

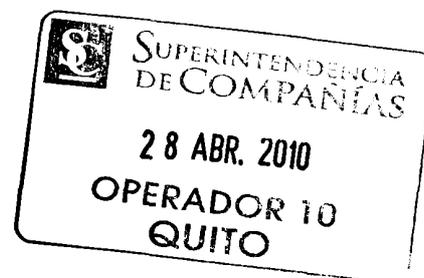
54.891

FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2009

Informe de los auditores independientes





FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2009

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

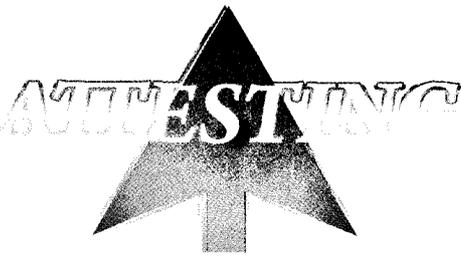
Balance general

Estado de utilidades

Estado de cambios en el patrimonio de los socios

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:
FLOWER VILLAGE CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FLOWER VILLAGE CIA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes estados de utilidades, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha; así como el resumen de las políticas de contabilidad significativas y las notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La administración de la Compañía es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros de forma que estén libres de errores importantes originados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y la elaboración de estimados de contabilidad que sean razonables con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con los normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y planeemos y efectuemos la auditoría para obtener certeza razonable respecto de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría implica la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor considera los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, más no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que los estimados contables hechos por la administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

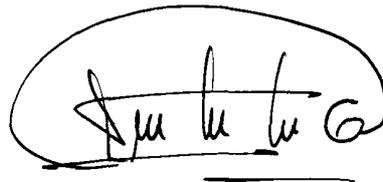
En nuestra opinión, los estados financieros antes referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, de la posición financiera de FLOWER VILLAGE CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad, conforme se describe en la nota 2, las cuales difieren en ciertos aspectos de las normas internacionales de información financiera (normas internacionales de contabilidad); por lo que los estados financieros adjuntos no tienen como finalidad presentar la posición financiera, los resultados de operación y sus flujos de efectivo de FLOWER VILLAGE CIA. LTDA., de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Como se explica en la nota 3 a los estados financieros, la Compañía realiza transacciones importantes con una compañía relacionada del exterior y tal como se indica más ampliamente en la nota 14 a los estados financieros, desde el año 2005 se encuentra en vigencia las reformas tributarias relacionadas con la determinación del impuesto a la renta de la compañía, por los efectos que las transacciones con sus partes relacionadas del exterior (precios de transferencia). La Compañía en base al estudio preliminar realizado sobre el análisis de precios de transferencia a las transacciones realizadas con sus compañías relacionadas en el exterior, no ha considerado necesario realizar ningún ajuste adicional.

Quito, Febrero 19 del 2010

Attesting Group
Registro en la Superintendencia de
Compañías N. 665



C.P.A. Marcelo Toapanta G.
Representante Legal

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

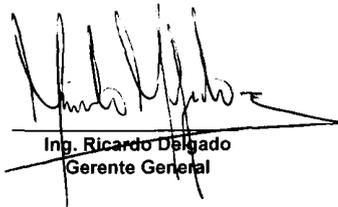
Balance General

Al 31 de diciembre de 2009, con cifras comparativas del año 2008
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	2009	2008
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos		10,206	3,830
Cuentas por cobrar:			
Comerciales, neto de provisión para cuentas por cobrar de dudoso cobro de US\$ 7.797 US\$2.954 en el 2009 y 2008	4	822,529	423,495
Otras	5	165,174	149,381
		<u>987,702</u>	<u>572,876</u>
Inventarios	6	99,586	84,765
Total activos corrientes		<u>1,097,494</u>	<u>661,471</u>
Activos no corrientes:			
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto de depreciación acumulada	7	455,046	321,854
Plantaciones	8	692,977	849,832
Otros activos		31,469	47,352
Total activos no corrientes		<u>1,179,492</u>	<u>1,219,038</u>
Total activos		<u>2,276,986</u>	<u>1,880,509</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios		50,418	25,098
Préstamo bancarios	9	51,818	15,781
Cuentas por pagar	10	873,998	700,301
Total pasivos corrientes		976,234	741,180
Pasivos no corrientes:			
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	11	119,929	97,869
Cuentas por pagar a largo plazo -socios	3	845,522	132,711
Total pasivos no corrientes		<u>965,451</u>	<u>230,580</u>
Total pasivos		<u>1,941,685</u>	<u>971,760</u>
Patrimonio de los socios:			
Capital participaciones	12	160,000	80,000
Reserva legal	12	9,857	9,857
Utilidades acumuladas	12	165,444	818,892
Total patrimonio de los socios		<u>335,301</u>	<u>908,749</u>
Compromisos y contingencias			
	15 y 16		
Total pasivos y patrimonio de los socios		<u>2,276,986</u>	<u>1,880,509</u>


