



Peat Marwick
Auditores & Consultores

Apartado Postal 17-15-0038B
Quito, Ecuador

Av. República de El Salvador
No. 734 y Portugal
Ed. Athos 3er. Piso

Telefax: (593-2) 244-4225
244-4228
245-0356

E-mail: auditorq@kpmg.com.ec

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Socios
AGROPLANTAS CIA. LTDA.:

Hemos efectuado la auditoría del balance general adjunto de Agroplantas Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001, y de los estados conexos de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de Agroplantas Cía. Ltda.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. La auditoría de los estados financieros de Agroplantas Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2000 fue realizada por otros auditores, cuyo informe fechado 30 de marzo del 2001 expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

Como se explica en la nota 1 (c), la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de las normas internacionales de contabilidad.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Agroplantas Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

K P M G Peat Marwick

SC-RNAE 069

30 de junio del 2002

Roberto Gallardo S.
Roberto Gallardo S., Socio
Registro No. 13792

KPMG Peat Marwick C. Ltda.
Firma Miembro de KPMG Internacional,
una Asociación Suiza

AGROPLANTAS CIA. LTDA.
(Quito - Ecuador)

Balance General

31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

Activos	2001	2000	Pasivos y Patrimonio de los Socios	2001	2000
Activos circulantes:			Pasivos circulantes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 28.851	33.227	Sobregiro bancario	US\$ 25.591	36.670
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 15.346 en el 2001 y US\$ 9.571 en el 2000 (nota 4)			Cuentas por pagar (nota 8)	519.178	614.785
Inventarios (nota 5)	<u>635.654</u>	<u>594.439</u>	Pasivos acumulados (nota 9)	10.392	12.440
	<u>164.992</u>	<u>144.263</u>	Impuesto a la renta (nota 11)	-	8.148
Total activos circulantes	829.497	771.929	Total pasivos circulantes	555.161	672.043
Propiedad, planta y equipo (nota 6)	437.650	321.398	Cuentas por pagar a largo plazo - préstamos de socios (nota 3)	<u>832.774</u>	<u>358.807</u>
Menos depreciación acumulada	<u>98.641</u>	<u>53.427</u>	Total pasivos	1.387.935	1.030.850
Propiedad, planta y equipo, neto	<u>339.009</u>	<u>267.971</u>	Patrimonio de los socios:		
Plantaciones (nota 7)	424.472	296.897	Capital participaciones - autorizadas, emitidas y pagadas 30.000 participaciones con un valor nominal de US\$ 0,04 cada una	1.200	1.200
Menos amortización acumulada	<u>78.334</u>	<u>48.416</u>	Aportes para futuros aumentos de capital	34.998	34.998
Plantaciones, neto	<u>348.138</u>	<u>250.281</u>	Reserva de capital (nota 2 - a)	100.881	202.002
Otros activos	42.099	12.598	Utilidades disponibles (nota 10)	<u>33.729</u>	<u>33.729</u>
			Total patrimonio de los socios	170.808	271.929
			Compromisos (nota 12)		
	<u>US\$ 1.558.743</u>	<u>1.302.779</u>		<u>US\$ 1.558.743</u>	<u>1.302.779</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Año que terminó el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ventas netas (incluye regalías por US\$ 206.172 en el 2001 y US\$ 308.396 en el 2000, véase nota 12)	US\$ 1.074.835	1.004.856
Costo de las ventas (incluye regalías por US\$ 206.172 en el 2001 y US\$ 308.396 en el 2000, véase nota 12)	<u>818.321</u>	<u>739.579</u>
Utilidad bruta en ventas	256.514	265.277
Gastos de operación – ventas, administración y generales	<u>347.392</u>	<u>203.265</u>
Utilidad (pérdida) en operación	(90.878)	62.012
Otros ingresos (gastos)		
Financieros, neto	(1.709)	(14.781)
Resultados por exposición a la inflación (nota 2 – a)	-	44.162
Diferencias en cambio, neto (nota 2 – a)	-	(63.772)
Pérdida en retiro de plantaciones	(8.676)	-
Misceláneos, neto	<u>142</u>	<u>25.942</u>
Otros gastos, neto	<u>(10.243)</u>	<u>(8.449)</u>
Utilidad (pérdida) antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	(101.121)	53.563
Participación de los trabajadores en las utilidades (notas 1 – j y 9)	-	<u>8.207</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	<u>(101.121)</u>	<u>45.356</u>
Impuesto a la renta, estimado (nota 11)	-	<u>11.627</u>
Utilidad (pérdida) neta (notas 10 y 11)	US\$ <u>(101.121)</u>	<u>33.729</u>
Utilidad (pérdida) por acción – participación	US\$ <u>(3.37)</u>	<u>1.12</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

