a la Corporación de Promoción de Exportadores e Inversiones, CORPEI, por exportaciones efectuadas, las cuales se registran como activos por cobrar al largo plazo; sobre estas contribuciones la Compañía no dispone de los certificados de contribución negociables que emite el organismo.

Por disposiciones de la Superintendencia de Compañías, al 31 de diciembre de 1999, la Compañía activó el diferencial cambiario, producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual será amortizado en un período de hasta tres años

**Arrendamiento
mercantil
(leasing)**

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento mercantil con el Banco Produbanco, sobre dos vehículos: una furgoneta para el servicio de transporte del personal y un furgón equipado con cámara de frío para el transporte de la producción de flores para la venta. Durante este período se registraron como gastos por arrendamiento US\$10,862.

**Provisión para
jubilación
patronal**

La Compañía no efectuó provisión por este concepto al 31 de diciembre del 2000.

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**A. Documentos
y cuentas
por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Clientes	13,413
Compañías relacionadas (Nota N)	121,362
Anticipos a proveedores	42,277
IVA – Crédito tributario	35,515
Retenciones en la fuente	408
Anticipos a contratistas	5,692
Socio – Peter Hannaford	1,638
Empleados (1)	9,508
Otras	1,129
	230,942

- (1) Al 31 de diciembre del 2000, esta cuenta incluye US\$7,500 por cobrar a Eduardo Chávez, Supervisor de post-cosecha, por la venta de una camioneta de propiedad de Peter Hannaford, socio de la Compañía.

Durante el año 2000, la Compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables.

B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Insumos químicos	77,229
Material para mantenimiento	58,056
Suministros y materiales	24,003
Herramientas	9,441
Aparatos de medición	6,086
Importaciones en tránsito	2,800
	177,615

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**C. Propiedad,
planta
y equipo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
No depreciables:	
Plantaciones en curso	549,294
Preparación de suelos	42,110
Invernaderos	8,122
Áreas verdes	392
Depreciables:	
Instalaciones planta	598,938
Invernaderos	594,957
Maquinaria y equipos	52,592
Muebles y enseres	45,248
Vehículos	39,000
Equipos de computación	19,202
Equipos de oficina	3,251
Equipo dental	9,526
Herramientas	9,025
Otros activos fijos	2,375
	1,974,032
Menos depreciación acumulada	216,004
	1,758,028

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	2000
Costo ajustado:	
Saldo inicial	678,520
Compras	804,960
Ajustes	(54,458)
NEC No. 17	545,010
Saldo final	1,974,032

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	2000
Depreciación acumulada ajustada:	
Saldo inicial	45,825
Gasto del año	84,172
NEC No.17	86,007
Saldo final	216,004
D. Otros activos	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
Diciembre 31,	2000
Gastos preoperacionales	28,657
Plantas por amortizar	491,423
Otras amortizaciones	39,985
Diferencia en cambio (1)	747,402
Otros (2)	2,259
	1,309,726
Menos amortización acumulada	658,451
	651,275

- (1) De conformidad con disposiciones de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre de 1999, la Compañía activó el diferencial cambiario producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual será amortizado en un período de hasta cinco años. En este período la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a sus socios, hasta que se haya amortizado la totalidad del diferencial cambiario.
- (2) Corresponde a contribuciones efectuadas a la Corporación de Promoción de Exportadores e Inversiones, CORPEI, por exportaciones.

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de otros activos, fue como sigue:

	2000
Costo ajustado:	
Saldo inicial	817,106
Compras	9,405
NEC No. 17	483,215
Saldo final	1,309,726
Amortización acumulada ajustada:	
Saldo inicial	81,269
Gasto del año	433,534
NEC No.17	143,648
Saldo final	658,451

E. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Ideal Alambrec S.A. (1)	110,857
Proveedores del país	87,758
Van Staaveren Aalsmeer – Holanda	119,142
Proveedores del exterior	47,477
Compañías relacionadas (Nota N)	223,103
Contratistas	19,972
Socios – Peter Hannaford	7,500
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	4,856
Retenciones en la fuente e IVA	1,466
Otros	592
	622,723

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Corresponde a un contrato firmado el 3 de febrero de 1999, entre Flowervillage Cía. Ltda. y la empresa Lobato – Muñoz L&M Constructores Cía.Ltda., y por medio de ésta con Ideal Alambrec S.A., para la realización de la dirección técnica y construcción de invernaderos en el terreno donde funciona la planta de producción de la Compañía en el sector de Itulcachi, por un total de US\$177,408.

F. Obligaciones con los trabajadores

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2000
Beneficios sociales:	
Saldo inicial	1,971
Ajustes	90
Provisión del año	23,057
Pagos efectuados	(18,687)
Saldo final	6,431
Participación de los trabajadores:	
Saldo inicial	-
Provisión del año	4,101
Saldo final	4,101
	10,532

G. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre del 2000, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

Para el ejercicio fiscal 2000 se reduce la tasa del impuesto a la circulación de capitales al 0,8%. La Ley para la Promoción de la Inversión y de la Participación Ciudadana derogó la vigencia del Impuesto a la Circulación de Capitales a partir del 1 de Enero del 2001.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde la fecha de su constitución.