Ing. Ricardo Delgado
Gerente General


CPA Luis Javier
Contador General
28 ABR. 2010
OPERADOR 10
QUITO

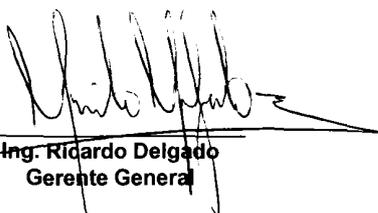
Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de lo estados financieros

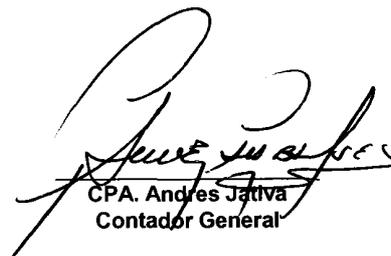
FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Utilidades

Año terminado el 31 de diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas netas	3	4,343,938	4,363,943
Costo de ventas		<u>(3,572,979)</u>	<u>(3,521,610)</u>
Margen bruto en ventas		770,959	842,333
Gastos de operación:			
Gastos de administración		(241,783)	(252,007)
Gastos de ventas		(189,558)	(171,951)
Total gastos de operación		<u>(431,341)</u>	<u>(423,958)</u>
Utilidad neta de operación		<u>339,618</u>	<u>418,375</u>
Otros egresos:			
Intereses pagados		(19,300)	(10,703)
Baja de inmuebles, maquinaria y equipo	13	-	(51,928)
Castigos de plantaciones	8	(94,778)	(114,934)
Otros egresos / ingresos		(6,772)	-
Misceláneos, neto		<u>(49,783)</u>	<u>(83,230)</u>
Total otros egresos		<u>(170,633)</u>	<u>(260,795)</u>
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta			
	1-k	168,985	157,580
Participación trabajadores	13	(25,348)	(23,637)
Impuesto a la renta	13	<u>(4,275)</u>	<u>(49,186)</u>
Utilidad neta		<u>139,362</u>	<u>84,757</u>
Utilidad por participación	1-m	<u>0.87</u>	<u>1.06</u>


 Ing. Ricardo Delgado
 Gerente General


 CPA. Andres Jativa
 Contador General

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de lo estados financieros

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los socios

Año terminado el 31 de diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital participa- ciones	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Total patrimonio de los socios	Aportes futura capitalización
Saldos al 31 de diciembre del 2007	80,000	4,274	747,126	831,400	1,003,930
Apropiacion de Reserva Legal	-	5,583	(5,583)	-	-
Devolucion de aportes para futura capitalizacion	-	-	-	-	(1,003,930)
Ajustes de años anteriores	-	-	(7,408)	(7,408)	-
Utilidad neta	-	-	84,757	84,757	-
Saldos al 31 de diciembre de 2008	80,000	9,857	818,892	908,749	-
Apropiacion de Utilidades años anteriores	-	-	(792,811)	(792,811)	-
Aumento de capital	80,000	-	-	80,000	-
Utilidad neta	-	-	139,362	139,362	-
Saldos al 31 de diciembre de 2009	160,000	9,857	165,444	335,301	-


