



**I. IGLESIAS**  
**& Asoc. Cía. Ltda.**

Contadores•Auditores•Asesores

**IMPORTAGRIFLOR**  
**Cía. Ltda.**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2007**  
**(Con el Dictamen de Auditoría Externa)**



**I. IGLESIAS**  
**& Asoc. Cía. Ltda.**

Contadores•Auditores•Asesores

**IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda.**  
**Estados Financieros por el período enero 01 – diciembre 31 de 2007**  
**Informe del Auditor Independiente**

## **INDICE**

**Dictamen del Auditor Independiente**

**Balance de Situación**

**Estado de Resultados**

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Notas a los Estados Financieros**



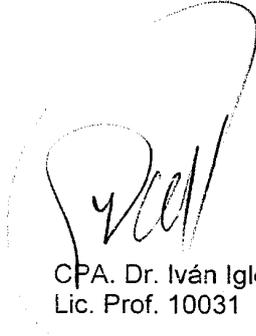
## INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A los Socios y Junta de Directores de  
**IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda.:**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los referidos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría.
2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores significativos. La auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Igualmente considera la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría ofrece una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. No participamos de la toma física de inventarios y desconocemos los procedimientos aplicados, tampoco nos fue proporcionado un detalle de los mismos.
4. En nuestra opinión, excepto por lo expuesto en el párrafo 3, los estados financieros citados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2007, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por el año terminado en diciembre 31 de 2007, de **IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda.**, requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Quito, septiembre 08 de 2008

*I. Iglesias & Asoc. Cía. Ltda.*  
**I. IGLESIAS & Asoc. Cía. Ltda.**  
SC - RNAE 304

  
CPA. Dr. Iván Iglesias C.  
Lic. Prof. 10031

**IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda.**

**BALANCE DE SITUACION**

(Expresado en US dólares)

ACTIVO	NOTAS	SALDOS A		PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	SALDOS A	
		DIC.31/2007	DIC.31/2006			DIC.31/2007	DIC.31/2006
Activo corriente :				Pasivo corriente :			
Efectivo y Equivalentes	1	30.126,66	2.793,59	Obligaciones Bancarias	6	223.612,59	421.179,27
Inversiones		0,00	52.506,25	Cuentas por Pagar - Proveedores	7	1.160.263,88	2.163.222,62
Ctas.por Cobr. Clientes-Neto	2	1.187.173,84	1.675.592,57	Compañías Relacionadas	8	280.311,67	0,00
Ctas.por Cobr. Fisco	3	264.702,26	363.479,96	Obligaciones Fiscales	9	9.596,01	15.889,43
Compañías Relacionadas		0,00	182.029,05	Obligaciones Laborales e IESS	10	24.026,89	16.149,76
Otras Cuentas por Cobrar		5.275,31	524.922,89	Otras Cuentas por Pagar		2.155,55	38.719,95
Documentos por Cobrar		2.000,00	6.000,00				
Inventarios	4	377.413,19	705.761,95	Total pasivo corriente		1.699.966,59	2.655.161,03
Pagos Anticipados		0,00	2.903,16				
Total activo corriente		1.866.691,26	3.515.989,42				
Activo no corriente :				Pasivo no corriente :			
Propiedad Planta y Equipo-Neto	5	56.759,05	60.934,37	Otros Pasivos		0,00	296.575,84
Otros Activos		0,00	6.048,64	Total pasivo no corriente		0,00	296.575,84
Total activo no corriente		56.759,05	66.983,01				
<b>TOTAL ACTIVO :</b>	<b>US\$</b>	<b>1.923.450,31</b>	<b>3.582.972,43</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :</b>	<b>US\$</b>	<b>1.923.450,31</b>	<b>3.582.972,43</b>
				Patrimonio (Según estado adjunto)	11	223.483,72	631.235,56

