



**AGRÍCOLA SAN FULGENCIO
AGRIFUL CIA. LTDA.**

EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de la compañía **Agrícola San Fulgencio Agriful Cía. Ltda.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía AGRÍCOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CIA. LTDA., que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los estados de resultados, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. También es responsable del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, así como de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría desde el año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

Base para la opinión negativa

Tal como se indica en la Nota 4 a los estados financieros adjuntos, durante los años 2011 y 2010 existen transferencias bancarias de una cuenta del exterior de Agriful Cía. Ltda., a la cuenta corriente nacional #10011943017 Banco Promerica de Agriful Cía. Ltda., pero la cuenta bancaria del exterior no está registrada en los estados financieros de Agriful Cía. Ltda.

Tal como se indica en la Nota 5 a los estados financieros adjuntos, durante los años 2011 y 2010 existen diferencias en las cuentas por cobrar a clientes por menos \$214.240 y menos

\$294.649 respectivamente, entre los saldos de los balances y sus correspondientes detalles de cuentas.

Opinión negativa

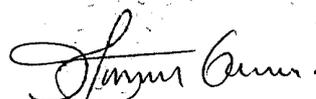
En nuestra opinión, debido a los efectos que pudieran tener en los estados financieros el no registro de la cuenta bancaria del exterior, y las diferencias de las cuentas por cobrar a clientes, detallado en el párrafo anterior, base para la opinión negativa, los estados financieros no presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía AGRÍCOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis:

1.-Tal como se indica en la Nota 18, al 31 de diciembre del 2011 y 2010 las pérdidas superan al 50% del capital social y las reservas; esta situación le coloca a la compañía en estado de disolución según la ley de compañías art. 361 numeral 6.

2.-Mediante Resolución No.08.G.DSC, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, y Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, publicada en R.O. # 372 del 27 de enero del 2011, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control . El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo: 2010, 2011 y 2012 respectivamente. A la compañía Agriful Cía Ltda., le corresponde el **tercer grupo**, y la aplicación de NIIFs para PYMES, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012 y su año de transición es el año 2011.

Servicios de Auditoria Externa Cía. Ltda.
Registro SC No.518
Quito, Marzo 2 del 2012


MARÍA ELENA CARRERA VEGA
Socia –Licencia RNC No.21501

AGRICOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	38	38
Cuentas por cobrar	5	445.045	460.766
Inventarios	6	<u>17.610</u>	<u>14.835</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		462.693	475.639
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
Terrenos		242.311	242.311
Instalaciones y adecuaciones		151.285	45.829
Maquinaria y equipos		20.035	14.541
Muebles y enseres		3.535	3.535
Vehículos		30.045	0
Depreciación acumulada		<u>-53.481</u>	<u>-31.574</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Neto	7	<u>393.730</u>	<u>274.642</u>
TOTAL		<u>856.423</u>	<u>750.281</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	8	413.936	353.826
Cuentas por pagar	9	110.686	166.506
Pasivos acumulados	10	<u>68.085</u>	<u>18.467</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		592.707	538.799
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones bancarias	14	680.456	739.131
Préstamos de socios		45.468	45.468
Provision para jubilación y desahucio	15	<u>27.271</u>	<u>0</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>753.195</u>	<u>784.599</u>
TOTAL PASIVO		1.345.902	1.323.398
PATRIMONIO			
Capital social	16	226.200	226.200
Aportes para futuras capitalizaciones		21.306	21.306
Reserva legal		6.334	1.523
Pérdidas acumuladas		-822.146	-811.143
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>78.827</u>	<u>-11.003</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>-489.479</u>	<u>-573.117</u>
TOTAL		<u>856.423</u>	<u>750.281</u>

AGRICOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	Notas	2011	2010
Ventas, netas	2	1.025.270	1.026.142
Costo de ventas	2	<u>-647.639</u>	<u>-614.949</u>
UTILIDAD BRUTA		377.631	411.193
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		-167.614	-297.345
Ventas		<u>-24.636</u>	<u>-36.275</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>-192.250</u>	<u>-333.620</u>
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES		185.381	77.573
OTROS INGRESOS (GASTOS)			
Intereses bancarios		-46.725	-88.576
Otros (neto)		<u>179</u>	<u>0</u>
TOTAL OTROS, NETO		<u>-46.546</u>	<u>-88.576</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		138.835	-11.003
Participación trabajadores	11	20.825	0
Impuesto a la renta	12	21.799	0
Reserva legal 5%		4.811	0
Compensación salario digno	13	<u>12.573</u>	<u>0</u>
Subtotal		60.008	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO		78.827	-11.003
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AGRICOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CIA. LTDA.
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Aportes para Futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Pérdidas Acumuladas	Utilidad Pérdida Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2009	226.200	21.306	1.523	-833.224	22.080	-562.115
Transferencia de saldos 2009	0	0	0	22.081	-22.080	1
Pérdida del ejercicio 2010	0	0	0	0	-11.003	-11.003
Saldos al 31 de diciembre del 2010	226.200	21.306	1.523	-811.143	-11.003	-573.117
Transferencia de saldos 2010	0	0	0	-11.003	11.003	0
Utilidad del ejercicio 2011	0	0	4.811	0	78.827	83.638
Saldos al 31 de diciembre del 2011	226.200	21.306	6.334	-822.146	78.827	-489.479

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AGRICOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Recibido de clientes	1.039.026	1.287.686
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-852.921	-1.222.658
Otros gastos, neto	<u>-46.545</u>	<u>-88.576</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	139.560	-23.548
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos fijos	<u>-140.995</u>	<u>-4.814</u>
Efectivo neto(utilizado) en inversión	-140.995	-4.814
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias, neto	<u>1.435</u>	<u>28.362</u>
Efectivo neto proveniente de financiamiento	<u>1.435</u>	<u>28.362</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO	0	0
SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>38</u>	<u>38</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	<u>38</u>	<u>38</u>
	===	===
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN:		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	78.827	-11.003
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida):		
Depreciación acumulada	21.907	8.037
Cuentas incobrables	1.963	-82.491
Cambios en Activos y Pasivos:		
Variación de cuentas por cobrar	13.757	261.545
Variación de inventarios	-2.774	-1.639
Variación de cuentas por pagar	<u>25.880</u>	<u>-197.997</u>
Efectivo neto proveninete (utilizado) en operación	139.560	-23.548
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**AGRÍCOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1 – OPERACIONES

Agrícola San Fulgencio Agriful Cia. Ltda. se constituyó en la República del Ecuador el 26 de marzo de 1998, con el objeto social de dedicarse al desarrollo y explotación de proyectos agrícolas, la producción y explotación de flores, la importación y exportación de productos agrícolas, semillas, esquejes, bulbos y todo tipo de material vegetal. Durante los ejercicios económicos 2011 y 2010 se dedicó exclusivamente a su objeto social, que es la producción y exportación de rosas.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Ventas- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Inventarios.- Se encuentran valuados al costo y no excede al valor de mercado.

Valuación de Propiedades, planta y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de:

	Porcentaje	Años de vida útil
Instalaciones y Adecuaciones	12.5%, 20% y 25%	8, 5 y 4
Maquinaria y Equipo	20%	5
Muebles y Enseres	10%	10
Equipo de computación	33.33%	3

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento .

Provisión para Jubilación y desahucio.- Se lleva a resultados, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales determinados por un profesional independiente.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 5% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente por lo menos el 20% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

AGRÍCOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

El siguiente cuadro presenta información relacionada a la variación en los índices de precios al consumidor preparados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2010	3.33
2011	5.41

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Efectivo	38	38
Bancos	0	0
Total	38	38
	===	===

Durante los años 2011 y 2010 existen transferencias bancarias de una cuenta del exterior (Helm Bank) de Agriful Cía. Ltda., a la cuenta corriente nacional #10011943017 Banco Promerica de Agriful Cía. Ltda., pero la cuenta bancaria del exterior no está registrada en los estados financieros de Agriful Cía. Ltda., porque la gerencia general de La Compañía no ha presentado a contabilidad ninguna documentación ni de apertura de cuenta ni los estados bancarios correspondientes. Las transferencias recibidas del exterior se registran como abonos de clientes del exterior. Este procedimiento de cobranzas, maneja directamente la gerencia general de la compañía.

