

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
 ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.
 Presente.

A los 5 días del mes de abril del año 2011, amparado en la Ley de Compañías Art. 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma Ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y inserciones practicadas durante el ejercicio económico del año 2010.

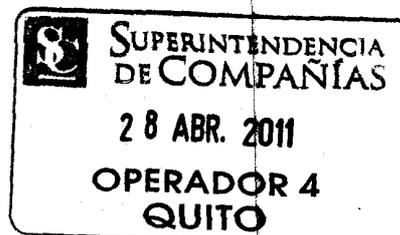
1. Estructura y composición del Activo

El activo de Ecuaiingerconstructec Cia. Ltda. asciende a 910.158,04 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2010, dentro de las cuentas más representativas podemos anotar a los siguientes grupos de cuentas:

CORRIENTE	773.223.16
Caja Bancos	279.732,45
Cuentas por cobrar	226.148,67
Otros Activos Corrientes	264.487,99
FIJO	68.872,05
Depreciable	68.872,05
DIFERIDO	68.068.83
Gastos Diferidos	68.068,83

2. Estructura y composición del Pasivo

El Pasivo de Ecuaiingerconstructec Cia. Ltda. tiene un valor de 872.581,95 dólares resultado del movimiento económico del ejercicio económico 2010, donde dentro de las cuentas representativas de este grupo se puede anotar lo siguiente:



CORRIENTE	596.140,80
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	98.488,27
Otras Cuentas por pagar	214.652,22
Obligaciones Administración Tributaria	159.792,56
Beneficios Sociales	4.635,41
Préstamos a Corto Plazo	118.572,34

LARGO PLAZO

Cuentas por Pagar Largo Plazo	276.441,15
-------------------------------	------------

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	$\frac{773.223,16}{596.140,80} = 1,30$
Pasivo Corriente	

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	$\frac{596.140,80}{910.158,04} = 0,65$
Total Activos	

Obteniendo una liquidez satisfactoria la misma que ayudará al cumplimiento del pago de las obligaciones pendientes en el corto así como en el largo plazo, se deberá tomar en cuenta que dentro del Pasivo hace referencia a obligaciones con la Administración Tributaria la que tiene el 27% del total de los Pasivos, lo que Ecuainterconstructec Cia. Ltda. deberá encontrar la forma de cancelar esos haberes en el transcurso del año 2011, además existe un 36% con anticipos recibido por parte de los clientes lo que deberá ir devengando conforme vayan avanzando los proyectos mantenidos por la empresa.

3. Estructura y composición del Patrimonio

La cuenta de Capital asciende a 37.576,09 dólares, del cual se encuentra pagado el 100%, incluyendo una pérdida de 65.663,46 durante el ejercicio económico del 2010

VALOR PATRIMONIAL:

Patrimonio	$\frac{37.576,09}{1.600,00} = 23,49$
Capital Social	

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2010.

4. Estructura y Composición de Costos y Gastos.

Ecuaiengerconstructec Cía. Ltda. en el año 2010 ha incurrido en diferentes Costos y Gastos los mismos que ascienden a 1.552.332,63 dólares, producto de las adquisiciones realizadas por Ecuaiengerconstructec Cía. Ltda. para el desarrollo de los diferentes proyectos que la empresa mantuvo durante 2010 los archivos reposan en los registros contables respectivos, detallo a continuación los rubros principales Costo y Gasto en que ha incurrido la Compañía:

a) Compras	390.753,77
b) Sueldos y Beneficios Sociales	177.487,72
c) Transporte	32.754,40
d) Depreciaciones y Amortizaciones	592.086,24
e) Gastos No Deducibles	200.450,23

5. Estructura y Composición de Ingresos

Los ingresos corresponden a varios proyectos relacionados con el giro de la compañía que se encuentra dentro del campo de la construcción de obras civiles ascendiendo a un valor de 1.486.669,17 dólares al 31 de Diciembre del 2010 los mismos que se encuentran correctamente registrados y sustentados en los libros de la empresa, reflejada en balance de la siguiente manera:

INGRESOS	1.486.669,17
Ventas	1.033.983,44
Otros Ingresos	452.685,73

6. Resultados

El resultado obtenido presenta una pérdida contable de 65.663,46 dólares y una utilidad tributaria de 134.786,77

Ingresos	1.486.669,17
(-) Costos y Gastos	1.552.332,63
(+) Gastos no Deducibles	200.450,23

Por lo cual la administración de Ecuaiengerconstructec Cía. Ltda. deberá buscar los mecanismos correspondientes para fortalecer las actividades inherentes a la empresa y tratar de mejorar el control de sus gastos para en futuros ejercicios económicos no reflejar gastos no deducibles tan altos.

7. La Administración de Ecuaiengerconstructec Cía. Ltda. en el ejercicio económico del año 2010 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes, con relación a los libros sociales: Acta de junta Generales, libro accionistas,

acciones y talonario de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

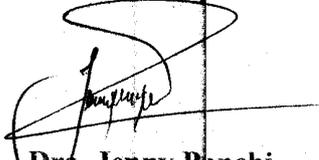
La contabilidad de la compañía se encuentra para el año 2010 sistematizada en el sistema contable **Quick Books**, cumpliendo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La información de respaldo reposa en la compañía organizada y clasificada de manera correcta lo que ha permitido realizar las consultas respectivas encontrándose sin ningún particular que sea motivo de observación.

Las cuentas de impuestos se encuentran apegadas a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su tratamiento como en su aplicación en formatos, los cuales cumplen con el reglamento de facturación.

Por lo antes mencionado, el Balance General y el Estado de Resultados de Ecuainterconstructec Cia. Ltda. refleja la situación económica de manera razonable al 31 de diciembre del 2010 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de Accionistas, es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisario además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

Atentamente,


Dra. Jenny Panchi
COMISARIA

