

INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en consideración de la Junta General Ordinaria de la Compañía **INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA**, El Informe de la Administración correspondiente al año 2009 el mismo que cumple con los requisitos previstos en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías y sus posteriores reformas.

En el ejercicio económico 2009, los ingresos provinieron de la actividad desarrollada a través de la administración e intermediación en el alquiler de los locales que forman parte del Edificio Kendo, que representan el 44% de los ingresos totales, el valor correspondiente al derecho de llaves se destina a mantenimiento y reparaciones de los locales cuyo valor se sitúa en el 3% de los ingresos totales. Los ingresos por auspicios representan el 3% de los ingresos totales y comisiones en ventas fueron canalizadas directamente a sus participantes y colaboradores, lo cual representa un 28% de los ingresos totales y otras rentas el 22% las mismas que provienen del contrato de diseño arquitectónico y construcción de la Iglesia Evangélica.

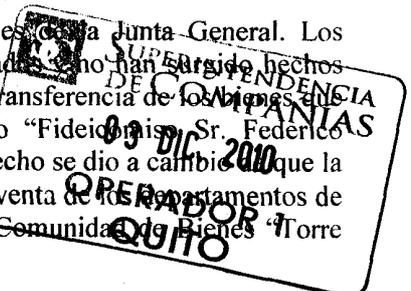
Los egresos han sido destinados a gastos financieros en 1% del total de los gastos, el 57% corresponde a gastos administrativos y de operación, el 35% a gastos de ventas y 7% gastos extraordinarios y no deducibles básicamente compuesto por devoluciones a clientes, agasajos a socios y empleados y multas y otras sanciones.

La utilidad del presente ejercicio es de \$ 24.14

Con respecto a los proyectos fijados en el año 2008, el proyecto denominado "Ciudad Mompiche" sigue siendo un propósito a largo plazo debido a la falta de liquidez y otros factores que hacen imposible la realización de dicha obra. Se llevo a cabo la administración de los locales Kendo, sin embargo esta operación no ha aportado el beneficio esperado, por lo que la empresa ha considerado dar por terminada la intermediación en el arrendamiento de oficinas y locales.

En el presente año se llevo a cabo el contrato de diseño arquitectónico y construcción de la Iglesia Evangélica con lo cual la empresa ha logrado mantenerse operativa, dicho contrato se concluye en el año 2010 con la regularización total de los valores tanto entregados por la Iglesia como recibidos por Mompiche.

Se ha cumplido con el Estatuto Social, las disposiciones de la Junta General. Los asuntos administrativos han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados. Se mantiene la transferencia de los bienes que pertenecen a la empresa a un fideicomiso denominado "Fideicomiso Sr. Federico Dreyer" para garantizar las deudas del beneficiario, este hecho se dio a cambio que la empresa participaría de un 33.33% de las utilidades en la venta de los departamentos de la Torre II del Edificio Twin Towers administrada por Comunidad de Bienes "Torre Dorada"



PROYECCION AÑO 2010

En el año 2010 se desea cristalizar el proyecto desarrollado en años anteriores denominado "Ciudad Mompiche", renovando y remodelando las instalaciones ubicadas en Mompiche, mejorando servicios, incrementando clientes, esperando así lograr un importante crecimiento de la Compañía a futuro.



Arq. Cristóbal Ortega C.
GERENTE GENERAL
MOMPICHE CIA. LTDA.

