



Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford
Ecuador S.A.

Av. de la República OE3-30 y Ulloa,
Edificio Pinto Holding, Quito - Ecuador.

T: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

W: www.russellbedford.com.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios:
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA., (una compañía domiciliada en la República del Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados Integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2019 los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección "Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros". Somos independientes de FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA., de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión

Asunto de énfasis

Tal como se describe en la nota 1 b) y c) a los estados financieros adjuntos, sin modificar nuestro informe, a la fecha de emisión de este informe de auditoría, la mayoría de actividades a nivel mundial se encuentran afectadas por los efectos de la crisis originada por el "Coronavirus - COVID 19". Las actividades de la Compañía a partir de la crisis sus operaciones se han visto afectada entre otros aspectos por la reducción del transporte aéreo. Debido a lo antes mencionado y considerando que los efectos de estas situaciones a la fecha no pueden ser cuantificados, no es posible medir el impacto en la liquidez y en su situación patrimonial; por lo que los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en consideración de estas circunstancias que se describen en la nota antes mencionada

Otra información presentada en adición a los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable por la preparación de la otra información adicional, la cual comprende el informe anual de la Administración a la Junta de Accionistas. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.



Nuestra opinión sobre los estados financieros de FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA., no cubre la otra información adicional y no expresaremos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros nuestra responsabilidad es leer la Otra Información Adicional, cuando esta se encuentre disponible a la fecha de emisión de nuestro informe, y, al hacerlo considerar si hay inconsistencias importantes con relación con los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros durante la auditoría o si de otra forma parecía esta tener inconsistencias importantes.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La Administración de la Compañía es la responsable de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando existan. Las distorsiones pueden surgir de fraudes o errores y se consideran importantes si, individualmente o en conjunto, podrían esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y durante la auditoría mantenemos una actitud de escepticismo profesional. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de errores importantes en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es mayor que aquel que resulta de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.



Russell Bedford

taking you further

- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos y en el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

Quito, 26 de abril de 2020

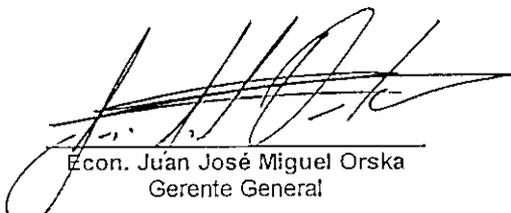

RUSSELL BEDFORD ECUADOR S.A.
R.N.A.E. No. 337


Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17352

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2019, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2018
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Activos	Nota	2019	2018
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	197,718	561,970
Cuentas por cobrar - clientes, neto provisión pérdidas esperadas	9	1,126,023	1,067,536
Cuentas por cobrar - relacionadas	27	52,491	302,166
Cuentas por cobrar - otros		48,283	98,130
Anticipos proveedores	10	72,935	76,248
Impuestos por recuperar	11	492,305	262,958
Inventarios	12	356,122	430,614
Total activos corrientes		2,345,877	2,799,622
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	13	3,409,625	4,870,409
Plantaciones, neto de amortización acumulada	14	1,719,745	1,811,017
Intangibles		1,250	1,327
Derechos fiduciarios	15	2,793,990	-
Impuesto diferido	25	359,820	300,192
Total activos no corrientes		8,284,430	6,982,945
Total activos		10,630,307	9,782,567


Econ. Juan José Miguel Orska
Gerente General


CPA. Vicente Arequipa
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

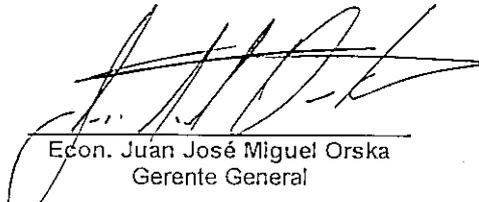
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2019, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Pasivos y patrimonio de los socios	Nota	2019	2018
Pasivos corrientes:			
Préstamos y sobregiro bancarios	16	819,218	1,073,432
Cuentas por pagar - proveedores	17	2,034,508	1,787,106
Cuentas por pagar - relacionadas	27	269,304	457,710
Cuentas por pagar - otros		98,189	377,321
Pasivos laborales	18	715,703	698,984
Anticipos clientes		177,864	151,282
Impuestos por pagar	19	173,730	124,846
Total pasivos corrientes		4,288,516	4,670,681
Pasivos no corrientes:			
Deuda a largo plazo	16	1,292,270	1,145,062
Provisión jubilación patronal y bonificación por desahucio	20	1,328,596	1,120,282
Provisiones de largo plazo	21	414,217	386,322
Impuesto diferido	25	59,697	65,093
Total pasivos no corrientes		3,094,780	2,716,759
Total pasivos		7,383,296	7,387,440
Patrimonio de los socios:			
Capital social	22	552,000	552,000
Reserva legal	22	99,234	95,938
Resultados acumulados:			
Superávit por revaluación	22	1,300,149	-
Ajustes por aplicación por primera vez de las NIIFs	22	586,232	586,232
Otros resultados integrales	20	(128,955)	(156,041)
Utilidades acumuladas	22	838,351	1,316,998
Total patrimonio de los socios, neto		3,247,011	2,395,127
Total pasivos y patrimonio de los socios		10,630,307	9,782,567