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

# IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda.

## ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en US dólares)

	NOTAS	PERIODOS	
		ENE.01-DIC.31/2007	ENE.01-DIC.31/2006
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos por Ventas Netas	12	4.981.439,53	6.345.781,04
<b>COSTOS</b>			
Costos de Ventas	13	-4.390.125,57	-6.009.205,75
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u>591.313,96</u>	<u>336.575,29</u>
<b>GASTOS</b>			
Gastos de Personal		-257.303,85	-232.595,44
Gastos de Venta		-85.275,62	-38.048,08
Gastos Generales		-431.600,78	-112.378,79
Gastos Financieros		-48.909,11	-33.222,31
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<u>-823.089,36</u>	<u>-416.244,62</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u>-231.775,40</u>	<u>-79.669,33</u>
<b>INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Otros Ingresos		319.829,89	100.485,10
Otros Egresos		0,00	-32.041,58
		<u>319.829,89</u>	<u>68.443,52</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE 15% PARTIC. LABORAL E IMP. RENTA</b>		<u>88.054,49</u>	<u>-11.225,81</u>
15% Participación Laboral		-12.808,98	
<b>UTILIDAD DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN LABORAL</b>		<u>75.245,51</u>	<u>-11.225,81</u>
Apropiación Reserva Legal		-2.661,28	
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>US\$</b>	<u>72.584,23</u>	<u>-11.225,81</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda.****ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

Por el período comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2007  
(Expresado en US dólares)

CONCEPTO	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULT. AÑOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDOS A DIC.31 DE 2006	119.112,00	235.344,37	652,76	31.134,73	256.217,51	-11.225,81	631.235,56
TRANSFERENCIA					-11.225,81	11.225,81	0,00
RETIROS DE CAPITAL		-235.344,37					-235.344,37
PAGO DE DIVIDENDOS					-247.652,98		-247.652,98
RESULTADO DEL EJERCICIO 2007						88.054,49	88.054,49
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES						-12.808,98	-12.808,98
APROPiación RESERVA LEGAL			2.661,28			-2.661,28	0,00
<b>SALDOS A DIC.31 DE 2007</b>	<b>119.112,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.314,04</b>	<b>31.134,73</b>	<b>-2.661,28</b>	<b>72.584,23</b>	<b>223.483,72</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

## IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2007

(Expresado en US dólares)

#### FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

RECIBIDO DE CLIENTES	5.469.858,26
PAGADO A PROVEEDORES	-5.064.735,55
PAGADO POR OBLIGACIONES LABORALES	-262.235,70
PAGADO POR OTROS GASTOS	-16.482,52

---

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	126.404,49
--------------------------------------	------------

POR GASTOS FINANCIEROS	-48.909,11
POR OBLIGACIONES FISCALES	92.484,28
POR VARIOS	319.829,89

---

<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>489.809,55</b>
--	-------------------

#### FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

AUMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-6.052,22
DISMINUCIÓN DE INVERSIONES	58.374,89

<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>52.322,67</b>
---	------------------

#### FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

DISMINUCIÓN DE OBLIGACIONES BANCARIAS	-197.566,68
AUMENTO PRESTAMOS COMPAÑÍAS RELACIONADAS	462.340,72
PAGO DE DIVIDENDOS Y DEVOLUCIÓN DE APORTES	-482.997,35
DISMINUCIÓN DE PASIVOS LARGO PLAZO	-296.575,84

---

<b>EFFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-514.799,15</b>
---	--------------------

---

AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	27.333,07
---	-----------

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO:	2.793,59
---	----------

<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:</b>	<b>US\$ 30.126,66</b>
---	-----------------------

---

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2007****a) CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.**

IMPORTAGRIFLOR Cía. Ltda. es una compañía constituida en el Ecuador en octubre 03 de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el No. 0276 Tomo 129 en febrero 04 de 1998, su objeto social principal es la importación, exportación y comercialización de productos semielaborados, productos intermedios, productos de origen vegetal, alimenticios en forma fresca y procesados como los de origen agroindustrial; la importación, exportación y elaboración de productos fitosanitarios y químicos; representación, comercialización y distribución de productos agropecuarios, fertilizantes, insecticidas, fungicidas, herbicidas, equipos de riego, entre otros.

