

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.

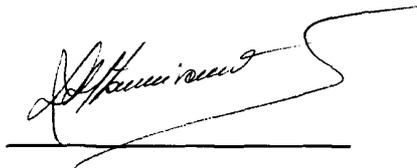
Hemos auditado el balance general adjunto de ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2.006 y los correspondientes estados de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2.006, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2006, se emitirá por separado.

Septiembre 10 del 2007



Eco. Silvia Altamirano

**Registro Nacional de Firmas Auditoras
RNAE # 561**

ECUAIINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos (Nota 3)	207.342	Préstamos y Sobregiros Bancarios (Nota 9)	<u>39.496</u>
Inversiones (Nota 4)	511.045		
Documentos y Cuentas por Cobrar:		Documentos y Cuentas por Pagar:	
Clientes	505.732	Proveedores	288.962
Proveedores	36.378	Clientes	456.601
Personal	21.227		
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 5)	9.392	Otras Cuentas Por Pagar (Nota 10)	1.598.059
Total	<u>572.729</u>	Total	<u>2.343.622</u>
Inventarios	4.840	Gastos acumulados (Nota 11)	73.701
Impuestos y Pagos Anticipados (Nota 6)	<u>152.312</u>	Impuestos(Nota 12)	158.355
Total Corriente	<u>1.448.268</u>	Total Corriente	<u>2.615.174</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 7)	<u>133.826</u>	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
		Ver estado adjunto	<u>189.153</u>
OTROS ACTIVOS (Nota 8)	1.222.233	TOTAL PATRIMONIO	189.153
TOTAL	<u>2.804.327</u>	TOTAL	<u>2.804.327</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 17)

ECUINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	2.807.351
(-) Costo de ventas	2.486.840
Utilidad Bruta	<u>320.511</u>

GASTOS:

Gastos administrativos	290.722
Total Gastos	<u>290.722</u>
(+ -)Otros Gastos/ Ingresos Financieros (Neto)	14.398
Utilidad antes del 15% Trabajadores y 25% Impuesto a la Renta	<u>15.391</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)

ECUINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADO	TOTAL
Saldos al 31-12-2005	1.600	50.158	122.004	173.762
Resultado Corriente			15.391	15.391
Saldos al 31-12-2006	1.600	50.158	137.395	189.153

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)

ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo Neto	45.628
Cuentas por Cobrar	96.448
Gastos Anticipados	152.312
Cuentas por Pagar	(826.019)
Otros (Neto)	<u>130.210</u>
NETO DE OPERACIÓN	-401.421
NETO DE INVERSIONES	<u>46.820</u>
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	810.212
TOTAL FLUJO	<u><u>361.971</u></u>
MOVIMIENTO	
Saldo Inicial	804.935
Saldo Final	1.166.906
TOTAL MOVIMIENTO FLUJO	<u><u>361.971</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)

ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA..

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito – Ecuador, Provincia de Pichincha su objeto social es la administración, compra-venta de bienes inmuebles, la promoción de proyectos inmobiliarios, lotizaciones, declaratorias de propiedad horizontal, fincas vacacionales, la prestación de Asesoría en las áreas de arquitectura, ingeniería, electrónica y la prestación de toda Clase de servicios profesionales relacionados con avalúos, el diseño y construcción de obras relacionadas con la ingeniería civil , arquitectura, ingeniería hidráulica y eléctrica.

2. PRINCIPIOS Y POLITIVAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en U.S \$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Inventarios

Los inventarios se registran al costo promedio de adquisición que no excede al costo de reposición y precio del mercado.

2c. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

Las adiciones del periodo y su correspondiente depreciación, se ajustaron con base a los porcentajes proporcionales.

2.d. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

2.e. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.f. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA BANCOS

Incluye:

	VALOR
Fondos Rotativos Administración	14.279
Fondos Rotativos Proyectos	500
Bancos Nacionales	192.222
Bancos Extranjeros	341
Total	<u>207.342</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

4. INVERSIONES

Incluye:

	VALOR
Póliza	406.045
Poliza (Reservas)	105.000
Total	<u>511.045</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Garantías	8.541
Otras Cuentas	851
Total	<u>9.392</u>

6. IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	VALOR
Crédito Tributario	40.853
Anticipo Renta (1%)	5.954
IVA Compras	76.470
IVA Retenido (Ventas)	29.035
Total	<u>152.312</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

7. ACTIVOS FIJOS

Incluye:

	SALDO 2005	ADICIONES	BAJAS	VALOR 2.006
Terreno	485			485
Muebles y Enseres	7.720			7.720
Equipo de Oficina	66.703	12.522	4.448	74.777
Instalaciones	2.545	3.491	116	5.920
Herramientas	18.261	422		18.683
Maquinaria Industrial	93.650	5.176		98.826
Vehículo	32.388		2.500	29.888
Otros	380			380
Total Activos	222.132	21.611	7.064	236.679
Depreciación Acumulada	94.116	8.737		102.853
Activos Fijos Neto	128.016			133.826

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Activos Diferidos:	
Asistencia y Est. Técnica	713.885
Investigación y Desarrollo	<u>584.062</u>
Total	1.297.947
Amortización Acumulada	<u>75.714</u>
Total	<u>1.222.233</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

9. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

	VALOR
Sobregiro Bancario Pichincha	411
Préstamo INA-KYO-JOON AHN	39.085
Total	<u>39.496</u>

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Valuación de Activos	605.881
Asistencia Est. Técnicos	730.031
Préstamos terceras personas	262.147
Total	<u>1.598.059</u>

11. GASTOS ACUMULADOS

Incluye:

	VALOR
IESS	3.511
Beneficios Sociales	24.927
15% Trabajadores	19.650
Sueldos por Pagar	25.613
Total	<u>73.701</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

12. IMPUESTOS

Incluye:

	VALOR
IVA Ventas	152.835
Retención en Fuente	2.630
Retención IVA	2.890
Total	<u>158.355</u>

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.006, el capital social de ECUAINGERCONSTRUCTEC CIA. LTDA., está integrado por 40.000 participaciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de USD\$ 0,04 cada una a valor nominal unitario.

14. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

16. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2006 y la fecha de preparación de este informe (Septiembre - 10 del 2007), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.
