

---

**AGROPLANTAS CIA. LTDA.****CONTENIDO:**

	<u>Página</u>
<b>OPINIÓN</b>	2
<b>ESTADOS FINANCIEROS:</b>	
Balance general	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio de los socios	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 13

---



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios y Junta de Directores de:  
**AGROPLANTAS CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros y sus notas adjuntas son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se indica en el párrafo 3 nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, además, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, asimismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

*Salvadora Aurea C. Ltda.*

SC-RNAE-029  
Marzo 7, 2005

  
Juan B. Puente V.  
Socio  
Registro No. 20.103

**AGROPLANTAS CIA. LTDA.**

**BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2003**  
**(Expresado en dólares americanos)**

	<u>Nota</u>	
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos		51.044
Cuentas por cobrar - neto	3	354.798
Inventarios	4	162.665
Gastos pagados por anticipado		<u>33.558</u>
<b>SUMA EL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>602.065</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedades, neto	5	<u>757.623</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>1.359.688</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Sobregiro bancario		5.907
Proveedores	6	155.712
Gastos acumulados por pagar		36.891
Otras cuentas por pagar	7	<u>107.009</u>
<b>SUMA EL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>305.519</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Prestamos de socios	8	<u>1.000.774</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>1.306.293</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	9	1.200
Aportes para futuras capitalizaciones		34.998
Capital adicional	11	100.880
Resultados acumulados		4.907
Pérdida del ejercicio		<u>(88.590)</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>53.395</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.359.688</u></b>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE**  
**DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AGROPLANTAS CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2003  
(Expresado en dólares americanos)

---

<b>VENTAS NETAS</b>	<b>927.484</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b><u>(706.176)</u></b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>221.308</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
Administración	228.116
Ventas	<u>47.778</u>
	<b><u>(275.894)</u></b>
<b>PÉRDIDA EN OPERACIÓN</b>	<b>(54.586)</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>168</b>
<b>OTROS EGRESOS</b>	<b><u>(34.172)</u></b>
<b><u>PERDIDA DEL EJERCICIO</u></b>	<b><u>(88.590)</u></b>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**AGROPLANTAS CIA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**Por el período terminado al 31 de diciembre del 2003**  
**(Expresado en dólares americanos)**

---

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTES EXT. CAPITAL</u>	<u>CAPITAL ADICIONAL</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>
<b>Enero 01, 2003</b>	1.200	34.998	100.880	41.027	(36.138)
Transferencia				(36.138)	36.138
Ajuste años anteriores				18	
Pérdida del ejercicio	—	—	—	—	(88.590)
<b><u>Diciembre 31, 2003</u></b>	<b><u>1.200</u></b>	<b><u>34.998</u></b>	<b><u>100.880</u></b>	<b><u>4.907</u></b>	<b><u>(88.590)</u></b>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**AGROPLANTAS CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por el período terminado al 31 de diciembre del 2003  
 (Expresado en dólares americanos)

---

<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Pérdida del ejercicio	(88.590)
Ajustes para conciliar la pérdida neta del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	162.492
Amortizaciones	9.006
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	35.478
Pagos anticipados	(9.600)
Cuentas por pagar	<u>10.350</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	119.136
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Activos fijos - neto	<u>(162.157)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(162.157)
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Sobregiro bancario	(1.454)
Préstamos de socios	<u>90.000</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	88.546
Aumento neto de caja y equivalentes de caja	45.525
Caja y equivalentes de caja al principio del año	<u>5.519</u>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><b>51.044</b></u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**AGROPLANTAS CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2003

(Expresadas en dólares americanos)

**1. GENERALIDADES**

AGROPLANTAS Cía Ltda., es una sociedad Compañía Limitada constituida mediante escritura pública el 22 de Agosto de 1997 de conformidad con la Ley de Compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como principal actividad la siembra, producción, comercialización, adquisición y enajenación de cualquier título importación, exportación, representación, comisión, mandato, consignación y distribución de todo tipo de flores y otros productos agrícolas así como la propagación de plantas de todas las especies, pudiendo también prestar servicios de asesoría técnica en los aspectos que tengan que ver con su objeto social. . El domicilio legal de la Compañía es en la ciudad de Quito pudiendo establecer sucursales en todo el país o en el exterior.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a. **Bases de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
  - b. **Inventarios.-** Los inventarios de materia prima, productos en proceso y productos terminados se valorizan por el método promedio, el costo de los productos producidos se obtiene en base a la acumulación del costo de materia prima utilizada, de la mano de obra y gastos de fabricación, sin que su costo así determinado exceda de su valor de mercado o realización.
  - c. **Propiedades.-** El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para construcciones y obras civiles, 12.5 años para plantaciones, 10 años para muebles y enseres, equipo de oficina, instalaciones, invernaderos y maquinaria, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.
-