El capital social inicial de la Compañía fue de S/. 20'000.000.00, equivalentes a US\$ 800.00,00; posteriormente se procede con el aumento de capital a US\$ 119.112,00.

**b) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**b.1) BASES DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros a diciembre 31 de 2007 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

**b.2) INVENTARIOS**

Las compras se registran al costo de adquisición, cuando estas ocurren; los inventarios finales se valorizan al último precio de compra, sin exceder el valor de mercado.

**b.3) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

<b>Activo Fijo</b>	<b>Años Vida Útil</b>	<b>% Depreciación</b>
Instalaciones	10	10
Muebles, Enseres y Eq. de Oficina	10	10
Vehículos	5	20
Equipo de Computación	3	33



**1. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Un desglose de saldos de Efectivo y Equivalentes de Efectivo corresponde a:

	(US dólares)
Cajas Chicas	250,00
Banco Pichincha	27.216,97
Produbanco	1.819,92
Banco del Pacífico	839,77
	-----
Total a Dic.31/2007	30.126,66

No hemos recibido respuesta a las confirmaciones de saldos enviadas a los Bancos Pichincha, Produbanco y Pacífico.

**2. - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.**

Cuentas por Cobrar Clientes es como sigue:

	(US dólares)
Cuentas por Cobrar Clientes	1.190.106,47
Cuentas por Cobrar Legales	9.059,02
-Provisión Cuentas Incobrables (i)	(11.991,65)
	-----
Total a Dic.31/2007	1.187.173,84

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es el siguiente:

	(US dólares)
Saldo inicial	2.737,08
Ajuste	( 2.737,08 )
Provisión del año	11.991,65
	-----
Saldo final	11.991,65

(i) La Compañía consideró el total de la cartera para el registro de la provisión.



### 3. - CUENTAS POR COBRAR – FISCO.

Un desglose de Cuentas por Cobrar - Fisco es como sigue:

		(US dólares)
IVA Compras Crédito Tributario		12.206,09
Retenciones en la Fuente	(i)	252.496,17
		-----
Total a Dic.31/2007		264.702,26

(i) US\$ 86.208,31 corresponde a retenciones del ejercicio económico 2007.

### 4. - INVENTARIOS.

No podemos opinar sobre la razonabilidad de esta cuenta debido a que no participamos de la toma física de inventarios y desconocemos los procedimientos aplicados, así como tampoco nos proporcionaron un detalle de los mismos. A diciembre 31 de 2007, presenta un saldo de 377.413,19

### 5. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

El movimiento de los Activos Fijos durante el año 2007, es como sigue:

Activo Fijo	Saldo 31/12/2006	Adiciones	Reclasif./ Ajustes	Saldo 31/12/2007
<b>No Depreciable</b>				
Construcciones en Proceso	24.063,20	6.052,22		30.115,42
<b>Depreciable</b>				
Instalaciones	7.220,89	0,00		7.220,89
Muebles y Enseres	11.814,85	0,00		11.814,85
Equipo de Oficina	19.949,21	0,00		19.949,21
Equipo de Cómputo	32.931,20	0,00		32.931,20
Vehículos	28.099,08	0,00	-1.035,06	27.064,02
Activos en Leasing	0,00	0,00	1.035,06	1.035,06
<b>Total Costo</b>	<b>124.078,43</b>	<b>6.052,22</b>		<b>130.130,65</b>
Depreciación Acumulada	( 63.144,06 )	( 10.650,40 )	422,86	(73.371,60)
<b>Activo Neto</b>	<b>60.934,37</b>	<b>( 4.598,18 )</b>	<b>422,86</b>	<b>56.759,05</b>

Con fecha mayo 24 de 2007, la Compañía firmó un Contrato de Arrendamiento Mercantil con el Banco Pichincha C. A.



