

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE LABORATORIOS WELFARK ECUADOR S. A.

En cumplimiento de mis funciones de COMISARIO de INMOBILIARIA SOLEMA S. A. actuando de acuerdo a lo que dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías y su Reglamento, que establece los requisitos mínimos que debe contener el Informe de Comisarios de Compañías, según Resolución No.90.1.5.3, publicado en el Registro Oficial No. 435 del 11 de Mayo de 1990, presento el Informe que corresponde al ejercicio económico terminado del año 1993.

Efectuadas las constataciones, puedo concluir que:

- 1.- En mi opinión los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establece los estatutos de la compañía que se encuentran vigentes.

Se ha cumplido con todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

- 2.- La correspondencia, los Libros de Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se encuentran al día, debidamente ordenados, foliados, legalizados, y archivados con seguridad.

La custodia y conservación de los bienes de la Compañía o de terceros bajo su responsabilidad, están debidamente asegurados. además existe pólizas contratadas para asegurar los bienes de la empresa, de cualquier contingencia.

- 3.- Se ha procedido a la revisión de los Balances de Comprobación, del ejercicio año 1993, normas de control interno y libros de contabilidad.

No se han producido denuncias ni circunstancias especiales entre los accionistas y los administradores.

- 4.- La estructura Empresarial esta fundamentada en la separación de funciones, siendo importante la actividad del mantenimiento y mejoramiento de los bienes inmuebles propiedad de la Cía.

- 5.- Es mi opinión, que las cifras presentadas en los estados financieros, son iguales a sus registros contables. Son confiables, han sido elaborados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, de conformidad con las disposiciones de carácter legal.

- 6.- Los principales indicadores financieros de los dos últimos años son:



RAZON DE SOLVENCIA

Activo Corriente	34'849.200	
Pasivo Corriente	22'055.998	= 1.58

COCIENTE DE INVERSION DE CAPITAL

a).- En Activos Fijos

Activo Fijo (neto)	12.000	
Part. Accionistas	2'000.000	= 0.006

b.- En Inventarios

Inventarios	21'398.965	
Part. Accionistas	2'000.000	= 10.70

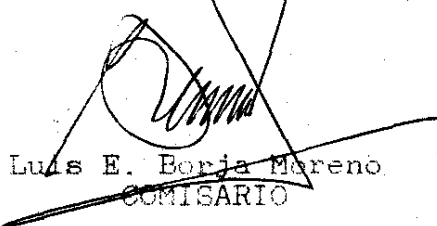
CAPITAL DE TRABAJO

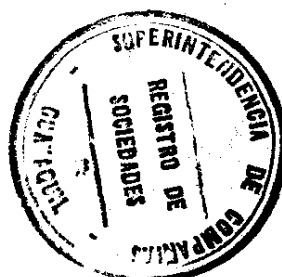
a)	Activo Corriente	-	Pasivo Corriente	
	34'849.200	-	22'055.998	= + 12'793.202

d)	Variación del Activo Corriente	-	Variación del Pasivo Corriente	
	7'289.453	-	(-4'875.438)	= + 11'964.891

7.- Finalmente, en mi opinión he contado con todas las facilidades y colaboración de los Administradores para el cumplimiento de mis funciones de Comisario.

Guayaquil, 26 de Abril de 1994


Luis E. Borja Moreno
COMISARIO



28 ABR 1994

LABORATORIOS WELFARK ECUADOR S.A.
=====

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Al 31 de Diciembre de 1993.

V E N T A S

S/ 73'792.320=

COSTO DE VENTAS

Inventario Inicial S/ 19'336.354,04

Compra 51'023.450,75

70'359.804,79

Menos:

Inventario Final ... - 21'398.965,00

48'960.839,79

24'831.480,21

Menos:

GASTOS GENERALES - 21'211.558,37

3'619.921,84

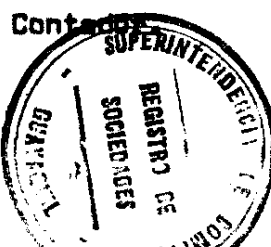
Menos: pérdidas año anterior

104.714,00

Utilidad antes de participación de trabajadores 3'515.207,84

15 % participación de trabajadores - 527.281,17

Utilidad líquida presente ejercicio. **S/ 2'987.926,67**
=====



28 ABR 1994

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 1993.

ACTIVOS

CAJA Y BANCOS S/ 7'070.292,71

Caja S/ 30.000,00

Banco Pichincha 7'040.292,71

DEUDORES VARIOS 6'379.942,24

Cuentas por cobrar

INVENTARIOS 21'398.965,00

Materias primas- materiales- productos terminados

ACTIVO FIJO 12.000,00

Muebles y enseres S/ 100.009,75 100.009,75

Maq. y Equip./oficina 232.626,63 232.626,63

Vehículos 300.000,00 300.000,00

Otros 30.000,00 18.000,00

REVALORIZACION

Maq. y Equip./oficina 2'107.618,09 1'489.997,42 617.620,67

Otros 377.481,60 103.656,73 273.824,85

CUENTA PERSONAL ACCIONISTAS

José Gómez K. 484.362,42

TOTAL DEL ACTIVO-

S/ 36'237.007,89

PASIVOS

VARIOS ACREEDORES S/ 22'055.997,62

Cuentas por pagar S/ 21'528.716,45

15 % Partc. trabj. 527.281,17

CAPITAL 2'000.000,00

Capital Social

RESERVAS 8'196.924,08

R. Legal 819.692,39

R. Facultativas 7'377.231,69

RESERVA X REVAL. DE PATRIMONIO 12'782.488,14

Revalorización de Activos

RESERVA MONETARIA DIFERIDA (-11'259.047,45)

PERDIDAS & GANANCIAS



22 APR 1994