

Quito, Abril del 2008

**Señores
SOCIOS DE
AGRICOLA SAN FULGENCIO
AGRIFUL C. LTDA.
Presente.-**

Señores Socios:

Al haberme ratificado un año más como Comisario de la empresa y luego de haberme entregado las justificaciones respectivas de parte de la Contabilidad y Auditoría de Agrícola San Fulgencio AGRIFUL C. Ltda., procedo a entregar mi Informe, respecto a los Balances y Estados Financieros del 2007, el mismo que los trasmito a ustedes en los siguientes términos:

La Compañía AGRICOLA SAN FULGENCIO "AGRIFUL C. LTDA." fue constituida el 26 de Febrero de 1998 en la NOTARIA SEGUNDA, ante la Doctora Ximena Moreno de Solines.

Desde hace algunos años y como es de conocimiento general y por estar dolarizada la economía, ya no se ensayan ningún tipo de ajuste por efecto de Inflación, como se venían realizando en años atrás.

Mi trabajo está basado en normas de Auditoría y Contabilidad de aceptación general que se practicó en los exámenes a los registros efectuados, analizando su razonabilidad y comprobando que sus exposiciones contengan información exacta y no haya información errónea que pudiera ser significativa.- Se pudo evidenciar que los registros tienen los soportes de documentación que se exigen para validar los mismos y los Estados Financieros son presentados con razonable certeza.

La empresa ha realizado sus operaciones, conforme lo que se le permite en sus Estatutos, esto es:

- Desarrollo y explotación de proyectos agrícolas,
- Importación de materias primas y exportación de productos agrícolas,
- Producción y explotación de todo tipo de flores,
- Importación de plantas, esquejes, bulbos y todo tipo de material vegetal,
- Compraventa, importación y exportación de maquinaria agrícola y equipos necesarios para la explotación agrícola y sus respectivos repuestos,
- La Representación de empresas nacionales o extranjeras .

Para el cumplimiento de sus actividades podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes que tengan relación con su objeto social.

Dentro de los **ACTIVOS** de la Empresa se han ubicado al Corriente con un Total de US\$ 490.845.01 (comprende al Disponible, Exigible y Realizable), al Fijo con un neto de US\$

360.401,33.- En este año hemos tenido la construcción de nuevos invernaderos, de los que se espera tener buena aceptación de nuevos clientes y mejoren las ventas exportables.

- La Empresa ha continuado exportando su flor a Estados Unidos y Europa, a pesar de las nuevas disposiciones para exportación fijadas por el país de Norteamérica.- En este punto debo registrar que la cuenta de Clientes viene (desde hace años atrás) reflejando un monto alto que no ha ido rebajando ni disminuyendo, al contrario, ha ido incrementando; por lo que se recomienda a los Directivos de la Empresa, exigir a los deudores de la misma.

En cuanto al Activo Fijo todos sus componentes de Terrenos (registrados en su momento), Equipos de Oficina, Equipo Eléctrico, Vehículos, Equipo pesado (tractor), Equipo de Riego y Fumigación, Herramientas y Equipo menor, Reservorio y tanque, todas las instalaciones, adecuaciones y demás construcciones que en su finalización fueron activadas, Equipo de Frío, Barrera contra Viento, Invernaderos (con sus componentes de plástico, estructura metálica y de madera) se sujetaron a los ajustes y sus respectivas Depreciaciones se realizaron en Línea Recta y considerando la fecha en que el bien ingresó a los libros, para cargar a su gasto respectivo a partir del siguiente mes.- Observamos que en este Grupo ya se han dado de baja algunos bienes, ya que su vida útil ha terminado, como otros que han ingresado a alimentar estos rubros con nuevas adquisiciones.

En el caso del PASIVO se agruparon dentro del Corriente a Retenciones al Personal, Provisiones Patronales, Retenciones en la Fuente, Obligaciones Bancarias, Proveedores Locales, Empresas Relacionadas, Varios Acreedores, Obligaciones Moneda Extranjera.

También se registra en el Pasivo Largo Plazo el Préstamo del Banco Pacífico por el valor de US\$ 849.364,95, valor que refleja la reprogramación del crédito, respaldada en los documentos entregados por el Banco al cierre del presente Ejercicio.

Para conformar el PATRIMONIO de la Empresa se encuentra el Capital Suscrito y Pagado en su totalidad, también la Cuenta Aportes Futuras Capitalizaciones con US\$ 21.306,40 de aportes de la Señora Gloria Navarro de Clausen, y Enrique Terán. El Patrimonio también lo integra el SALDO de la Cuenta Pérdida del Ejercicio del 2002 que es de US\$ 130.620,27, la cuenta de Pérdida del 2003 por US\$ 415.890,02, la cuenta de Pérdida del 2004 por US\$ 232.728,69, la Pérdida del 2005 por US\$ 509,12, la Pérdida del 2006 por US\$ 31.667,81 y la cuenta de la Pérdida del Período, la misma que de US\$ 26.914,88.

El Total del Patrimonio que se demuestra es NEGATIVO en US\$ 590.824,39 neto; con esta referencia y por los resultados de años anteriores hay que esperar a ver las políticas que tiene que adoptar necesariamente la administración de la Empresa, ya que DESDE HACE RATO LA MISMA TIENE CUSALES DE LIQUIDACION. -

El Estado de PERDIDAS Y GANANCIAS, refleja en el monto de sus INGRESOS a las Ventas Locales y al Exterior un total de US\$ 620.546,88, (rubro que sigue sufriendo un considerable descenso, lo que viene directamente a reflejar en el Estado de Resultados), Otros Ingresos us\$

13.862,91 (alimentado este rubro por los descuentos de Sueldos que se realiza a algún personal administrativo?). El Total de Ingresos (US\$ 634.409,79) se ve disminuido por los siguientes gastos: compras químicos y material pos cosecha, fletes US\$ 176.056,24 (netos), Mano de Obra Directa US\$ 194.031,79 e Indirecta US\$ 202.543,13; Gastos de Administración y Ventas \$ 88.693,51. - Estos rubros arrojan la Pérdida registrada en el Grupo del Patrimonio.

En cuanto a la revisión de los Libros Sociales de la Empresa, pude constatar que desde el cambio domiciliario de sus Oficinas, (a José Guango Bajo en Latacunga) no se han podido localizar los mismos; por lo que pedimos a la Gerencia las instrucciones necesarias con su Asistente, para que solucione este asunto muy importante. La política de los administradores de AGRICOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL C. LTDA es la de cumplir fielmente con lo que se establece en las Actas de las Juntas de los Socios, cuyas Convocatorias a las Sesiones son realizadas con la debida antelación.

Los documentos, registros y Libros de la Empresa fueron dados a mi disposición para poder realizar mi trabajo, por lo que, igualmente yo, pongo a la disposición de ustedes señores Socios, para que puedan realizar las pruebas de registros y/o documentos que creyeren necesarios.

Quiero finalizar agradeciendo a todas las personas que de una o de otra manera hacen AGRICOLA SAN FULGENCIO, por la ayuda y colaboración que me brindaron para poder satisfacer todas las inquietudes que surgieron ; y a ustedes señores Socios, por el tiempo que han concedido para escuchar mi Informe y también por la reelección en mi nominación.

A TODOS GRACIAS.



JAVIER BETANCOURT G.
COMISARIO
c.c.