INMOBILIARIA MOMPICHE

INFORME ANUAL 2013 DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Quito, 20 de marzo del 2014

ENTORNO EMPRESARIAL

Durante el año 2013 los mercados financieros mundiales continúan en una mejora, sin embargo, se mantienen temas como el desempleo y la disminución en la demanda de los consumidores. En el país el desempleo, incremento en tributos, costos laborales, etc., siguen ocasionando dificultades a las Compañías lo cual ha representado que varios tipos de negocios se vean desmejorados durante este período incluido el sector de la confección.

Según la Administración las situaciones antes indicadas han ocasionado durante el año 2013 un impacto en los resultados de la Compañía; los cuales no fueron en la proporción esperada por la Compañía.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Durante el año 2013 las metas propuestas se trataron de conseguir y de acuerdo con lo previsto no se llegó a cubrir las expectativas establecidas.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el año 2013 se ha acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Socios, que en todos los casos estuvieron orientados a buscar un espacio en el mercado nacional, posicionamiento de la Compañía, sostenimiento de las operaciones en condiciones adversas, y mejoramiento en los estándares de calidad y servicio.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que los resultados de la Compañía durante el presente período no han sido positivos, por ser el segundo año de creación de la Empresa, sin embargo las acciones para lograr los objetivos han sido realizadas con éxito esperamos en los próximos años generar los resultados esperados para accionistas, trabajadores y estado en general.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2011

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2014:

1.- Mantener los estándares de calidad en todo nuestro personal a través de la capacitación y motivación constante.

2.- Buscar nuevas plazas de trabajo en el mercado local.

3.- Iniciar el proceso de implementación de normativa internacional contable conforme las estipulaciones de la Superintendencia de Compañías.

Agradezco la confianza que los señores Socios me dispensaron durante el año 2013, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2014 se alcanzará los objetivos y metas propuestos por la Administración.

Atentamente,

Arq. Cristóbal Ortega
GERENTE GENERAL