Econ. Juan José Miguel Orska
Gerente General


CPA. Vicente Arequipa
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

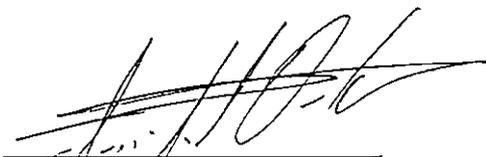
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, con cifras comparativas del año 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2019	2018
Ventas netas	9	10,913,913	10,037,772
Costo de ventas		(9,509,313)	(8,832,624)
Utilidad bruta en ventas		<u>1,404,600</u>	<u>1,205,148</u>
Gastos de operación:			
De ventas	24	(529,079)	(578,925)
De administración	24	(1,361,846)	(1,343,252)
Participación de los empleados en las utilidades		-	(12,165)
Total gastos de operación		<u>(1,890,925)</u>	<u>(1,934,342)</u>
Pérdida neta de operación		<u>(486,325)</u>	<u>(729,194)</u>
Otros ingresos (egresos):			
Otros ingresos	23	253,954	341,585
Intereses ganados		647	1,293
Gastos financieros		(213,714)	(164,788)
Bajas de plantaciones	14	(31,581)	-
Pérdida en venta de activos		(3,356)	(9,048)
Ganancia en adquisición de negocio		-	629,090
Total otros egresos, neto		<u>5,950</u>	<u>798,132</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		(480,375)	68,938
Impuesto a la renta		<u>65,024</u>	<u>(3,021)</u>
Resultado neto del año:		<u>(415,351)</u>	<u>65,917</u>
Otros resultados integrales - ganancias (pérdidas) actuariales	20	<u>27,086</u>	<u>(40,061)</u>
Resultado integral neto		<u>(388,265)</u>	<u>25,856</u>
Resultado por participación del año:			
Neto		(0.75)	0.12
Integral		<u>(0.70)</u>	<u>0.05</u>


 Econ. Juan José Miguel Orska
 Gerente General


 CPA. Vicente Arequipa
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, con cifras comparativas del año 2018
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Resultados acumulados							Total patrimonio de los socios, neto
	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Superávit por revaluación	Ajustes por aplicación inicial NIIFs.	Otros resultados integrales	Utilidades acumuladas	
Saldo al 1 de enero del 2018	552,000	95,499	539,505	-	799,527	(115,980)	495,991	2,366,542
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	65,917	65,917
Pérdidas actuariales (nota 19)	-	-	-	-	-	(40,061)	-	(40,061)
Apropiación reserva legal	-	439	(539,505)	-	(216,024)	-	(439)	-
Absorción de pérdidas de años anteriores	-	-	-	-	2,729	-	755,529	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	2,729
Saldo al 31 de diciembre del 2018	552,000	95,938	-	-	586,232	(156,041)	1,316,998	2,395,127
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(415,351)	(415,351)
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	-	(60,000)	(60,000)
Utilidades actuariales (nota 19)	-	-	-	-	-	27,086	-	27,086
Superávit por revaluación de propiedades	-	-	-	1,300,149	-	-	-	1,300,149
Apropiación reserva legal	-	3,296	-	-	-	-	(3,296)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2019	552,000	99,234	-	1,300,149	586,232	(128,955)	838,351	3,247,011


 Econ. Juan José Miguel Orska
 Gerente General


 CPA. Vicente Arequipa
 Contador General

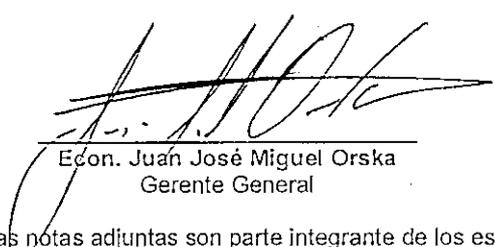
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, con cifras comparativas del año 2018
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	11,208,885	9,889,347
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(10,375,555)	(9,099,807)
Impuesto a la renta pagado	(62,215)	(71,785)
Cargos financieros pagados	(194,132)	(164,788)
Intereses ganados	647	1,293
Otros ingresos	154,279	313,421
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>731,909</u>	<u>867,681</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones (disminución) de activo biológico	(309,516)	(448,355)
Pagados por adquisición de activos y pasivos	-	(523,500)
Adquisición de propiedad, planta y equipo, neto	(365,574)	(699,708)
Efectivo recibido por venta propiedad, planta y equipo	-	45,000
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(675,090)</u>	<u>(1,626,563)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado a socios	(265,921)	-
Pago de dividendos	(28,562)	-
Adiciones (disminución) préstamos bancarios, neto	(126,588)	831,589
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>(421,071)</u>	<u>831,589</u>
Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo	(364,252)	72,706
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>561,970</u>	<u>489,263</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>197,718</u>	<u>561,969</u>
Transacciones que no generan flujos de efectivo:		
Incremento en el valor razonable de la propiedad, planta y equipo por adquisición de negocio	-	629,090
Transferencia de propiedad, planta y equipo a derechos fiduciarios	<u>2,793,990</u>	<u>-</u>


Econ. Juan José Miguel Orska
Gerente General


CPA Vicente Arequipa
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

