



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas y Junta de Directores de:
AGROPLANTAS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, asimismo, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, asimismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y de flujos de caja de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. Al 31 de diciembre del 2002 nuestra revisión de auditoría de la situación financiera de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.**, así como los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo se basó en los saldos iniciales al 31 de diciembre del 2001, dichos saldos fueron revisados por parte de otra firma de auditores independientes.

Salvador Aurea C. Ltda.

SC-RNAE-029
Abril 14, 2003

Juan B. Puente V.
Socio
Registro No. 20.103

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2002
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Nota</u>	
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos		5.519
Cuentas por cobrar - neto	3	396.555
Inventarios	4	126.359
Gastos pagados por anticipado		<u>26.685</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		555.118
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, neto	5	<u>757.958</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>1.313.076</u>
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Sobregiro bancario		7.361
Proveedores	6	136.050
Gastos acumulados por pagar		33.732
Acreedores varios	7	74.932
Otras cuentas por pagar		<u>8.260</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		260.335
PASIVO NO CORRIENTE		
Prestamos de socios	8	<u>910.774</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>		<u>1.171.109</u>
PATRIMONIO		
Capital social	9	1.200
Aportes para futuras capitalizaciones		34.998
Capital adicional		100.880
Resultados acumulados		41.027
Resultado del ejercicio		<u>(36.138)</u>
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u>		<u>141.967</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1.313.076</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGROPLANTAS CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2002

(Expresado en dólares americanos)

VENTAS NETAS (Incluyendo regalías por US\$ 178.875)	1.223.187
COSTO DE VENTAS (Incluyendo regalías por US\$ 178.875)	<u>(923.782)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	299.405
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración	253.048
Ventas	<u>49.271</u>
	<u>(302.319)</u>
PÉRDIDA EN OPERACIÓN	(2.914)
OTROS INGRESOS	970
OTROS EGRESOS	<u>(34.194)</u>
<u>PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	<u>(36.138)</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGROPLANTAS CIA. LTDA.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2002

(Expresado en dólares americanos)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTES FUT. CAPITAL</u>	<u>CAPITAL ADICIONAL</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>
Enero 01, 2002	1.200	34.998	100.880	0	33.729
Transferencia				33.729	(33.729)
Ajuste leasing activos fijos - neto				7.694	
Ajuste leasing cargos diferidos - neto				(396)	
Perdida del ejercicio					(36.138)
<u>Diciembre 31, 2002</u>	<u>1.200</u>	<u>34.998</u>	<u>100.880</u>	<u>41.027</u>	<u>(36.138)</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGROPLANTAS CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2002
(Expresado en dólares americanos)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Valores Recibidos de Clientes	1.256.386
Regalías	157.275
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(1.120.026)
Gasto Regalías	(178.875)
Gastos Financieros	(6.021)
Otros Ingresos	970
Efectivo Proveniente de operaciones	<u>109.709</u>

EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIÓN:

Compra de Activos Fijos	(201.312)
Venta de Activos Fijos	8.500
Efectivo Utilizado en Inversiones	<u>(192.812)</u>

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución Sobregiros Bancarios	(18.229)
Aumento Préstamos de socios	78.000
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	<u>59.771</u>
Disminución del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(23.332)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	<u>28.851</u>

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>5.519</u>
--	---------------------

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGROPLANTAS CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2002

(Expresado en dólares americanos)

CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Pérdida del Ejercicio (36.138)

Ajustes para conciliar el ingreso en Efectivo proveniente de operaciones:

Depreciaciones y amortizaciones	141.067
Provisión Cuentas Incobrables	3.524
Erradicación de Plantas	28.197
Pérdida en Venta de Activos Fijos	2.133

VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS:

Disminución Cuentas por Cobrar Comerciales	190.475
Disminución Otras Cuentas por Cobrar	593
Disminución Inventarios	38.634
Aumento Compañías Relacionadas	(18.763)
Aumento Pagos e Impuestos Anticipados	(13.244)
Disminución Proveedores	(13.666)
Aumento de Compañías Relacionadas	19.043
Disminución Regalías por Pagar	(262.476)
Aumento Acreedores Varios	16.776
Disminución Anticipos Clientes	(3.815)
Aumento de Obligaciones Patronales	6.231
Aumento de Obligaciones Fiscales	10.616
Aumento de Otras Cuentas por Pagar	<u>522</u>

EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES109.709

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2002

(Expresadas en dólares americanos)

1. GENERALIDADES

AGROPLANTAS Cía Ltda., es una sociedad Compañía Limitada constituida mediante escritura pública el 22 de Agosto de 1997 de conformidad con la Ley de Compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como principal actividad la siembra, producción, comercialización, adquisición y enajenación de cualquier título importación, exportación, representación, comisión, mandato, consignación y distribución de todo tipo de flores y otros productos agrícolas así como la propagación de plantas de todas las especies, pudiendo también prestar servicios de asesoría técnica en los aspectos que tengan que ver con su objeto social. El domicilio legal de la Compañía es en la ciudad de Quito pudiendo establecer sucursales en todo el país o en el exterior.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. El periodo contable va de enero a diciembre de cada año.
- b. **Inventarios.-** Los inventarios de materia prima, productos en proceso y productos terminados se valorizan por el método promedio, el costo de los productos producidos se obtiene en base a la acumulación del costo de materia prima utilizada, de la mano de obra y gastos de fabricación, sin que su costo así determinado exceda de su valor de mercado o realización.
- c. **Propiedades.-** El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para construcciones y obras civiles, 12.5 años para plantaciones, 10 años para muebles y enseres, equipo de oficina, instalaciones, invernaderos y maquinaria, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.
- d. **Gastos pagados por anticipados.-** Al 31 de diciembre del 2002 en esta cuenta se ha registrado las retenciones del impuesto a la renta que le han efectuado a la compañía, los anticipos del impuesto a la renta, también se incluyen los saldos de los seguros pagados por anticipado los mismos que se transfieren a resultado de acuerdo a la vigencia de póliza del seguro contratado.

- e. **Reserva Legal.**- La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías de Responsabilidad Limitada constituyan una reserva legal con la transferencia de las utilidades obtenidas de un porcentaje no menor al 5% hasta que complete el 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse entre los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir las pérdidas de operaciones.

3. CUENTAS POR COBRAR - NETO

Las cuentas por cobrar están compuestas por:	(US\$ dólares)
Clientes Nacionales	352.372
Clientes del Extranjero	53.057
Compañías relacionadas (A)	3.070
Empleados y trabajadores	500
Anticipos varios	3.105
Otras cuentas por cobrar	<u>404</u>
	412.508
MENOS: Provisión para cuentas incobrables (B)	<u>(15.953)</u>
Total	<u>396.555</u>

(A) Los saldos con compañías relacionadas se presentan a continuación:

<u>DETALLE</u>	<u>CUENTAS POR</u>		<u>NETO</u>
	<u>COBRAR</u>	<u>PAGAR</u>	
Flower Village	52.898	(19.043)	33.855
Rosen Tantau	<u>-</u>	<u>(30.785)</u>	<u>(30.785)</u>
Total	<u>52.898</u>	<u>(49.828)</u>	<u>3.070</u>

Las principales transacciones con compañías relacionadas ocurridas durante el año 2002 se describen a continuación:

- Cuentas por cobrar ventas de flores por un valor aproximado de US\$ 314.822.
- Cuentas por pagar compras de yemas US\$ 42.975, reposición de gastos y pago de servicios recibidos US\$ 18.893.

(B) En el año 2002 el movimiento de la provisión para cuentas incobrables, es como sigue:

	(US\$ dólares)
Saldo inicial	(15.346)
Baja de cuentas por cobrar	2.917
Provisión año 2002	<u>(3.524)</u>
Saldo final	<u>(15.953)</u>

4. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así:

(US\$ dólares)

Materias primas	35.870
Inventario en proceso	66.292
Herramientas y materiales	21.512
Combustible y otros	1.646
Material de empaque	<u>1.039</u>
Total	<u>126.359</u>

5. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación Acumulada</u>	<u>Neto (US\$ dólares)</u>
Bosques	205	-	205
Construcciones en curso	58.499	-	58.499
Jardines show house	2.489	-	2.489
Invernaderos	241.812	69.857	171.955
Plantaciones	187.414	40.801	146.613
Maquinaria y equipo plantaciones	105.892	46.151	59.741
Instalaciones	95.856	22.613	73.243
Material para cambio de cubiertas	91.852	41.279	50.573
Vehículos	88.814	42.168	46.646
Construcciones civiles	85.968	13.213	72.755
Equipos de computación	28.464	18.091	10.373
Bancos de propagación	25.490	6.914	18.576
Muebles y enseres	21.522	4.526	16.996
Cuarto frío propagación	11.069	4.055	7.014
Equipo de oficina	9.136	1.702	7.434
Muebles plantación	7.283	3.328	3.955
Otros activos	14.369	2.875	11.494
Herramientas	<u>3.808</u>	<u>4.411</u>	<u>(603)</u>
Total	<u>1.079.942</u>	<u>(321.984)</u>	<u>757.958</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2002 es como sigue:

	<u>Depreciación</u> <u>Costo</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Neto</u> <u>(US\$ dólares)</u>
Saldo inicial	900.031	(188.939)	711.092
Adquisiciones	201.312	-	201.312
Erradicación de plantas	(38.054)	9.933	(28.121)
Bajas por ventas	(11.000)	9.374	(1.626)
Reclasificaciones y activaciones	27.651	(15.623)	12.028
Gasto depreciación	-	<u>(136.727)</u>	<u>(136.727)</u>
Diciembre 31, 2002	<u>1.079.940</u>	<u>(321.982)</u>	<u>757.958</u>

6. PROVEEDORES

Los principales saldos pendientes de pago a proveedores se detallan a continuación:

	<u>(US\$ dólares)</u>
Regalías por pagar (A)	78.490
Inmobiliaria Agropecuaria	19.544
El Huerto	11.538
Roses Tantau Alemania	6.850
Nitzan	5.811
Sources Tech. Inc.	3.147
Sumiflor	2.910
Otros proveedores	<u>7.760</u>
Total	<u>136.050</u>

(A) El movimiento de esta cuenta durante el año 2002 es como sigue:

	<u>(US\$ dólares)</u>
Saldo inicial	340.965
Registro de regalías año 2002	178.875
Pagos	(376.889)
Retención de impuestos	(54.399)
Reversión regalías Florandes	<u>(10.062)</u>
Diciembre 31, 2002	<u>78.490</u>

7. ACREEDORES VARIOS

El saldo está compuesto así:	(US\$ dólares)
Jiffy Products	45.115
South Garden	11.298
Peat Marwick Cía. Ltda.	4.641
Protecsa	4.373
José Pillajo	2.464
Varias cuentas por pagar	<u>7.041</u>
Total	<u>74.932</u>

8. PRESTAMOS DE SOCIOS

El detalle de esta cuenta se presenta a continuación:

	(US\$ dólares)
Víctor Ponce	391.633
Peter Hannaford	151.795
Juan Carlos Madriñan	151.796
María Fernanda Romero	151.796
Adriana Ponce	<u>63.754</u>
Total	<u>910.774</u>

El movimiento de la cuenta prestamos de socios durante el año 2002 es como sigue:

	(US\$ dólares)
Saldo inicial	832.774
Nuevos prestamos	<u>78.000</u>
Diciembre 31, 2002	<u>910.774</u>

9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **AGROPLANTAS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2002 fue de US\$ 1.200 divididos en treinta mil participaciones de cuatro centavos de dólar cada una.

10. CONTRATO DE LICENCIA DE PROPAGACIÓN

Al 31 de diciembre del 2002 la Compañía mantiene vigente un contrato de Licencia de Propagación firmado con la Compañía Rosen Tantau de nacionalidad Alemana. Las partes mas sobresalientes de esta contrato se resumen a continuación:

- Rosen Tantau otorga a Agroplantas Cía Ltda la licencia no exclusiva de propagación y comercialización de las variedades de plantas; sin embargo la Compañía no podrá otorgar sublicencias de propagación.
- Agroplantas Cía Ltda pagara una regalía de US\$ 0,95 por cada planta propagada la cual liquidara y pagara anualmente el 30 de junio de cada año. Los valores que se paguen son consideradas remesas al exterior por tanto habrá una retención del 15% en virtud del convenio para evitar doble tributación existente entre las Repúblicas de Alemania y Ecuador.
- El plazo de vigencia del contrato es de un año, pudiendo ser renovado si ambas partes de común acuerdo así lo decidieran, manifestando su voluntad de renovarlo por escrito con cuarenta días de anticipación a la fecha de su vencimiento.
- A la terminación del contrato de no existir renovación Agroplantas Cía Ltda tiene la obligación de destruir las plantas que no han podido ser propagadas.