



INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en consideración de la Junta General Ordinaria de la Compañía **INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA**, El Informe de la Administración correspondiente al año 2010 el mismo que cumple con los requisitos previstos en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías y sus posteriores reformas.

En el ejercicio económico 2010, los ingresos provinieron de la actividad desarrollada a través del alquiler de las oficinas que forman parte del Edificio Twin Towers, que representan el 36% de los ingresos totales, el valor correspondiente otros ingresos corresponde a básicamente rentas que provienen del contrato de diseño arquitectónico y construcción de la Iglesia Evangélica y reembolsos por concepto de mano de obra que representa el 64% de los ingresos totales. Los valores constantes en el balance por concepto de reembolsos por un valor de 60.251,42 son los resultantes de la facturación emitida en el año 2010, para liquidar los anticipos entregados por la Iglesia Evangélica el año 2009 y que se utilizaron en el pago de la mano de obra en ese mismo año.

Los egresos han sido destinados básicamente a gastos operativos en 40% del total de los gastos, el 49% corresponde a gastos administrativos, el 0.08% a gastos de ventas y 35% corresponde a gastos generales y no deducibles.

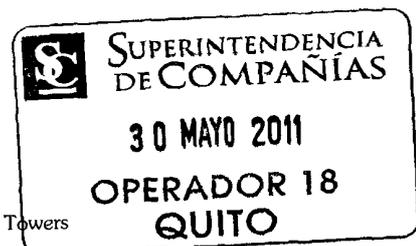
La utilidad del presente ejercicio es de \$ 33.056,94

Entre los proyectos fijados en años, el denominado "Ciudad Mompiche" sigue siendo un propósito a largo. La Compañía ha obtenido ingresos producto del alquiler de oficinas y del Proyecto Con la Iglesia Evangélica que concluyo en el presente año, por lo que se está considerando emprender un nuevo proyecto que permita mantener a la compañía operativa.

Se ha cumplido con el Estatuto Social, las disposiciones de la Junta General. Los asuntos administrativos han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados. Se mantiene la transferencia de los bienes que pertenecen a la empresa a un fideicomiso denominado "Fideicomiso Sr. Federico Dreyer" para garantizar las deudas del beneficiario, este hecho se dio a cambio de que la empresa participaría de un 33.33% de las utilidades en la venta de los departamentos de la Torre II del Edificio Twin Towers administrada por Comunidad de Bienes "Torre Dorada"



Av. República del Salvador N35-82 y Portugal • Planta baja • Edif. Twin Towers
PBX: (593-2) 225 2490 • Fax: (593-2) 225 3452
E-mail: info@ccasablanca.com





PROYECCION AÑO 2011

En el año 2011 se desea cristalizar un nuevo proyecto para lo cual se ha realizado las gestiones necesarias para obtener financiamiento, lo cual está bien encaminado al momento, esperamos que este año sea de desarrollo e incremento de las operaciones de la Compañía que permita a futuro progresar en beneficio propio y de la sociedad.

Arq. Cristóbal Ortega C.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA.