 Ing. Ricardo Delgado
 Gerente General


 CPA. Andres Jativa
 Contador General

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de lo estados financieros

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	4,742,972	3,767,083
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(4,350,538)</u>	<u>(2,402,536)</u>
	392,434	1,364,547
Anticipo de Impuesto a la renta	33,075	(33,249)
Intereses pagados	<u>(19,300)</u>	<u>(10,703)</u>
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	<u>406,209</u>	<u>1,320,595</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de Inmuebles maquinaria y equipo, neto	(234,253)	(67,312)
Adiciones a plantaciones	<u>(226,936)</u>	<u>(231,656)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(461,189)</u>	<u>(298,968)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Sobregiros bancarios	(8,534)	(30,978)
Pago de Sobregiro bancario	(25,098)	-
Devolución aporte futura capitalizacion	-	(1,003,930)
Prestamo Bancario	94,988	15,781
Efectivo neto (utilizado) proveniente de actividades de financiamiento	<u>61,356</u>	<u>(1,019,127)</u>
Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo	6,376	2,500
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>3,830</u>	<u>1,330</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>10,206</u>	<u>3,830</u>

FLOWERVILLAGE CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo, continuacion

Año terminado el 31 de diciembre del 2009, con cifras comparativas del 2008
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo proveniente en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	139,362	84,757
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:		
Provisión jubilacion patronal y bonificacion por desahucio	22,060	78,404
Depreciación de inmuebles, maquinaria y equipo	101,062	114,127
Amortización de plantaciones	271,025	270,768
Bajas y retiros de inmuebles, maquinaria y equipo	-	18,707
Castigo de plantaciones, neto	112,767	148,157
Ajustes de años anteriores	-	(7,408)
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminucion en cuentas por cobrar - comerciales	(399,034)	596,860
(Aumento) disminucion en cuentas por cobrar - otras	(15,793)	24,546
Aumento en inventarios	(14,820)	(9,205)
Disminucion (aumento) otros activos	15,883	(31,720)
Aumento en cuentas por pagar	173,697	32,602
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	<u>406,209</u>	<u>1,320,595</u>


 Ing. Ricardo Delgado
 Gerente General


 CPA. Andres Jativa
 Contador General

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de lo estados financieros

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del 2008

En Dólares de los Estados Unidos de América

NOTA 1 - OPERACIONES

Flower Village Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito el 22 de agosto de 1997. El objetivo principal de la Compañía es cultivar, sembrar, producir, explotar, comprar, vender, distribuir, comercializar, exportar, importar productos agrícolas y/o agroindustriales.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador y en aquellas situaciones específicas no establecidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se aplican las prácticas contables permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) fueron emitidas en los años 2000 y 2002 y provienen de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad fueron adoptadas en el Ecuador en los años antes mencionados.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante resolución No 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008 estableció la aplicación obligatoria de las Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF's) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standar Board IASB siglas en inglés); y en el caso de la Compañía estableció que los estados financieros de la Compañía a partir del año 2012 sean preparados en base a estas normas de contabilidad; y requiere que los estados financieros del año 2011 sean preparados como transición para su implementación en el año antes mencionado. La Junta de Socios debe aprobar el plan de implementación y conocer los efectos de esta aplicación hasta el 30 de septiembre del 2011.

b) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda de circulación en la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez cuyo plazo es menor a 90 días.

d) Provisión para cuentas por cobrar de dudoso cobro

La provisión se determina en base al porcentaje establecido por las disposiciones tributarias vigentes, la cual se registra en los resultados del ejercicio, y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continúa)

e) Inventario

Los inventarios se registran al costo de adquisición, excepto por los inventarios en tránsito que se llevan a los costos específicos incurridos. El costo es determinado por el método promedio ponderado. El costo de los inventarios no excede el valor neto de realización.

f) Inmuebles, maquinaria y equipos

Los inmuebles, maquinaria y equipos se presentan neto de la depreciación acumulada y están contabilizados como sigue:

- a. Al costo de adquisición.
- b. Al valor de la opción de compra los activos adquiridos bajo contratos de arrendamiento mercantil y en el caso de los cánones se contabilizan como gasto en el período en el cual se incurren.

La depreciación de los inmuebles, maquinaria y equipo se calcula mediante el método de línea recta y en la vidas útiles determinadas en la nota 7.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para mantener el beneficio económico futuro esperado de los inmuebles, maquinaria y equipos se reconoce como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras que alargan la vida útil de los activos se capitalizan.

g) Plantaciones

Las plantaciones constituyen el valor de las plantas, invernaderos y plástico, los cuales están registrados al costo y se amortizan por el método de línea recta en función del tiempo estimado de los beneficios económicos esperados determinados por el proveedor de plantas e invernaderos y del plástico, los cuales estiman en 10 y 3 años, respectivamente.

h) Inversiones a largo plazo

Las inversiones se registran al costo y constituyen certificados de aportación de la Corporación de Promoción Exportaciones e Inversiones "CORPEI".

i) Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los gastos se reconocen cuando se conocen.

