

## **INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

#### **NOTA 1.- OPERACIONES**

INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA., fue constituida en enero de 1998 mediante escritura pública, cuyo objeto social es desarrollar actividades inmobiliarias.

#### **NOTA 2. – PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS**

##### **1. Bases para la preparación de los estados financieros**

La Compañía INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA., conforme a lo dispuesto en el Art. 2 de la Resolución Nº 10, publicada en el Registro Oficial Nº 498 el 31 de Diciembre del 2008, es parte del segundo grupo de implementación de las NIIF's a partir del primero de enero de 2013, por lo cual para el informe de auditoría, las NEC quedan derogadas. En tal virtud la Compañía tuvo la obligación de entregar el Cronograma de Implementación de dichas normas, el mismo que fue aprobado en Acta de Junta y comprende las siguientes fases:

- Fase I: Plan de Capacitación en NIIF's
- Fase II: Plan de Implementación NIIF's
- Fase III: Diagnóstico de los principales impactos de la empresa

Las conciliaciones de patrimonio y los ajustes resultantes del proceso de implementación de normativa NIIF fueron aprobados mediante Acta de Junta.

Los estados financieros en NEC presentados al 31 de diciembre de 2011 han sido modificados por el efecto de transición con el propósito de presentar información comparativa, para lo cual fue necesario crear nuevas partidas contables e implementar otras políticas contables así como establecer nuevos criterios de medición y estimaciones.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor en uso de la NIC 36.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF COMPLETAS requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios críticos se detallan en el punto 3.

## **2. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

## **3. Resumen de principales Políticas Contables**

### **a. Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable dentro del futuro previsible, a menos que se indique todo lo contrario. INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA., es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

### **b. Presentación de los estados financieros**

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes, pero se fundamentan en la base de su acumulación o del devengo contable:

- Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes y están presentadas de acuerdo a la liquidez.
- Estado de Resultados Integrales.- Los resultados se clasificaron en función de su "naturaleza".
- Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.- Presenta las conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

### NOTA 3.- PATRIMONIO

El patrimonio al 31 de diciembre del 2017 es conformado de la siguiente manera:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Capital Social	480,00	480,00
Reserva Legal	6.389,85	6.389,85
Superavit por Reavalúo de Inversiones	149.668,94	149.668,94
Superavit por Revaluación PPE	83.428,38	83.428,38
Resultados Acumulados NIIF	-31.688,14	-31.688,14
Resultados Acumulados del Ejercicio	-19.015,51	-11.910,20
Perdida del Ejercicio	-1.037,34	-7.105,31
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>188.226,18</u></b>	<b><u>189.263,52</u></b>

### NOTA 4: INGRESOS

La Empresa no facturado ni tiene ingreso en éste período fiscal 2017.

### NOTA 5: COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos ordinarios de la compañía provienen de la actividad de la Compañía y se presentan a continuación al año 2017:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Costos	0,00	0,00
Gastos Administrativos	1.037,34	7.105,31
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b><u>1.037,34</u></b>	<b><u>7.105,31</u></b>

**NOTA 6. - REVISIONES TRIBUTARIAS**

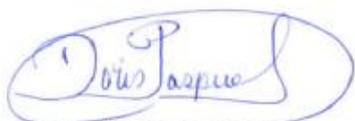
A la fecha del informe, la Compañía no ha sido notificada por auditorías tributarias de período económico 2017 sujetos a fiscalización.

**NOTA 7. - CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR**

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe, la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.

**NOTA 8. - HECHOS POSTERIORES**

Al 31 de diciembre del 2017 y a la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto sobre dichos estados financieros debido a las políticas gubernamentales de los gobiernos de turno.



Lcda. Doris Paspuel  
 CONTADORA  
 INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA.