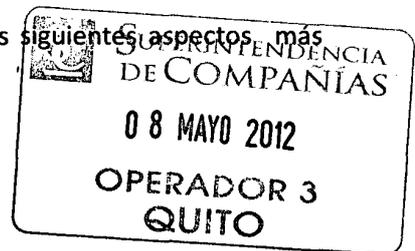


INFORME DE GERENCIA A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE MOMPICHE CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011

En calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA., cuyo RUC es 1791395956001, tengo a bien someter a consideración a la Junta General de Accionistas el presente informe de gerencia por el ejercicio económico del 1 de enero 2011 al 31 de diciembre 2011, en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías.

Este informe será presentado a la Superintendencia de Compañías con el número de Expediente 54785,

A continuación pongo a consideración de la Asamblea los siguientes aspectos más importantes durante mi gestión:



1. CONSIDERACIONES GENERALES:

La Inmobiliaria Mompiche Cía. Ltda., durante el ejercicio económico 2011 ha concentrado sus esfuerzos en el desarrollo el Proyecto Inmobiliario Regeneración Urbana del Balneario las Palmas, que se pudo concretarse a través de un Fideicomiso Mercantil constituido el 23 de agosto 2011. Por lo expuesto la Inmobiliaria Mompiche Cía Ltda., se encuentra frente a un gran desafío inmobiliario en la Ciudad de Esmeraldas por 2 años que le permitirá retomar su objetivo principal.

Adicionalmente Inmobiliaria Mompiche Cía. Ltda., constituye uno de los principales socios de la Compañía de Economía Mixta denominada LAS PALMASBEACH el 15 de julio 2011, cuyo objetivo es llevar a cabo el diseño y desarrollo del proyecto inmobiliario Las Palmas, así como la planificación y contratación de la construcción, promoción y posterior venta de esos inmuebles para uso residencial, comercial y de oficinas destinadas al uso público y privado.

2. ANALISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA:

La empresa del 1 de enero al 31 de diciembre 2011 no ha presentado ingresos, sin embargo ha tenido que cumplir sus obligaciones financieras para poder solventar sus servicios básicos, para lo cual ha recurrido a préstamo de sus accionistas. Adicionalmente la empresa empezó a realizar los primeros estudios arquitectónicos y otros para contribuir al aporte en el Fideicomiso Regeneración Urbana del Balneario las Palmas.

Con respecto a las obligaciones que mantiene con el SRI la empresa ha cumplido puntualmente con las declaraciones y anexos correspondientes.

Cabe recalcar que la empresa en el año 2011 no tuvo obligaciones con el IESS debido a que posee empleados en Relación de Dependencia.

3. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Se recomienda gestionar el cobro de sus cuentas por cobrar para solventar sus gastos hasta que se generen ingresos propios de la gestión inmobiliaria.

Como conclusión puedo asegurar que en mi gestión administrativa durante el ejercicio económico 2011, se ha trabajado arduamente para sacar adelante el Proyecto Inmobiliario Regeneración Urbana del Balneario Las Palmas y cumplir las expectativas de los accionistas.

Quiero agradecer por la confianza depositada en mi persona y aspiro que el ejercicio económico 2012 se logren los objetivos propuestos.

Atentamente,



Arq. Cristobal Ortega

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA.