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(continúa)**

j) Jubilación patronal y bonificación por desahucio

Los costos de la jubilación patronal y bonificación por desahucio son determinados en base a los estudios actuariales realizados por una empresa profesional independiente, se registran con cargo a los resultados del ejercicio por el método de "costeo de crédito unitario proyectado".

k) Participación de los empleados en las utilidades

Las disposiciones laborales vigentes establecen que los empleados tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

l) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables no reinvertidas del año y a la tasa de impuesto del 15% sobre el monto de las utilidades que serán reinvertidas y cuya inscripción en el Registro Mercantil se efectúe hasta el 31 de diciembre del año posterior al periodo de la obtención de dichas utilidades y se cargan a los resultados del ejercicio.

m) Utilidad por participación

La utilidad por participación se calcula considerando el promedio ponderado de las participaciones en circulación durante el año. El promedio de participaciones en circulación fue de 160.000 de US\$1 cada una en el año 2009 (80.000 de US\$1 cada una en el año 2008).

n) Uso de estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas.

NOTA 3 – TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

La Compañía al 31 de diciembre del 2009 ha efectuado ventas de flores a una compañía domiciliada en el exterior por US\$1.207.563 equivalente al 27,79% (US\$1.417.369 equivalente al 32% en el 2008), las cuales se realizan en base a un contrato firmado, el cual tiene un plazo indefinido; los precios de acuerdo al contrato son revisados en forma periódica y de acuerdo a las condiciones del mercado. Adicionalmente efectuó ventas de yemas a una compañía relacionada local por US\$ 19.729 en el 2009 (US\$17.942 en el 2008).

La Compañía por el año que terminó el 31 de diciembre de 2009 compró a una compañía relacionada local flor de corte por US\$820.548 (US\$673.608 en el 2008).

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos:		
Cuentas por cobrar - Clientes	381.204	36.370
Pasivos:		
Corriente - Cuentas por pagar - proveedores	277.301	160.995
A largo plazo - cuentas por pagar socios	<u>845.522</u>	<u>132.711</u>

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2009 y 2008 con compañías relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

El saldo de la deuda a largo plazo cuentas por pagar socios al 31 de diciembre del 2009 y 2008 constituye préstamos realizados a la Compañía, los cuales no devengan intereses, no tienen plazos específicos de vencimiento y no son exigibles en el corto plazo.

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 las cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cientes:		
Terceros	449,122	390,079
Compañías relacionadas (véase nota 3)	<u>381,204</u>	<u>36,370</u>
	830,326	426,449
Provisión cuentas de dudoso cobro	<u>(7,797)</u>	<u>(2,954)</u>
	<u>822,529</u>	<u>423,495</u>

Las cuentas por cobrar tienen plazos entre 30 y 180 días y corresponden a personas naturales y jurídicas domiciliadas en los Estados Unidos de América y Europa.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR - OTRAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 las cuentas por cobrar - otras, comprenden lo siguiente:

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Impuesto al Valor Agregado - IVA	68,533	101,027
Retenciones en la fuente y anticipos al impuesto a la renta	33,075	-
Notas de Credito SRI	41,156	2,834
Anticipos a proveedores	3,921	23,520
Empleados y trabajadores	6,602	2,939
Otros	11,887	19,061
	<u>165,174</u>	<u>149,381</u>

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el saldo de cuentas por cobrar - impuesto al valor agregado constituye el IVA pagado por la Compañía en la compra de bienes y servicios utilizados en la producción de bienes destinados a la exportación. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, dicho impuesto es recuperable previa la presentación del reclamo respectivo.

Las retenciones en la fuente y anticipos de impuesto a la renta corresponden valores que terceros retuvieron en las ventas realizadas por la Compañía y anticipos de impuesto a la renta pagado por la Compañía. Estos valores son recuperables previo la presentación de la solicitud de reclamo al Servicio de Rentas Internas.