		Capital participaciones	Aportes para futuros aumentos de capital	Reserva por revalorización del patrimonio (nota 2 - b)	Reexpresión monetaria (nota 2 - b)	Reserva de capital (nota 2 - b)	Utilidades disponibles (nota 12)	Total patrimonio de los socios
Saldos al 31 de diciembre de 1999	US\$	1.200	34.998	37.658	-	-	-	73.856
Utilidad neta		-	-	-	-	-	33.729	33.729
Ajustes por NEC No. 17		-	-	75.810	87.637	-	-	163.447
Ajuste		-	-	897	-	-	-	897
Transferencia de los saldos de la reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria a la cuenta de reserva de capital		-	-	(114.365)	(87.637)	202.002	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2000	US\$	1.200	34.998	-	-	202.002	33.729	271.929
Pérdida neta		-	-	-	-	-	(101.121)	(101.121)
Compensación de pérdidas con la reserva de capital		-	-	-	-	(101.121)	101.121	-
Saldos al 31 de diciembre del 2001	US\$	1.200	34.998	-	-	100.881	33.729	170.808

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 1.039.221	781.637
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1.234.716)	(802.444)
Intereses pagados	(3.826)	(14.781)
Otros ingresos	<u>142</u>	<u>25.942</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(199.179)	(9.646)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(116.252)	(134.044)
Retiros de propiedad, planta y equipo	-	82
Adiciones a plantaciones	<u>(139.639)</u>	<u>(83.735)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(255.891)</u>	<u>(217.739)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Disminución en sobregiro bancario	(23.273)	34.972
Préstamos de socios	<u>473.967</u>	<u>133.518</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>450.694</u>	<u>168.490</u>
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(4.376)	(58.853)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>33.227</u>	<u>92.080</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$ <u>28.851</u>	<u>33.227</u>
Utilidad (pérdida) neta	US\$ (101.121)	33.729
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto utilizado por las actividades de operación:		
Depreciación de la propiedad, planta y equipo	45.214	19.908
Amortización de plantaciones	33.106	19.233
Provisión para cuentas incobrables	5.775	5.491
Pérdida en retiro de plantaciones	8.676	-
Resultados por exposición a la inflación	-	(44.162)
Cambios en activos y pasivos operativos.		
Aumento en cuentas por cobrar	(46.990)	(169.656)
Aumento en inventarios	(20.729)	(33.399)
Aumento en otros activos	(29.501)	(12.598)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(83.413)	149.784
Aumento (disminución) pasivos acumulados	(2.048)	12.440
Incremento en impuesto a la renta	<u>(8.148)</u>	<u>9.584</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	US\$ <u>(199.179)</u>	<u>(9.646)</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2001 y 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del Negocio

Agroplantas Cía. Ltda., se constituyó en la ciudad de Quito – Ecuador el 22 de agosto de 1997. Su principal actividad es la siembra, producción, comercialización, adquisición y enajenación a cualquier título, importación, exportación, representación, comisión, mandato, consignación y distribución de todo tipo de flores y otros productos agrícolas; así como, la propagación de plantas de todas las especies. Adicionalmente, podrá prestar servicios de asesoría técnica en el campo florícola y agrícola en general.

(b) Entorno Económico y Uso de Estimaciones

En marzo del 2000 mediante la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, el Gobierno del Ecuador adoptó el esquema monetario de dolarización. Mediante esa Ley se prohibió la emisión de billetes en sucres, salvo el acuñamiento de moneda fraccionaria, y se dispuso el reemplazo de los sucres en circulación por dólares de los Estados Unidos de Norteamérica a través de su canje en el Banco Central del Ecuador a la tasa de 25.000 unidades de sucres ecuatorianos (S/.) por un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$).