- d. **Gastos pagados por anticipados.**- Al 31 de diciembre del 2003 en esta cuenta se ha registrado las retenciones del impuesto a la renta que le han efectuado a la compañía, los anticipos del impuesto a la renta, también se incluyen los saldos de los seguros pagados por anticipado los mismos que se transfieren a resultado de acuerdo a la vigencia de póliza del seguro contratado.
- e. **Reserva Legal.**- La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías de Responsabilidad Limitada constituyan una reserva legal con la transferencia de las utilidades obtenidas de un porcentaje no menor al 5% hasta que complete el 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse entre los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir las pérdidas de operaciones.

### 3. CUENTAS POR COBRAR - NETO

Las cuentas por cobrar están compuestas por:	(US\$ dólares)
Clientes Nacionales	188.631
Clientes del Extranjero	113.922
Compañías relacionadas (A)	56.320
Empleados y trabajadores	195
Anticipos varios	11.561
Otras cuentas por cobrar	<u>122</u>
	370.751
MENOS: Provisión para cuentas incobrables (B)	<u>(15.953)</u>
Total	<u>354.798</u>

(A) Los saldos con compañías relacionadas se presentan a continuación:

DETALLE	CUENTAS POR		NETO US\$
	COBRAR	PAGAR	
Flower Village	56.320	(243)	56.077
Rosen Tantau	-	<u>(50.373)</u>	<u>(50.373)</u>
Total	<u>56.320</u>	<u>(50.616)</u>	<u>5.704</u>

Las principales transacciones con compañías relacionadas ocurridas durante el año 2003 se describen a continuación:

- Cuentas por cobrar ventas de flores a Flower Village por un valor aproximado de US\$ 297.628. El valor recuperado de esta cuenta fue de US\$ 295.771.

- Cuentas por pagar compras de yemas US\$ 19.940, reposición de gastos y pago de servicios recibidos US\$ 7.441. Los pagos efectuados por estos conceptos en el año 2003 fue de US\$ 64.180.
- Transferencia recibida de Rosen Tantau por un valor de US\$ 63.840. Los pagos realizados con cargo a esta cuenta fue de US\$ 44.252.

(B) En el año 2003, la Compañía no ha efectuado provisión para cuentas incobrables.

#### 4. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así:	(US\$ dólares)
Materias primas químicos	33.047
Inventario en proceso	78.719
Herramientas, materiales y accesorios	16.420
Otros	<u>65</u>
	128.251
Importaciones en tránsito	<u>34.414</u>
Total	<u>162.665</u>

#### 5. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto (US\$ dólares)</u>
Bosques	205	-	205
Construcciones en curso	15.486	-	15.486
Jardines show house	2.489	-	2.489
Invernaderos	265.429	94.402	171.027
Plantaciones	296.992	63.953	233.039
Maquinaria y equipo plantaciones	105.892	56.750	49.142
Instalaciones	99.810	32.340	67.470
Material para cambio de cubiertas	76.108	66.074	10.034
Vehículos	120.943	57.844	63.099
Construcciones civiles	98.224	17.724	80.500
Equipos de computación	20.800	12.491	8.309
Bancos de propagación	25.490	9.465	16.025
Muebles y enseres	20.862	6.420	14.442
Cuarto frío propagación	11.069	5.163	5.906
Equipo de oficina	6.111	1.380	4.731
Muebles plantación	10.280	4.618	5.662
Otros activos	<u>14.369</u>	<u>4.312</u>	<u>10.057</u>
Total	<u>1.190.559</u>	<u>(432.936)</u>	<u>757.623</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2003 es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Neto (US\$ dólares)</u>
Saldo inicial	1.079.940	(321.982)	757.958
Adquisiciones	168.935		168.935
Bajas	(58.316)	51.538	(6.778)
Gasto depreciación	<u>          </u>	<u>(162.492)</u>	<u>(162.492)</u>
Diciembre 31, 2003	<u>1.190.559</u>	<u>(432.936)</u>	<u>757.623</u>

#### 6. PROVEEDORES

Los principales saldos pendientes de pago a proveedores se detallan a continuación:

