

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
EQUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.
Presente.

A los 15 días del mes de abril del año 2014, amparado en la Ley de Compañías Art. 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma Ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y sinseraciones practicadas durante el ejercicio económico del año 2013.

1. Estructura y composición del Activo

El activo de Equaingercconstructec Cia. Ltda., asciende a 218.391,25 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2013.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE	
Cuentas por cobrar	86.102,12
Impuestos anticipados	132.289,13
218.391,25	

2. Estructura y composición del Pasivo

El Pasivo de Equaingercconstructec Cia. Ltda., asciende a 355.650,10 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2013.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE	
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	50.513,29
Anticipos AECON	305.136,81
355.650,10	

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	218.391,25=	0,61
Pasivo Corriente	355.650,10	

Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago que la Compañía dispone de 0,61 dólares por cada dólar de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

$$\frac{826.633,26}{990.703,22} = 0,83$$

Pasivos con terceros Total Activos

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos, indica que las deudas de la empresa solo representan el 83% del total de Activos.

Después de haber revisado las Cuentas por Cobrar que mantiene la empresa se recomienda realizar todas las gestiones pertinentes para poder recaudar y cobrar las mismas.

3. Estructura y composición del Patrimonio

La cuenta de Capital asciende a un monto de -138.858,85 dólares, del cual se encuentra pagado el 100%, además de una pérdida obtenida durante el ejercicio económico del 2013 por Usd 138.858,85

VALOR PATRIMONIAL:

$$\frac{-138.858,85}{1.600,00} = -86,79$$

Patrimonio Capital Social

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2013, después de analizar la composición del Patrimonio, se puede observar que el valor del Patrimonio se encuentra de los parámetros requeridos.

Al haber obtenido una pérdida que supera el 100% de su capital social y el 50% de su Reserva Legal la empresa ha incurrido en una causal para la liquidación de la empresa según lo que establece la Ley de Compañías.

4. Estructura y Composición de Costos y Gastos.

Ecuagigergconstructec alcanza al 31 de Diciembre del 2013 un total de 138.858 dólares por concepto de Costos y Gastos, producto de las compras y adquisiciones realizadas por la compañía durante el periodo 2013 para la culminación del proyecto AECON AG, los mismos que reposan en los registros contables respectivos, además se detalla a continuación los rubros principales de Gastos en que ha incurrido la Compañía:

a) Mano de Obra	14.696,29
b) Sueldos y Bonos Administrativos	46.361,66
c) Depreciaciones	56.746,26

5. Estructura y Composición de Ingresos

Cabe manifestar que en el periodo contable 2013 la empresa no desarrolló ningún tipo de actividades, por lo tanto no tuvo ingresos en este periodo.

COMISARIA
Dra. Jenny Panchi

Atentamente,

Por lo antes mencionado, el Balance General y el Estado de Resultados de Ecuatingerconstructec Cia. Ltda. refleja la situación económica al 31 de diciembre del 2013 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de Accionistas, es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisaria además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

Las cuentas de impuestos se encuentran apegadas a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su tratamiento como en su aplicación en formatos, los cuales cumplen con el reglamento de facturación.

La documentación de respaldo reposa en la compañía organizada y clasificada de manera correcta lo que ha permitido realizar las consultas respectivas encontrándose sin ningún particular que sea motivo de observación.

La contabilidad de la compañía se encuentra para el año 2003 sistematizada en el sistema contable **Quick Books**, cumpliendo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y basados en lo que establece las NIFF'S.

La Administración de la Compañía ha empezado un litigio legal a la empresa AFCON AG con la finalidad de poder cobrar los haberes correspondientes a la ejecución de este proyecto.

La Administración de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2013 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes, con relación a los libros sociales: Acta de Junta Generales, libro accionistas, acciones y talonario de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

Al haber obtenido una pérdida acumulada que representa mas del 50% de capital y del 100% de Reservas se encuentra en causal de liquidación de la empresa.

Ingresos	0,00
(-) Costos y Gastos	138.858,85

El resultado obtenido presenta una pérdida de 138.858,85 dólares, resultado de:

6. Resultados