

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.
Presente.

A los 15 días del mes de abril del año 2012, amparado en la Ley de Compañías Art. 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma Ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y sinseraciones practicadas durante el ejercicio económico del año 2011.

1. Estructura y composición del Activo

El activo de Ecuaiengerconstructec Cia. Ltda. asciende a 852.984,53 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2011.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE	565.136,20
Caja Bancos	214.068,56
Inventario	2.245,73
Cuentas por cobrar	119.756,85
Impuestos anticipados	120.108,86
FIJO	
Depreciable	56.746,26

2. Estructura y composición del Pasivo

El Pasivo de Ecuaiengerconstructec Cia. Ltda. asciende a 711.686,75 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2011.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE

Cuentas y Documentos por pagar Proveedores



Anticipos AECON	214.652,22
Impuestos por pagar	160.668,63
Obligaciones Largo Plazo por pagar	276.44,15

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	<u>565.136,20</u> = 1,30
Pasivo Corriente	435.245,63

Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago que la Compañía dispone de 1,30 dólares por cada dólar de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	<u>248.020,86</u> = 0,29
Total Activos	852.984,53

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos, indica que las deudas de la empresa solo representan el 29% del total de Activos

3. Estructura y composición del Patrimonio

La cuenta de Capital asciende a un monto de 141.297,75 dólares, del cual se encuentra pagado el 100%, además de una utilidad obtenida durante el ejercicio económico del 2011 por Usd 3879,71

VALOR PATRIMONIAL:

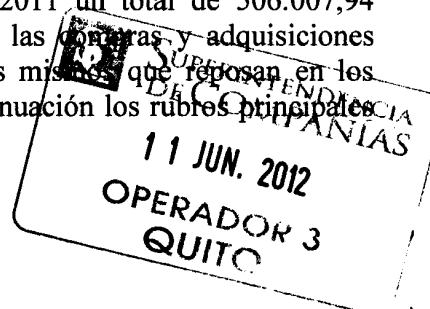
Patrimonio	<u>141.297,75</u> = 88.31
Capital Social	1.600,00

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2011, después de analizar la composición del Patrimonio, se puede observar que el valor del Patrimonio se encuentra de los parámetros requeridos.

Se recomienda que se realice un aumento de capital, de acuerdo a lo que establece la Superintendencia de Compañías.

4. Estructura y Composición de Costos y Gastos.

Ecuagerconstructec alcanza al 31 de Diciembre del 2011 un total de 506.007,94 dólares por concepto de Costos y Gastos, producto de las compras y adquisiciones realizadas por la compañía durante el período 2011 los mismos que reposan en los registros contables respectivos, además se detalla a continuación los rubros principales de Gastos en que ha incurrido la Compañía:



a) Alquiler de Equipo	11.157,19
b) C.D. Site Work	26.854,89
c) Subcontratos	20.304,48
d) Sueldos, Honorarios y Mano de Obra	8.713,92
e) Gastos Generales de Oficina	26.833,29

5. Estructura y Composición de ingresos

La línea de los ingresos representado por la construcción alcanza un valor al 31 de Diciembre del 2011 de 509.887,65 dólares, expresada en la cuenta contable, expresada en el respectivo balance de la siguiente manera:

INGRESOS	509.887,65
Ventas	494.686,53
Otros Ingresos	15.201,12

6. Resultados

El resultado obtenido presenta una utilidad de 3.879,71 dólares, resultado de:

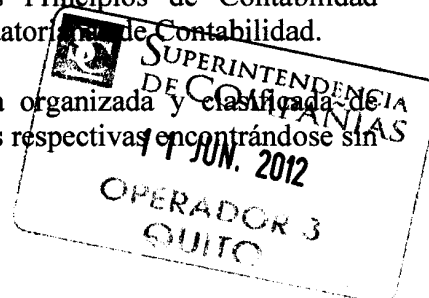
Ingresos	509.887,65
(-) Costos y Gastos	506.007,94

para lo cual la administración de la compañía deberá buscar los mecanismos correspondientes para fortalecer las actividades inherentes a la empresa, porque aunque representa una mejoría en relación a los años anteriores no es lo que la empresa debería obtener de utilidad.

7. La Administración de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2011 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes, con relación a los libros sociales: Acta de junta Generales, libro accionistas, acciones y talonario de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad de la compañía se encuentra para el año 2003 sistematizada en el sistema contable **Quick Books**, cumpliendo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

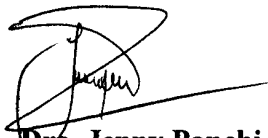
La documentación de respaldo reposa en la compañía organizada y clasificada de manera correcta lo que ha permitido realizar las consultas respectivas encontrándose sin ningún particular que sea motivo de observación.



Las cuentas de impuestos se encuentran apegadas a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su tratamiento como en su aplicación en formatos, los cuales cumplen con el reglamento de facturación.

Por lo antes mencionado, el Balance General y el Estado de Resultados de Ecuainterconstructec Cia. Ltda. refleja la situación económica de manera razonable al 31 de diciembre del 2011 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de Accionistas, es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisaria además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

Atentamente,



Dra. Jenny Panchi
COMISARIA