La economía ecuatoriana durante el año 2001 experimentó cierta estabilidad debido a la adopción del esquema monetario de la dolarización, la recuperación del precio internacional del petróleo hasta finales del año 2001, el incremento de las remesas de los ecuatorianos residentes en el exterior, al apoyo recibido del Fondo Monetario Internacional y de los Organismos Multilaterales de Crédito; así como, por la inversión efectuada por el sector privado en el proceso de construcción del oleoducto de crudos pesados (OCP), todo lo cual ha permitido la recuperación de la economía ecuatoriana, lo que se refleja en el crecimiento del producto interno bruto de aproximadamente 5% en el año 2001 (2.3% en el año 2000) y en la reducción del índice de inflación del año 2001 al 22,4% (91% en el año 2000); todas estas situaciones han generado una reactivación del consumo y de las distintas actividades de la economía ecuatoriana.

Sin embargo, la estabilidad de la economía ecuatoriana en el corto plazo continúa dependiendo del precio internacional del petróleo, de la asistencia del Fondo Monetario Internacional y Organismos Multilaterales de Crédito y del apoyo que el Gobierno Ejecutivo logre del Congreso Nacional y de los sectores productivos y sociales para lograr reformas macroeconómicas y estructurales para atraer la inversión extranjera a las principales actividades bajo la administración del Estado Ecuatoriano, actividades que son necesarias para consolidar el esquema monetario adoptado y el crecimiento sostenido de la economía ecuatoriana.

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Tales estimaciones y supuestos consideran la evaluación actual de las condiciones de la economía ecuatoriana por parte de la Administración de la Compañía y los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones.

(c) Base de Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros, estado de flujos de efectivo, contabilización de inventarios, propiedad, planta y equipo, costos de financiamiento, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Para aquellos aspectos específicos no contemplados en las normas ecuatorianas de contabilidad, se siguen las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Las principales diferencias entre las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y las normas internacionales de contabilidad se describen a continuación:

- Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales de Contabilidad requieren la reestructuración de los estados financieros de años anteriores cuando existe un cambio contable; sin embargo, tal como se explica en la nota 2 (b), los saldos del año 2000 no fueron reestructurados, debido a que la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" no requería dicho procedimiento; y las normas o prácticas contables de la Superintendencia de Compañías tampoco requieren que se realicen el ajuste a los saldos iniciales.
- Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que se reconozca en los estados financieros el impuesto diferido resultante de las diferencias entre los saldos de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros (de acuerdo a normas internacionales de contabilidad) y los reportados para propósitos tributarios o por el crédito tributario proveniente de las pérdidas tributarias trasladables a periodos futuros.
- Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que los activos adquiridos mediante contratos de arrendamiento mercantil de financiación directa se registren como un activo y se deprecien en el tiempo de vida útil estimado de los mismos. Las disposiciones tributarias y societarias vigentes requieren que los cánones de arrendamiento mercantil se registren directamente en los resultados del ejercicio y se contabilice como propiedades y equipos únicamente el valor pagado como opción de compra.

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

- La reserva para jubilación patronal se basa en las disposiciones tributarias que permite la deducibilidad del gasto de este beneficio únicamente de los empleados que superan los 10 años de servicio en una misma compañía, debido a lo cual no contempla la atribución de este beneficio al período de servicio de los empleados, conforme lo requieren las normas internacionales de contabilidad.
- Las Normas Internacionales de Contabilidad requieren que los activos sean revisados por deterioro y que las pérdidas por deterioro sean reconocidas cuando el valor registrado de un activo exceda al más alto del precio neto estimado de venta y el valor presente de la estimación de los flujos de caja futuros que se esperan recibir del uso continuo del activo.
- Las normas de contabilidad de la Superintendencia de Compañías no requieren la revelación del valor razonable de los instrumentos financieros, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Contabilidad.

A partir del 1 de enero del 2002 entraron en vigencia varias Normas Internacionales de Contabilidad, las que se refieren a algunos de los asuntos antes mencionados.

(d) Cambio en la Moneda de Reporte

Los estados financieros adjuntos están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de conformidad con la disposición transitoria séptima de la "Ley para la Transformación Económica del Ecuador", la que dispuso, como parte de la implantación del esquema monetario de dolarización, la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos (S/.) a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). La conversión a dólares se efectuó conforme a lo requerido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" (véase nota 2 - a). A partir del 31 de marzo del 2000 la información financiera y contable se procesa y reporta en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

(e) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro

La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido en las disposiciones tributarias vigentes.

