

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de Energyplam Cía. Ltda.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Energyplam Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Energyplam Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2013, el resultado integral, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Quito, Abril 21, 2014
Registro No. 649

Rocío Martínez
Licencia No. 26171

ENERGYPLAM CÍA. LTDA.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31,	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
(en miles de U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos	4	907	275
Cuentas comerciales por cobrar	5	1,159	1,013
Inventarios	6	2,425	2,021
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		<u>84</u>	<u>63</u>
Total activos corrientes		<u>4,575</u>	<u>3,372</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:			
Terrenos	7	554	554
Contrucciones en curso		211	
Vehículos		251	268
Equipo de computación		46	40
Maquinaria y equipo		37	23
Equipo de oficina		4	4
Muebles y enseres		45	37
Herramientas		<u>14</u>	<u>11</u>
Total		1,162	937
Menos depreciación acumulada		<u>211</u>	<u>168</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>951</u>	<u>769</u>
Inversiones en acciones		9	9
Otros activos		<u>—</u>	<u>2</u>
Total activos no corrientes		<u>960</u>	<u>780</u>
TOTAL		<u>5,535</u>	<u>4,152</u>

Ver notas a los estados financieros


Lorenzo Ponce
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

	Notas	Diciembre 31, <u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en miles de U.S. dólares)	

PASIVOS CORRIENTES:

Porción corriente de obligaciones a largo plazo	12	428	1,146
Cuentas comerciales por pagar	8	1,089	631
Impuesto a la renta por pagar	9	64	19
Participación trabajadores por pagar	10	108	76
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	11	<u>1,059</u>	<u>965</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,748</u>	<u>2,837</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones a largo plazo	12	1,926	904
Obligación por beneficios definidos		<u>81</u>	<u>56</u>
Total pasivos no corrientes		<u>2,007</u>	<u>960</u>

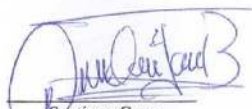
Total pasivos		<u>4,755</u>	<u>3,797</u>
---------------	--	--------------	--------------

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Capital social	13	256	56
Reserva legal		14	14
Resultados acumulados		582	357
Resultados acumulados por adopción de NIIF's		<u>(72)</u>	<u>(72)</u>

Total patrimonio		<u>780</u>	<u>355</u>
------------------	--	------------	------------

TOTAL		<u>5,535</u>	<u>4,152</u>
-------	--	--------------	--------------


 Santiago Cruz
 Contador General

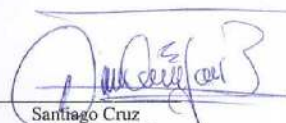
ENERGYPLAM CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2012</u>
VENTAS NETAS	14	9,487	8,513
COSTO DE VENTAS	15	<u>6,981</u>	<u>6,504</u>
MARGEN BRUTO		2,506	2,009
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración y ventas	16	1,626	1,460
Gastos financieros		210	114
Participación a trabajadores	10	<u>108</u>	<u>76</u>
Total gastos de operación		<u>1,944</u>	<u>1,650</u>
Otros ingresos		<u>52</u>	<u>73</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		614	432
Impuesto a la renta corriente	9	<u>154</u>	<u>103</u>
RESULTADO NETO DEL PERIODO		460	329
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
Pérdida actuarial por planes de beneficios definidos		<u>19</u>	—
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>441</u>	<u>329</u>

Ver notas a los estados financieros


Lorenzo Ponce
Gerente General


Santiago Cruz
Contador General

303

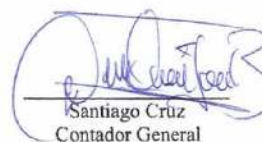
ENERGYPLAM CÍA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados ... (en miles de U.S. dólares) ...	Resultados Acumulados por Adopción de NIIF's	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2011	56	14	468	(72)	446
Distribución de dividendos			(440)		
Resultado integral del año	—	—	329	—	329
Saldos al 31 de diciembre de 2012	56	14	357	(72)	355
Capitalización	200		(216)		(16)
Resultado integral del año	—	—	441	—	441
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>256</u>	<u>14</u>	<u>582</u>	<u>(72)</u>	<u>780</u>

Ver notas a los estados financieros


Lorenzo Ponce
Gerente General


Santiago Cruz
Contador General

ENERGYPLAM CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	9,300	8,221
Pagos a proveedores y a empleados	(8,376)	(7,693)
Intereses pagados	(210)	(114)
Otros ingresos	56	73
Participación a trabajadores	(76)	(41)
Impuesto a la renta	<u>(109)</u>	<u>(91)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>585</u>	<u>355</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(241)	(636)
Precio de venta de propiedades, planta y equipo	<u>—</u>	<u>8</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(241)</u>	<u>(628)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Incremento de obligaciones a largo plazo	794	720
Dividendos pagados	<u>(506)</u>	<u>(440)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>288</u>	<u>280</u>
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS		
Incremento neto en efectivo en caja y bancos	632	7
Saldo al comienzo del año	<u>275</u>	<u>268</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>907</u>	<u>275</u>

(Continúa...)


Lorenzo Ponce
Gerente General

ENERGYPLAM CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado integral del ejercicio	441	329
Ajustes para conciliar el resultado integral con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	55	47
Amortización de otros activos no corrientes	2	2
Jubilación patronal y desahucio	25	11
Provisión para cuentas dudosas	41	2
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	4	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas comerciales por cobrar	(187)	(292)
Inventarios	(404)	(626)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(21)	224
Cuentas por pagar	458	440
Participación a trabajadores	32	35
Impuesto a la renta	45	12
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>94</u>	<u>171</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>585</u>	<u>355</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERAN FLUJOS DE OPERACIÓN		
Transferencia de gastos acumulados por pagar a obligaciones a largo plazo	<u>—</u>	<u>270</u>
Ver notas a los estados financieros		


Santiago Cruz
Contador General