

Q Av. Amazonas N21-147 y Robles, Of. 720 y 804
T +593 (2) 2506 866
F +593 (2) 2554 656
Quito - Ecuador EC170517

G Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar,
Centro Empresarial Las Cámaras, Of. 401 y 502
T +593 (4) 2683 789
F +593 (4) 2683 873
Guayaquil - Ecuador EC00512
www.moorestephens-ec.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de

Flowervillage Cía. Ltda.

Quito, 19 de mayo del 2017

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Flowervillage Cía. Ltda. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Flowervillage Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

A los señores socios de
Flowervillage Cía. Ltda.
Quito, 19 de mayo del 2017

Somos independientes de Flowervillage Cía. Ltda., de acuerdo con el Código de ética para Profesionales de la Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, la Administración explica que en diciembre del 2016 Flowervillage Cía. Ltda., se fusionó con Agroplantas Cía. Ltda., mediante absorción de esta última. Los efectos de esta fusión se presentan en los estados financieros adjuntos tal como si la combinación de los negocios se hubiera producido al inicio del primero ejercicio presentado (1 de enero del 2015).

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de Flowervillage Cía. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionadas con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

La Administración de Flowervillage Cía. Ltda. es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto

A los señores socios de
Flowervillage Cía. Ltda.
Quito, 19 de mayo del 2017

grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

A los señores socios de
Flowervillage Cía. Ltda.
Quito, 19 de mayo del 2017

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración Flowervillage Cía. Ltda. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de Flowervillage Cía. Ltda., se emite por separado.


Número de Registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y
Seguros: SC-RNAE-2-760


Fernando Castellanos R.
Representante Legal
No. de Registro: 36169

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

ACTIVO	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes	6	286.430	133.413
Cuentas por cobrar comerciales	7	934.277	589.944
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	17	130.836	66.292
Anticipos		95.138	187.865
Impuestos por recuperar	8	225.184	466.242
Inventarios	9	502.074	223.768
Total activos corrientes		<u>2.173.939</u>	<u>1.667.524</u>
Activos no corrientes			
Propiedad y equipo	10	3.885.881	3.969.429
Activos intangibles		114.239	4.926
Impuesto diferido	15	216.283	68.005
Total activos no corrientes		<u>4.216.403</u>	<u>4.042.360</u>
Total activos		<u>6.390.342</u>	<u>5.709.884</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Juan José Miguel Orska
Representante Legal



Vicente Arequipa
Contador

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Sobregiro	6	223.617	189.519
Obligaciones financieras	11	150.000	-
Proveedores	12	1.490.000	1.229.982
Cuentas por pagar a partes relacionadas	17	634.129	557.441
Beneficios sociales	13	329.427	314.068
Impuestos por pagar	14	64.526	60.017
Anticipos de clientes		91.692	122.317
Otras cuentas por pagar		66.170	161.931
Total pasivos corrientes		<u>3.049.561</u>	<u>2.635.275</u>
Pasivos no corrientes			
Impuesto a la renta diferido	15	67.511	103.398
Beneficios sociales	16	712.186	615.863
Otros pasivos	2.13	338.853	318.446
Total pasivos no corrientes		<u>1.118.550</u>	<u>1.037.707</u>
Total pasivos		<u>4.168.111</u>	<u>3.672.982</u>
PATRIMONIO			
Capital	18	360.000	360.000
Reserva legal	19	95.500	95.500
Otros resultados integrales		(59.521)	(77.420)
Resultados acumulados	19	1.826.252	1.658.822
Total patrimonio		<u>2.222.231</u>	<u>2.036.902</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>6.390.342</u>	<u>5.709.884</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Juan José Miguel Orska
Representante Legal


