

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA ECUAINGERCONSTRUCTEC CÍA. LTDA CONSTRUCTEC A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS.

SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA PERIODO DEL AÑO 2009

ANTECEDENTES

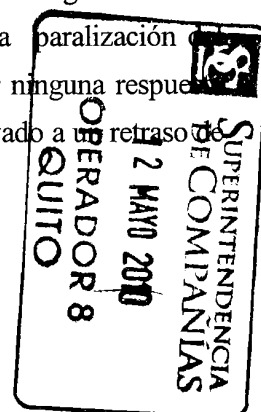
En calidad de Gerente General de la compañía Ecuaiingerconstructec Cía. Ltda. CONSTRUCTEC, y conforme a los estatutos de la compañía y las disposiciones de la Ley de Compañías, procedo a emitir el informe anual de los eventos más representativos acaecidos en este año que ha culminado.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Debo manifestar que la compañía ha logrado su gestión de venta de proyectos a través de la adopción de políticas y estrategias que han permitido llegar a diversos sectores de la comunidad. Como se puede verificar señores accionistas, el año ha sido fructífero en cuanto a obras emprendidas, muchas de las cuales se han culminado y otras están en proceso. Todos nuestros clientes han quedado sumamente satisfechos con la calidad de dichas obras y es un buen síntoma para que en el futuro, nuestra empresa sea recomendada para otros proyectos.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Los resultados obtenidos este año no han sido los proyectados para cumplir con nuestros objetivos, por cuanto todavía no hemos podido recuperar la cartera vencida de clientes administrada por el Ing. Judd Johnson en años anteriores, cabe manifestar además que con los problemas políticos y económicos que ha sufrido el país se produjo una recesión económica en el ámbito de la construcción y si a esto le incrementamos la mala política de nuestro país en la negociación del contrato principal de nuestro cliente AECON AG, como resultado se obtuvo la paralización del proyecto a partir del mes de noviembre 2009, hasta la presente fecha sin tener ninguna respuesta favorable para el reinicio del proyecto y de los pagos atrasados; lo que nos ha llevado a retrasar nuestras obligaciones.



A continuación detallo la situación económica financiera de la empresa:

SITUACION FINANCIERA

El presente período refleja en balances las siguientes cantidades a nivel de grupo:

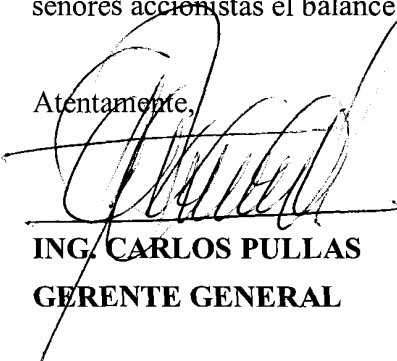
ACTIVO	1.479.197.65
PASIVO	729.505.08
PATRIMONIO	749.692.57

INGRESOS	1.764.386.53
COSTOS Y GASTOS	1.774.907.17

RECOMENDACIONES

Según el análisis realizado en este año vemos que los costos y gastos se excedieron a la planificación estimada para cada proyecto para lo cual sugiero la reducción de costos y gastos innecesarios, la toma física de inventario y control de bodega principal. Después de haber mantenido una revisión minuciosa de los estados financieros pongo en su conocimiento que por el retraso en los pagos de nuestro cliente principal AECON AG, no hemos podido cubrir nuestras obligaciones con el personal, entes gubernamentales y proveedores. Estos serán cancelados paulatinamente con los pagos que nos haga el cliente como primera instancia al personal de obra, controles gubernamentales y proveedores. Como parte de la planificación para el siguiente año, se encuentra llevar a cabo una reingeniería de procesos administrativos y contables a fin de poder establecer procesos de control interno y procesos de gestión eficientes, lo cual nos ayudaría a optimizar los recursos y los tiempos operativos, todo esto encaminado a que la empresa mantenga los niveles de competitividad exigibles en el mercado. Finalmente agradezco a ustedes por la confianza depositada en mi gestión y auguro para este año mejores resultados y me comprometo a velar por un crecimiento sostenido de la compañía a la cual represento. De otra parte deseo presentar formalmente a los señores accionistas el balance al 31 de diciembre del 2009 que adjunto al presente.

Atentamente,


ING. CARLOS PULLAS
GERENTE GENERAL

