

MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

Guayaquil, 31 de Mayo 2005

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-

De nuestra consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales le hago llegar a Ustedes, el informe de Auditoría de **AGROPLANTAS CIA.LTDA.** expediente No.54888, del periodo terminado al 31 de Diciembre del 2004

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,
MOORE STEPHENS
D'BRAG AUDITORES CIA. LTDA.


María de los Angeles Guijarro

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

**Años terminados al 31 de diciembre del 2004 y 2003
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Evolución del Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$

Dólares

NEC No. 17

Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

MOORE STEPHENS D'BRAG

AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720
Fax: +(593 2) 2551 811
2503 839
2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores socios de:
AGROPLANTAS CIA. LTDA.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2004 y el correspondiente estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el período que terminó en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2003 fue realizada por otros auditores cuyo informe fechado el 7 de marzo del 2005 contiene una opinión sin salvedades.

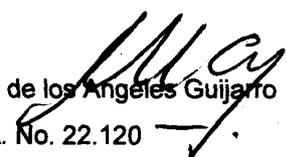
Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2004, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 28 del 2005

Quito, Ecuador


Maria de los Angeles Guijarro
C.P.A. No. 22.120


Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda.

RNAE No.322

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 y 2003 (EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	Nota	<u>2004</u>	<u>2003</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja bancos		32.260	51.044
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	375.837	302.554
Provisión cuentas incobrables	5	(15.953)	(15.953)
Otros anticipos		18.986	11.561
Empleados		1.200	195
Compañías relacionadas	6	45.002	56.320
Otras cuentas por cobrar		4.480	4.784
Pagos anticipados		40.131	28.896
Inventarios	7	145.532	162.665
Total activo corriente		<u>647.475</u>	<u>602.066</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO- neto	8	802.316	757.623
TOTAL ACTIVO		<u>1.449.791</u>	<u>1.359.689</u>
<u>PASIVOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar:			
Sobregiros bancarios			5.907
Proveedores por pagar	9	198.684	155.707
Pasivos laborales		45.939	33.786
Compañías relacionadas	6	23.047	50.616
Anticipos clientes		15.315	52.367
Otras cuentas por pagar		770	4.026
Impuestos por pagar		14.344	3.109
Total pasivo corriente		<u>298.099</u>	<u>305.519</u>
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones por pagar largo plazo	10	1.000.774	1.000.774
TOTAL PASIVOS		<u>1.298.873</u>	<u>1.306.294</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		150.917	53.395
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.449.791</u>	<u>1.359.689</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>INGRESOS</u>		
Ventas	1.346.969	694.155
Exportaciones	104.274	233.329
TOTAL INGRESOS	1.451.243	927.484
COSTO DE VENTAS	(960.858)	(706.176)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	490.385	221.308
<u>GASTOS</u>		
Operacionales		
De Administración		
Honorarios	69.937	40.439
Remuneraciones	153.444	113.220
Generales	79.313	48.844
Oficina	31.651	25.613
De Ventas		
Generales	84.788	47.778
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	419.134	275.893
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN	71.251	(54.585)
<u>OTROS INGRESOS</u>		
Otros ingresos	4.976	168
Otros gastos	(43.811)	(34.173)
TOTAL GASTOS	(38.835)	(34.005)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA (PÉRDIDA NETA)	32.416	(88.590)
Participación trabajadores	7.322	
Impuesto a la renta	7.779	
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	17.315	(88.590)

Las notas son parte integrante de los estados financieros

AGROPLANTAS CIA. LTDA.
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Capital adicional	Resultados acumulados	(Perdida neta) Utilidad neta	Total
Saldos al 1 de enero del 2003	1.200	34.998	100.880	41.027	(36.138)	141.967
Transferencia				(36.138)	36.138	0
Ajuste años anteriores				18		18
Pérdida neta					(88.590)	(88.590)
Saldos al 31 de diciembre del 2003	1.200	34.998	100.880	4.907	(88.590)	53.395
Incremento aporte futura capitalización		88.800				88.800
Transferencia Resultados acumulados				(88.590)	88.590	
Ajustes años anteriores				(8.592)		(8.592)
Utilidad neta					17.315	17.315
Saldos al 31 de diciembre del 2004	1.200	123.798	100.880	(92.275)	17.315	150.917