Vicente Arequipa
Contador

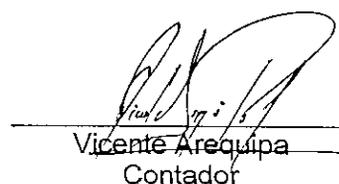
FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Referencia	2016	2015
	a Notas		
Ventas	20	7.688.693	6.945.821
Costo de ventas	21	<u>(6.506.176)</u>	<u>(6.554.407)</u>
Utilidad bruta		1.182.517	391.414
Gastos operativos:			
De administración	21	(1.046.524)	(1.161.118)
De ventas	21	<u>(587.861)</u>	<u>(460.440)</u>
Pérdida operacional		(451.868)	(1.230.144)
Otros ingresos, netos	22	579.637	548.093
Gastos financieros, netos	23	<u>(78.227)</u>	<u>(52.763)</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta		49.542	(734.814)
Impuesto a la renta	15	(67.926)	(5.722)
Impuesto a la renta diferido	15	<u>184.165</u>	<u>5.151</u>
Utilidad (pérdida) neta del año		165.780	(735.385)
Otros resultados integrales		3.248	89.633
Utilidad (Pérdida) neta y resultado integral del año		<u>169.028</u>	<u>(645.752)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Juan José Miguel Orska
 Representante Legal

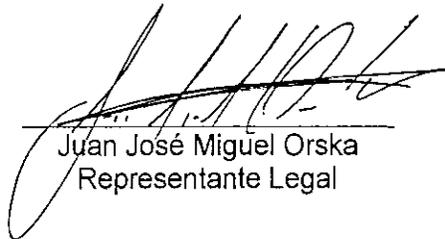

 Vicente Arequipa
 Contador

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales (OR)	Resultados acumulados			Total
				Reserva de capital	Aplicación NIIF	Resultados Acumulados	
Saldo al 1 de enero del 2015 previamente reportado	360.000	95.500	-	-	799.527	1.055.175	2.310.202
Efecto de adopción Enmienda NIC 19 (Nota 2.3)	-	-	(167.053)	-	-	-	(167.053)
Saldo al 1 de enero del 2015 reestructurado	360.000	95.500	(167.053)	-	799.527	1.055.175	2.143.149
Resolución de la Junta General de Socios del 23 de marzo del 2015	-	-	-	539.505	-	-	539.505
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	89.633	-	-	(735.385)	(645.752)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	360.000	95.500	(77.420)	539.505	799.527	319.790	2.036.902
Otros ajustes	-	-	14.651	-	-	1.650	16.301
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	3.248	-	-	165.780	169.028
Saldo al 31 de diciembre del 2016	360.000	95.500	(59.521)	539.505	799.527	487.220	2.222.231

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Juan José Miguel Orska
 Representante Legal


 Vicente Arequipa
 Contador

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Referencia a <u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		7.694.573	8.479.959
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(7.040.173)	(9.246.500)
Otros ingresos, netos		501.410	581.172
Impuestos por pagar		(67.926)	(5.722)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>1.087.884</u>	<u>(191.091)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades y equipos, neto		<u>(616.396)</u>	<u>(564.586)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión:		<u>(616.396)</u>	<u>(564.586)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones financieras		<u>(318.471)</u>	613.439
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(318.471)</u>	613.439
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		153.017	(142.238)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>133.413</u>	<u>275.651</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><u>286.430</u></u>	<u><u>133.413</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Juan José Miguel Orska
Representante Legal

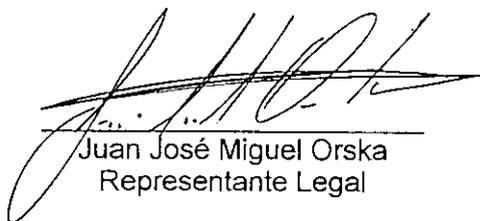

Vicente Arequipa
Contador

FLOWERVILLAGE CÍA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Referencia a <u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Conciliación entre la pérdida neta y los Flujos de efectivo provistos por las actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		49.542	(734.814)
Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:			
Depreciación	11	399.741	412.920
Amortización		29.051	10.461
Provisión para cuentas incobrables	7	10.127	6.437
Jubilación patronal y desahucio	18	105.189	62.955
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar, neto		352.055	1.222.478
Inventarios		(278.292)	48.792
Otros activos		(109.325)	29.897
Cuentas por pagar		628.347	(1.366.812)
Anticipo clientes		(30.625)	122.317
Impuestos por pagar		(67.926)	(5.722)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>1.087.884</u>	<u>(191.091)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Juan José Miguel Orska
 Representante Legal


 Vicente Arequipa
 Contador