**6. – OBLIGACIONES BANCARIAS.**

Un resumen de las Obligaciones Bancarias es como sigue:

(US dólares)

<u>Préstamos Bancarios</u>	
Banco Pichincha	190.000,00
Produbanco	33.612,59
	-----
Total a Dic.31/2007	223.612,59

Las condiciones iniciales de estos préstamos son las siguientes:

Institución	No. Operación	Fecha		Capital	Tasa de interés
		Emisión	Vencimiento		
Banco Pichincha	334916-00	24/10/2007	22/01/2008	90.000,00	12,30%
Banco Pichincha	305402-00	15/08/2007	11/02/2008	100.000,00	13,00%
Produbanco	CAR 1010027317000	03/09/2007	19/02/2009	55.000,00	10,50%

**7. - CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES.**

A diciembre 31 de 2007 la cuenta por pagar a Proveedores presenta un saldo de US\$ 1.160.263,88

**8. - CUENTAS POR PAGAR – COMPAÑÍAS RELACIONADAS.**

A diciembre 31 de 2007, presenta un saldo de US\$ 280.311,67.

**9. - OBLIGACIONES FISCALES.**

Un detalle de obligaciones fiscales, es como sigue:

(US dólares)

Ret. Fuente Imp. Renta	1.944,81
Ret. Fuente IVA	7.651,20
	-----
Total a Dic.31/2007	9.596,01

A diciembre 31 de 2007, la Compañía no registró el 25% de Impuesto a la Renta.



## 10. - OBLIGACIONES LABORALES E IESS.

A diciembre 31 de 2007, corresponde a lo siguiente:

	(US dólares)
Participación Laboral	12.808,98
Aportes IESS	2.078,23
Fondo de Reserva	3.222,06
Vacaciones	4.375,44
Décimo Tercer Sueldo	805,51
Décimo Cuarto Sueldo	736,67
	-----
Total a Dic.31/2007	24.026,89

## 11. - PATRIMONIO.

### CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 119.112,00, dividido en 119.112 participaciones sociales indivisibles de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

### APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

A diciembre 31 de 2006, presentaba un saldo de US\$ 235.344,37, valor que fue compensado en el año 2007 con los retiros de capital realizados por los socios.

### RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que, al menos, el 5% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 20% del capital suscrito. Al cierre del ejercicio presenta un saldo de US\$ 3.314,04.

### RESERVA DE CAPITAL

A diciembre 31 de 2007 presenta un saldo de US\$ 31.134,73, que corresponde a los registros efectuados en las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria por efectos de la aplicación de índices de corrección monetaria y de ajustes por inflación, previa conversión de los estados financieros a US dólares, conforme lo determina la NEC 17.

### RESULTADOS AÑOS ANTERIORES

Los resultados acumulados fueron compensados con las cuentas por cobrar que mantenían los socios; la Compañía no dispone de Actas de Junta General en las que se apruebe la distribución de estos beneficios. A diciembre 31 de 2007 la Compañía muestra una pérdida de US\$ 2.661,28.



**12. - INGRESOS POR VENTAS.**

Los ingresos por ventas del ejercicio corresponden a lo siguiente:

	(US dólares)
Ventas Quito	4.618.995,75
Ventas Cayambe	366.601,59
- Descuento en Ventas	( 4.157,81)
	<hr/>
Total Ventas Netas	4.981.439,53

**13. - COSTO DE VENTAS.**

El costo de ventas del ejercicio corresponde a:

	(US dólares)
Costo de Ventas Quito	2.967.962,97
Costo de Ventas Guayaquil	1.422.162,60
	<hr/>
Total Costo de Ventas	4.390.125,57

**14. - EVENTOS SUBSECUENTES.**

La Compañía se encuentra realizando un trámite societario de disminución de capital de US\$ 119.112,00 a US\$ 50.000,00 y el cambio de domicilio, trámite que se halla en estudio de la Superintendencia de Compañías.

Según opinión de la Administración de la Empresa, con excepción de lo manifestado, no han ocurrido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.