Las notas son parte integrante de los estados financieros

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los periodos desde 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2004 y 2003
(EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1.377.960	
Efectivo utilizado en proveedores	(1.025.256)	
Efectivo utilizado en empleados	(149.618)	
Efectivo (utilizado en) provisto por otros	(46.991)	
Efectivo neto provisto por actividades de operaci3n	<u>156.095</u>	<u>119.136</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en compa1as relacionadas	(16.251)	
Efectivo utilizado en activos fijos	(247.425)	(162.157)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversi3n	<u>(263.676)</u>	<u>(162.157)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por aportes de socios	88.800	
Efectivo utilizado en sobregiro bancario		(1.454)
Efectivo provisto por pr3stamos socios		90.000
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>88.800</u>	<u>88.546</u>
(DISMINUCION) Y AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(18.781)	45.525
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS A1OS	51.044	5.519
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS A1OS	<u>32.260</u>	<u>51.044</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD (PERDIDA NETA) Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

Por los períodos desde 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2004 y 2003

	2004	2003
Utilidad (pérdida neta)	<u>17.315</u>	<u>(88.590)</u>
Partidas de conciliación entre la Utilidad (pérdida neta) y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciaciones y Amortizaciones	158.936	171.498
Participación trabajadores e impuesto a la renta	15.101	
Baja de activos fijos	43.797	
Utilidad conciliada	<u>235.150</u>	<u>82.908</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar clientes	(73.283)	35.478
Aumento de otros anticipos	(7.425)	
Aumento de empleados	(1.005)	
Disminución de otras cuentas por cobrar	304	
Aumento de pagos anticipados	(11.235)	(9.600)
Disminución de Inventarios	8.541	
Aumento en sobregiro bancarios	(5.907)	
Disminución de proveedores por pagar	42.977	10.350
Disminución de pasivos laborales	4.831	
Aumento de anticipos clientes	(37.052)	
Aumento de otras cuentas por pagar	(3.256)	
Disminución de impuestos por pagar	3.456	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>156.095</u>	<u>119.136</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

AGROPLANTAS CIA. LTDA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

AGROLANTAS CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 22 de octubre de 1997, con un plazo de duración de noventa y nueve años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito, El capital está compuesto por US \$ 1.200 divididos en treinta mil participaciones de cuatro centavos de dólar cada una.

OPERACIONES

La Compañía tiene como principal actividad la siembra, producción, comercialización, adquisición y enajenación de cualquier título, importación, exportación, representación, comisión, mandato, consignación y distribución de todo tipo de flores y otros productos agrícolas así como la propagación de plantas de todas las especies, pudiendo también prestar servicios de asesoría técnica en los aspectos que tengan que ver con su objeto social.

POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros

AGROPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **AGROPLANTAS CIA. LTDA.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir; de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

f. Inventarios

El costo de inventarios comprende los suministros y materiales registrados al costo de adquisición en dólares.

Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

g. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares. Los adquiridos desde marzo del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

AGROPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

h. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Maquinaria	10%
• Muebles y Enseres	10%
• Vehículos	20%
• Equipos de computación antes del 2002	20%
• Equipos de computación posterior al 2002	33%
• Plantas	13%
• Invernaderos	10%
• Construcciones	5%

i. Costo de producción

El costo de ventas se determina por medio de la absorción de los costos de materia prima, mano de obra y costos indirectos (costos de conversión).

j. Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos

k. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

AGROPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los saldos de las cuentas por cobrar están compuestos por:

DETALLE	2004	2003
Cientes Nacionales	357.209	188.631
Cientes del Exterior	18.628	113.923
Total	<u>375.837</u>	<u>302.554</u>

5. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 el saldo de la provisión para cuentas incobrables es de US \$ 15.953

6. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los saldos de Compañías Relacionadas están compuestos de la siguiente manera:

