



Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford
Ecuador S.A.

Av. de la República OE3-30 y Ulloa,
Edificio Pinto Holding, Quito - Ecuador.

T: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

W: www.russellbedford.com.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios:
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.**, (una compañía domiciliada en la República del Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs".

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y del Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otros Asuntos

Los estados financieros de la Compañía por el año que terminó el 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por otra firma de contadores públicos, cuyo dictamen del 19 de mayo de 2017, expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo con las NIIF's.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.



Russell Bedford

taking you further

La Administración es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquella que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos posteriores de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría; y, los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

Quito, 25 de abril de 2018


RUSSELL BEDFORD ECUADOR S.A.
R.N.A.E. No. 337


Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

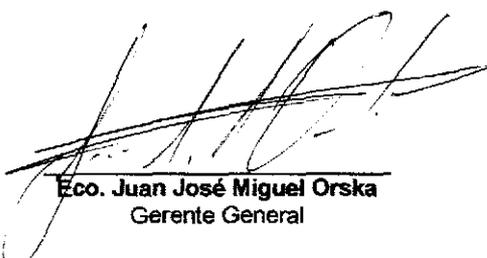
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Activos	Nota	2017	2016
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	489,263	286,431
Cuentas por cobrar - clientes, neto provisión deterioro	8	1,200,829	1,065,113
Cuentas por cobrar - relacionadas	24	42,780	17,550
Anticipos proveedores	9	274,619	79,588
Impuestos por recuperar	10	264,412	225,183
Cuentas por cobrar - otros		5,936	8,478
Inventarios	11	422,811	491,596
Total activos corrientes		2,700,650	2,173,939
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto de depreciación acumulada	12	2,871,020	2,701,461
Plantaciones, neto de amortización acumulada	13	1,306,669	1,295,027
Activos intangibles		901	3,632
Impuesto diferido	23	291,578	216,283
Total activos no corrientes		4,470,168	4,216,403
Total activos		7,170,818	6,390,342


Eco. Juan José Miguel Orska
Gerente General


CPA Vicente Arequipa
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

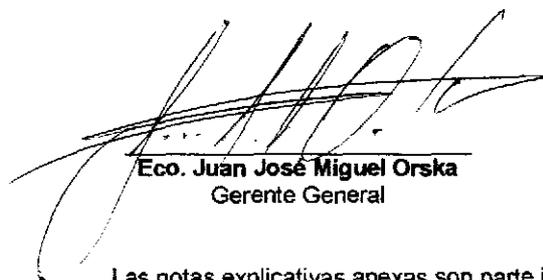
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera

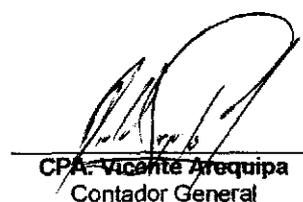
Al 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Pasivos y patrimonio de los socios	Nota	2017	2016
Pasivos corrientes:			
Préstamos y sobregiro	14	743,351	373,617
Cuentas por pagar - proveedores	15	1,502,833	1,490,000
Cuentas por pagar - relacionadas	24	380,733	471,361
Pasivos laborales	16	415,370	329,428
Anticipos clientes		22,491	91,693
Impuestos por pagar	17	131,683	118,113
Cuentas por pagar - otros		38,214	32,887
Total pasivos corrientes		3,234,675	2,907,099
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar socios	24	142,462	142,462
Provisión jubilación patronal y bonificación por desahucio	18	927,717	712,185
Otros pasivos	19	361,355	338,854
Impuesto diferido		138,067	67,511
Total pasivos no corrientes		1,569,601	1,261,012
Total pasivos		4,804,276	4,168,111
Patrimonio de los socios:			
Capital social	20	552,000	360,000
Reserva legal	20	95,499	95,499
Resultados acumulados:			
Reserva de capital	20	539,505	539,505
Ajustes por aplicación por primera vez de las NIFs	20	799,527	799,527
Otros resultados integrales	18	(115,980)	(59,521)
Utilidades acumuladas	20	495,991	487,221
Total patrimonio de los socios		2,366,542	2,222,231
Total pasivos y patrimonio de los socios		7,170,818	6,390,342