(f) Inventarios

Los inventarios están registrados en una base que se aproxima al costo de adquisición medido en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, el que no excede el valor de mercado. El costo de los inventarios se determina por el método promedio.

Los inventarios de cultivos en desarrollo constituyen costos y gastos incurridos de las plantas en crecimiento, las cuales serán comercializadas en un período inferior a un año.

(g) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo está registrada a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; excepto aquellos adquiridos a partir del 1 de abril del 2000 que se contabilizan al costo y se presenta neto de la depreciación acumulada.

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El gasto por la depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Construcciones civiles	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipos de oficina	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Herramientas	20%
Equipos de computación	20%
Cuartos fríos	<u>10%</u>

(h) Plantaciones

Las plantaciones están registradas a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, excepto aquellas adquiridas a partir del 1 de abril del 2002 que están contabilizadas al costo.

Los gastos incurridos en las plantaciones posteriores al inicio de la producción son cargados a resultados del ejercicio; excepto aquellas renovaciones o adquisiciones importantes a los invernaderos las cuales se capitalizan para ser amortizadas en el período de vida útil estimado.

El costo de las plantaciones se amortiza mediante el método de línea recta a partir de la fecha en que comienza su producción, durante el período de vida útil estimada de las mismas como sigue:

Plantaciones	12.5%
Invernaderos	<u>10%</u>

El gasto por amortización se carga a los resultados del año.

(i) Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de entre 20 y 25 años en una misma institución y en forma proporcional a aquellos empleados cuyo tiempo de servicio está comprendido entre 20 años 1 mes y 24 años 11 meses en la Compañía.

En adición, el Código del Trabajo de la República del Ecuador establece que para aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio o despido intempestivo, el empleador deberá indemnizar al trabajador con el equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

La Compañía debido a la rápida rotación de los trabajadores y considerando que el número de los empleados sujetos a este beneficio cuya antigüedad promedio no es significativa, no ha estimado necesario efectuar provisión alguna por este concepto, debido a que la reserva y el gasto requeridos no son significativos.

(j) Participación de los Trabajadores en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus trabajadores el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio en que se devenga.

(k) Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del ejercicio en que se devenga.

(l) Reconocimiento de Ingresos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

(m) Utilidad (Pérdida) por Acción - Participación

La pérdida por acción - participación se calcula considerando el promedio ponderado de acciones - participaciones en circulación durante el año. El promedio de acciones - participaciones en circulación en el 2001 y 2000 fueron 30.000

(n) Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo considera como equivalentes de efectivo los saldos de efectivo en caja y bancos.

(2) Conversión de los Estados Financieros de Sucres Ecuatorianos a Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

(a) Conversión de los Estados Financieros

En marzo del 2000 el Gobierno del Ecuador adoptó formalmente el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el país y según se indica en la nota 1 (d), como parte de la implantación de este esquema monetario, se dispuso que las compañías ecuatorianas efectúen la conversión de los saldos al 31 de marzo del 2000 de sus registros de contabilidad de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No 17".

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

La Compañía convirtió los saldos de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo con las provisiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No 17". Esta norma requirió que previamente a la conversión a dólares se ajusten los saldos en sucres de las partidas no monetarias del balance general para reconocer además de los efectos de la inflación que se venía registrando al cierre de cada año hasta el 31 de diciembre de 1999, los efectos de la diferencia entre los índices de inflación y devaluación a fin de llevar las cifras en dólares de las partidas no monetarias del balance general a montos similares a los que resultarían de la remediación de los costos históricos en sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un resumen de los procedimientos aplicados es el siguiente:

