

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

**Estados financieros con el Informe de los
Auditores independientes**

Al 31 de diciembre del 2018

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Índice del Contenido

1.	Opinión de los Auditores Independientes	3 a 5
2.	Estado de Situación Financiera	6 a 7
3.	Estado de Resultados Integrales	8
4.	Estado de Cambios en el Patrimonio de los socios	9
5.	Estado de Flujos de Efectivo	10
6.	Políticas Contables	11 a 30
7.	Cambios en políticas contables	30 y 33
8.	Nuevas normas contables aun no vigentes	33 a 34
9.	Instrumentos financieros	34 a 35
10.	Notas a los Estados Financieros	35 a 57

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

SRI - Servicio de Rentas Internas

IVA - Impuesto al Valor Agregado

RUC - Registro Único de Contribuyentes

IESS - Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Norma Internacional de Contabilidad

CINIIF - Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera

VNR - Valor Neto de Realización

ISD - Impuesto a la Salida de Divisas



Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford
Ecuador S.A.

Av. de la República OE3-30 y Ulloa,
Edificio Pinto Holding, Quito - Ecuador.

T: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

W: www.russellbedford.com.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios:
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA., (una compañía domiciliada en la República del Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018 los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección "Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros". Somos independientes de la Compañía FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA., de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión

Otra Información presentada en adición a los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable por la preparación de la otra información adicional, la cual comprende el informe anual de la Administración a la Junta de Accionistas. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros nuestra responsabilidad es leer la Otra Información Adicional, cuando esta se encuentre disponible a la fecha de emisión de nuestro informe, y, al hacerlo considerar si hay inconsistencias importantes con relación con los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros durante la auditoría o si de otra forma parecía esta tener inconsistencias importantes.



Nuestra opinión sobre los estados financieros de FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA., no cubre la otra información adicional y no expresaremos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros s que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La Administración de la Compañía es la responsable de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando existan. Las distorsiones pueden surgir de fraudes o errores y se consideran importantes si, individualmente o en conjunto, podrían esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y durante la auditoría mantenemos una actitud de escepticismo profesional. Nosotros también;

- Identificamos y evaluamos el riesgo de errores importantes en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es mayor que aquel que resulta de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados



Russell Bedford

taking you further

financieros si; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos y en el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

Quito, 26 de abril de 2019

RUSSELL BEDFORD ECUADOR S.A.
R.N.A.E. No. 337

Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17352

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Activos	Nota	2018	2017
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	561,970	489,263
Cuentas por cobrar - clientes, neto provisión pérdidas esperadas	9	1,067,536	1,200,829
Cuentas por cobrar - relacionadas	25	302,166	42,780
Cuentas por cobrar - otros		98,130	5,936
Anticipos proveedores	10	76,248	274,619
Impuestos por recuperar	11	262,958	264,412
Inventarios	12	430,614	422,811
Total activos corrientes		2,799,622	2,700,650
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	13	4,870,409	2,871,020
Plantaciones, neto de amortización acumulada	14	1,811,017	1,306,669
Activos intangibles		1,327	901
Impuesto diferido	24	300,192	291,578
Total activos no corrientes		6,982,945	4,470,168
Total activos		9,782,567	7,170,818


 Eco. Juan José Miguel Orska
 Gerente General


 CPA. Vicente Arequípa
 Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

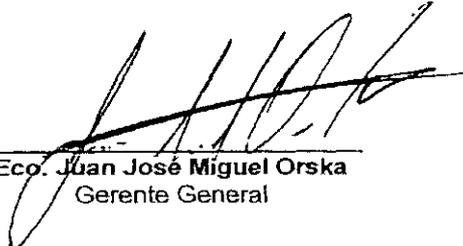
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Pasivos y patrimonio de los socios	Nota	2018	2017
Pasivos corrientes:			
Préstamos y sobregiro bancarios	15	1,073,432	743,351
Cuentas por pagar - proveedores	16	1,787,106	1,510,066
Cuentas por pagar - relacionadas	25	457,710	373,500
Cuentas por pagar - otros		377,321	38,214
Pasivos laborales	17	698,984	415,370
Anticipos clientes		151,282	22,491
Impuestos por pagar	18	124,846	131,683
Total pasivos corrientes		4,670,681	3,234,675
Pasivos no corrientes:			
Préstamos bancarios	15	1,145,062	-
Cuentas por pagar socios	25	-	142,462
Provisión jubilación patronal y bonificación por desahucio	19	1,120,282	927,717
Provisiones de largo plazo	20	386,322	361,355
Impuesto diferido		65,093	138,067
Total pasivos no corrientes		2,716,759	1,569,601
Total pasivos		7,387,440	4,804,276
Patrimonio de los socios:			
Capital social	21	552,000	552,000
Reserva legal	21	95,938	95,499
Resultados acumulados:			
Reserva de capital	21	-	539,505
Ajustes por aplicación por primera vez de las NIIFs	21	586,231	799,527
Otros resultados integrales	19	(156,041)	(115,980)
Utilidades acumuladas	21	1,316,999	495,991
Total patrimonio de los socios		2,395,127	2,366,542
Total pasivos y patrimonio de los socios		9,782,567	7,170,818


