

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
EQUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.
Presente.

A los 15 días del mes de abril del año 2013, amparado en la Ley de Compañías Art. 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma Ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y sinseraciones practicadas durante el ejercicio económico del año 2012.

1. Estructura y composición del Activo

El activo de Ecuaiingerconstructec Cia. Ltda. asciende a 990.703,000000 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2012.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE **684.786,37**

Caja Bancos	155.416,24
Inventario	2.245,73
Cuentas por cobrar	250.898,73
Impuestos anticipados	276.225,67

FIJO

Depreciable	223.633,87
-------------	------------

2. Estructura y composición del Pasivo

El Pasivo de Ecuaiingerconstructec Cia. Ltda. asciende a 828.633,26 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2012.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE **826.633,26**

Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	81.543,58
--	-----------

Anticipos AECON	526.471,92
Impuestos por pagar	198.768,62
Beneficios Sociales	19.849,14

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	$\frac{684.786,37}{826.633,26} = 0,83$
Pasivo Corriente	

Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago que la Compañía dispone de 0,83 dólares por cada dólar de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	$\frac{826.633,26}{990.703,22} = 0,83$
Total Activos	

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos, indica que las deudas de la empresa solo representan el 83% del total de Activos.

Después de haber revisado las Cuentas por Cobrar que mantiene la empresa se recomienda realizar todas las gestiones pertinentes para poder recaudar y cobrar las mismas.

3. Estructura y composición del Patrimonio

La cuenta de Capital asciende a un monto de 164.069,96 dólares, del cual se encuentra pagado el 100%, además de una pérdida obtenida durante el ejercicio económico del 2012 por Usd 24.042,66

VALOR PATRIMONIAL:

Patrimonio	$\frac{164.069,96}{1.600,00} = 102,54$
Capital Social	

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2012, después de analizar la composición del Patrimonio, se puede observar que el valor del Patrimonio se encuentra de los parámetros requeridos.

Se recomienda que se realice un aumento de capital, de acuerdo a lo que establece la Superintendencia de Compañías.

4. Estructura y Composición de Costos y Gastos.

Ecuaiagerconstructec alcanza al 31 de Diciembre del 2012 un total de 817.171,85 dólares por concepto de Costos y Gastos, producto de las compras y adquisiciones

realizadas por la compañía durante el período 2012 los mismos que reposan en los registros contables respectivos, además se detalla a continuación los rubros principales de Gastos en que ha incurrido la Compañía:

a) Requisitos Generales	71.888,26
b) Encofrados	76.678,58
c) Concreto	89.817,16
d) Subcontratos	189.882,06
e) Mano de Obra	110.583,73

5. Estructura y Composición de ingresos

La línea de los ingresos representado por la construcción y remodelación alcanza un valor al 31 de Diciembre del 2012 de 793.129,19 dólares, expresada en la cuenta contable, expresada en el respectivo balance de la siguiente manera:

INGRESOS	793.129,19
Ventas	793.129,19

6. Resultados

El resultado obtenido presenta una pérdida de 24.042,66 dólares, resultado de:

Ingresos	793.129,19
(-) Costos y Gastos	817.171,85

para lo cual la administración de la compañía deberá buscar los mecanismos correspondientes para fortalecer las actividades inherentes a la empresa.

7. La Administración de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2012 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes, con relación a los libros sociales: Acta de junta Generales, libro accionistas, acciones y talonario de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad de la compañía se encuentra para el año 2003 sistematizada en el sistema contable **Quick Books**, cumpliendo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La documentación de respaldo reposa en la compañía organizada y clasificada de manera correcta lo que ha permitido realizar las consultas respectivas encontrándose sin ningún particular que sea motivo de observación.

Las cuentas de impuestos se encuentran apegadas a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su tratamiento como en su aplicación en formatos, los cuales cumplen con el reglamento de facturación.

Por lo antes mencionado, el Balance General y el Estado de Resultados de Ecuaingerconstructec Cia. Ltda. refleja la situación económica de manera razonable al 31 de diciembre del 2012 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de Accionistas, es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisaria además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jenny Panchi', is written over a large, stylized, circular scribble.

Dra. Jenny Panchi
COMISARIA