

## INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas  
 ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.  
 Presente.

A los 15 días del mes de abril del año 2009, amparado en la Ley de Compañías Art. 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma Ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y sinceraciones practicadas durante el ejercicio económico del año 2008.

### 1. Estructura y composición del Activo

El activo de Ecuaiingerconstructec Cia. Ltda. asciende a 1.830.305,07 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2008.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

<b>CORRIENTE</b>	<b>771.216,85</b>
Caja Bancos	14.730,95
Inversiones	4.100,00
Inventario	4.891,71
Cuentas por cobrar	587.702,18
Impuestos anticipados	160.492,02
Dividendos Anticipados	27.500,00
 <b>FIJO</b>	 <b>137.036,51</b>
Depreciable	137.036,51
 <b>DIFERIDO</b>	 <b>922.051,71</b>
Gastos Diferidos	922.051,71

### 2. Estructura y composición del Pasivo

El Pasivo de Ecuaiingerconstructec Cia. Ltda. asciende a 685.605,81 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2008.



Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

<b>CORRIENTE</b>	<b>685.605,81</b>
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	314.857,21
Impuestos por pagar	182.521,87
Obligaciones por pagar	188.226,73

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	$\frac{1.830.305,07}{685.605,81} = 2,66$
Pasivo Corriente	

Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago que la Compañía dispone de 2,66 dólares por cada dólar de endeudamiento, en referencia al año anterior se puede notar que la empresa ha mejorado su liquidez.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	$\frac{497.379,08}{1.830.305,07} = 0,27$
Total Activos	

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos, el mismo que se en comparación con el año anterior presenta una gran mejoría en vista que indica que las deudas de la empresa solo representan el 27% del total de Activos

### 3. Estructura y composición del Patrimonio

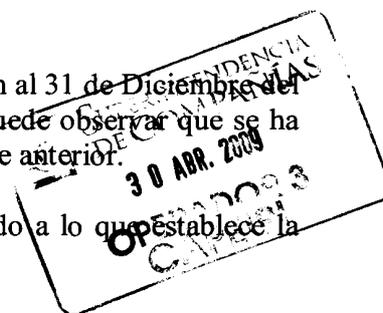
La cuenta de Capital asciende a un monto de 1.830.305,07 dólares, del cual se encuentra pagado el 100%, además de una utilidad obtenida durante el ejercicio económico del 2008 por Usd 7.567,14

VALOR PATRIMONIAL:

Patrimonio	$\frac{1.830.305,07}{1.600,00} = 1.143,94$
Capital Social	

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2008, después de analizar la composición del Patrimonio, se puede observar que se ha dado cumplimiento a las recomendaciones emitidas en el informe anterior.

Se recomienda que se realice un aumento de capital, de acuerdo a lo que establece la Súper Intendencia de Compañías.



#### 4. Estructura y Composición de Costos y Gastos.

Ecuaiquerconstructec alcanza al 31 de Diciembre del 2008 un total de 1.014.104.07 dólares por concepto de Costos y Gastos, producto de las compras y adquisiciones realizadas por la compañía durante el período 2008 los mismos que reposan en los registros contables respectivos, además se detalla a continuación los rubros principales de Gastos en que ha incurrido la Compañía:

a) Requisitos Generales	121.088,08
b) Concreto	137.684,04
c) Subcontratos	151.337,70
d) Sueldos, Honorarios y Mano de Obra	152.977,00

#### 5. Estructura y Composición de ingresos

La línea de los ingresos representado por la construcción alcanza un valor al 31 de Diciembre del 2008 de 1.021.671,21 dólares, expresada en la cuenta contable, expresada en el respectivo balance de la siguiente manera:

<b>INGRESOS</b>	<b>1.021.671.21</b>
Ventas	1.012.495,89
Otros Ingresos	9.175,32

#### 6. Resultados

El resultado obtenido presenta una utilidad de 7.567,14 dólares, resultado de:

Ingresos	1.021.671.21
(-) Costos y Gastos	1.014.104.07

para lo cual la administración de la compañía deberá buscar los mecanismos correspondientes para fortalecer las actividades inherentes a la empresa.

7. La Administración de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2008 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes con relación a los libros sociales: Acta de junta Generales, libro accionistas, acciones y talonario de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

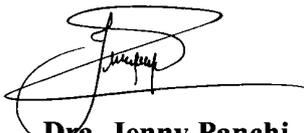
La contabilidad de la compañía se encuentra para el año 2003 sistematizada en el sistema contable **Quick Books**, cumpliendo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La documentación de respaldo reposa en la compañía organizados y clasificados de manera correcta lo que ha permitido realizar las consultas respectivas encontrándose sin ningún particular que sea motivo de observación.

Las cuentas de impuestos se encuentran apegadas a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su tratamiento como en su aplicación en formatos, los cuales cumplen con el reglamento de facturación.

Por lo antes mencionado, el Balance General y el Estado de Resultados de Ecuainterconstructec Cia. Ltda. refleja la situación económica de manera razonable al 31 de diciembre del 2008 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de Accionistas, es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisaria además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

**Atentamente,**



**Dra. Jenny Panchi  
COMISARIA**