 Eco. Juan José Miguel Orska
 Gerente General


 CPA- Vicente Arequipa
 Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

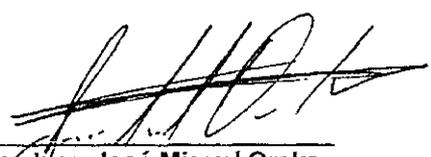
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas del año 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2018	2017
Ventas netas	9	9,849,644	8,203,664
Costo de ventas		(8,832,624)	(6,873,156)
Utilidad bruta en ventas		1,017,020	1,330,508
Gastos de operación:			
De ventas	23	(577,128)	(470,512)
De administración	23	(1,345,049)	(1,107,508)
Participación de los empleados en las utilidades		(12,165)	(11,398)
Total gastos de operación		(1,934,342)	(1,589,418)
Utilidad neta de operación		(917,322)	(258,910)
Otros ingresos (egresos):			
Gastos financieros		(164,788)	(72,293)
Intereses ganados		1,293	4,814
Bajas de plantaciones	14	-	(89,736)
Ganancia en adquisición de negocio		629,090	-
Otros ingresos	22	520,665	480,716
Total otros egresos, neto		986,260	323,501
Utilidad antes de impuesto a la renta		68,938	64,591
Impuesto a la renta:			
Corriente	24	(81,881)	(60,559)
Diferido	24	78,860	4,738
Utilidad neta del año:		65,917	8,770
Otros resultados integrales:			
Resultados actuariales en jubilación patronal y bonificación por desahucio	19	(40,061)	(56,459)
Resultado integral neto		25,856	(47,689)
Utilidad por participación del año:			
Neto		0.12	0.02
Integral		0.05	0.09


Eco. Juan José Miguel Orska
Gerente General

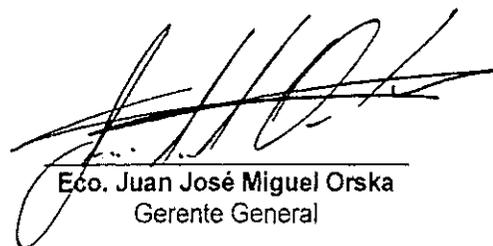

CPA. Vicente Arequipa
Contador General

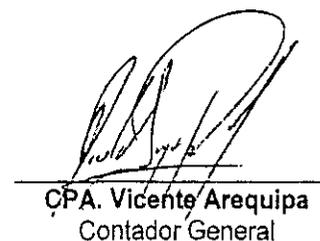
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas del año 2017
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Resultados acumulados						Total patrimonio de los socios
	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Ajustes por aplicación inicial NIIFs.	Otros resultados integrales	Utilidades acumuladas	
Saldo al 1 de enero del 2017	360,000	95,499	539,505	799,527	(59,521)	487,221	2,222,231
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-	8,770	8,770
Pérdidas actuariales (nota 19)	-	-	-	-	(56,459)	-	(56,459)
Aporte capitalizaciones	192,000	-	-	-	-	-	192,000
Saldo al 31 de diciembre del 2017	552,000	95,499	539,505	799,527	(115,980)	495,991	2,366,542
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-	65,917	65,917
Pérdidas actuariales (nota 19)	-	-	-	-	(40,061)	-	(40,061)
Apropiación reserva legal	-	439	-	-	-	(439)	-
Absorción de pérdidas de años anteriores	-	-	(539,505)	(213,296)	-	752,801	-
Otros	-	-	-	-	-	2,729	2,729
Saldo al 31 de diciembre del 2018	552,000	95,938	-	586,231	(156,041)	1,316,999	2,395,127


 Eco. Juan José Miguel Orska
 Gerente General


 CPA. Vicente Arequipa
 Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

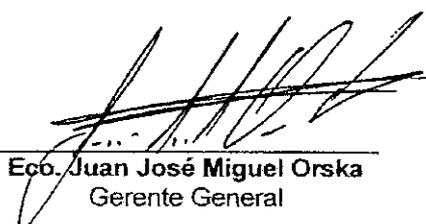
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas del año 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	9,889,347	8,070,340
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(9,099,807)	(7,981,303)
Impuesto a la renta pagado	(71,785)	(62,278)
Intereses y cargos financieros pagados, neto	(163,495)	(72,294)
Otros ingresos, netos	304,373	369,779
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>858,633</u>	<u>324,244</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Anticipos para adquisición de activos y pasivos	-	(136,039)
Adiciones (disminución) de activo biológico	(448,355)	(352,997)
Pagados por adquisición de activos y pasivos	(523,500)	-
Adquisición de propiedad, planta y equipo, neto	(690,660)	(175,645)
Efectivo recibido por venta propiedad, planta y equipo	45,000	-
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(1,617,515)</u>	<u>(664,681)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado a socios	-	(38,874)
Adiciones (disminución) préstamos bancarios, neto	831,589	582,143
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>831,589</u>	<u>543,269</u>
Aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	72,707	202,832
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	489,263	286,431
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>561,970</u>	<u>489,263</u>
(1) Transacciones que no generan flujos de efectivo -		
Valor razonable de la adquisición de la compañía;		
Aporte de los accionistas con propiedades, terrenos.	629,090	192,000


Eco. Juan José Miguel Orska
Gerente General


CPA. Vicente Arequipa
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.