- Los saldos en sucres ecuatorianos de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el índice de inflación desde el 1 de enero del 2000, o de la fecha de origen de la partida si fuere posterior (fecha de la última compra en el caso de los inventarios) y el 31 de marzo del 2000. El índice de inflación entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 ascendió a 32.8118% de acuerdo al índice de precios al consumidor urbano publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).
- Los saldos en sucres corregidos por el índice de inflación de las partidas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha, el que surge de la variación acumulada entre las tasas de inflación (según los índices de precios al consumidor urbano publicados por el INEC) y devaluación (según las tasas de cambio de compra del dólar del total del sistema financiero nacional publicadas por el Banco Central del Ecuador) por el período comprendido entre el 1 de diciembre de 1991, o fecha de origen de la partida si fuere posterior (fecha de la última compra en el caso de los inventarios) y el 31 de marzo del 2000. El índice especial de corrección de brecha entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de diciembre del 2000 fluctúa entre el 26.885% y el 111.261%; y el índice especial de corrección de brecha entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 fue negativo en (3.59654%).
- El efecto del ajuste por el índice de inflación y el índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originó una utilidad de US\$ 44.162, la cual se registró en resultados en la cuenta de otros ingresos (gastos) - resultados por exposición a la inflación. Hasta el 31 de diciembre de 1999 el efecto del ajuste por el índice de inflación se llevaba a la cuenta de patrimonio - reexpresión monetaria.
- El efecto de la aplicación del ajuste por el índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 ascendió a US\$ 87.637 y el cual se registró en la cuenta de patrimonio - reexpresión monetaria.
- De conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad los saldos de las partidas monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000 denominadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica o su equivalente en otras monedas extranjeras, fueron expresados en sucres a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$ 1. La pérdida en cambio neta resultante de la variación entre la tasa de cambio al 31 de diciembre de 1999 (S/.19.880 por cada US\$ 1 utilizada por la Compañía) y la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$ 1 se registró en resultados en el rubro de otros ingresos (gastos) - diferencias en cambio, neto y ascendió a US\$ 63.772.

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

- Los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 expresados en sucres ecuatorianos y ajustados según los procedimientos antes indicados fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$ 1; dichos saldos fueron la base para iniciar la contabilidad en dólares.

Un resumen de los ajustes derivados de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No. 17" al 31 de marzo del 2000 es como sigue:

	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva de capital	Resultados por exposición a la inflación
Saldos iniciales	US\$ 37.658	-	-	-
Ajustes NEC No. 17:				
Inventarios	-	10.380	-	24.405
Propiedad, planta y equipo	-	119.840	-	31.897
Plantaciones	-	14.577	-	(6.420)
Patrimonio de los socios	75.810	(57.160)	-	(18.650)
Ajuste	897	-	-	-
	<u>114.365</u>	<u>87.637</u>	-	<u>31.232</u>
Transferencia a reserva de capital	<u>(114.365)</u>	<u>(87.637)</u>	<u>202.002</u>	-
Saldos finales	US\$ -	-	<u>202.002</u>	<u>31.232</u>

De acuerdo a lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No 17", los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de las cuentas patrimoniales con excepción de las utilidades disponibles) y reexpresión monetaria (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de los activos no monetarios y del patrimonio de los socios hasta el 31 de diciembre de 1999) se transfirieron a la cuenta de patrimonio - reserva de capital, la cual de acuerdo a las normas societarias vigentes dicho saldo no está sujeto a distribución a los socios, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Socios.

(b) Comparabilidad de los Estados Financieros

Por efecto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera "NEC No. 17" a los saldos al 31 de marzo del 2000 según fue requerido, en vez de al 1 de enero del 2000, los costos y gastos del primer trimestre del 2000 asociados a los activos y pasivos no monetarios (principalmente el inventario incluido en el costo de las ventas, depreciación y amortización) no fueron remedidos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; por consiguiente, la comparabilidad de los estados de resultados de los años 2001 y 2000 está afectada por el asunto antes indicado. La utilidad neta proforma, asumiendo la aplicación de la "NEC No.17" a los saldos al 1 de enero del 2000 no ha sido determinada.

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

(3) Transacciones con Partes Relacionadas

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas durante los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

- La Compañía en el 2001 efectuó ventas y compra de flores a una compañía relacionada local por aproximadamente US\$ 98.000 (US\$ 53.000 en el 2000) y US\$ 49.000 (US\$ 9.700 en el 2000), respectivamente.
- Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 el saldo de cuenta por pagar a largo plazo - préstamos socios por US\$ 832.774 (US\$ 358.807 en el 2000) constituyen préstamos otorgados a la Compañía, los cuales no devengan intereses ni tienen plazos específicos de vencimiento.