	(US\$ dólares)
Jiffy Products	90.073
Inmobiliaria Agropecuaria SCC.	10.677
Proteca	5.106
Rosen Tantau Alemania	10.592
Peter Hannaford Cía. Ltda.	11.929
El Huerto	13.667
Sumiflor	2.624
Otros	<u>11.044</u>
Total	<u>155.712</u>

#### 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo está compuesto así:

	(US\$ dólares)
Empresas relacionadas (Ver detalle en nota 3)	50.616
Anticipos de clientes	52.367
Otros	<u>4.026</u>
Total	<u>107.009</u>

## 8. PRESTAMOS DE SOCIOS

El detalle de esta cuenta se presenta a continuación:

(US\$ dólares)

Víctor Ponce	430.333
Peter Hannaford	166.795
Juan Carlos Madriñan	166.796
María Fernanda Romero	166.796
Adriana Ponce	<u>70.054</u>
Total	<u>1.000.774</u>

El movimiento de la cuenta prestamos de socios durante el año 2003 es como sigue:

(US\$ dólares)

Saldo inicial	910.774
Nuevos prestamos	<u>90.000</u>
Diciembre 31, 2003	<u>1.000.774</u>

## 9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2003 fue de US\$ 1.200 divididos en treinta mil participaciones de cuatro centavos de dólar cada una.

## 10. CONTRATO DE LICENCIA DE PROPAGACIÓN

La Compañía mantiene vigente un contrato de Licencia de Propagación firmado con la Compañía Rosen Tantau de nacionalidad Alemana. Las partes mas sobresalientes de este contrato se resumen a continuación:

- Rosen Tantau otorga a Agropantas Cía Ltda la licencia no exclusiva de propagación y comercialización de las variedades de plantas; sin embargo la Compañía no podrá otorgar sublicencias de propagación.
- Agropantas Cía Ltda pagara una regalía de US\$ 0,95 por cada planta propagada la cual liquidara y pagara anualmente el 30 de junio de cada año. Los valores que se paguen son consideradas remesas al exterior por tanto habrá una retención del 15% en virtud del convenio para evitar doble tributación existente entre las Repúblicas de Alemania y Ecuador.

- El plazo de vigencia del contrato es de un año, pudiendo ser renovado si ambas partes de común acuerdo así lo decidieran, manifestando su voluntad de renovarlo por escrito con cuarenta días de anticipación a la fecha de su vencimiento.
- A la terminación del contrato de no existir renovación Agroplantas Cía Ltda tiene la obligación de destruir las plantas que no han podido ser propagadas.

El 30 de junio del 2003, la Compañía renueva el contrato de Licencia de Propagación firmado con la Compañía Rosen Tantau de nacionalidad Alemana. Las partes mas sobresalientes de este contrato se resumen a continuación:

- Rosen Tantau otorga a Agroplantas Cía Ltda la licencia no exclusiva de propagación y comercialización de las variedades de plantas; sin embargo la Compañía no podrá otorgar sublicencias de propagación.
- Los Derechos de Propiedad intelectual son exclusivos de Agroplantas, excepto en el caso de que existan ventas a México, ya que Agroplantas deberá cobrar los derechos a favor de Rosen Tantau y enviárselos a Alemania de acuerdo a las leyes ecuatorianas.
- El plazo de vigencia del contrato es de un año, pudiendo ser renovado si ambas partes de común acuerdo así lo decidieran, manifestando su voluntad de renovarlo por escrito con cuarenta días de anticipación a la fecha de su vencimiento.
- A la terminación del contrato de no existir renovación Agroplantas Cía Ltda tiene la obligación de destruir las plantas que no han podido ser propagadas.

## **11. RESERVA DE CAPITAL**

Incluye valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la aplicación de la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a ésta cuenta al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada, previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. El saldo de ésta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

---

## 12. CONTINGENCIA

### Situación tributaria:

El fisco ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión sobre las declaraciones de impuesto a la renta, retención en la fuente e IVA, estando aún sujetos de revisión, las declaraciones por los años terminados al 31 de diciembre del 2000 al 2003. Las reconsideraciones de impuestos, en caso de producirse como resultados de las revisiones, deberán ser aplicados contra las reservas de capital de la Compañía.

## 13. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31 de</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de variación</u>
2000	91
2001	25
2002	9
2003	6

## 14. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2003 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría 7 de marzo del 2005; no se conocen otros hechos posteriores que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

---