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Clientes del exterior	388.702	406.670
Impuestos	41.478	25.852
Empleados	1.920	79
Otras cuentas por cobrar	14.909	28.165
Provisión para incobrables	-1.964	0
Total	445.045	460.766
	=====	=====

El área de cartera se lleva directamente en la finca, fuera del sistema contable, bajo el control de la gerencia de la compañía, pero los detalles de cuentas por cobrar a clientes que presentan a contabilidad muestran las siguientes diferencias:

AGRÍCOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

1.-El saldo de clientes al 31 de diciembre del 2011 y 2010, incluyen cuentas por cobrar a clientes del ex empleado Sebastian Gangotena por \$192.263, pero no hay detalle de ese saldo y se desconoce a quien hay que cobrar, este saldo viene desde el año 2006.

2.-El detalle de clientes (Virna López) que es la vendedora actual, al 31 de diciembre del 2011 es de \$174.389 pero el saldo contable a esa misma fecha es de \$196.366. La diferencia es de menos \$21.977.

3.-El detalle de clientes (Virna López) al 31 de diciembre del 2010 es de \$111.716 pero el saldo según el balance 2010 es de \$214.102. La diferencia es de menos \$102.386.

Resumiendo, las diferencias en el año 2011 ascienden a menos \$214.240 y en el año 2010 a menos \$294.649.

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Químicos y Fertilizantes	6.852	5.905
Material para la cosecha	<u>10.757</u>	<u>8.930</u>
Total	<u>17.610</u>	<u>14.835</u>
	=====	=====

NOTA 7 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la Propiedad, planta y equipo durante los ejercicios económicos 2011 y 2010, es como sigue:

	Saldo Final 2009	Adiciones	Bajas (1)	Saldo Final 2010	Adiciones	Saldo Final 2011
No depreciables:						
Terrenos	242.311	0	0	242.311	0	242.311
Depreciables:						
Instalaciones y adecuaciones	58.790	4.814	-22.589	41.015	27.247	68.262
Invernaderos	4.814	0	0	4.814	78.210	83.024
Maquinaria y equipos	68.810	0	-54.269	14.541	5.493	20.034
Vehículos	0	0	0	0	30.045	30.045
Muebles y enseres	<u>3.535</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.535</u>	<u>0</u>	<u>3.535</u>
Subtotal	378.260	4.814	-76.858	306.216	140.995	447.211
Depreciación acumulada	<u>-100.395</u>	<u>-8.037</u>	<u>76.858</u>	<u>-31.574</u>	<u>-21.907</u>	<u>-53.481</u>
Total	277.865	-3.223	0	274.642	119.088	393.730
	=====	=====	===	=====	=====	=====

(1) = Baja de activos totalmente depreciados.

AGRÍCOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 8 – PORCION CORRIENTE DE OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de la porción corriente de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Sobregiros bancarios	36.852	9.171
Préstamo por pagar --Ver Nota 14	<u>377.084</u>	<u>344.655</u>
Total	413.936 =====	353.826 =====

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores	87.771	142.020
Empleados	21.713	18.555
Retenciones en la fuente	649	606
Impuesto al valor Agregado	553	854
Otras cuentas por pagar	<u>0</u>	<u>4.471</u>
Total	110.686 =====	166.506 =====

NOTA 10 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Beneficios Sociales	20.359	18.467
Participación trabajadores	20.825	0
Impuesto a la renta por pagar	14.328	0
Compensación salario digno	<u>12.573</u>	<u>0</u>
Total	68.085 =====	18.467 =====

NOTA 11 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

AGRÍCOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de los estados Unidos de América)

