

# INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas  
ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.  
Presente.

A los 15 días del mes de abril del año 2008, amparado en la Ley de Compañías Art. 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma Ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y sinseraciones practicadas durante el ejercicio económico del año 2007.

## 1. Estructura y composición del Activo

El activo de Ecuaingerconstructec Cia. Ltda. asciende a 2.154.411,93 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2007.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

<b>CORRIENTE</b>	<b>1.075.731,99</b>
Caja Bancos	391.014,55
Inversiones	307.524,88
Inventario	9.481,71
Cuentas por cobrar	185.203,46
Impuestos anticipados	155.006,79
Dividendos Anticipados	27.500,00
<b>FIJO</b>	<b>116.036,51</b>
Depreciable	116.036,51
<b>DIFERIDO</b>	<b>962.844,03</b>
Gastos Diferidos	962.644,03

## 2. Estructura y composición del Pasivo

El Pasivo de Ecuaingerconstructec Cia. Ltda. asciende a 1.958.512,94 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2007.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

<b>CORRIENTE</b>	<b>1.958.512,94</b>
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	1.759.126,58
Impuestos por pagar	177.027,21
Obligaciones por pagar	22.379.15

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	$\frac{1.075.731,99}{1.958.512,94} = 0,55$
Pasivo Corriente	1.958.512,94

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	$\frac{1.958.512,94}{2.154.411,93} = 0,91$
Total Activos	2.154.411,93

Obteniendo una liquidez de no satisfactoria para el cumplimiento del pago de obligaciones pendientes tanto en el corto como a largo plazo, en vista de que existen Anticipos de Clientes por un valor de 602.728.29 lo que representa el 30.77% del total del Pasivo.

En relación al porcentaje antes indicado de las Cuentas de Pasivo recomiendo que las cuentas de Anticipo de Clientes que no pudieron ser devengadas por medio de facturación en la Junta General de Accionistas se tome la resolución de trasladar a la Cuenta Patrimonial de Aporte Futuras Capitalizaciones para que de esta manera el Contador de la empresa proceda a realizar los ajustes necesarios.

### 3. Estructura y composición del Patrimonio

La cuenta de Capital asciende a un monto de 195.898,99 dólares, del cual se encuentra pagado el 100%, además de una utilida obtenida durante el ejercicio económico del 2007 por Usd 6.746,08

VALOR PATRIMONIAL:

Patrimonio	$\frac{195.898,99}{1.600,00} = 122,44$
Capital Social	1.600,00

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2007.

### 4. Estructura y Composición de Costos y Gastos.

Ecuaijerconstructec alcanza al 31 de Diciembre del 2007 un total de 2.067.006,48 dólares por concepto de Costos y Gastos, producto de las compras y adquisiciones realizadas por la compañía durante el período 2007 los mismos que reposan en los registros contables respectivos, además se detalla a continuación los rubros principales de Gastos en que ha incurrido la Compañía:

a) Compras	1.112.363,21
b) Sueldos y Beneficios Sociales	382.559,52
c) Transporte	63.394,95
d) Depreciaciones y Amortizaciones	278.284,69
e) Gastos No Deducibles	17.753,21

#### 5. Estructura y Composición de ingresos

La línea de los ingresos representado por la construcción alcanza un valor al 31 de Diciembre del 2007 de 2.073.752,56 dólares, expresada en la cuenta contable, expresada en el respectivo balance de la siguiente manera:

<b>INGRESOS</b>	<b>2.073.752,56</b>
Ventas	1.959.916,68
Otros Ingresos	113.835,88

#### 6. Resultados

El resultado obtenido presenta una utilidad de 24.499,29 dólares, resultado de:

Ingresos	2.073.752,56
(-) Costos y Gastos	2.067.006,48
(+) Gastos no Deducibles	17.753,21

para lo cual la administración de la compañía deberá buscar los mecanismos correspondientes para fortalecer las actividades inherentes a la empresa.

7. La Administración de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2007 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes, con relación a los libros sociales: Acta de junta Generales, libro accionistas, acciones y talonario de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad de la compañía se encuentra para el año 2003 sistematizada en el sistema contable **Quick Books**, cumpliendo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

---

Los archivos de respaldo reposan en la compañía organizados y clasificados de manera correcta lo que ha permitido realizar las consultas respectivas encontrándose sin ningún particular que sea motivo de observación.

Las cuentas de impuestos se encuentran apegadas a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su tratamiento como en su aplicación en formatos, los cuales cumplen con el reglamento de facturación.

Por lo antes mencionado, el Balance General y el Estado de Resultados de Ecuainterconstructec Cia. Ltda. refleja la situación económica de manera razonable al 31 de diciembre del 2007 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de Accionistas, es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisario además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

**Atentamente,**



**Dra. Jenny Panchi**  
**COMISARIA**