El siguiente es un detalle de los saldos con partes relacionadas que resultan principalmente de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre del 2001 y 2000:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Activos y pasivos:		
Corrientes:		
Cuentas por cobrar	US\$ 34.135	28.855
Cuentas por pagar	37.635	10.586
Cuentas por pagar a largo plazo - socios	<u>832.774</u>	<u>358.807</u>

(4) Cuentas por Cobrar

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2001 y 2000:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Clientes	US\$ 598.821	563.207
Compañías relacionadas (nota 3)	34.135	28.855
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 11)	13.442	-
Anticipos a proveedores	3.750	10.531
Empleados	786	911
Otras	<u>66</u>	<u>506</u>
	651.000	604.010
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 1 - e)	<u>15.346</u>	<u>9.571</u>
	US\$ <u>635.654</u>	<u>594.439</u>

Al 31 de diciembre del 2001 el saldo de cuentas por cobrar - impuesto a la renta pagado en exceso corresponde a las retenciones efectuadas por terceros a la Compañía. De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes en el Ecuador, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa la presentación del respectivo reclamo.

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	US\$	9.571	4.080
Provisión cargada al gasto		<u>5.775</u>	<u>5.491</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>15.346</u>	<u>9.571</u>

(5) Inventarios

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Materias primas	US\$	40.031	32.563
Material de empaque		3.007	1.234
Materiales		36.596	21.018
Cultivos en desarrollo		<u>85.358</u>	<u>89.448</u>
	US\$	<u>164.992</u>	<u>144.263</u>

(6) Propiedad, Planta y Equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

		<u>2001</u>			<u>2000</u>		
		<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Total</u>	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Total</u>
Bosques	US\$	205	-	205	205	-	205
Construcciones civiles		85.968	8.914	77.054	55.044	4.851	50.193
Instalaciones		79.394	14.399	64.995	55.963	7.384	48.579
Maquinaria y equipo		104.310	35.667	68.643	87.146	25.884	61.262
Equipo de oficina		6.627	987	5.640	4.738	369	4.369
Muebles y enseres		66.092	10.886	55.206	50.731	4.884	45.847
Equipos de computación		28.464	8.602	19.862	22.043	3.641	18.402
Vehículos		51.713	12.588	39.125	4.210	1.684	2.526
Herramientas		3.808	3.650	158	3.808	2.888	920
Cuartos Fríos		11.069	2.948	8.121	11.069	1.842	9.227
Construcciones en curso		-	-	-	<u>26.441</u>	-	<u>26.441</u>
	US\$	<u>437.650</u>	<u>98.641</u>	<u>339.009</u>	<u>321.398</u>	<u>53.427</u>	<u>267.971</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	321.398	83.011
Compras		116.252	134.044
Retiros		-	(82)
Ajustes		-	897
NEC No.17		<u>-</u>	<u>103.528</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>437.650</u>	<u>321.398</u>
Depreciación acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	53.427	12.941
Gasto del año		45.214	19.908
NEC No.17		<u>-</u>	<u>20.578</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>98.641</u>	<u>53.427</u>

(7) Plantaciones

Un detalle de las plantaciones al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

		<u>2001</u>			<u>2000</u>		
		<u>Plantaciones</u>	<u>Invernaderos</u>	<u>Total</u>	<u>Plantaciones</u>	<u>Invernaderos</u>	<u>Total</u>
Costo	US\$	219.871	204.601	424.472	144.465	152.232	296.697
Amortización acumulada		<u>27.723</u>	<u>48.611</u>	<u>76.334</u>	<u>14.575</u>	<u>31.841</u>	<u>46.416</u>
	US\$	<u>192.148</u>	<u>155.990</u>	<u>348.138</u>	<u>129.890</u>	<u>120.391</u>	<u>250.281</u>

El movimiento de las plantaciones al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	296.697	106.715
Compras		139.639	83.735
NEC No.17		-	106.247
Retiros		<u>(11.864)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>424.472</u>	<u>296.697</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del año	US\$	46.416	10.810
Gasto del año		33.106	19.233
Retiros		(3.188)	-
NEC No.17		<u>-</u>	<u>16.373</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>76.334</u>	<u>46.416</u>