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores registrada en resultados es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad (pérdida) del año terminado el 31 de diciembre	138.835	-11.003
Base de cálculo del 15% para trabajadores	<u>138.835</u>	<u>0</u>
Participación trabajadores por pagar	20.825	0
	=====	=====

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. En el año 2011 la tarifa del impuesto a la renta es el 24%. Desde el año 2010 el impuesto a la renta es el mayor valor entre el impuesto causado y el anticipo del año.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad (pérdida) del año terminado el 31 de diciembre	138.835	-11.003
Menos:		
15% participación trabajadores	20.825	0
Compensación salario digno	12.573	0
Pagos a discapacitados	15.625	0
Más:		
Gastos no deducibles	<u>1.016</u>	<u>0</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>90.828</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta tarifa 24% -25%	21.799	0
Anticipo año anterior	<u>7.471</u>	<u>5.946</u>
Impuesto a la renta causado	21.799	5.956
Menos:		
Anticipos de Impuesto a la Renta	<u>7.471</u>	<u>5.946</u>
Impuesto a la renta por pagar	14.328	0
	=====	=

NOTA 13 – COMPENSACIÓN DEL SALARIO DIGNO

Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial # 351 del 29 de diciembre del 2010, se establece la obligación de pagar a los trabajadores desde el año 2011, una compensación hasta alcanzar el salario digno en cada caso, El salario digno 2011 se estableció en \$350,70. Para este pago se utilizará las utilidades del año luego de deducir el 15% de participación trabajadores, el impuesto a la renta y la reserva legal. La compensación a pagar por este concepto en el año 2011 asciende a \$12.573.

AGRÍCOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 14 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones Largo Plazo al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Préstamos Bancarios :	1'057.540	1'083.786
Corresponde al préstamo obtenido originalmente en el Banco Continental y traspasado al Banco del Pacífico , y vence en marzo del año 2021.		
Menos: Porción corriente - Ver Nota 8	<u>-377.084</u>	<u>-344.655</u>
Total	<u>680.456</u> =====	<u>739.131</u> =====

NOTA 15 – PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO

Jubilación.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS.

Desahucio.- De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

	Saldo Final 2010	Pagos del año	Provisión del año	Saldo Final 2011
Provisión para Jubilación	0	0	20.125	20.125
Provisión para desahucio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.146</u>	<u>7.146</u>
Total	<u>0</u> ==	<u>0</u> ===	<u>27.271</u> =====	<u>27.271</u> =====

NOTA 16 – CAPITAL SOCIAL

El 22 de abril del 2005 se aumentó el capital social en \$75.000,00 por lo que desde esa fecha el nuevo capital social asciende a \$226.200 y está constituido por 226.200 participaciones de U.S.\$ 1,00 de valor nominal unitario.

AGRÍCOLA SAN FULGENCIO AGRIFUL CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 17 – GARANTÍAS ASIGNADAS

El detalle de las Garantías Asignadas al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es como sigue:

Banco	Garantías Asignadas	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Banco Pacífico	- Hipoteca de inmueble (Finca Agriful)	486.570	486.570
	- Hipoteca de inmueble (Hacienda Dos Patitos, de propiedad de un socio de Agriful).	<u>1'235.340</u>	<u>1'235.340</u>
Total		<u>1'721.910</u>	<u>1'721.910</u>

NOTA 18 – EMPRESA EN MARCHA

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las pérdidas de la compañía superan al 50% del capital social; esta situación le coloca a la compañía en estado de disolución según la ley de compañías art. 361 numeral 6.

La continuidad de la compañía como empresa en marcha, depende de la decisión de los socios de hacer nuevos aportes para el capital.

NOTA 19 - EVENTOS SUBSECUENTES

De conformidad con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la compañía Agriful Cía. Ltda., en el año 2011 inició la transición para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs para pymes y reportará los primeros estados financieros bajo NIIFs para pymes en el año 2012.

Aparte del asunto descrito en el párrafo anterior a la fecha de emisión del presente Informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido otras situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros auditados.