	2004	2003
CUENTAS POR COBRAR		
Flower Village Cía. Ltda.	45.002	56.320
Total	<u>45.002</u>	<u>56.320</u>
CUENTAS POR PAGAR		
Flower Village Cía. Ltda.	(12.448)	(243)
Rosen Tantau	(10.599)	(50.373)
Total	<u>(23.047)</u>	<u>(50.616)</u>
Efecto neto en relacionadas	<u>21.955</u>	<u>5.704</u>

AGROPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los saldos de Inventarios están compuestos de la siguiente manera:

DETALLE	2004	2003
Inventarios		
Químicos, fertilizantes, fungicidas	32.446	29.777
Envases, empaques y similares	5.822	3.337
Herramientas, materiales, accesorios	25.024	16.420
Inventarios Productos Terminados		
Patrones enraizados	4.729	5.834
Miniplantas en proceso	61.619	72.368
Tallos, yemas y portayemas	3.252	515
Esquejes en proceso de corte	3.835	
Cultivo en proceso	8.805	
Importaciones		
Importaciones Jiffys		34.414
Total	145.532	162.665

8. PROPIEDAD Y EQUIPO- neto

El movimiento de propiedad y equipo en los períodos 2004 y 2003 es el siguiente:

<u>2004</u>				
	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Saldo Final
Muebles y enseres	183.084	38.545	16.008	205.621
Propiedad planta	989.295	121.056	40.046	1.070.305
Plantación en proceso vegetativo	8.286	22.757		31.043
Invernaderos en curso	7.200	29.547		36.747
Construcción en curso plantación		30.583		30.583
Otros activos fijos	2.694	4.936		7.630
	1.190.559	247.425	56.054	1.381.930
Menos				
Depreciación Acumulada				
Muebles y enseres	(82.447)	(37.260)	571	(119.136)
Propiedad planta	(350.489)	(121.676)	11.686	(460.478)
	(432.936)	(158.936)	12.257	(579.614)
Total	757.623	88.489	43.797	802.316

AGROPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2003

	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Saldo Final
Muebles y enseres	181.556	1.528		183.084
Propiedad planta	842.824	146.471		989.295
Plantación en proceso vegetativo	89.682	8.286	89.682	8.286
Invernaderos en curso	16.599	13.484	22.882	7.200
Otros activos fijos		4.258	1.564	2.694
	1.130.661	174.026	114.128	1.190.559
Menos				
Depreciación Acumulada				
Muebles y enseres	(70.982)	(11.465)		(82.447)
Propiedad planta	(300.844)	(49.645)		(350.489)
	(371.826)	(61.110)		(432.936)
Total	758.836	112.916	114.128	757.623

9. PROVEEDORES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 el valor de proveedores por pagar está compuesto de la siguiente manera:

DETALLE	2004	2003
Proveedores Nacionales	188.312	132.384
Proveedores Exterior	10.372	23.323
Total	198.684	155.707

10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 el valor de obligaciones a largo plazo corresponde a préstamos de los socios los cuales no generan interés y se detallan a continuación:

DETALLE	VALOR
Peter Hannaford	166.795
Victor Ponce	70.054
Adriana Ponce	430.333
Juan Carlos Madriñan	166.796
Maria Fernanda Borrero	166.796
Total	1.000.774

AGROPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. IMPUESTO A LA RENTA

a) DIVIDENDOS

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

b) CONTINGENCIAS

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2001 al 2004.

c) CONCILIACION TRIBUTARIA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula de la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2004.

La conciliación tributaria preparada por la Compañía para se detalla a continuación:

	2004	
CONCEPTO		VALOR
Utilidad contable al 31 de diciembre 2004		32.416
(+) Gastos no deducibles		16.395
(-) Amortizaciones pérdidas años anteriores		10.372
(-) 15% participación Trabajadores		7.322
Base imponible a la renta		31.117
25% impuesto a la renta		7.779
Retenciones en fuente recibida		7.379
Valor a Pagar		400

Al 31 de diciembre del 2003 la Compañía obtuvo pérdida como resultado de sus operaciones.

AGROPLANTAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

13. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de preparación de nuestro informe al 28 de abril del 2005, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.