NOTA 6 – INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios al 31 de diciembre 2009 y 2008, constituyen lo siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Químicos, repuestos y materiales	31.559	16.936
Producto terminado	61.810	60.831
Productos en proceso	5.837	6.368
Otros	380	630
	<u>99.586</u>	<u>84.765</u>

NOTA 7 – INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Los saldos de los inmuebles, maquinaria y equipos al 31 de diciembre del 2009 y 2008 son como sigue:

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Porcentaje anual de depreciación</u>
Construcciones en curso	93.911	-	
Instalaciones	1.012.627	952.189	10%
Vehículos	69.898	18.938	20%
Muebles y enseres	22.640	22.640	10%
Maquinaria y equipo	110.969	87.697	10 y 20%
Equipo de computación	59.180	55.566	20 y 33%
Equipo de comunicación	5.431	5.006	20 y 33%
Equipo de oficina	13.608	13.608	10%
Equipo dental	9.526	9.526	10%
Herramientas	8.524	6.890	10%
Otros	24.679	24.679	10, 20 y 33%
	<u>1.430.993</u>	<u>1.196.739</u>	
Depreciación acumulada	<u>(975.948)</u>	<u>(874.885)</u>	
	<u>455.046</u>	<u>321.854</u>	

El movimiento de los inmuebles, maquinaria y equipos durante los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Costo		
Saldo al inicio del año	1.196.739	1.220.502
Adiciones	234.254	67.312
Ventas y castigos	-	(91.075)
Saldo al final del año	<u>1.430.993</u>	<u>1.196.739</u>
Depreciación		
Saldo al inicio del año, neto	874.885	833.126
Gasto del año	101.062	114.127
Ventas y castigos	-	(72.368)
Saldo al final del año	<u>975.947</u>	<u>874.885</u>
Valor neto de depreciación acumulada	<u>455.046</u>	<u>321.854</u>

NOTA 8 – PLANTACIONES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de las plantaciones, comprenden lo siguiente:

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Porcentaje anual de Amortizacion</u>
Plantaciones	1.461.481	1.495.222	10%
Invernaderos	<u>1.291.518</u>	<u>1.271.521</u>	20%
	<u>2.752.999</u>	<u>2.766.743</u>	
Amortizacion acumulada	<u>(2.060.022)</u>	<u>(1.916.911)</u>	
	<u>692.977</u>	<u>849.832</u>	

El movimiento de los saldos de las plantaciones por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 fueron los siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Costo		
Saldo al inicio del año	2.766.743	2.915.522
Compras	226.936	231.656
Bajas y castigos	<u>(240.681)</u>	<u>(380.435)</u>
Saldo al final del año	<u>2.752.999</u>	<u>2.766.743</u>
Amortización		
Saldo al inicio del año, neto	1.916.911	1.878.421
Gasto del año	271.025	270.768
Bajas y castigos	<u>(127.914)</u>	<u>(232.278)</u>
Saldo al final del año	<u>2.060.022</u>	<u>1.916.911</u>
Valor neto de amortización acumulada	<u>692.977</u>	<u>849.832</u>

NOTA 9 – PRESTAMOS BANCARIOS

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 corresponden a obligaciones bancarias con una entidad financiera local para la compra de dos activos. Los vencimientos son corrientes a 18 meses y devengan intereses al 11,23% anual.

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 son como sigue:

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores		
Locales	451,006	308,810
Exterior	-	51,274
	<u>451,006</u>	<u>360,084</u>
Aportes y retenciones por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social "IESS"	19,060	17,124
Nomina por pagar	60,064	50,201
Retenciones e impuestos por pagar	10,280	9,280
Impuesto a la renta Compañía (véase nota 13)	4,275	15,797
Compañías relacionadas (véase nota 3)	277,301	160,995
Provisiones beneficios sociales	25,770	42,235
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	25,348	23,637
Otras	894	20,948
	<u>873,998</u>	<u>700,301</u>

NOTA 11 –JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

El movimiento de las provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio en los años que terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonifica- ción por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	19,465	-	19,465
Cargado al gasto del año	61,993	16,411	78,404
Saldo al 31 de diciembre del 2008	81,458	16,411	97,869
Cargado al gasto del año	16,670	5,390	22,060
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>98,128</u>	<u>21,801</u>	<u>119,929</u>

El saldo de la reserva para jubilación patronal constituye la obligación que tiene la Compañía de reconocer una pensión a todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo.

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "costeo de crédito unitario proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo.

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

La tasa de conmutación actuarial y de capitalización del año 2009 y 2008 fue del 6,5%.