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Concepto	2000
Utilidad según libros antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	27,337
15% participación trabajadores	4,101
Utilidad después de participación a trabajadores	23,236
Base imponible	23,236
Impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	5,809

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

	2000
Saldo inicial	-
Provisión del año	5,809
Saldo final	5,809

**H. Pasivo a
largo plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2000
Víctor Ponce	(1)	243,340
Peter Hannaford	(1)	138,868
Juan Carlos Madriñán	(1)	138,868
María Fernanda Borrero	(1)	138,868
Pasan:...		659,944

Flowervillage Cía. Ltda.**Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en dólares)**

Diciembre 31,		2000
Vienen:...		659,944
Kenneth Wilkins	(1)	100,198
Adriana Ponce	(1)	73,344
Henry Bowen	(1)	50,099
		883,585
(1) Corresponden a créditos realizados por los socios, sobre los cuales no existe fechas de vencimiento, forma de pago, tasas de interés pactadas y garantías otorgadas.		
I. Capital social	Está constituido al 31 de diciembre del 2000 por 60.000 participaciones indivisibles con un valor nominal de 0,04 cada una.	
J. Capital adicional	Para el año 2000, los saldos deudor o acreedor de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta.	
El efecto de la aplicación de la NEC 17 al 31 de marzo del 2000, fue como sigue:		
	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria Capital adicional
Saldo inicial	207,056	- -
Inventarios	-	17,394 -
Propiedad, planta y equipo	-	356,819 -
Otros activos	-	155,660 -
Patrimonio de los socios	252,390	(77,068) -
Ajuste regulación cuentas	-	(174) -
Compensación pérdidas acumuladas	(372,572)	- -
Transferencia a capital adicional	(86,874)	(452,631) 539,505
	-	- 539,505

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

K. Aportes para futura capitalización	Durante el 2000, los socios de la Compañía han efectuado aportes para futuro aumento de capital en efectivo por 579,118.														
L. Utilidades retenidas	El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.														
M. Resultado por exposición a la inflación	Se registra como contrapartida de los ajustes de la corrección monetaria integral a los estados financieros. El efecto de la aplicación de la corrección monetaria integral, se resume a continuación: <table><tr><td></td><td>2000</td></tr><tr><td>Inventarios</td><td>21,585</td></tr><tr><td>Propiedad, planta y equipo</td><td>102,184</td></tr><tr><td>Otros activos</td><td>183,907</td></tr><tr><td>Patrimonio de los socios</td><td>(49,977)</td></tr><tr><td></td><td>257,699</td></tr></table>		2000	Inventarios	21,585	Propiedad, planta y equipo	102,184	Otros activos	183,907	Patrimonio de los socios	(49,977)		257,699		
	2000														
Inventarios	21,585														
Propiedad, planta y equipo	102,184														
Otros activos	183,907														
Patrimonio de los socios	(49,977)														
	257,699														
N. Transacciones con compañías relacionadas	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue: <table><tr><td>Diciembre 31,</td><td>2000</td></tr><tr><td>Documentos y cuentas por cobrar: (Nota A)</td><td></td></tr><tr><td>Agroplantas Cía. Ltda.</td><td>9</td></tr><tr><td>Agroindustries Corp.</td><td>121,353</td></tr><tr><td></td><td>121,362</td></tr><tr><td>Cuentas por pagar: (Nota E)</td><td></td></tr><tr><td>Agroindustries Corp.</td><td>223,103</td></tr></table>	Diciembre 31,	2000	Documentos y cuentas por cobrar: (Nota A)		Agroplantas Cía. Ltda.	9	Agroindustries Corp.	121,353		121,362	Cuentas por pagar: (Nota E)		Agroindustries Corp.	223,103
Diciembre 31,	2000														
Documentos y cuentas por cobrar: (Nota A)															
Agroplantas Cía. Ltda.	9														
Agroindustries Corp.	121,353														
	121,362														
Cuentas por pagar: (Nota E)															
Agroindustries Corp.	223,103														

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

<u>Año terminado en diciembre 31,</u>	<u>2000</u>
---------------------------------------	-------------

Ventas y reposición de gastos:

Agroindustries Corp.

Tallos de rosas, limonium, delphinium	1,284,958
---------------------------------------	-----------

Agroplantas Cía. Ltda.

Reposición de gastos	9,628
----------------------	-------

	1,294,586
--	-----------

Compras y aportes de activos:

Agroplantas Cía. Ltda.:

Compra de patrones, tallos y yemas	52,969
------------------------------------	--------

Rosen Tantau

Cuenta por pagar por compra activos	166,054
-------------------------------------	---------

	219,023
--	---------

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**O. Contrato de
compra –
venta de flores**

El 1 de julio del 2000, la Compañía renovó el contrato de compra – venta de tallos de rosas y de limonium con Agroindustries Corp. (una compañía relacionada constituida en las Islas Vírgenes Británicas), por medio del cual, Flowervillage Cía. Ltda. se compromete a vender a Agroindustries Corp., la totalidad de la producción de tallos de rosas y limonium que produce en su planta ubicada en el sector de Itulcachi. En esta renovación, la principal variación con respecto al contrato anterior, se presenta en el precio de venta que se incrementó a 0.25 y a 1,50 por cada tallo de rosa y de limonium, respectivamente. El contrato tiene la vigencia de un año contado desde la fecha de su suscripción. Sin embargo, el incremento de precios se hizo efectivo a partir de la segunda quincena de agosto del 2000. Agroindustries Corp., deberá pagar a Flowervillage Cía. Ltda. a base de las guías de venta y producción que las partes suscribirán en forma mensual, los valores correspondientes a la totalidad del producto recibido dentro de los quince días siguientes a la fecha de la última entrega de cada mes.

**P. Eventos
subsecuentes**

El Tribunal Distrital de la ciudad de Guayaquil con fecha 13 de marzo del 2001, emitió un fallo a través del cual resolvió suspender en forma definitiva a los efectos tributarios del Resultado por Exposición a la Inflación – REI, derivado de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17. El Servicio de Rentas Internas – SRI con fecha 19 de marzo de 2001, ha presentado la apelación correspondiente ante el Organismo Superior como es el Tribunal Constitucional, sin que hasta la fecha del informe de los auditores externos se conozca el resultado de dicha apelación.