Eco. Juan José Miguel Orska
Gerente General



CPA. Vicente Arequipa
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos:			
Ventas netas	8	8,203,664	7,471,522
Certificados de abono tributario		-	251,720
		<u>8,203,664</u>	<u>7,723,242</u>
Costo de ventas		(6,873,156)	(6,420,828)
Utilidad bruta en ventas		<u>1,330,508</u>	<u>1,302,414</u>
Gastos de operación:			
De ventas	22	(470,512)	(587,861)
De administración	22	(1,107,508)	(1,038,880)
Participación de los empleados en las utilidades		(11,398)	(7,644)
Total gastos de operación		<u>(1,589,418)</u>	<u>(1,634,385)</u>
Utilidad neta de operación		<u>(258,910)</u>	<u>(331,971)</u>
Otros ingresos (egresos):			
Gastos financieros		(72,293)	(78,227)
Intereses ganados		4,814	-
Bajas de plantaciones	13	(89,736)	(85,349)
Otros ingresos	21	480,716	545,088
Total otros egresos, neto		<u>323,501</u>	<u>381,512</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		64,591	49,541
Impuesto a la renta:			
Corriente	23	(60,559)	(67,926)
Diferido	23	4,738	184,165
Utilidad neta del año:		<u>8,770</u>	<u>165,780</u>
Otros resultados integrales:			
Resultados actuariales en jubilación patronal y bonificación por desahucio	18	(56,459)	3,248
Resultado integral neto		<u>(47,689)</u>	<u>169,028</u>
Utilidad por participación del año:			
Neto	2 - p)	0.02	0.46
Integral		(0.09)	0.47


Eco/ Juan José Miguel Orska
 Gerente General


CPA/ Vicente Arequipa
 Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Resultados acumulados						
	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Ajustes por aplicación inicial NIIFs.	Otros resultados integrales	Utilidades acumuladas	Total patrimonio de los socios
Saldo al 1 de enero del 2016	360,000	95,499	539,505	799,527	(77,420)	319,791	2,036,902
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	3,248	165,780	169,028
Otros ajustes	-	-	-	-	14,651	1,650	16,301
Saldo al 31 de diciembre del 2016	360,000	95,499	539,505	799,527	(59,521)	487,221	2,222,231
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-	8,770	8,770
Pérdidas actuariales (nota 18)	-	-	-	-	(56,459)	-	(56,459)
Aporte capitalizaciones	192,000	-	-	-	-	-	192,000
Saldo al 31 de diciembre del 2017	552,000	95,499	539,505	799,527	(115,980)	495,991	2,366,542


 Eco. Juan José Miguel Orska
 Gerente General


 CPA. Vicente Arequipa
 Contador General

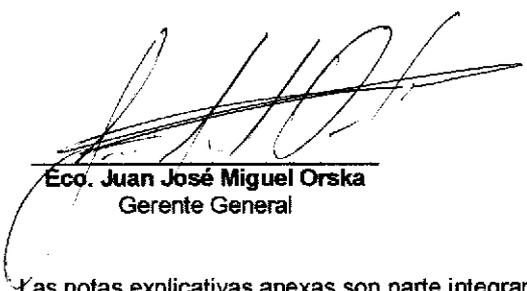
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, con cifras comparativas del año 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	7,965,346	7,694,573
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(7,981,303)	(7,040,173)
Impuesto a la renta pagado	(62,278)	(67,926)
Intereses y cargos financieros pagados, neto	(72,294)	(11,773)
Otros ingresos, netos	474,773	513,184
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>324,244</u>	<u>1,087,885</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Anticipos para adquisición de activos y pasivos	(136,039)	-
Adiciones (disminución) de activo biológico	(352,997)	(305,868)
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(175,645)	(310,528)
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(664,681)</u>	<u>(616,396)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado a socios	(38,874)	-
Adiciones (disminución) préstamos bancarios	582,143	(318,471)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>543,269</u>	<u>(318,471)</u>
Aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	202,832	153,018
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	286,431	133,413
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>489,263</u>	<u>286,431</u>
(1) Transacciones que no generan flujos de efectivo - Aporte de los accionistas con propiedades, terrenos.	192,000	-


Eco. Juan José Miguel Orska
Gerente General


CPA Vicente Arcequipa
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.