Los cambios en las tasas antes indicadas pueden tener un efecto importante en los montos reportados. La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

El Código de Trabajo en su artículo 185, establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

NOTA 12 – PATRIMONIO

Capital participaciones

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 las participaciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 160.0000 y 80.000 participaciones de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías limitadas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones. La Compañía al 31 de diciembre del 2009 mantiene pendiente la apropiación de US\$ 13.936 de las utilidades al año 2009 y US\$ 4.238 de las utilidades al año 2008.

NOTA 13 – IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 25% a las utilidades contables debido a lo siguiente:

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	168,985	157,579
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	<u>(25,348)</u>	<u>(23,637)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	143,637	133,942
Amortización de pérdidas	-	(53,832)
Beneficio tributario por empleados discapacitados	(22,464)	(13,237)
Gastos no deducibles	<u>28,227</u>	<u>161,869</u>
Base imponible	<u>149,400</u>	<u>228,742</u>
Impuesto a la renta del año	37,350	49,186
Anticipos y retenciones de impuesto a la renta	<u>(33,075)</u>	<u>(33,389)</u>
Impuesto a la renta a pagar	<u>4,275</u>	<u>15,797</u>

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 25% puede reducirse en un 10% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y a su reglamento de aplicación, las pérdidas tributarias de un ejercicio podrán trasladarse a ejercicios futuros y amortizarse en un período máximo de cinco años a razón del 20% anual, siempre que no exceda del 25% de las utilidades del año sujetas a impuesto a la renta. Al 31 de diciembre del 2008 las pérdidas acumuladas y trasladables a períodos futuros ascienden fueron amortizadas en su totalidad.

La Compañía en el año 2008 concluyó con el análisis de la comparación física del inventario de activos fijos con sus registros contables; y, como resultado de este proceso se registro como gasto en los resultados del año antes mencionado US\$.51.928, el cual ha sido considerado como gasto deducible en base al análisis de soporte preparado por la Compañía y en base al soporte obtenido de sus asesores tributarios. Debido a que las disposiciones tributarias vigentes no establecen formalidades pertinentes para la deducción de estas partidas, las autoridades tributarias podrían diferir de los criterios de la Compañía y considerando esta situación el impuesto a la renta del año 2008 podría eventualmente diferir del presentado en la declaración del impuesto a la renta.

Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 25% no están sujetos a impuestos adicionales.

Las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión de las declaraciones de los años 2005 al 2009.

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 14 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno Ecuatoriano el 31 de Diciembre de 2004, estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Rentas, que las Compañías que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, presentarán al Servicio de Renta Internas el Anexo y un estudio de Precios de Transferencia referente las sus transacciones con partes relacionadas. Las disposiciones tributarias vigentes a partir del 2009 establecen como partes relacionadas a las personas naturales que realicen ventas o compras equivalentes o superiores al 50% o más de sus transacciones.

El Servicio de Rentas Internas mediante Resolución NAC-DGER2008-464 del 11 de abril del 2008 publicada en el Registro oficial 324 del 25 de abril de 2008, estableció que las Compañías que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior por un valor acumulado superior a US\$1,000,000, deberán presentar en los 60 días posteriores a su declaración anual de impuestos un anexo detallado de las operación realizadas; y, aquellas que tengan operaciones mayores a US\$5,000,000, además del anexo antes mencionado deberán presentar el estudio integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con partes relacionadas, en función de los métodos y principios establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de la declaración del impuesto a la renta.

La Compañía al 31 de diciembre del 2009 no tiene transacciones con partes relacionadas del exterior y locales que superen los montos antes mencionados.

NOTA 15 – COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la Compañía mantiene suscrito con una institución bancaria un contrato de arrendamiento mercantil por un vehículo relacionado con su activad principal a un plazo de 24 meses y cuyas obligaciones contraídas por dicho contrato al 31 de diciembre del 2008, son de US\$2,142, por concepto de cánones y un descuento por pronto pago por US\$4,999 que fueron ejecutados en el año 2009.

Al 31 de diciembre del 2009 los costos y gastos de operación y administración incluyen cánones de arrendamiento por aproximadamente US\$3.206 (US\$37.404 en el 2008). La opción de compra más los descuentos por pronto pago constituyen el valor residual del contrato; los descuentos por pronto pago corresponden a la deducción que la Compañía recibirá en el evento de que las obligaciones mensuales se cancelen en forma anticipada dentro de los primeros cinco días de cada mes.