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

(8) Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Regalías por pagar	US\$	340.966	488.980
Proveedores		122.530	68.929
Compañías relacionadas (nota 3)		37.635	10.586
Anticipos recibidos de clientes		10.273	42.300
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS		3.423	2.267
Impuestos por pagar		4.351	1.256
Otras		<u>-</u>	<u>467</u>
	US\$	<u>519.178</u>	<u>614.785</u>

El saldo de regalías por pagar al 31 de diciembre del 2001 y 2000 corresponde a los valores pendientes de cancelación a Rosen Tantau de Alemania por el contrato de licencia de propagación de plantas (véase nota 12). De acuerdo a la cláusula cuarta del referido contrato de licencia de propagación de plantas, la Compañía canceló por concepto de regalías US\$ 350.901 en el 2001 y US\$ 356.272 en el 2000.

(9) Pasivos Acumulados

Un detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

		<u>2001</u>	<u>2000</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 1 - k)	US\$	-	8.207
Beneficios sociales		8.971	4.233
Otras		<u>1.421</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>10.392</u>	<u>12.440</u>

(10) Restricciones a las utilidades

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las sociedades de responsabilidad limitada transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 20% del capital participaciones de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Socios, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año. Los socios tienen pendiente la apropiación de la reserva legal correspondiente a las utilidades generadas en el año que terminó al 31 de diciembre del 2000, cuyo monto mínimo requerido es de aproximadamente US\$ 1.700.

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(11) Impuesto a la Renta

El monto del impuesto a la renta difiere del que resultaría de aplicar la tasa impositiva corporativa del impuesto del 25% a la utilidad antes de impuesto a la renta, debido principalmente a:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
(Pérdida) utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$ (101.121)	53.563
Más gastos no deducibles	<u>-</u>	<u>1.151</u>
	(101.121)	54.714
Participación de los trabajadores en las utilidades	<u>-</u>	<u>8.207</u>
(Pérdida) utilidad gravable	US\$ (101.121)	46.507
Impuesto a la renta, estimado	US\$ <u>-</u>	<u>11.627</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>-</u>	<u>18.09%</u>

El movimiento de la cuenta por cobrar y cuenta por pagar por impuesto a la renta al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2001 y 2000 es el siguiente:

		<u>2001</u>		<u>2000</u>
		<u>Por cobrar</u>	<u>Por pagar</u>	<u>Por pagar</u>
Saldo al inicio del año	US\$	-	8.148	-
Impuesto a la renta del año		-	-	8.148
Pago del impuesto a la renta del año anterior		-	8.148	-
Anticipos impuestos a la renta		2.335	-	-
Impuestos retenidos por terceros		<u>11.107</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>13.442</u>	<u>-</u>	<u>8.148</u>

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, las pérdidas tributarias pueden compensarse con las utilidades que se obtengan en los cinco períodos impositivos subsiguientes, sin que exceda en cada período del 25% de la utilidad sujeta a impuesto a la renta.

A la fecha de este informe se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años de 1999 al 2001.

(12) Compromisos

La Compañía al 31 de diciembre del 2001 y 2000 mantiene los siguientes compromisos:

- Agrolantás Cía Ltda. y Rosen Tantau de Alemania mantienen un contrato de licencia de propagación sobre sus variedades de rosas que la Compañía propaga y comercializa. Un resumen de las principales cláusulas contractuales es como sigue:

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)

- Rosen Tantau otorgó a Agroplantas Cía. Ltda. la licencia de propagación y comercialización de las variedades de plantas; sin embargo, la Compañía no podrá otorgar sublicencias de propagación, o cualquier forma de arriendo de las variedades licenciadas.
- La Compañía pagará una regalía a Rosen Tantau la suma de US\$ 0,95 por cada planta propagada la cual liquidará y pagará anualmente el 30 de junio de cada año.
- La Compañía está obligada a notificar a Rosen Tantau la decisión de vender o enajenar en cualquier forma la finca en la cual se propagan las plantas objeto de este contrato; así como, reconocer expresamente que únicamente Rosen Tantau otorga las licencias de explotación de sus variedades, por lo tanto Agroplantas Cía. Ltda. se compromete a incluir en sus contratos de compra - venta de plantas, una cláusula en la que los compradores declaran conocer y aceptar que la licencia de las variedades que adquieran será emitida únicamente por Rosen Tantau.
- El plazo de vigencia del contrato de propagación de plantas es de un año, el cual podrá ser renovado si ambas partes de común acuerdo manifiestan por escrito su voluntad de renovarlo, con cuarenta y cinco días de anticipación a la fecha de vencimiento.

