

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA ECUAINGERCONSTRUCTEC CÍA. LTDA CONSTRUCTEC A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA PERIODO DEL AÑO 2007

ANTECEDENTES

En calidad de Gerente General de la compañía Ecuaiingerconstructec Cia. Ltda. CONSTRUCTEC, y conforme a los estatutos de la compañía y las disposiciones de la Ley de Compañías, procedo a emitir el informe anual de los eventos más representativos acaecidos en este año que ha culminado.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Debo manifestar que la compañía ha logrado grandes logros en su gestión de venta de proyectos a través de la adopción de políticas y estrategias que han permitido llegar a diversos sectores de la comunidad. Como se puede verificar señores accionistas, el año ha sido fructífero en cuanto a obras emprendidas, muchas de las cuales se han culminado y otras están en proceso. Todos nuestros clientes han quedado sumamente satisfechos con la calidad de dichas obras y es un buen síntoma para que en el futuro, nuestra empresa sea recomendada para otros proyectos.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Los resultados obtenidos este año no han sido los proyectados para cumplir con nuestros objetivos, por cuanto todavía no hemos podido recuperar la cartera vencida de clientes administrada por el Ing. Judd Johnson en años anteriores, cabe manifestar que con todo estos inconvenientes se ha superado en los resultados obtenidos en el período anterior por algunos detalles que a continuación lo manifestaré y al mismo tiempo quisiera hacer las recomendaciones correctivas para este nuevo año.

SITUACION FINANCIERA

El presente período refleja en balances las siguientes cantidades a nivel de grupo:

ACTIVO	2.154.411,93
PASIVO	1.958.512,94
PATRIMONIO	195.898,99

INGRESOS	2.073.752,56
COSTOS Y GASTOS	2.067.007,28
GASTOS NO DEDUC.	17.753,21

RECOMENDACIONES

Según el análisis realizado en este año vemos que los costos y gastos se excedieron a la planificación estimada para cada proyecto y no se refleja en inventarios como recomendación sugiero la reducción de costos y gastos innecesarios, la toma física de inventario y control de bodega principal.

Como parte de la planificación para el siguiente año, se encuentra llevar a cabo una reingeniería de procesos administrativos y contables a fin de poder establecer procesos de control interno y procesos de gestión eficientes, lo cual nos ayudaría a optimizar los recursos y los tiempos operativos, todo esto encaminado a que la empresa mantenga los niveles de competitividad exigibles en el mercado. Finalmente agradezco a ustedes por la confianza depositada en mi gestión y auguro para este año mejores resultados y me comprometo a velar por un crecimiento sostenido de la compañía a la cual represento. De otra parte deseo presentar formalmente a los señores accionistas el balance al 31 de diciembre del 2007, que adjunto al presente.

Atentamente,



ING. CARLOS PULLAS
GERENTE GENERAL