Desde febrero de 1999, la Compañía mantiene suscrito un contrato de carácter indefinido con un tercero domiciliado en el exterior para el uso de licencias de sus variedades de plantas, así como el mismo acuerda la experimentación, explotación, exhibición y promoción en Ecuador. La Compañía en base al contrato firmado se compromete servir como finca experimental en Ecuador de las variedades de plantas de las que el tercero es el dueño. Por su parte la Compañía esta obligada a proveer todo tipo de soporte técnico para la promoción de las variedades de plantas de propiedad de dicho tercero en el mercado ecuatoriano, prestar las facilidades para la exhibición de las variedades cultivadas y reservar ciertas parcelas de tierra cultivable para experimentación para propósitos de evaluación y desarrollo bajo el clima y condiciones geográficas que prevalecen en Ecuador.

El contrato por la naturaleza de esta relación establecida entre el Tercero y la Compañía acuerdan no efectuar cargos por regalías sobre las variedades, las cuales pueden ser usadas y explotadas dentro de la Finca de la Compañía.

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 16 – CONTINGENCIAS

En adición a lo mencionado en la nota 13, la Compañía al 31 de diciembre de 2009 mantiene pendiente de resolución, los siguientes asuntos:

- La notificación efectuada el 14 de diciembre de 2005 por el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución No. RNO-GTR-CDS2005-0318, la diferencia en el cruces de información entre la información consignada en las declaraciones del impuesto a la renta y anticipos del impuesto a la renta, la cual se origina en la compensación efectuada por la Compañía de US\$6.636 correspondiente al saldo de crédito tributario de impuesto a la renta de ejercicios fiscales anteriores con el impuesto causado del año terminado el 31 de diciembre de 2004.

El organismo de control solicito se realicen las gestiones administrativas que permitan aclarar o rectificar las diferencias identificadas, y de ser necesario se consignen los valores a fin de regularizar dichas diferencias. La Compañía, conjuntamente con sus asesores legales con fecha 3 de enero de 2006, enviaron a la Administración Tributaria la respectiva aclaración, señalando sus argumentos de hecho y derecho que le facultaron para efectuar dicho procedimiento de compensación.

- Resolución No. 00733 emitida por el Distrito Metropolitano de Quito, relacionada por el pago del impuesto 1.5 por mil del periodo fiscal terminado el 31 de diciembre de 2006. Actualmente se encuentra vigente el Juicio No. 17-501-2008-25926, para el que se ha interpuesto la acción contenciosa correspondiente y se halla en conocimiento de la primera sala del Tribunal Distrital de lo fiscal y una vez que se presente los escritos de prueba se espera la sentencia correspondiente. La cuantía en cuestión asciende a US\$. 2.809.

El resultado final de estos asuntos a la fecha de este informe no se puede determinar. Los estados financieros no incluyen pasivo alguno que pudiera ser requerido de conocerse el resultado de estas incertidumbres.

NOTA 17 – DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los registros contables de la compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a una reclasificación efectuada para propósitos de presentación del informe, de los rubros de:

Flowervillage Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

<u>2009</u>	<u>Según registros contables</u>	<u>Débitos</u>	<u>Créditos</u>	<u>Según estados financieros</u>
Balance general:				
Activos:				
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto	544,182	-	89,136	455,046
Plantaciones	603,841	89,136	-	692,977
	<u>603,841</u>	<u>89,136</u>	<u>-</u>	<u>692,977</u>
<u>2008</u>				
Balance general:				
Activos:				
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto	447,310	-	125,456	321,854
Plantaciones	724,376	125,456	-	849,832
	<u>724,376</u>	<u>125,456</u>	<u>-</u>	<u>849,832</u>

NOTA 18 - RECLASIFICACIONES

Los saldos de los estados financieros del año 2008 han sido reclasificados para propósitos comparativos con los del año 2009.

NOTA 19 – CIFRAS COMPARATIVAS DEL AÑO 2008

Las cifras comparativas del año que terminó el 31 de diciembre del 2008, fueron auditados por otros contadores públicos y cuyo informe del 24 de abril del 2009 no expresa ninguna salvedad sobre estas cifras.

NOTA 20 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, febrero 19 del 2010, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.