A la terminación del contrato la Compañía tiene la obligación de destruir las plantas de Rosen Tantau que tuviere en existencia en ese momento, siempre y cuando esas plantas no hubieren sido negociadas a alguna finca y no tuvieran autorización de Rosen Tantau para la entrega.

Las partes convienen en que la ocurrencia de uno o cualquiera de los siguientes eventos, tendrá como efecto la terminación unilateral de contrato de licencia de propagación por anticipado, ante la sola notificación de Rosen Tantau a Agroplantas Cía. Ltda.:

- a) Incumplimiento de alguna obligación sustancial de Agroplantas Cía. Ltda., como por ejemplo: el incumplimiento de los pagos por concepto de regalías por la propagación de la variedad. Se entenderá como tal también el incumplimiento reiterado de obligaciones no sustanciales, cuando han sido notificadas a la otra parte, dentro de un término de diez días.
- b) La quiebra o insolvencia y liquidación o terminación de actividades de Agroplantas Cía. Ltda.; y,
- c) La entrega de plantas sin autorización escrita de Rosen Tantau.

- La Compañía mantiene firmados contratos de arrendamiento mercantil (leasing) con Produbanco S. A., para la adquisición de vehículos, cuyo plazo es de 24 meses. El gasto por este concepto en el año que terminó el 31 de diciembre del 2001 ascendió a US\$ 12.455 (US\$ 14.454 en el 2000). Los pagos futuros mínimos bajo los contratos de arrendamiento antes indicados ascienden a US\$ 11.000 en el 2001 y US\$ 67.000 en el 2000 respectivamente.

(Continúa)

AGROPLANTAS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

Año	US\$	Cánones anuales		Descuento por pronto pago		Opción de compra	
		2001	2000	2001	2000	2001	2000
2000		-	14.410	-	1.399	-	-
2001		56.366	56.366	6.590	6.590	4.513	4.513
2002		<u>10.827</u>	<u>10.827</u>	<u>1.670</u>	<u>1.670</u>	<u>879</u>	<u>-</u>

La opción de compra más los descuentos por pronto pago constituyen el valor residual del contrato; los descuentos por pronto pago corresponden a la deducción que la Compañía recibirá en el evento de que las obligaciones mensuales se cancelen dentro de los primeros cinco días de cada mes.

Los contratos incluyen una cláusula de reajuste de los cánones de arrendamiento mercantil en base a la tasa promedio de inflación que rija par el rubro de arrendamiento establecido en la estadísticas oficiales del Banco Central del Ecuador.

(13) Reclasificaciones

Al 31 de diciembre del 2001 los registros contables de la Compañía difieren de los estados financieros adjuntos debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación del informe, tal como se indica a continuación:

	Según registros contables	Ajustes y Reclasificaciones		Según estados financieros
		Débitos	Créditos	
Balance general:				
Activos:				
Propiedad, planta y equipo, neto	US\$ 711.093	-	372.084	339.009
Plantaciones, neto	-	348.138	-	348.138
Otros activos	<u>18.153</u>	<u>23.946</u>	<u>-</u>	<u>42.099</u>

En adición, ciertas cifras de los estados financieros del año 2000 presentadas en el informe de los auditores externos han sido reclasificadas para propósitos de comparabilidad con las cifras de los estados financieros del año 2001, tal como se indica a continuación:

	Según informe de los auditores externos	Reclasificaciones		Según estados financieros
		Débitos	Créditos	
Balance general:				
Activos:				
Cuentas por cobrar	US\$ 3.479	-	3.479	-
Propiedad, planta y equipo, neto	530.850	-	250.281	280.569
Plantaciones, neto	-	280.569	12.598	267.971
Otros activos	-	12.598	-	12.598
Pasivos - impuesto a la renta por pagar	<u>11.627</u>	<u>3.479</u>	<u>-</u>	<u>8.148</u>